

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:

**Střední škola designu a umění, knižní kultury a ekonomiky Náhorní**

zastoupeným: **Ing. Hana Pavelková**, ředitelka školy

se sídlem: **U Měšťanských škol 525/1, [REDACTED] Praha 8**

**IČ: [REDACTED] DIČ: [REDACTED]**

*(dále jen objednatel)*

a

2. Zhotovitelem:

**Roman Macourek - RMstav**

zastoupeným: **Roman Macourek**

se sídlem: **Taussigova 1157/17, [REDACTED] Praha 8**

**IČ: [REDACTED], DIČ: [REDACTED]**

*(dále jen zhotovitel)*

takto:

I.

Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel stavební práce na akci „**Opravy učeben I**“ dle výzvy **VZ/SŠDUKE/2020/08 – část 1. a 2. (oprava učebny č. 11, stavební úprava po demontáži stávajících tabulí v učebnách)**. Práce budou provedeny v rozsahu dle přiloženého rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Cena

Dohodnutá smluvní cena díla, dle stanoveného rozsahu prací činí [REDACTED] **bez DPH (21%), DPH činí [REDACTED], cena vč. DPH (21%) [REDACTED].**

### III.

#### Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

- **Termín zahájení prací: 6. 4. 2020**

- **Termín dokončení díla: 10. 5. 2020**

### IV.

#### Místo plnění

Místem plnění je suterén budovy Střední školy designu a umění, knižní kultury a ekonomiky Náhorní.

### V.

#### Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní přecházejí na objednatele dnem úspěšného předání a převzetí díla.

### VI.

#### Odpovědnost za vady

Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla: dílo bude po dobu **24 měsíců** způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti. Na kvalitu dodaného materiálu poskytuje zhotovitel záruku dle záručních podmínek jejich dodavatelů.

### VII.

#### Platební podmínky

1. Po předání a převzetí díla bude vystaven daňový doklad, který bude mít náležitosti podle zákona o dani z přidané hodnoty. Daňové doklady budou obsahovat přesné označení objednatele a zhotovitele, datum vystavení, datum splatnosti a částku faktury.

2. Splatnost faktur se sjednává v délce **14 dní** ode dne doručení daňového dokladu písemnou formou na zaslací adresu objednatele. Doručení daňového dokladu může být i formou osobního předání proti podpisu. O vystavené faktuře lze objednatele informovat na dohodnutý e-mail.

3. Konečná faktura bude uhrazena po předání certifikátů, záručních listů, všech technicko-provozních zkoušek, stavebního deníku, předání a převzetí díla a vystěhování staveniště.

## VIII.

### Závazky objednatele, podmiňující plnění zhotovitele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektu, prosté nároků třetích osob, v termínu do **6. 4. 2020**.

2. Objednatel je povinen opatřit a předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci:

a) umožnit bezplatný a nepřetržitý přístup na staveniště

b) umožnit bezplatný odběr elektrické energie a odběr vody pro účely stavby

## IX.


### Splnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla


1. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele **3 dny** předem k jeho předání a převzetí v místě plnění.

2. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše smluvní strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů.

## X.

### Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši  za každý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši  za každý den prodlení.

3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## XI.

### Ostatní ujednání

O průběhu realizace díla jsou povinni zhotovitel spolu s objednatelem vést stavební deník, jak je uvedeno i v odstavci VII.

## XII.

### Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Příloha: rozpočet

V Praze, dne 6. 4. 2020

V Praze, dne 6. 4. 2020

.....

objednatel

.....

zhotovitel