

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení územní studie plochy Z6/1 v Roudnici nad Labem

číslo smlouvy Architekta: 6/2016

číslo smlouvy Klienta:

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

## 1. Ing. Petr Laube

IČ:86794361

sídlo: 28. října 909, 277 11, Neratovice

(dále jen „**Architekt**“)

a

## 2. Město Roudnice nad Labem

Zastoupená starostou: Vladimír Urban

IČ:00264334

sídlo: Karlovo náměstí 21, 413 01, Roudnice nad Labem

(dále jen „**Klient**“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „Zákon o výkonu povolání“), zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 03 889. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.

2. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je vypracování územní studie plochy Z6/1, navržené platným územním plánem Roudnice nad Labem, a poskytnutí součinnosti při jejím pořízení.

3. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

3.1 Dokumentací veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s bodem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;

3.2 Celkovou cenou cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

3.3 Dílčí platbou platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

3.4 Podklady dokumenty, které má v souladu s článkem VI. předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména územně analytické podklady, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

### II.

#### Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat dokumentaci a provést další úkony popsané v bodech II.2 až II.4 této Smlouvy. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

- 2.1 Fáze první: Návrh územní studie pro potřeby jejího projednání
- 2.2 Fáze druhá: Úprava územní studie dle výsledku projednání a vyhotovení čistopisu územní studie
3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Architekta též součinnost při úkonech souvisejících s pořízením územní studie.
4. Dokumentace zpracovaná dle této Smlouvy bude vyhotovena v tištěné a digitální podobě na CD (v počtu výtisků, jak je stanoveno níže). Formát textové části bude odevzdán ve formátu MS Word či novějším, formát grafické části bude odevzdán v rastrovém formátu .pdf. Počet výtisků je stanoven pro jednotlivé fáze takto:
- 4.1 pro fázi první: 1 vyhotovení
- 4.2 pro fázi druhou: 3 vyhotovení

### **III. Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází:
- 1.1 Fáze první: Návrh územní studie pro potřeby jejího projednání  
Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 1 bez vad a nedodělků nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy o dílo a od převzetí Podkladů pro tuto fázi (viz článek VI. bod.2.1).
- 1.2 Fáze druhá: Úprava územní studie dle výsledku projednání a vyhotovení čistopisu územní studie  
Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 2 bez vad a nedodělků nejpozději do 30 dnů od obdržení pokynů pro úpravu územní studie ze strany klienta.
2. Architekt je povinen jednotlivé části plnění předat Klientovi bez vad a nedodělků na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část plnění, která bude bez vad a nedodělků, od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit, a pokud je bez vad a nedodělků, odsouhlasit. Teprve po tomto odsouhlasení se daná část Dokumentace považuje za dokončenou. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.
4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
5. V případě, že Klient bez oprávněného důvodu odepře převzít jakoukoli část Dokumentace nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu předání Architektem, přestože tato předávaná část Dokumentace je bez vad a nedodělků, považuje se tato část Dokumentace za předanou desátým dnem od prokazatelného doručení výzvy Architekta k převzetí příslušné části Dokumentace.
6. Architekt je povinen provést Dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

#### **IV. Cena**

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí 70.000,- Kč + DPH ve výši 21% 14.700,- Kč, tj. celkem 84.700,- Kč včetně DPH 21%.
2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně
  - 2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (Návrh územní studie pro potřeby jejího projednání) je 50.000,- Kč + DPH ve výši 21% 10.500,- Kč, tj. celkem 60.500,- Kč včetně DPH.
  - 2.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 (Úprava územní studie dle výsledku projednání a vyhotovení čistopisu územní studie) je 20.000,- Kč + DPH ve výši 21% 4.200,- Kč, tj. celkem 24.200,- Kč včetně DPH.
3. Cena díla zahrnuje všechny náklady Architekta nezbytné k realizaci této Smlouvy.
4. V případě změny sazby DPH, bude cena za jednotlivé etapy fakturována dle aktuální sazby.

#### **V. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování dokumentace bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.
2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:
  - 2.1 Za fázi 1 (Návrh územní studie pro potřeby jejího projednání) po odsouhlasení všech výstupů této fáze.
  - 2.2 Za fázi 2 (Úprava územní studie dle výsledku projednání a vyhotovení čistopisu územní studie) po odsouhlasení všech výstupů této fáze.
3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 15 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.
4. Architekt není povinen započít práce na jakékoli výkonové fázi až do okamžiku uhrazení plateb za předchozí fáze. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.
5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

#### **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
2. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady:
  - 2.1 Pro fázi 1 (Návrh územní studie pro potřeby jejího projednání) dodá Architektovi tyto Podklady:
    - a) aktuální digitální katastrální mapa pro řešené území,

- b) územně analytické podklady pro řešené území,
- c) dosud zpracovaná územně plánovací dokumentace,
- d) zadání územní studie

2.2 Pro fázi 2 (Úprava územní studie dle výsledku projednání a vyhotovení čistopisu územní studie) dodá Architektovi tyto Podklady:

- a) podklady pro úpravu návrhu územní studie.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt odpovídá za vady, které má Dokumentace v době jejího předání Klientovi. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

3. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

4. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

5. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyly-li Klientem uplatněny ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od předání Čistopisu.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové odměny;
- c) další nároky v souladu s příslušnými právními předpisy.

7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

## **VIII.**

### **Sankce**

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou fázi. Úhrada smluvní pokuty nevylučuje právo Klienta domáhat se vůči Architektovi úhrady náhrady škody v celém rozsahu.

## **IX.**

### **Doba trvání a možnost ukončení**

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této Smlouvy, po dobu delší než 30 dní,

- b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
  - c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
2. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejímu podpisu oběma smluvními stranami.
7. Město Roudnice n.L. osvědčuje touto doložkou ve smyslu § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, že ohledně uzavření této smlouvy, byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č.128/2000 Sb. podmiňuje platnost právního jednání obce při uzavření této Smlouvy. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Města Roudnice nad Labem č. 751/2016 ze dne 30.11.2016.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Roudnici n. L. dne \_\_\_\_\_

V Roudnici n. L. dne \_\_\_\_\_

Klient:

Architekt:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Město Roudnice nad Labem  
Vladimír Urban, starosta

Ing. Petr Laube