

SMLOUVA O DÍLO č. 2/2020/I/Šmy

podle s § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi

1. Objednatel: **Město Bílovec**
Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec
Zastoupený ve věcech smluvních: [redacted] starostka města
[redacted] místostarosta města
Zastoupený ve věcech technických: [redacted], referent odboru investic a údržby
majetku města
Kontakt: [redacted]
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bílovec
Číslo účtu: [redacted]
IČO: 00297755
DIČ: CZ00297755
e-mail: [redacted]
(dále jen objednatel)

a

2. Zhotovitelem: **KEMOstav s.r.o.**
Lidická 700/19, 602 00 Brno
Zastoupený ve věcech smluvních: [redacted], jednatel
Zastoupený ve věcech technických: [redacted], jednatel
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Brno
Číslo účtu: [redacted]
DIČ: CZ06041167
IČO: 06041167
Telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl
C, vložka 99713.
(dále jen zhotovitel)

- společně označování jako „smluvní strany“

I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Předmětem této smlouvy o dílo je provedení díla – akce s označením: „**Bílovec-jihní město – zateplení štítové stěny domu č.p.1036 na ul. Beskydská a zateplení jedné strany fasády domu na ul. Svobodova č.p.795**“.

Předmět díla je specifikován položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy. Předmět díla je rovněž specifikován podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace.

2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatel upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v položkovém rozpočtu zahrnuty. V případě

legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.

3. Místo plnění: pozemky parc. č. 1873 a 895/169 v k.ú. Bílovec – město.
4. Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespecifikoval v poplávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
5. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, odstranění všech případných vad a nedodělků.
6. Součástí plnění předmětu díla jsou také následující práce a činnosti:
 - zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, včetně archivace potvrzení o ekologickém způsobu likvidace odpadů,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), v případě dotčení zeleně bude provedeno osetí travním semenem a první pokosení travnatých ploch,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - provedení přejímky stavby,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
 - v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod., zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí.

7. V rámci stavby je zakázáno spalovat jakýkoliv materiál.
8. Zhotovitel je povinen provést předmět díla v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, elektro prací, ustanoveními této smlouvy o dílo.
9. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.
10. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních, prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Použité materiály musí být v souladu s právními předpisy a musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
11. V případě, že zhotovitel využije na základě povolení zvláštního užívání pro mezideponii materiálu pozemek ve vlastnictví města Bílovec, musí označit užívané prostranství na místě samém s uvedením účelu a doby užívání, včetně názvu stavby, iniciál zhotovitele a kontaktních osob zhotovitele. Zhotovitel musí zabezpečit užívané prostranství tak, aby nedocházelo k zneužívání tohoto prostranství jako černé skládky (např. uložení nepotřebného odpadu) třetími osobami". Po ukončení díla je zhotovitel povinen prostranství využitá k mezideponii vyklidit.

II. Cena

1. Cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena podle individuální kalkulace zhotovitele a v souladu s jeho nabídkou a činí:

a) Zateplení bytového domu na ul. Svobodova č.p.795

Cena bez DPH:	299 712,00 Kč
DPH 15 %:	44 957,00 Kč
Cena vč. 15% DPH:	344 669,00 Kč

b) Zateplení bytového domu na ul. Beskydská č.p.1036

Cena bez DPH:	221 157,00 Kč
DPH 15 %:	33 174,00 Kč
Cena vč. 15% DPH:	254 331,00 Kč

c) Celková cena za celý předmět plnění této smlouvy

Cena bez DPH:	520 869,00 Kč
DPH 15 %:	78 131,00 Kč
Cena vč. 15% DPH:	599 000,00 Kč

(slovy: Pětsetdevadesátdevět tisíc korun českých s DPH)

