

SML 2020/009

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti („Smlouva“)

městská část Praha 12

zastoupena: Mgr. Janem Adamcem, starostou
 se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany
 IČO: 00231151
 DIČ: CZ00231151
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha
 číslo účtu: 9021-2000762389/0800
 ID datové schránky: ktcbbxd

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
 sídlo: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva,
 Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

IČO: 00005886
 DIČ: CZ00005886, plátce DPH
 bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Praha 1 – Rytířská
 číslo účtu: 1930731349/0800

(„stavebník“)

a


CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 IČO: 04084063
 DIČ: CZ04084063, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623

zastoupená na základě Plné moci ze dne 8.3.2018

společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15,
 PSČ 106 00

zastoupena  na základě Plné moci ze dne 23.11.2018

IČO: 257 40 253,
 DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 5803

(„CETIN“)

(„budoucí povinný“, „stavebník“ a „CETIN“ jednotlivě dále jako „strana“, společně jako „strany“)
 uzavřeli

Čl. I.

Úvodem

1. Budoucí povinný prohlašuje, že **pozemky parc. č. 873/252, 1138/1 a 1217/12**, vše zapsané na LV č. 366, pro **katastrální území Kamýk**, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčené pozemky“) jsou ve vlastnictví hlavního 16010-048201, VPI Tramvajová trať Modřany - Libuš –I.etapa

SML 2020/009

města Prahy – Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha se svěřenou správou nemovitostí budoucímu povinnému. Budoucí povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s dotčenými pozemky jako vlastník.

2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („Zákon o elektronických komunikacích“). CETIN v rámci stavby pod označením 16010-048201, VPI Tramvajová trať Modřany - Libuš (dále jen „Stavba“) na dotčených pozemcích umístí přeložku komunikačních kabelů („Komunikační vedení a zařízení“).
3. Stavebník je účastníkem této Smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
4. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na dotčených pozemcích je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na dotčených pozemcích bude po realizaci Stavby vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na dotčených pozemcích a v délce tohoto vedení na dotčených pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi dotčených pozemků („Geometrický plán“).

Čl. II.**Předmět této Smlouvy**

1. CETIN, budoucí povinný a stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě („konečná smlouva“).
2. CETIN se zavazuje do 6 měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do 40 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného a stavebníka k uzavření konečné smlouvy a předložit jim návrh konečné smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Budoucí povinný a stavebník uzavřou konečnou smlouvu nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nesplní-li CETIN povinnost písemně vyzvat budoucího povinného a/nebo stavebníka ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku, zavazují se budoucí povinný a stavebník písemně vyzvat CETIN ve lhůtě 6 měsíců po uplynutí lhůty dle odst. 2 tohoto článku k předložení Geometrického plánu a k uzavření konečné smlouvy. CETIN se zavazuje uzavřít konečnou smlouvu nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného a/nebo stavebníka.
5. Nedojde-li do doby dle odst. 4 tohoto článku, nejpozději však do 50 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, k uzavření konečné smlouvy, může se každá ze stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah konečné smlouvy a strany k uzavření konečné smlouvy zavázal.
6. Uzavřením této Smlouvy budoucí povinný uděluje společnosti CETIN souhlas Komunikační vedení a zařízení na dotčených pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje budoucí povinný společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na dotčené pozemky, a to za podmínek uvedených v čl. IV této Smlouvy. Tato Smlouva je

podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci sítě elektronických komunikací na dotčených pozemcích.

Čl. III

Obsah konečné smlouvy

1. Konečnou smlouvou zřídí budoucí povinný ve prospěch společnosti CETIN k částem dotčených pozemků vyznačených Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („Služebnost“).
2. Služebnost bude zřízena jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem.
3. Služebnost bude zřízena za úplatu. K jednorázové náhradě za zřízení práva odpovídajícího služebnosti bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada bude stanovena na základě znaleckého posudku. Do výpočtu náhrady bude zahrnut i rozsah ochranného pásma, je-li zřízeno. Znalecký posudek zajistí na své náklady stavebník, přičemž se stanovuje minimální výše náhrady částkou 2.000 Kč.
4. Strany se dohodly, že náhradu uhradí s odkazem na § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích stavebník, a to na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného budoucím povinným dle § 28 s náležitostmi § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů bezhotovostním převodem na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy, se splatností jeden měsíc od doručení faktury stavebníkovi. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni/služebnosti do katastru nemovitostí, což bude zároveň den převodu práva odpovídajícího služebnosti. Faktura bude obsahovat číslo a název Stavby, včetně sdělení: „Pro investora se jedná o úhradu nákladů spojených se vznikem služebnosti vyvolaných přeložkou komunikačních kabelů“. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat číslo objednávky. Budoucí povinný ji zašle na adresu stavebníka uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
5. Náklady spojené s vypracováním Geometrického plánu a jeho vyhotovení v potřebném počtu paré uhradí stavebník po dokončení Stavby.
6. Návrh na povolení vkladu věcného břemene/služebnosti do katastru nemovitostí zajistí CETIN na náklady stavebníka.

Čl. IV

Práva a povinnosti z konečné smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv budoucího povinného.
2. Po skončení prací uvede CETIN dotčené pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. CETIN je povinen podat žádost o zvláštní užívání komunikace, a to před vlastní realizací Stavby (žádost bude podána v dostatečném předstihu na odbor dopravy Úřadu městské části Praha 12).
4. CETIN je dále povinen splnit technické podmínky odboru dopravy Úřadu městské části Praha 12.
5. CETIN je dále povinen v maximální možné míře volit trasu a technologie vedení sítě elektronických komunikací tak, aby nebyl proveden zásah do zeleně. Trasa technologické sítě bude navržena tak, aby se v jejím ochranném pásmu nenacházely vzrostlé dřeviny. Při nedodržení tohoto bodu Smlouvy může budoucí povinný obměňovat stromy v ochranném pásmu technologické sítě. Trvalé travní porosty je povinen po provedení prací uvést do původního stavu.

SML 2020/009

CETIN je také povinen dodržet Standard péče o přírodu a krajinu: SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

Čl. V**Zvláštní ujednání**

1. Do doby uzavření konečné smlouvy jsou strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu této Smlouvy. Pokud by budoucí povinný ještě před uzavřením konečné smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k dotčeným pozemkům, pak budoucí povinný postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek stran uzavřít konečnou smlouvu zanikne, pokud do 36 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na dotčených pozemcích.

Čl. VI**Ujednání na závěr**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí budoucí povinný.
2. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů budoucího povinného a/nebo stavebníka. Pokud ke zpracování osobních údajů budoucího povinného a/nebo stavebníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v zákonu o elektronických komunikacích výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
4. Strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení ke zveřejnění po provedení znečitelnění osobních údajů, podpisů, bankovních spojení. CETIN a budoucí povinný dále berou na vědomí, že stavebník je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi stranami.
6. Smlouva je vyhotovena v **šesti stejnopisech** s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech.
7. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 – Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na dotčených pozemcích

Příloha č. 2 – Plné moci


SML 2020/009

V Praze dne [DOPLNIT]

V Praze dne [DOPLNIT]

CETIN:

budoucí povinný

.....
CETIN a.s.
TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.
 dle plné moci

.....
městská část Praha 12
Mgr. Jan Adamec, starosta

V Praze dne [DOPLNIT]

stavebník:

.....
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová
společnost
Ing. Petr Witowski, předseda představenstva

.....
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová
společnost
Ing. Ladislav Urbánek, místopředseda
představenstva