

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené dne 27. 9. 2017 mezi Smluvními stranami, kterými jsou

Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou MBA, kvestorkou
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX
tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

XXXXXXX
tel.č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

XXXXXXX
tel.č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

a

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **TECHNICO Opava s.r.o.**
Sídlo: Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava
IČ: 25849204
DIČ/VAT ID: CZ25849204
Zastoupen: Ing. Martinem Uličným, jednatelem
Zápis v obchodním rejstříku: zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 21841
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú.: 266858637/0300
IBAN: CZ32 0300 0000 0002 6685 8637
Korespondenční adresa: XXXXXXXXXXXXXXXX
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX
tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

XXXXXXX
tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

Veřejná zakázka: **Generální projektant rekonstrukce a dostavby areálu FI, MU**; zadávaná v zadávacím řízení v souladu se ZZVZ.

Smluvní strany výslovně utvrzují, že slova a slovní spojení uváděná v dodatku č. 3 ke Smlouvě (*dále jen „Dodatek“*) s velkým počátečním písmenem jsou míněna přesně v tom významu, jaký je pro ně uveden ve Smlouvě. Smluvní strany dále výslovně utvrzují, že i význam ostatních slov či slovních spojení uváděných v Dodatku je míněn obdobně tak, jak jsou tato slova a slovní spojení užita ve Smlouvě.

I. Odůvodnění uzavření Dodatku

I. 1) Smluvní strany se v souladu s ust. XIII. 1) Smlouvy dohodly na provedení Změn, které musí být stvrzeny Dodatkem.

I. 2) Dokumentace pro výběr dodavatele

I. 2) a) Návrh Smlouvy připravený pro účely výše uvedené veřejné zakázky, resp. Smlouva k veřejné zakázce uzavřená mezi Smluvními strany předpokládala financování plnění veřejné zakázky zejména ze zdrojů (výzev) OP VVV. Důsledkem změny jednoho ze zdrojů financování plnění veřejné zakázky sjednané dodatkem č. 1 ke Smlouvě jsou zejména rozdílné požadavky na realizaci veřejných zakázek dodavatele stavebních prací v rámci těchto dotačních titulů. Vzhledem k tomu, že správce Národního investičního programu (dále jen „NIP“) ani po opakovaných diskuzích a argumentaci ze strany zadavatele neumožnil zadání a realizaci veřejné zakázky na stavební práce na funkci a výkon ve smyslu § 89 odst. 1 písm. a) a § 90 odst. 4 ZZVZ, je nutné dokumentaci pro zadání stavby zpracovat v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu. Nesplní-li zadavatel tuto podmínku, nebudou náklady spojené s plněním veřejné zakázky a zejména s následnou výstavbou způsobilými v rámci NIP. Z důvodu nutnosti splnění těchto podmínek NIP za účelem získání financování je nezbytné, aby Zhotovitel **vypracoval** v rámci této zakázky ve Výkonové fázi čtvrté dokumentaci pro výběr dodavatele v podrobnostech **dokumentace pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu**, nikoliv ve formě dokumentace pro realizaci veřejné zakázky na výběr dodavatele formou požadavků na výkon nebo funkci.

I. 2) b) Danou změnu nemohl Objednatel v době přípravy veřejné zakázky objektivně předvídat, nejedná se o podstatnou změnu závazku ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ.

I. 2) c) Vzhledem k nárůstu rozsahu prací dle ustanovení I. 2) Dodatku je nutné adekvátně upravit Časový harmonogram co se týče lhůty pro splnění Výkonové fáze 4 a navýšit ceny jednotlivých Etap o uvedený rozsah prací.