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

1. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků dle výkazu výměr, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, jako např. zařízení staveniště, telefonů, výpomocí, pravidelné denní odklizení odpadu, uvedení do původního stavu, nátěrů, dopravy na staveniště, svislé dopravy, skladování, vytvoření prostupů, náklady na předkládání vzorků, zkoušky a měření, ekologická likvidace odpadů a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.
3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
4. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

Zahájení prací zhotovitelem:	ihned po zveřejnění smlouvy v registru smluv
Objednatel předá staveniště:	nejpozději do 10 dnů od zveřejnění smlouvy v registru smluv
Ukončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků:	nejpozději do 31.8.2020

2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.
3. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Práce budou fakturovány na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % sjednané ceny díla, stanovené touto smlouvou. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla z každé části předmětu díla bude pozastaveno a uhrazeno po předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků.

3. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do 10 pracovních dnů po předložení. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu dodaných prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Pokud se strany ve lhůtě 15 pracovních dnů po předložení soupisu objednateli nedohodnou v celém rozsahu na fakturované ceně zhotovitele, spornou záležitost předloží k rozhodnutí příslušnému soudu. Do vydání pravomocného rozhodnutí soudu, nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Právoplatné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
5. **Splatnost** faktury je stanovena na **30 dnů** od jejich průkazného doručení objednateli. Objednatel je povinen k fakturám přikládat oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla a písemný soupis provedených prací a dodávek. Neúplné, či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny k přepracování. Lhůta splatnosti v tomto případě začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
6. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a subdodávky, poplatky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla mimo zhotovení vícetisků. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v dokumentaci, nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

V. Dodací a kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a dalších platných předpisů. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
3. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb. a dalších ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.
4. Zhotovitel provede dílo dle zpracovaného položkového rozpočtu. Dále v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo, položkovými rozpočty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolní dny minimálně 1x týdně.
6. Stavební dozor investora bude mít neomezený přístup na staveniště. Veškeré práce, které nebudou přístupné v čase kolaudace (budou zabudované) musí být před zakrytím jejich provedení odsouhlasené zástupcem investora a také zástupcem vlastníka technické infrastruktury, pokud je vyžadováno.
7. Veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci (materiálové a jiné) musí být konzultovány s projektantem a musí být potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.

VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla prosté nároků třetích osob, v souladu s podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné: předání staveniště zhotovitelem ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle, vytýčení hranice staveniště, předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli (NN – 380/220V), voda, určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě). Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a jejich náklady jsou součástí smluvní ceny.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla neudělí, z titulu vlastníka, oprávnění vstupu třetí osobě na staveniště, bez přítomnosti zástupce zhotovitele nebo objednatele.
5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady, a to v souladu se zákonem.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelům při převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Stejná povinnost se vztahuje na veřejná prostranství, která zhotovitel používá pro příjezd na staveniště a ke staveništi přiléhající pozemky.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od rozpočtu a položkového rozpisu stavby, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.

5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeného zástupce, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.
6. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla - po odstranění všech vad a nedodělků na díle.
7. Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě.
8. Jakékoliv zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit ustanovení této smlouvy.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků a uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků nebránícími bezpečnému užívání. Smluvní strany mohou dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení, tj. provedení všech stavebních a jiných prací, předpokládaných cenovou nabídkou, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, vyklizení staveniště a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat: dokumentaci skutečného provedení stavby, technické listy, atesty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků; ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá.
6. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

IX. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle této smlouvy záruku za jakost v délce **60 měsíců** na stavební práce a materiál od data předání objednateli.
3. Záruční doba začíná plynout u stavebních objektů díla po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla, u technologického zařízení dnem úspěšně provedených zkoušek, nejdříve však ode dne předání díla a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná vada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, od oznámení vady objednatelem do jejího prokazatelného písemného odstranění zhotovitelem a předání objednateli.
4. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatele písemně upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad: do 24 hod. u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku, do 5 dnů u vad ostatních od jejich oznámení.
9. Pokud nedojde zhotovitelem k odstranění vady v termínu do 7 dnů u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku a v termínu do 30-ti dnů u vad ostatních, a smluvní strany se písemně nedohodnou jinak, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad svými prostředky. Náklady za odstranění vad je oprávněn přeučtovat zhotoviteli. S tímto postupem zhotovitel souhlasí.
10. Pokud se u díla vyskytne opakující se vada (tj. třetí výskyt totožné nebo obdobné vady nebo vady stejného původu) je zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené objednatelem nahradit vadnou část díla novým funkčním plněním. Záruka za jakost na celé dílo se automaticky prodlužuje o dobu dalších 12-ti měsíců.

