

Dodatek č. 1**k nájemní smlouvě č. 2957003414**

(nájem prostor ČD, a.s. v objektu výpravní budovy žst. Úvaly)

České dráhy, a.s.

se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15
zapsány v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226
zastoupené Ing. Šárkou Cidlinskou, ředitelkou odboru správy a prodeje majetku
Adresa pro doručování: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
Ukrajinská 304, 100 00 Praha 10

Bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]

Variabilní symbol: **2957003414**

(dále jen pronajímatel)

a

HDS Retail Czech Republic, a.s.,

se sídlem Beroun, Beroun 2 – město, Náměstí Marie Poštové 854/3, PSČ 266 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedené Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494
IČ: **250 99 167**, DIČ: **CZ699003014**

Jednající: Ing. Richard Kalhous, prokurista

bankovní spojení: [REDAKCE], účet č. [REDAKCE]

(dále jen nájemce)

**Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 nájemní smlouvy
č. 2957003414 o nájmu prostor takto:**

I.

1. V Článku III. „Výše nájemného“ se doplňuje za odstavec 12 odstavce 13, 14 a 15 v tomto znění:

13. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy, opravy nad rámec běžné údržby, se po dokončení stávají součástí majetku Pronajímatele, tzn., že při ukončení nájemního vztahu nemá nájemce právo na úhradu nákladů, které vynaložil na úpravy předmětu nájmu během nájemního vztahu, a to ani takových, k jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Povolení stavebních úprav včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem a neprodleně po dokončení protokolárně předat správci majetku.

14. Nájemce provedl na vlastní náklady stavební úpravy předmětu nájmu, hodnota technického zhodnocení činí [REDAKCE] Kč bez DPH. Výše technického zhodnocení vychází z předloženého rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
15. Stavební úpravy, které uhradí Nájemce, zůstanou po dobu nájmu majetkem Nájemce a Nájemce se zavazuje, že je bude odepisovat v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb. o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, s čímž Pronajímatel souhlasí. Pronajímatel se zároveň zavazuje, že po dobu trvání nájemní smlouvy nenavýší svůj majetek o hodnotu stavebních úprav (technického zhodnocení) odepisovaných Nájemcem.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněná a v platnosti.
2. Ustanovení tohoto dodatku č. 1 jsou platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran. Je-li nebo stane-li se kdykoli jakékoli ustanovení tohoto dodatku i smlouvy v jakémkoli ohledu nezákonným, neplatným či nevynutitelným podle kteréhokoli právního řádu, podle kterého může být jeho zákonnost, platnost či vynutitelnost posuzována, zákonnost, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení, stejně jako zákonnost, platnost a vynutitelnost tohoto ustanovení podle jiného právního řádu nebude jakkoli dotčena či omezena.
3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v 5 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Příloha: Rozpočet

05-12-2014

V Praze dne:.....

Za nájemce:
HDS Retail Company Republic, a.s.

.....
Ing. Richard Kalhous
prokurista společnosti

05-12-2014

V Praze dne:.....

Za pronajímatel:
České dráhy

.....
Ing. Šárka Cidlinská
ředitelka odboru správy a prodeje nemovitostí

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Úvaly

Stavba: Úvaly - souhlas s odepisováním technického zhodnocení

Místo: žst. Úvaly

Datum: 07.11.2014

Objednavatel: České dráhy, a.s.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	--------	--------------------	------------------

1) Náklady z rozpočtů

001	Soupis prací - Příloha č. 1-A, do fakturace-přil. č. 8. méněpráce-přil. č. 10		
002	Soupis prací - příloha č. 2-A (rekapitulace přil. č. 1)		
003	Soupis prací - příloha č. 3-A (rekapitulace přil. č. 2)		
004	Soupis prací - příloha č. 4-A (rekapitulace přil. č. 3)		
005	Práce nad rámec SoD č. 4 (rekapitulace přil. č. 4)		
006	Soupis prací - příloha 6-A - práce nad rámec SoD č. 6 (rekapitulace přil. č. 5)		
007	Práce nad rámec SoD (rekapitulace přil. č. 6)		
008	Soupis prací - neobsažený v SoD (rekapitulace přil. č. 7)		
009	Soupis prací - příloha č. 7-A (rekapitulace přil. č. 9)		
010	Převzaté položky - Slaboproud - HQSNet, drážní úřad, PD, SŽE		

2) Ostatní náklady ze souhrnného listu

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 731784

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 0e1494bf-e2fe-49d6-ba70-1ee91ce425a3

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lucie BECHYŇOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 04.05.2020 16:40:02



a0185d05-7ce7-4a4e-b21e-c612dbc8dcf1