I. 3) Členění Etap

I. 3) a) Na základě Dodatku č. 2 ke Smlouvě uzavřeného dne 1.11.2019 došlo k pořízení dalších služeb využitím sjednaného opčního práva. Služby uvedené v Dodatku č. 2 dle ustanovení I. 8) Dodatku č. 2 věcně přináležejí do 1. Etapy, což má i vliv na obsah a vymezení jednotlivých etap specifikovaných v Příloze č. 2 Smlouvy ve znění ustanovení II. 2) Dodatku č. 1 ke Smlouvě. Ve 3. Etapě se vypouští „přesun dieselového záložního zdroje“, neboť stávající dieselagregát nebude přesunut a místo něj je plánováno nové zálohovací zařízení elektrické energie o výkonu min. 1250 kVA dle ust. I.6) Dodatku č. 2

I. 3) b) V průběhu upřesňování projektové dokumentace v návaznosti na alokaci finančních zdrojů pro Dostavbu FI v rámci NIP došlo k upřesnění obsahu projektu a harmonogramu pro NIP, což má vliv na popis 3. Etapy. Popis 3. Etapy v části „rekonstrukce vybraných prostor pro přesun datového centra umístěného nad průjezdem do dvora do prostor stávajícího klubu ÚVT (1.PP budovy C)“ se mění na „rekonstrukce vybraných prostor pro technologické zázemí datového centra a související infrastrukturu v 1. PP budovy C“.

I. 3) c) Popis 1.Etapy ve větě „Bude dokončena rekonstrukce 1.PP budovy B a rekonstrukce 1.PP budovy C (mimo prostory dotčené přesunem datového centra realizované ve 3. etapě)“ se tímto mění takto: „Bude dokončena rekonstrukce 1.PP budovy B a rekonstrukce 1.PP budovy C (mimo činnosti v 1. PP budovy C realizované ve 3. etapě)“.

I. 3) d) Aktualizace popisu etapizace je formálním a věcným narovnáním stavu členění etap a upřesněním

obsahu není dotčeno ani zmařeno Dílo provedené v předešlých Výkonových fázích.

- I. 3) e) Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v ust. I. 3) Dodatku je nutné upravit popis etap uvedený v ust. II.2) Dodatku č. 1.

I. 4) Vyčlenění samostatných dokumentací v rámci Výkonové fáze čtvrté

- I. 4) a) V průběhu upřesňování projektové dokumentace v návaznosti na alokaci finančních zdrojů pro Dostavbu FI v rámci NIP došlo k upřesnění obsahu projektu a harmonogramu pro NIP, a to v návaznosti na upřesňování plánu organizace výstavby, provozní podmínky areálu Botanická 68a a časové návaznosti na synergické projekty. Generální dodávce stavby budou v rámci 1. Etapy předcházet přípravné práce spočívající v přípravě 1. NP C, přeložkách optických sítí a dodávce provozního souboru dieselagregát. Z tohoto důvodu v rámci zpracování Výkonové fáze čtvrté Zhotovitel vyčlení samostatnou dokumentaci pro každou jednotlivou část, tj. rekonstrukci 1.NP C, Dieselagregát a Přeložky optických sítí.
- I. 4) b) Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v ust. I.4 dodatku je nutné vyčlenit kratší lhůtu pro vypracování a předání samostatných dokumentací v rámci Výkonové fáze čtvrté
- I. 5) V případě ust. I.3) a I.4) tohoto Dodatku se nejedná o podstatnou změnu závazku ve smlouvě § 222 odst. 3 ZZVZ.

II. Popis Změn

- II. 1) Vzhledem ke skutečnostem, které jsou uvedeny v ust. I. 2) a I. 4) Dodatku, se Smluvní strany dohodly na úpravě obsahu požadavků uvedených v příloze č. 4 Smlouvy. Aktualizovaná příloha č. 4 Smlouvy je přílohou tohoto Dodatku.
- II. 2) Na základě navýšení rozsahu prací dle ustanovení I. 2) dochází k navýšení Ceny díla v rámci Výkonové fáze 4 u všech jednotlivých Etap. Celková cena Díla se navýšuje o částku 650.000,- (slovy: šestsetpadesát tisíc) Kč bez DPH, která je do jednotlivých etap rozdělena následovně:

částka, o kterou se navýšuje Etapa I v rámci Výkonové fáze 4, činí:

418.100,- (slovy: čtyřistaosmnáct tisíc jednoho) Kč bez DPH.