X. Sankce

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinně tyto smluvní pokuty:

Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:

- a) za nedodržení dokončení díla ve lhůtě 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla
 - b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení
 - c) za neodstranění vad v termínu uvedeném v čl. IX odst. 9 této smlouvy 2000,- Kč za každou vadu a den
 - d) za nevyklizení staveniště nebo prostranství určeného k mezideponii v dohodnutém termínu 2000,- Kč za každý započatý den prodlení
 - e) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý opakovaný případ,
 - f) v případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VI odst. 7 této smlouvy, bude ze strany objednatele zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
 - g) Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % za každý den prodlení z dlužné částky s opožděným placením faktur.
- 2 Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.
- 3 Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou může být požadována do maximální výše, kterou je celková cena plnění dle čl. II, odst. 1 této smlouvy. Tímto ujednáním není vyloučen odst. 2 tohoto článku, neboť náhrada škody může cenu plnění převýšit.

XI. Bezpečnost práce a požární ochrany

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním pracoviště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolou nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele ve smyslu § 103, odst.1, písm. g) zákona č. 262/2006 Sb.
4. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednavatele.

5. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednavatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.
7. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
8. Zhotovitel je si vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
9. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme.
11. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

XII. Informační doložka dle GDPR

1. Smluvní strany mohou při plnění této smlouvy zpracovávat/využívat některé osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků nutné pro řádný výkon své činnosti dle této smlouvy (dále také jako „Osobní údaje“).
2. Osobní údaje smluvní strany budou zpracovávat/využívat pouze z důvodu plnění této smlouvy. Zpracovávat/využívat se bude jméno, příjmení, funkční zařazení ve vztahu k smluvní straně, kompetence, telefon, emailová adresa. Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP.
3. Osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků jedné smluvní strany budou druhou smluvní stranou zpracovávány/využívány po dobu trvání této smlouvy, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností podle platných právních předpisů, nejméně po dobu, kdy se plní smlouva a dále pak 5 let od jejího ukončení pokud neprobíhá ohledně plnění smlouvy soudní spor. V souladu s předpisy pro ochranu osobních údajů mají subjekty údajů právo na přístup, opravu, výmaz, omezení, přenositelnost, vznášet námitku. Veškerá svá práva, stanovená předchozím odstavcem, musí subjekty uplatnit u dané smluvní strany buďto písemnou formou doporučeným dopisem, zaslaným na adresu jeho sídla, či elektronickou formou.
4. Poskytnutí osobních údajů je požadováno z důvodu, že jsou nezbytné pro plnění závazků ze smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon. Důsledkem neposkytnutí údajů může být neuzavření smlouvy nebo nemožnost pokračovat v jejím plnění. Na základě zpracovávaných Osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování.
5. Obě smluvní strany jsou si vědomy povinností, které jim z GDPR plynou a zavazují se vzájemně povinnosti takto na ně kladené plnit, a to jak vůči sobě navzájem, tak vůči subjektům údajů samotným.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.
3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:
 - a. zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací, se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10 denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla.
 - b. prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho jednotlivých částí přesáhlo 1 měsíc od touto smlouvou dohodnutého termínu.
 - c. pokud se u objednatele vyskytnou mimořádné okolnosti bránící mu v pokračování smluvního vztahu. V případě tohoto odstoupení má zhotovitel nárok na cenu díla nebo jeho části, které ke dni odstoupení provedl (zhotovil). Nárok na náhradu škody zhotoviteli v tomto případě nevzniká.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku oprávněné smluvní strany na smluvní pokuty.

