

DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené 19.6.2002 ve znění dodatku č.1,2,3,4 (dále jen smlouva) uzavřený mezi :

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČO 295 841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou jako pronajímatel na straně jedné

a

2. **společností KODEX Knoflíček s.r.o.**, IČO 03777391, se sídlem Barákova 347/2 591 01 Žďár nad Sázavou, společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 86729, zastoupená jednatelem společnosti Dušanem Knoflíčkem a Vratislavem Knoflíčkem, adresa pro doručování písemností Barákova 347/2 Žďár nad Sázavou (dále jen nájemce) na straně druhé

I.

Článek III. Smlouvy o nájmu nebytového prostoru v části :

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit zejména :

- 26,2% z celkových nákladů na teplo správních budov
- 3,76% z celkových nákladů na TUV
- 5,23% z celkových nákladů na spotřebu vodného a stočného
3,6% z celkových nákladů na spotřebu el. energie v objektu – společné prostory
- 2,5% z celkových nákladů na osvětlení areálu

bude změněn s účinností od 1.5.2018 následovně :

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit zejména :

- 8,77% z celkových nákladů srážkových vod v objektu
- 8,77% z celkových nákladů –vodné stočné
- 24,8% z celkových nákladů na TUV
- 45,89% z celkových nákladů – za teplo v objektu
- 18,1% z celkových nákladů el. energie + podružný elektroměr
- 8,5% z celkových nákladů el. energie za veřejné osvětlení

II.

V ostatním zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor z 19.6.2002 ve znění dodatku č.1,2,3,4 nezměněna.

III.

Tento dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Tento dodatek č.5 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinností dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Nájemce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí pronajímatel.

Uzavření tohoto Dodatku č. 5 schválila rada města na svém zasedání, konaném dne 23.4.2018 usnesením č.j... 1519/2018/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 24.4.2018

Pronajímatel :
Město Žďár nad Sázavou
starosta města
Mgr. Zdeněk Navrátil

Nájemce :
KODEX Knoflíček s.r.o.
Barákova 347/2 Žďár nad Sázavou
jednatel Dušan Knoflíček