částka, o kterou se navýšuje Etapa II v rámci Výkonové fáze 4, činí:

95.200,- (slovy: devadesát pět tisíc dvě stě) Kč bez DPH.

částka, o kterou se navýšuje Etapa III v rámci Výkonové fáze 4, činí:

25.100,- (slovy: dvacet pět tisíc jednoho) Kč bez DPH.

částka, o kterou se navýšuje Etapa IV v rámci Výkonové fáze 4, činí:

111.600,- (slovy: jedensto jedenáct tisíc šest set) Kč bez DPH.

- II. 3) Vzhledem ke skutečnostem, které jsou uvedeny v ust. I. 3) Dodatku, se Smluvní strany dohodly na úpravě obsahu 1. a 3. Etapy, jejichž rozdělení bylo upraveno již v ust. II. 2 písm .a. a c. Dodatku č. 1 . Obsah zbylých etap zůstává bez změn.

Obsah 1. a 3. Etapy je stanoven od účinnosti tohoto dodatku následovně:

- a. 1. Etapa zahrnuje zejména přestavbu objektu D v rozsahu 1.PP – 5.NP včetně technologického zázemí. Součástí budou také vyvolané přeložky páteřních a inženýrských sítí. Dále bude Etapa obsahovat přestavbu propojovacích uzlů areálu Botanická mezi budovami D a B v rozsahu 1.PP – 5.NP a mezi budovami C a D. Bude dokončena rekonstrukce 1.PP budovy B a rekonstrukce

1.PP budovy C (*mimo činnosti v 1. PP budovy C realizované ve 3. etapě*). Dále bude dokončeno podzemní parkování v atriu areálu Botanická 68a. Bude navrženo provizorní řešení prostor 1.NP budovy C do doby výstavby 4. Etapy. Na budovách B a C bude zrekonstruována skladba střešního souvrství v plném rozsahu. Vybudovány budou zejména posluchárny, seminární místnosti, kancelářské prostory a posluchárny o nižší kapacitě a IT laboratoře včetně příslušného hygienického a technologického zázemí. Součástí budou také vyvolané přeložky páteřních a inženýrských sítí.

- c. 3. Etapa zahrnuje rekonstrukci vybraných prostor pro technologické zázemí datového centra a související infrastrukturu v 1. PP budovy C a zesílení nosné konstrukce v dotčených prostorách pro další návaznou výstavbu. Součástí budou také vyvolané přeložky páteřních a inženýrských sítí.

- II. 4) Na základě výše uvedené aktualizace etap dle ustanovení I. 3) a) tohoto Dodatku dochází k přesunu částky spojené s projektovými pracemi týkající se dieselového záložního zdroje v rámci Výkonové fáze 4 ze 3. Etapy do 1. Etapy. Celková cena Díla se touto změnou nemění. Hodnoty 1. a 3. Etapy se mění následovně:

částka, o kterou se navyšuje Etapa I v rámci Výkonové fáze 4, činí:

25.100,- (slovy: dvacetpěttisícjedensto) Kč bez DPH.

částka, o kterou se snižuje Etapa III v rámci Výkonové fáze 4, činí:

25.100,- (slovy: dvacetpěttisícjedensto) Kč bez DPH.

- II. 5) Na základě skutečností uvedených výše v ust. II. 2) a ust. II. 4) tohoto Dodatku jsou změny v ceně Díla rozděleny do jednotlivých etap následovně:

částka, o kterou se navyšuje Etapa I v rámci Výkonové fáze 4, činí:

443.200,- (slovy: čtyřistačtyřicettřítisícdvěstě) Kč bez DPH.

částka, o kterou se navyšuje Etapa II v rámci Výkonové fáze 4, činí:

95.200,- (slovy: devadesátpěttisícdvěstě) Kč bez DPH.

částka Etapy III v rámci Výkonové fáze 4 zůstává beze změny.

částka, o kterou se navyšuje Etapa IV v rámci Výkonové fáze 4, činí:

111.600,- (slovy: jednstojoedenácttisícšestset) Kč bez DPH.

- II. 6) Celková cena Díla po změně činí 12.269.000,- (slovy: dvanáctmilionůdvěstěšedesátdevěttisíc) Kč bez DPH.