XIV. Závěrečné ujednání

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny v této smlouvě budou řešit písemnou formou.
3. Pokud by se kterékoli z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel neprodleně po podpisu této smlouvy. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č.1 – oceněný položkový rozpočet zpracovaný dle soupisu prací zadávací dokumentace.

6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva o dílo byla schválena 34. schůzí rady města Bílovec dne 6.4.2020 usnesením č. RM/968/34/2020.

V Bílovci dne 4. 05. 2020

V Brně dne 13. 5. 2020

Za objednatele:

[Redacted signature block for the client]

starostka města

Za zhotovitele:

[Redacted signature block for the contractor]

jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Zatepleni BD Svobodova 795/35	JKSO
Název objektu		EČO
Název části		Misto Bilovec
		IČ DiC
Objednatel	Město Bilovec	
Projektant		
Zhotovitel	KEMOSTAV s.r.o.	06041167 0706041167
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne
2-2019		

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedlejší rozpočtové náklady	
1 HSV	Dodávky 50 411,85	8	Práce přesčas 0,00	13	Zafizeni stavenište 0,00
2	Montáž 212 984,90	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3 PSV	Dodávky 0,00	10	Kulturni památka 0,00	15	Územni vlivy 0,00
4	Montáž 30 769,07	11		16	Provozni vlivy 0,00
5 "M"	Dodávky 0,00			17	Ostatni 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpoctu 5 546,28
7 ZRN (ř. 1-6)	294 165,82	12	DN (ř. 8-11) 0,00	19	VRN (ř. 13-18) 5 546,28
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatni náklady 0,00

Projektant		D Celkové náklady	
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22 299 712,00
Objednatel		24	15 % 299 712,00 DPH 44 957,00
		25	21 % 0,00 DPH 0,00
		26	Cena s DPH (ř. 23-25) 344 669,00
Datum a podpis	Razítko	E Přípočty a odpočty	
Zhotovitel		27	Dodávky objednatel 0,00
V Brně dne 16.3.2020		28	Klouzavá doložka 0,00
Datum a podpis		29	Zvýhodnění + - 0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení BD Svobodova 795/35

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: Město Břlovec

Zhotovitel:

Datum: 22.01.2019

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	263 396,75
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	236 134,54
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	18 685,41
997	Přesun sutě	7 844,91
998	Přesun hmot	731,89
PSV	Práce a dodávky PSV	30 769,07
740	Elektromontáže - zkoušky a revize	8 874,04
764	Konstrukce klempířské	21 718,44
765	Krytina skládaná	178,59
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	5 546,28
VRN6	Územní vlivy	5 546,28
	<u>Celkem</u>	<u>299 712,10</u>

ROZPOČET

Stavba: Zatepení BD Svobodova 795/35

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: Město Blžov

Zhotovitel:

