

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu č. 2957026110

České dráhy, a.s.

zapsány v obch.rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

se sídlem Praha I, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994 226 DIČ: CZ70994226

zastoupena: Ing. Šárka Cidlinská, ředitelka Odboru správy a prodeje majetku

kontaktní adr. pro doručování: České dráhy a.s., Regionální organizační jednotka Železniční stanice
Praha, 101 00 Praha 10, Ukrajinská 304

Organizační složka: Regionální organizační jednotka Železniční stanice Praha, 101 00 Praha 10,
Ukrajinská 304,

Bankovní spojení: [REDAKCE] č.ú.: [REDAKCE]

Variabilní symbol: 2957026110

(dále jen pronajímatel)

a

HDS Retail Czech Republic, a.s.

se sídlem Beroun, Beroun 2 – město, náměstí Marie Poštové 854, PSČ 266 01

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494

jejímž jménem jedná: Ing. Richard Kalhous, prokurista

IČ: 25099167, DIČ: CZ25099167 *CR 69703014*

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen nájemce)



uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu

1. Předmět dodatku

Strany spolu uzavřely dne [REDAKCE] smlouvu o pronájmu nebytových prostor v žst. Úvaly.

Strany se dohodly na změně této smlouvy a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 3 smlouvy. Předmět nájmu se rozšiřuje o místnost 0P06.

Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě.

Předmětem úpravy smlouvy tímto dodatkem je úprava předmětu nájmu a s tím i úprava nájemného.

Účinnost dodatku nastává ke dni [REDAKCE]

2. Ustanovení původní smlouvy, která jsou měněna

Níže uvedená ustanovení smlouvy jsou vždy v plném rozsahu nahrazována novým ujednáním příslušné části smlouvy takto:

I. Předmět smlouvy.

1. Předmětem nájemní smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu předmětu nájmu, tj. prostor k podnikání ve VB železniční stanice Úvaly, č.popisné 287 v k.ú. Úvaly u Prahy, situované na pozemku st.p.č. 1899, v obci Úvaly. Budova je zapsána na LV pronajímatele č. 2581 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha- východ.
2. Pronajímané místnosti: 0P28 o výměře 23,0 m², 0P14 o výměře 1,25 m², 0P06 o výměře 19,36 m²
3. Předmět nájmu je vyznačen na situačním plánu, který tvoří přílohu č.2 této smlouvy.

Specifikace předmětu nájmu

Název místnosti	Číslo místnosti	Plocha v m ²
Prodejna	0P28	23
Úschovna zavazadel	0P06	19,36
WC	0P14	1,25
Plocha před prodejnou		2

III. Výše nájemného.

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné ve výši [REDAKCE] Kč ročně.
2. Celkové roční nájemné ve výši [REDAKCE] Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do 16. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.

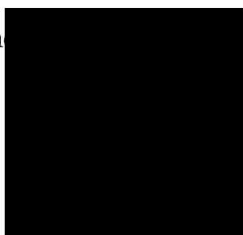
3. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

V Praze, dne 31-08-2015

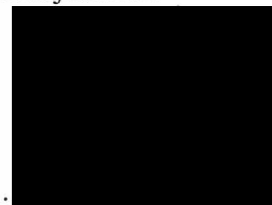
V Praze, dne 24. 08. 2015

Za nájem



.....
Ing. Richard Kalhous
prokurista

Za pronajímatele:



.....
Ing. Šárka Cidlinská
ředitelka Odboru správy a prodeje majetku

Splátkový kalendář na rok 2015 č. 2 k dodatku č.3 nájemní smlouvy č. 2957026110

HDS Retail Czech Republic, a.s.

se sídlem Beroun, Beroun 2 – město, náměstí Marie Poštové 854, PSČ 266 01
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494
jejímž jménem jedná: Ing. Richard Kalhous, prokurista
IČ: 25099167, DIČ: CZ25099167-02699003014 x B7M
Bankovní spojení : [redacted]
číslo účtu: [redacted]



Sjednané roční nájemné : [redacted] Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Poř. číslo	Termín úhrady	Základ daně	21 % DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období:
1.	[redacted]	[redacted] Kč	[redacted] Kč	[redacted] Kč	[redacted]
*	[redacted]	[redacted] Kč	[redacted] Kč	[redacted] Kč	[redacted]

Dále v navazujících termínech a podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Termín úhrady je dnem zdanitelného plnění.

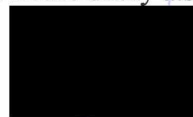
Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha I, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15
IČ: 70994 226, DIČ: CZ70994226
zapsány v obch.rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
jejímž jménem jedná Ing. Šárka Cidlinská, ředitelka Odboru správy a prodeje majetku
Organizační složka:
Regionální organizační jednotka Železniční stanice Praha, 101 00 Praha 10, Ukrajinská 304,
Bankovní spojení: [redacted] č.ú.: [redacted]
Variabilní symbol: 2957026110