- II. 7) Vzhledem ke skutečnostem uvedených v ust. I. 4) Dodatku, se Smluvní strany dohodly, že v rámci zpracování výkonové fáze čtvrté Zhotovitel u 1. Etapy vyčlení samostatnou dokumentaci pro každou jednotlivou část, tj. rekonstrukci 1.NP C, Dieselagregát, Přeložky optických sítí.

- II. 8) Zhotovitel je oprávněn k ceně Díla připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- II. 9) Částka uvedená v ust. II 5), o kterou se navyšuje Etapa I ve Výkonové fázi 4 bude vzhledem k vyčlenění samostatných dokumentací fakturována na dvě části, a to následovně:

- a. Částka 100.000,- (slovy: stotisíc) Kč bez DPH po předání a převzetí Dokumentace pro výběr dodavatele stavby včetně položkového rozpočtu dle článku II. 7). Na tuto částku bude uplatněno zádržné ve výši 10 % z fakturované částky. Podmínkou pro uvolnění zádržného bude poslední jednání hodnotící komise

v rámci posledního dílčího zadávacího řízení na dodatele stavebních prací, služeb či dodávek, soutěžených dle dokumentace vyčleněných čl. II.7).

- b. Částka 343.200,- (slovy: tři sta čtyřicet tři tisíc dvě setě) Kč bez DPH po předání a převzetí Dokumentace pro výběr dodavatele stavby včetně položkového rozpočtu. Na tuto částku bude uplatněno zádržné v souladu s ust. II.10) tohoto Dodatku.
- II. 10) Částky, o které jsou jednotlivé etapy v rámci Výkonové fáze čtvrté navýšeny, budou uhrazeny na základě samostatně vystavených faktur vždy po předání a převzetí Dokumentace pro výběr dodavatele stavby včetně položkového rozpočtu u jednotlivých etap. Na tyto částky bude uplatněno zádržné vždy ve výši 10 % z fakturované částky. Pro uvolnění zádržného bude s výjimkou uvedenou v čl. II. 9) písm. a. postupováno dle podmínek uvedených pro Výkonovou fázi 4.B dle Přílohy č. 9: Platební kalendář ve znění přílohy č. 1 Dodatku č. 1.

III. Lhůta pro provedení

- III. 1) Vzhledem k navýšení rozsahu prací dle ust. I.2) tohoto Dodatku, byl adekvátně upraven Časový harmonogram prací tedy příloha č.10 Smlouvy. Aktualizovaná příloha č. 10 Smlouvy je přílohou tohoto Dodatku.
- III. 2) Zhotovitel se zavazuje předat vyčleněné dokumentace dle ust. II. 7) tohoto Dodatku do 90 dnů ode dne výzvy Objednatele Zhotoviteli k zahájení Výkonové fáze čtvrté.
- III. 3) Provádění Výkonové fáze čtvrté po částech nebude mít vliv na lhůty pro předání navazujících výkonových fází.
- III. 4) Předání a převzetí jednotlivých částí Výkonové fáze čtvrté v ust. III.2) Dodatku se řeší analogicky dle ust. V.4) Smlouvy.

IV. Závěrečná ujednání

- IV. 1) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
- IV. 2) Dodatek bude uzavřen připojením elektronických podpisů obou Smluvních stran. Smluvní strany se však mohou, třeba i ústně, dohodnout, že Smlouvu uzavřou v listinné podobě. Taková dohoda podléhá režimu ust. XIII. 2) Smlouvy.
- IV. 3) Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Aktualizovaná verze Přílohy č. 4 Smlouvy

Aktualizovaná verze Přílohy č. 10 Smlouvy

Mgr. Marta Valešová, MBA,
kvestorka,
za Objednatele
(podepsáno elektronicky 30.4.2020)

Ing. Martin Uličný,
jednatel,
za Zhotovitele
(podepsáno elektronicky 23.4.2020)



Příloha č. 4: Výkonová fáze čtvrtá – Dokumentace pro výběr dodavatele stavby; Knihy místností

