

Město Znojmo, [redacted]
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSC 669 22

bankovní spojení: [redacted]

jako prodávající na straně jedné (dále jen „*prodávající*“)

a

[redacted]
[redacted]
jako kupující na straně druhé (dále jen „*kupující*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle
ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„*občanský zákoník*“)
tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 736/2016

(dále jen „*tato smlouva*“)

I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 789/8, druh pozemku: ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 121 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo - Louka (dále jen „*Pozemek*“).

II.

- 2.1. Prodávající tímto převádí kupujícím do podílového spoluvlastnictví každému id. 1/2 Pozemku spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující Pozemek spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího za níže dohodnutou kupní cenu do podílového spoluvlastnictví každý id. 1/2 přijímají.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 62.800,-Kč (slovy: *šedesátdvatisícsmset korun českých*).
- 2.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícími na výše uvedený účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.
- 2.4. Nabytím vlastnického práva kupujícími k Pozemku nabývají kupující práva a povinnosti s Pozemkem spojená.

III.

- 3.1.** Prodávající prohlašuje, že na Pozemku nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti s výjimkou :
- věcných břemen pro uložení inženýrských sítí vzniklých za zákona, kdy se tato věcná břemena nezapisovala do pozemkových knih a práva s těmito břemeny spojená (právo přístupu k zajištění údržby a oprav, případně odstranění inženýrské sítě), přestože nejsou patrná z výpisu katastru nemovitostí, jsou doposud (v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. a č. 127/2005 Sb., v platném znění) ponechána v platnosti včetně veřejného osvětlení. _
- 3.2.** Kupující berou na vědomí umístění inženýrských sítí v pozemku a dnem nabytí vlastnického práva dle této smlouvy vstupují do všech práv a povinností vyplývajících z věcných břemen pro uložení těchto inženýrských sítí.
- 3.3.** Kupující prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili s správním a faktickým stavem pozemku a v tomto stavu Pozemek přijímají.
- 3.4.** Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemek ve skutečnosti nemá výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdávají práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

IV.

- 4.1.** K nabytí vlastnického práva kupujících k Pozemku dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2.** Návrh na vklad vlastnického práva kupujících k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3.** Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujících k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy nesou kupující společně a nerozdílně.
- 4.4.** Smluvní strany se tímto s odkazem na ust. § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle této smlouvy budou kupující, a to společně a nerozdílně.

V.

- 5.1.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.2.** Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3.** Převod Pozemku podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 63/2016 ze dne 20. 6. 2016 pod bodem číslo 3253; oznámení záměru převést Pozemek bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu města Znojma od 29. 2. 2016 do 16. 3. 2016.
- 5.4.** Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, kupující dva z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujících k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 5.5.** Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne:

prodávající:

kupující:

Město Znojmo