

se sídlem:
jednající

bankovní spojení:

jako prodávající nebo oprávněný na straně jedné (dále jen „**prodávající**“ nebo „**oprávněný**“)

a

bytem:

jako kupující nebo povinný na straně druhé (dále jen „**kupující**“ nebo „**povinný**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl., § 2135 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU s výhradou zpětné koupě a smlouvu o zřízení služebnosti parkování č. 430/2016

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 3408/32, druh pozemku: ostatní plocha - zeleň, o výměře 9312 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo - město.
- 1.2. Pozemek p.č. 3408/32 o výměře 9312 m² v k.ú. Znojmo – město byl rozdělen geometrickým plánem č. 6427-230/2015 zpracovaným Květoslavou Popelkovou, Citonice 103, 671 01, ověřeným Ing. Petrem Gabrielem dne 12.10.2015 pod č. 303/2015 a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo dne 5.10.2015 pod č. 305/2015 (dále jen „geometrický plán“), na části:
 - p.č. 3408/32, ostatní plocha – zeleň o výměře 9193 m²;
 - p.č. 3408/142, ostatní plocha – zeleň o výměře 119 m² (dále jen „**Pozemek**“)
- 1.3. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

- 2.1. Prodávající tímto převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví Pozemek spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující Pozemek spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího za níže dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 51.090,-Kč (slovy: *padesátjednatísícdevadesát korun českých*).
- 2.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícím na výše uvedený účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.
- 2.4. Nabytím vlastnického práva kupujícího k Pozemku nabývá kupující práva a povinnosti s Pozemkem spojená.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení NN, VN a TS dle ZPMZ č. 6243 pro E.ON Distribuci, a.s., F.A. Gertstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 28085400, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. ZN - 014330031120/001 – 145/2015 ze dne 16.3.2015, právní účinky vkladu práva ke dni 19.3.2015.
- 3.2. Prodávající prohlašuje, že na převáděném Pozemku dále vážnou věcná břemena pro uložení inženýrských sítí vzniklých ze zákona, kdy se tato věcná břemena nezapisovala do pozemkových knih, a práva s těmito břemeny spojená (právo přístupu k zajištění údržby a oprav, případně odstranění inženýrské sítě), přestože nejsou patrná z výpisu katastru nemovitostí, jsou doposud (v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. a č. 127/2005 Sb., v platném znění) ponechána v platnosti včetně veřejného osvětlení. _
- 3.3. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu Pozemek přijímá. Dále kupující bere na vědomí umístění inženýrských sítí v pozemku a dnem nabytí vlastnického práva dle této smlouvy vstupuje do všech práv a povinností vyplývajících z věcných břemen pro uložení těchto inženýrských sítí.
- 3.4. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemek ve skutečnosti nemá výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdává práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

IV.

- 4.1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají právo zpětné koupě pozemku ve prospěch prodávajícího. Prodávající má právo vyzvat kupujícího ke zpětné koupě pozemku. Prodávající vyzve kupujícího k vrácení pozemku za úplatu v případě, že kupující nedodrží přes upozornění prodávajícího podmínky této smlouvy, zejména pak neumožní výkon služebnosti zřizované článkem V. této smlouvy. Pro případ, že nebude možné parkovací stání pro výkon služebnosti zbudovat nezávisle na vůli kupujícího (např. nebude vydáno povolení příslušného správního orgánu), právo zpětné koupě prodávajícímu nenáleží.
- 4.2. Prodávající právo zpětné koupě sjednané v předchozím odstavci přijímá.
- 4.3. Prodávající musí právo zpětné koupě uplatnit písemnou výzvou, a to do 99 let ode nabytí vlastnického práva k Pozemku kupujícím, jinak právo zpětné koupě zaniká
- 4.4. Toto právo zpětné koupě nelze zcizit.

- 4.5.** Pro případ realizace práva zpětné koupě prodávajícím jsou smluvní strany povinny poskytnout si nezbytnou součinnost při uzavření kupní smlouvy a při následném zápisu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 4.6.** V případě, že ze strany prodávajícího dojde k realizaci práva zpětné koupě, je prodávající povinen nahradit kupujícímu mimo uhrazení sjednané kupní ceny též prokazatelně vynaložené náklady na úpravu Pozemku (zejména zbudování chodníku a zpevněné komunikace) do dne uplatnění práva zpětné koupě, a to nejpozději do 30ti dnů po prokázání výše těchto nákladů, neboť kupující Pozemek kupuje mimo jiné i s úmyslem zbudovat zde chodník a parkovací místa pro veřejný zájem, a tedy i pro řádný výkon služebnosti sjednané v čl. V. této kupní smlouvy.

V.

- 5.1.** Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a k tíži Pozemku služebnost parkování 3 (slovy „tří“) kusů motorových vozidel do 3,5t (dále jen „služebnost“). Služebnost spočívá v bezplatném stání tří kusů motorových vozidel na Pozemku v kteroukoliv denní a noční dobu s tím, že se jedná o stání nevyhrazené.
- 5.2.** Přesný rozsah Služebnosti je vymezen v nákresu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 5.3.** Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá.
- 5.4.** Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 5.5.** Služebnost se zřizuje jako služebnost pozemková.
- 5.6.** Služebnost se zřizuje bezúplatně.

VI.

- 6.1.** K nabytí vlastnického práva kupujícího k Pozemku s výhradou zpětné koupě a k nabytí práva oprávněného odpovídající služebnosti dojde vkladem vlastnického práva s výhradou zpětné koupě a práva oprávněného odpovídající služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 6.2.** Návrh na vklad práv uvedených v čl. 6.1 této smlouvy do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 6.3.** Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práv dle čl. 6.1 této smlouvy do katastru nemovitostí nese kupující.
- 6.4.** Smluvní strany se tímto s odkazem na ust. § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle této smlouvy bude kupující.

VII.

- 7.1.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnost okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 7.2.** Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 7.3.** Převod Pozemku podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 51/2016 ze dne 22.2.2016 pod bodem číslo 2561; oznámení záměru převést Pozemek bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu města Znojma od 7.1.2016 do 26.1.2016.

- 7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 7.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 7.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 7.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 7.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 7.9. Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 7.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 6427-230/2015

Příloha č. 2 - zakres služebnosti parkování

Ve Znojmě dne:

prodávající - oprávněný:

kupující - povinný:

Město