Provedení pro Etapu I – IV

A. V rámci této Výkonové fáze plnění Veřejné zakázky podle této Smlouvy poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování Dokumentace pro výběr dodavatele stavby sloužící jako podklad pro výběry Dodavatele Stavby navazující na dokumentaci pro stavební řízení a dokumentaci vyhotovenou v rámci přechozích výkonových fází, respektující podmínky uvedené v příloze č. 11 a metodiky Objednatele, které jsou součástí přílohy č. 12 Smlouvy
2. vypracování dokumentace tak, aby umožnila zadání generální dodávky na výkaz výměr dle § 92 odst. 1 ZZVZ včetně aktualizovaných Knih místností a popisu standardů, její projednání s Objednatel a úprava dokumentace podle výsledků tohoto projednání. Obsahem dokumentace bude rovněž stavební připravenost a stavební úpravy pro dodávku AVT a s tímto související práce a dodávky a vypracování konceptu návrhu rozmístění zabudovaných AVT zařízení.
3. vypracování podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) podle Vyhlášky 169
4. vypracování Kontrolního rozpočtu respektujícího řešení navržené v Dokumentaci pro výběr dodavatele stavby podle Vyhlášky 169
5. poskytnutí součinnosti Objednateli při přípravě zadávacích podmínek Zadávacího řízení na výběr Dodavatele Stavby
6. poskytnutí okamžité součinnosti Objednateli při přípravě vysvětlení nebo změny nebo doplnění zadávací dokumentace k Zadávacímu řízení na výběr Dodavatele Stavby; za okamžitou se součinnost považuje pouze tehdy, je-li návrh znění vysvětlení nebo změny nebo doplnění zadávací dokumentace Objednateli poskytnut do 1 (slovy: jednoho) pracovního dne ode dne sdělení požadavku Objednatele na jeho poskytnutí
7. poskytnutí součinnosti Objednateli při jednáních hodnotící komise, zejména při posouzení nabídek; Objednatel rozhodne, zda se Zhotovitel jednání zúčastní jako člen hodnotící komise, jako jiná osoba, které Objednatel umožnil účast na jednání hodnotící komise, či zda přítomnost Zhotovitele na jednáních není nutná
8. odborné posouzení podaných nabídek zejména z hledisek prokázání splnění profesní způsobilosti a technické kvalifikace, prokázání splnění požadavků na předmět veřejné zakázky a výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky
9. aktualizace průkazu energetické náročnosti budovy dle metodik platného zákona
10. zpracování Knih místností
11. aktualizace tabulky plošných parametrů v členění dle požadavků Objednatele

B. Podrobnější členění a obsah Dokumentace pro výběr dodavatele stavby

Dokumentace pro výběr dodavatele stavby bude tvořena projektovou dokumentací pro provádění stavby a doplněnou do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky, zejména o popis standardů a technické podmínky ve smyslu § 89 odst.1 písm. b) a § 92 odst.1 ZZVZ. Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované standardy, technické charakteristiky a požadavky na stavební a montážní práce a dodávky a služby související s těmito

stavebními a montážními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět zakázky popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím záměr, účel použití a standard užívání zamýšlený Objednatелеm.

Součástí Dokumentace pro výběr dodavatele stavby budou rovněž:

- dispozice jednotlivých podlaží s místy napojení instalací, vše projednané s Objednatелеm
- technické popisy vymezující požadované technické charakteristiky místností a zařízení a požadavky na stavební práce; součástí této dokumentace bude rovněž popis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací a montáží
- soubor požadavků na stavební a technologická řešení, která musí být uchazečem v nabídce respektována (od kterých se uchazeč nesmí odchýlit)
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – tento soupis bude použit k sestavení Kontrolního rozpočtu v Dokumentaci pro výběr dodavatele stavby

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb musí věcně odpovídat Dokumentaci pro výběr dodavatele stavby. Soupis prací i Dokumentace pro výběr dodavatele stavby budou prosty obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, stavební práce či dodavatele. Soupis prací musí být zpracován v členění na stavební objekty, provozní soubory v souladu s příslušnou dokumentací a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí přílohy č. 12 této Smlouvy. Soupis prací musí obsahovat: krycí list, rekapitulaci soupisu prací a samotný soupis prací s výkazem výměr (členění a obsah musí být ve vzájemném souladu). Výjimku tvoří PD návrh systému BMS, kde zařízení budou odpovídat standardům Objednatелеa na zařízení kompatibilní s BMS a zpracování PD bude v souladu s metodikou SUKB MU, „Metodika nasazování a úpravy komponent BMS MU“.