Datum: 22.01.2019

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				263 396,76	
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				236 134,54	
01	K	011	621142001	Potažení vnějších pohledů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty 2*(7,18*0,75) 2*0,5 Součet	m2	11,770	205,21	2 415,35	15,0
02	K	011	621211031	Montáž kontaktního zatepení vnějších pohledů z polystyrénových desek tl do 160 mm <i>penetrace podkladu nalepení izolantu, ustěsnění spár PUR pánou nebuďte prováděno: kotvení hmoždinkami, povrchové úpravy</i> pohled v 1 PP 7,4*3,78 3,79*6,5 Součet	m2	52,607	554,63	29 177,30	15,0
03	M	MAT	28375951	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 140mm	m2	53,659	155,30	8 333,02	15,0
04	K	011	621531011	Tenkovrstvá silikonová zmitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších pohledů 2*(7,18*0,75) 2*0,5 Součet	m2	11,770	244,04	2 872,31	15,0
05	K	011	622211031	Montáž kontaktního zatepení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm 2*(7,18*7,07) (0,91+3,22+0,91)*9,04 2*(2*2,5) 15 odečet plochy zatepení vatou -14,99 Součet	m2	157,097	554,63	87 130,36	15,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
06	M	MAT	28376078 ISV	Isover EPS GreyWall Plus 140mm, $\lambda_D = 0,031$ (W-m-1 K-1), 1000 x 500 x 140 mm, fasádní desky s grafitem pro kontaktní zateplovací systémy ETICS s maximálním izolačním účinkem	m2	160,239	186,35	29 861,33	15,0
				<i>Izolační desky z šedého pěnového polystyrenu se zvýšeným izolačním účinkem pro kontaktní zateplovací systémy ETICS.</i>					
07	K	011	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	14,990	665,55	9 976,64	15,0
				<i>požární pásy dle ČSN 730802</i>					
				požární pás		0,000			
				(7,18+0,9+3,22+0,9+7,18-1,4)*0,5		8,990			
						0,000			
				kolem vstupních dveří		0,000			
				3		3,000			
						0,000			
				kolem komínků z lokálních topidel		0,000			
				3		3,000			
						0,000			
				Součet		14,990			
08	M	MAT	63151531	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036-0,037$ tl 140mm	m2	15,290	388,24	5 936,18	15,0
09	K	011	622252001	Montáž základacích soklových lišt kontaktního zateplení	m	17,980	55,46	997,22	15,0
				7,18+0,9+3,22+0,9+7,18-1,4		17,980			
10	M	MAT	59051651	lišta soklová Al s okapničkou základací U 14cm 0,95/200cm	m	18,879	55,46	1 047,08	15,0
11	K	011	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	224,700	33,28	7 477,49	15,0
				2*(6*(1,4+1,57+1,4+1,57))		71,280			
				2*(12*(0,5+0,8+0,5+0,8))		62,400			
				2*(6*(1,4+0,6+1,4+0,6))		48,000			
				2*(1+1,4+1)		6,800			
				Mezisoučet		188,480			
						0,000			
				2*7,07		14,140			
				2*9,04		18,080			
				2*2		4,000			
				Mezisoučet		36,220			
						0,000			
				Součet		224,700			
12	M	MAT	59051486	lišta rohová PVC 10/15cm s tkaninou	m	136,983	22,19	3 038,98	15,0
13	M	MAT	59051476	profil okenní zajišťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m	m	98,952	22,19	2 195,26	15,0
14	K	011	622531011	Tenkovrstvá silikonová zmitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	183,857	244,04	44 867,77	15,0
				11,77+157,097+14,99		183,857			
15	K	011	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svistých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	24,288	33,28	808,25	15,0
				6*(1,4*1,57)		13,188			