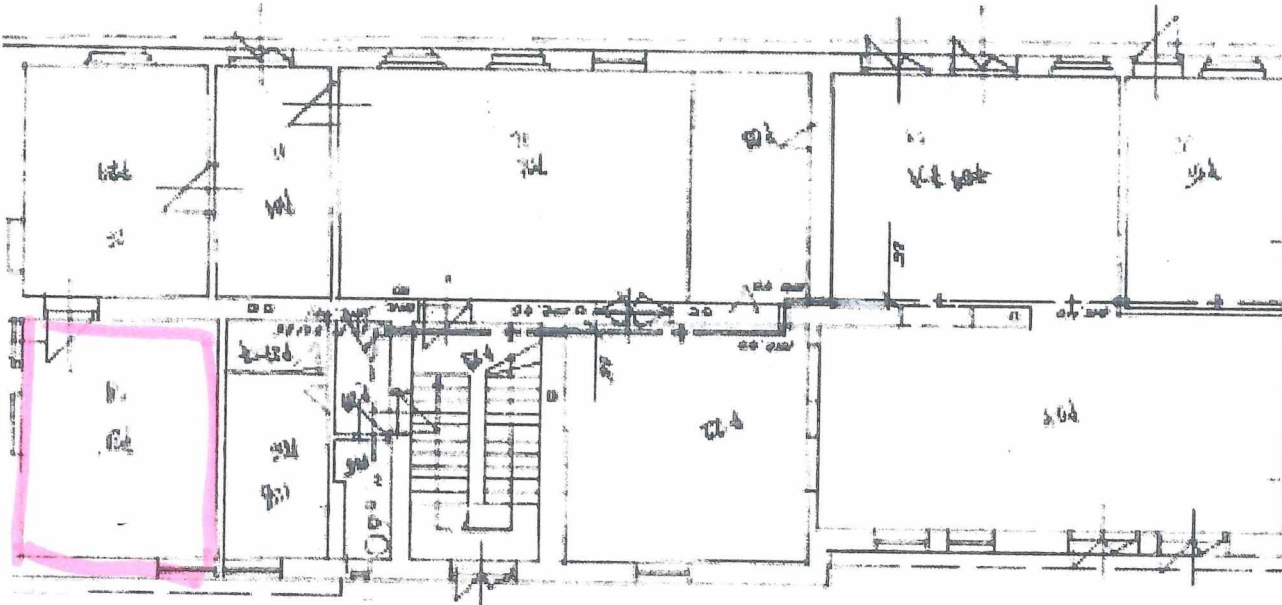
V Praze, dne 24. 08. 2015

za České dráhy a.s.

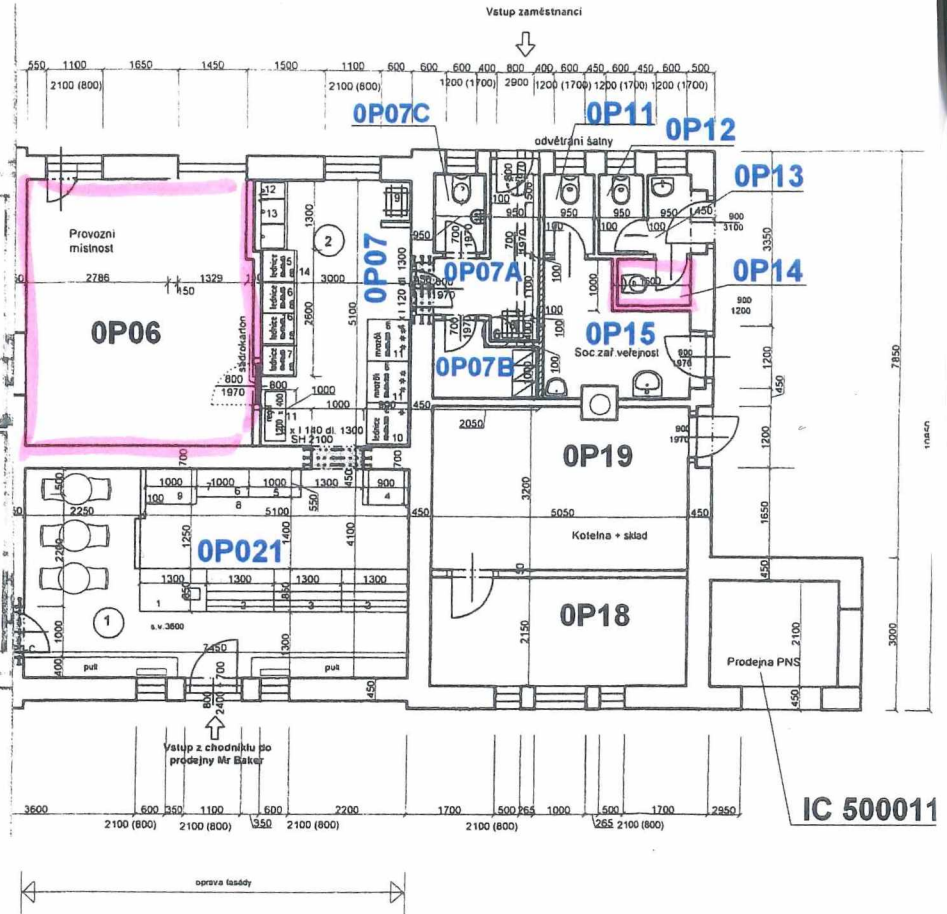


.....
Ing. Šárka Cidlinská
ředitelka Odboru správy a prodeje majetku

PLM



I.N.P.



Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 731781

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 8fa4aef3-3bee-4c0d-93ec-bc4827e91876

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lucie BECHYŇOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 04.05.2020 16:40:00



d55481ee-0c1b-42a0-bfd2-27e4c13b7547