Pro regulaci ÚT, VZT, chlazení bude plně odpovídat stávajícímu systému a zařízení Delta Controls. Před předáním Dokumentace pro výběr dodavatele stavby bude tato předložena k projednání a odsouhlasení pracovišti Oddělení facility managementu, SUKB MU.

C. Podrobnější členění a obsah Knih místností

- jedná se o podrobné dispozice a popisy jednotlivých místností podepsané pověřeným zástupcem Objednatелеa; Zhotovitel předloží návrhy k projednání a následně zpracuje požadavky a připomínky do Knih místností; součástí plnění je i spolupráce s Objednatелеm na odsouhlasení Knih místností s jednotlivými uživateli
- podrobnost a rozsah údajů uvedených v Knihách místností budou odsouhlaseny Objednatелеm
- tabulky všech místností jednotlivých stavebních objektů s vymezením požadovaných parametrů (charakteristik), popis s podrobnými údaji o její funkci, účelu a způsobu užívání (počtu a rozmístění pracovních míst, specifického vybavení, studijních míst), specifikací požadavků na stavební provedení (stavební konstrukce, okna, dveře, povrchy, aj.), specifikací požadavků na prostředí (teplota, osvětlení, větrání, bezpečnost), včetně požadavků na napojovací body instalací pro zařízení a technologie a případné další specifické požadavky
- půdorysy místností s vyznačením vybavení (interiérového, technologického včetně audiovizuální techniky) a všech přípojných míst médií a technologií v ní
- popis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací a montáží

D. Podrobnější postup provádění výkonové fáze

S ohledem na nárůst rozsahu prací při provádění výkonové fáze se Smluvní strany dohodly na upřesnění postupu provádění výkonové fáze, a to následovně:

1. členění projektu na stavební a inženýrské objekty a provozní soubory a jednotlivé profese. Představení vybraných zpracovatelů dílčích částí dokumentace včetně subdodavatelů, představení rámcových řešení vybraných profesí a sesbírání požadavků zadavatele a návrhy možných řešení

2. vypracování pracovní verze Knihy místností včetně speciálních požadavků na profese a na další dodávky stavby a předložení k první kontrole v termínu 14 dnů od zahájení výkonové fáze.
3. vypracování závislostí stavebních prací s ohledem na potřeby zadavatele a zajištění provozuschopnosti stávajících budov - např. stěhování datových sálů ÚVT a zajištění provozu během stavby, přeložky a požadavky na úpravu technologií před začátkem demolice apod.
4. koncepce jednotlivých profesí včetně provozních souborů – technická zpráva s uvedením základních parametrů systému, hlavní komponenty systému a jejich parametry, zejména umístění páteřních tras technologií apod.

Předpokládaná celková lhůta bodů 1–4. je 30 dní od zahájení výkonové fáze.

5. podrobné rozkreslení dokumentace – včetně např. osazení polí rozvaděčů, skladby vzduchotechnik, prostupy stavebními konstrukcemi, prostorové uspořádání páteřních tras, zakreslení komponent do půdorysů (zásuvky, vyústky VZT a podobně) a předložení dokumentace k první kontrole do 45 dní od zahájení Výkonové fáze. Předpokládaná lhůta realizace činností dle tohoto odstavce: 75 dní od zahájení výkonové fáze.
6. zpracování výkazu výměr, počty a typy komponent, zpracování kontrolního rozpočtu. Předložení projektové dokumentace ke kontrole technickému dozoru investora. Předpokládaná lhůta: 90 dní od zahájení výkonové fáze.
7. vypracování velmi podrobné specifikace jednotlivých komponent. Předpokládaná celková lhůta: 135 dní od zahájení výkonové fáze.
8. kompletace dokumentace, kontrola návazností, aktualizace technických zpráv apod. Předpokládaná lhůta: 150 dní od zahájení výkonové fáze.