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				12*(0,5*0,8)		4,800			
				6*(1,4*0,6)		5,040			
				1,4*0,9		1,260			
				Součet		24,288			
	D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				18 685,41	
16	K	003	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	156,000	33,28	5 191,32	15,0
				2*(6*7)		84,000			
				8*9		72,000			
				Součet		156,000			
17	K	003	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	7 020,000	1,11	7 786,97	15,0
18	K	003	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	156,000	22,19	3 460,88	15,0
19	K	003	944711112	Montáž záchytné stříšky š do 2 m	m	3,000	55,46	166,39	15,0
20	K	003	944711212	Příplatek k záchytné stříšce š do 2 m za první a ZKD den použití	m	135,000	1,11	149,75	15,0
21	K	003	944711812	Demontáž záchytné stříšky š do 2 m	m	3,000	33,28	99,83	15,0
22	K	013	968032921	Odsekání říms podokenních nebo předokenních předsažených přes 80 mm	m	16,500	110,93	1 830,27	15,0
				11*1,5		16,500			
	D	997		Přesun sutě				7 844,91	
23	K	013	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	0,662	166,39	110,15	15,0
24	K	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,662	166,39	110,15	15,0
25	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	33,782	16,64	561,76	15,0
26	K	013	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	5,306	1 331,11	7 062,85	15,0
	D	998		Přesun hmot				731,89	
27	K	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	3,299	221,85	731,89	15,0
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				30 769,07	
	D	740		Elektromontáže - zkoušky a revize				8 874,04	
28	K	741	740100005	Úprava lana hromosvodu - demontáž lana, montáž zpět, revize	celek	1,000	8 874,04	8 874,04	15,0
	D	764		Konstrukce klempířské				21 716,44	
29	K	764	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	18,200	22,19	403,77	15,0
				13*1,4		18,200			
30	K	764	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	20,000	22,19	443,70	15,0
				2*9		18,000			
				2		2,000			
				Součet		20,000			
31	K	764	764111671	Krytina železobetonových desek z Pz plechu s povrchovou úpravou	m2	1,000	1 663,88	1 663,88	15,0
				2*0,5		1,000			
32	K	764	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou řš 330 mm	m	18,200	366,05	6 662,19	15,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33	K	764	764321403	Lemování rovných zdí střech s krytinou prežovou nebo vlnitou z Al plechu rš 250 mm 2*3 2*3,5 2*4 Součet	m	21,000	277,31	5 823,59	15,0
34	K	764	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odekoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm úprava svodu, mtž zpět	m	20,000	332,78	6 655,53	15,0
35	K	764	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,115	554,63	63,78	15,0
	D		765	Krytina skládaná				178,59	
36	K	765	765211805	Demontáž krytiny keramické drážkové na zdech se zvětralou maltou do suti	m	3,220	55,46	178,59	15,0
	D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				5 546,28	
	D		VRN6	Územní vlivy				5 546,28	
37	K	000	085002000	Mimostaveništní doprava materiálů		1,000	5 546,28	5 546,28	15,0
				<u>Celkem</u>				<u>298 712,10</u>	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Zateplení BD Beskydská 1036	JKSO
Název objektu		EČO
Název části		Místo Bilovec
		IČ DIČ
Objednatel	Město Bilovec	
Projektant		
Zhotovitel	KEMO stav s.r.o.	06041167 0706041167
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne
4-2019		22.01.2019

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Vedlejší rozpočtové náklady
1 HSV Dodávky 34 555,15	8 Práce přesčas 0,00	13 Zařízení stavenišť 0,00
2 Montáž 154 200,33	9 Bez pevné podl. 0,00	14 Projektové práce 0,00
3 PSV Dodávky 0,00	10 Kulturní památka 0,00	15 Územní vlivy 0,00
4 Montáž 26 854,48	11 0,00	16 Provozní vlivy 0,00
5 "M" Dodávky 0,00		17 Ostatní 0,00
6 Montáž 0,00		18 VRN z rozpočtu 5 547,28
7 ZRN (ř. 1-6) 215 609,96	12 DN (ř. 8-11) 0,00	19 VRN (ř. 13-18) 5 547,28
20 HZS 0,00	21 Kompl. činnost 0,00	22 Ostatní náklady 0,00

Projektant

Datum a podpis

Razítko

Objednatel

Datum a podpis

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

D Celkové náklady

23 Součet ř. 12, 19-22	221 157,00
24 15 % 221 157,00 DPH	33 174,00
25 21 % 0,00 DPH	0,00
26 Cena s DPH (ř. 23-25)	254 331,00

E Přípočty a odpočty

27 Dodávky objednatele	0,00
28 Klouzavá doložka	0,00
29 Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení BD Beskydská 1036

Objekt:

Část:

JKSO

Objednatel: Město Bílovec

Zhotovitel

Datum: 22.01.2019

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	138 755,48
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	182 828,53
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	18 247,47
997	Přesun sutě	7 188,08
998	Přesun hmot	493,40
PSV	Práce a dodávky PSV	26 854,48
740	Elektromontáže - zkoušky a revize	8 874,04
764	Konstrukce klempířské	11 871,25
767	Konstrukce zámečnické	2 773,14
783	Dokončovací práce - nátěry	3 336,05
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	5 547,28
VRN6	Územní vlivy	5 547,28
	<u>Celkem</u>	<u>221 157,24</u>

PC	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						0,000			
				Součet		114,540			
08	M	MAT	59051486	lišta rohová PVC 10/15cm s tkaninou	m	69,447	22,19	1 540,69	15,0
09	M	MAT	59051476	profil okenní začišťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m	m	50,820	22,19	1 127,45	15,0
10	K	011	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	152,710	244,04	37 266,77	15,0
				143,272+9,438		152,710			
11	K	011	629991011	Zakrytí výplni otvorů a svislých ploch fólií přlepenou lepicí páskou	m2	17,322	33,28	576,44	15,0
				4*(1,2*1,25)		6,000			
				4*(1,16*2,44)		11,322			
				Součet		17,322			
	D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				18 247,47	
12	K	003	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	173,160	33,28	5 762,36	15,0
				(3,75+1,98+1,81)*9		67,680			
				(1,2+6,39+1,2)*12		105,480			
				Součet		173,160			
13	K	003	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	7 792,200	1,11	8 643,54	15,0
14	K	003	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	173,160	22,19	3 841,57	15,0
	D	997		Přesun sutě				7 188,08	
15	K	013	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	0,106	166,39	17,64	15,0
16	K	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezi skládku do 1 km se složením	t	0,106	166,39	17,64	15,0
17	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,406	16,64	89,95	15,0
18	K	013	997013831	Poplatek za uložení na skládku (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	5,306	1 331,11	7 062,85	15,0
	D	998		Přesun hmot				493,40	
19	K	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	2,224	221,85	493,40	15,0
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				26 854,48	
	D	740		Elektromontáže - zkoušky a revize				8 874,04	
20	K	741	740100005	Úprava lana hromosvodu - demontáž lana, montáž zpět, revize	celek	1,000	8 874,04	8 874,04	15,0
				povolení lana, nové kotvení, montáž lana zpět, revize					
	D	764		Konstrukce klempířské				11 871,25	
21	K	764	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	9,440	22,19	209,43	15,0
				4*1,2		4,800			
				4*1,16		4,640			
				Součet		9,440			
22	K	764	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	23,000	22,19	510,26	15,0
				2*11 5		23,000			

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba BPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23	K	764	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	9,440	366,05	3 455,55	15,0
24	K	764	764518622	Svody kruhové včetně objímk, kolien, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm úprava svodu, mtž zpět	m	23,000	332,78	7 653,86	15,0
25	K	764	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,076	554,63	42,15	15,0
	D		767	Konstrukce zámečnické				2 773,14	
26	K	767	767000001	Úprava zábradlí - demontáž, nastavení, montáž	celek	1,000	2 773,14	2 773,14	15,0
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				3 336,05	
27	K	783	783801503	Omytí omítek tlakovou vodou před provedením nátěru	m2	17,691	22,19	392,48	15,0
				17,691		17,691			
28	K	783	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	17,691	38,82	686,83	15,0
29	K	783	783827123	Krycí jednonásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	17,691	127,56	2 256,74	15,0
				podhledy		0,000			
				13,515		13,515			
						0,000			
				výplň zábradlí		0,000			
				4*(1,16*0,9)		4,176			
						0,000			
						17,691			
	D		VRN	Součet					
	D		VRN6	Vedlejší rozpočtové náklady				5 547,28	
	D		VRN6	Územní vlivy				5 547,28	
30	K	000	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	m2	1,000	5 547,28	5 547,28	15,0
				<u>Celkem</u>				<u>221 157,24</u>	