

METRANS, a.s.

se sídlem Podleská 926, 104 00 Praha 10
IČ 407 63 811,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B,
vložce 840
jménem společnosti jedná Ing. Jiří Samek, předseda představenstva a Ing. Pavel
Pokorný a Ing. Peter Kiss, členové představenstva
jako **prodávající**

a

Město Česká Třebová

se sídlem: Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová
IČ 002 78 653
zastoupené starostou města Jaroslavem Zedníkem
jako **kupující**

uzavírají tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 7056 pro katastrální území a obec Česká Třebová jako ppč. 1571/5 o výměře 3 m², ppč. 1572/4 o výměře 790 m², ppč. 1587/2 o výměře 1.219 m², ppč. 1588/1 o výměře 1.904 m² a ppč. 1606/3 o výměře 487 m². Geometrickým plánem vyhotoveném společností Geodézie Cindr s.r.o., Hýblová 1221, Česká Třebová, číslo plánu 4066-238/2016, vznikla z ppč. 1588/1 nově zaměřená parcela ppč. 1588/4 o výměře 1.500 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho vlastnictví pozemky ppč. 1571/5 o výměře 3 m², ppč. 1572/4 o výměře 790 m², ppč. 1587/2 o výměře 1.219 m², ppč. 1606/3 o výměře 487 m² a nově zaměřený pozemek ppč. 1588/4 o výměře 1.500 m², vše v katastrálním území a obci Česká Třebová, se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím těchto nemovitostí spojenými, jak je sám vlastnil a užíval nebo k tomu byl oprávněn, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 150,- Kč/m², tj. celkem za **599.850,- Kč** (slovy: pět set devadesát devět tisíc osm set padesát korun českých) a kupující uvedené pozemky za tuto kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví nabývá.

III.

Kupující uhradí kupní cenu na účet prodávajícího č.ú.: xxx, vedený u xxx, a to nejpozději do 14 dnů od zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrálního pracoviště v Ústí nad Orlicí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, který rovněž uhradí náklady spojené s převodem, tj. kolek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V.

Prodávající prohlašuje, že jako vlastník předmětných nemovitostí, je s nimi oprávněn volně nakládat a že ke dni podpisu této smlouvy na nich neváznou žádné dluhy, pohledávky třetích osob ani jiné právní povinnosti, zejména zástavní práva či jiná práva třetích osob a jsou bez právních vad s výjimkou předkupního práva kupujícího.

VI.

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné daňové dluhy vůči příslušnému správci daně, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k převáděným nemovitostem.

Dále prodávající prohlašuje, že na něj nebyl podán návrh na výkon rozhodnutí, návrh na konkurz či na jiné řízení ve smyslu insolvenčního zákona v platném znění a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by k výše uvedenému vedly. Prodávající dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily plnění této smlouvy, zejména, že nejsou vedena soudní, rozhodčí či správní řízení v souvislosti s předmětnými nemovitostmi. Toto prohlášení se vztahuje i na osoby, kterým je prodávající ručitelem či postupitelem.

Prodávající bere na vědomí, že kupující se spoléhá na pravdivost, úplnost, správnost a absenci klamavosti ve vztahu k prohlášením uvedeným v této smlouvě, a že předmětnou nemovitost kupuje do svého vlastnictví pod touto podmínkou.

Kupující má právo odstoupit od této smlouvy z důvodu, že se kterékoliv z prohlášení prodávajícího uvedené v této smlouvě ukáže jako neúplné, nesprávné, nepravdivé nebo klamavé. Pokud kupující podle tohoto usnesení odstoupí od této smlouvy pro důvod na straně prodávajícího, bude mít současně nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

VII.

Kupující prohlašuje, že si nemovitosti, které jsou předmětem převodu, řádně prohlédl a je s jejich stavem seznámen.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Účastníci smlouvy stvrzují svými podpisy, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli a jejímu textu rozumí.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Výkup pozemků byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 122 ze dne 11.08.2016.

V České Třebové dne 24.01.2017

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Jiří Samek
předseda představenstva

.....
Jaroslav Zedník
starosta

.....
Ing. Pavel Pokorný/Ing. Peter Kiss
člen představenstva