Příloha č. 10: Časový harmonogram

Časový harmonogram plnění Zhotovitele - MILNÍKY					
Výkonová fáze	M I L N Í K Y popis milníků nutných pro splnění jednotlivé Výkonové fáze	Lhůta ve dnech od Výzvy Objednatele			
		Etapa I	Etapa II	Etapa III	Etapa IV
1	Předání analýzy zakázky a rizik	15			
	Předání detailního časového plánu a určení spolupracujících osob	15			
	Předání doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření	21			
	Předání zprávy o vyhodnocení provedených a doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření	28			
2	Předání rozdělení na Etapy	30			
	Předání dopracovaného stavebního a dispozičního řešení	60			
	Předání dopracovaného plánu organizace výstavby	60			

Časový harmonogram plnění Zhotovitele - MILNÍKY					
Výkonová fáze	M I L N Í K Y popis milníků nutných pro splnění jednotlivé Výkonové fáze	Lhůta ve dnech od Výzvy Objednatele			
		Etapa I	Etapa II	Etapa III	Etapa IV
3	Předání aktualizovaného plánu organizace výstavby	45			
	Předání Dokumentace změny stavby před dokončením	45			
	Předání Souhrnného propočtu	80			
	Předání konečné Dokumentace změny stavby před dokončením, předání žádostí o vyjádření DOSS a předání žádosti o vydání změny stavby před dokončením na SU UMČ Brno Královo Pole	80			

Časový harmonogram plnění Zhotovitele - MILNÍKY					
Výkonová fáze	M I L N Í K Y popis milníků nutných pro splnění jednotlivé	Lhůta ve dnech od Výzvy Objednatele			

	Výkonové fáze				
		Etapa I	Etapa II	Etapa III	Etapa IV
4	A. Předání Knih místností	75			
	B. Předání Dokumentace pro výběr dodavatele stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu	150			

Časový harmonogram plnění Zhotovitele - MILNÍKY					
Výkonová fáze	MILNÍKY popis milníků nutných pro splnění jednotlivé Výkonové fáze	Lhůta ve dnech od Výzvy Objednatele			
		Etapa I	Etapa II	Etapa III	Etapa IV
5	Předání Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení včetně výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu	60			
6	Předání Dokumentace pro výběr dodavatele AVT včetně výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu	60			
7	Předání Dokumentace pro výběr dodavatele orientačního systému včetně výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu	60			

Časový harmonogram plnění Zhotovitele - MILNÍKY					
Výkonová fáze	MILNÍKY popis milníků nutných pro splnění jednotlivé Výkonové fáze	Lhůta ve dnech od Výzvy Objednatele			
		Etapa I	Etapa II	Etapa III	Etapa IV
8	A. Výkon Autorského dozoru - 60 % finančního objemu Stavby z ceny generálního Dodavatele Stavby	Průběžně – po dobu činnosti Dodavatelů Etapy I	Průběžně – po dobu činnosti Dodavatelů Etapy II	Průběžně – po dobu činnosti Dodavatelů Etapy III	Průběžně – po dobu činnosti Dodavatelů Etapy IV
	B. Výkon Autorského dozoru - předání stavebních prací, dodávek a služeb Dodavatele Stavby a jejich protokolární převzetí Objednatel				
	C. Výkon Autorského dozoru – odstranění poslední vady a nedodělku Stavby a protokolární potvrzení této skutečnosti				
	D. Výkon Autorského dozoru, ostatní konzultační a inženýrská činnost pro				

	realizací Dostavby FI – vydání posledního Kolaudačního souhlasu nutného pro realizaci Dostavby FI				
	E. Výkon Autorského dozoru - odstranění poslední vady a nedodělku Dodavatelů Dostavby FI (interiérového vybavení, AVT nebo orientačního systému podle toho, co nastane později)				