

# SMLOUVA O ÚHRADĚ ZÁVAZKU ZE SMLOUVY O DÍLO

(dále jen: „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 1888 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen: „**občanský zákoník**“), mezi účastníky:

1. **Město Roudnice nad Labem**, IČ 00264334, se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem, zastoupené Vladimírem Urbanem, starostou města (dále jen „**Město**“)

a

2. **POHONA PH s.r.o.**, IČ: 63146304, DIČ: CZ63146304, se sídlem T.G.Masaryka 1502, 413 01 Roudnice nad Labem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n/L v odd.C, vložce 27976, zastoupená p. Svobodou Bohumilem – jednatelem spol. (dále jen „**Nový dlužník**“)

a

3. **Ing. Petr Laube**, IČ 86794361, se sídlem 28. října 909, 277 11 Neratovice (dále jen „**Věřitel**“)

(Město, Nový dlužník a Věřitel dále jen společně „**Smluvní strany**“)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Nový dlužník má zájem o výstavbu na pozemcích, které tvoří v platném územním plánu Města Roudnice nad Labem plochy Z 6/1. Územním plánem je uloženo pořizovateli, kterým je Městský úřad Roudnice nad Labem, pořídit před výstavbou na těchto plochách ve smyslu ust. §30 zákona 128/2006 Sb., stavební zákon územní studii ohledně řešení určitých problémů, jak předpokládá platný územní plán.
- 1.2. Město uzavřelo s Věřitelem jako zhotovitelem smlouvu o dílo na zhotovení územní studie ploch Z 6/1 v Roudnici na Labem (dále jen: „**Smlouva o dílo**“). Kopie této Smlouvy o dílo tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 1.3. Podle čl. II. Smlouvy o dílo se Město zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu díla dle článku IV. Smlouvy o dílo. Podle čl. IV odst. 1 Smlouvy o dílo činí celková cena za zpracování dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. Smlouvy o dílo 70.000,00 Kč + DPH ve výši 21%, tj. celkem 84.700,00 Kč včetně DPH 21% (dále jen: „**Cena díla**“). V čl. IV odst. 2 Smlouvy o dílo je dále stanoveno, jak bude tato Cena díla ze strany Města Věřiteli hrazena.
- 1.4. Nový dlužník má zájem celou Cenu díla dle Smlouvy o dílo uhradit za Město Roudnice Věřiteli v souladu se Smlouvou o dílo. Město a Věřitel s tímto postupem souhlasí.

## **2. DOHODA O ÚHRADĚ ZÁVAZKU**

- 2.1. Nový dlužník se tímto zavazuje, že uhradí za Město Věřiteli celou Cenu díla dle Smlouvy o dílo ve lhůtě tam stanovené.
- 2.2. Smluvní strany se tímto dohodly, že pokud Nový dlužník svůj závazek dle čl. 2 odst. 2.1. nesplní a z tohoto důvodu Město uhradí Cenu díla dle Smlouvy o dílo Věřiteli samo, je Město oprávněno domáhat se vůči Novému dlužníkovi úhrady celé Ceny díla, kterou Věřiteli zaplatilo a Nový dlužník je tuto částku povinen Městu uhradit.
- 2.3. V případě, že Nový dlužník nesplní svůj závazek stanovený v čl. 2 odst. 2.1. této Smlouvy, je povinen uhradit Městu smluvní pokutu ve výši Ceny díla dle Smlouvy o dílo. Tato povinnost uhradit smluvní pokutu není nijak závislá na tom, zda Město bude požadovat po Novém dlužníkovi uhradit Cenu díla dle čl. 2 odst. 2.2. či nikoli.

## **3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 3.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 3.2. Město osvědčuje touto doložkou ve smyslu § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, že ohledně uzavření této kupní smlouvy, byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č.128/2000 Sb. podmiňuje platnost právního jednání obce při uzavření této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Města Roudnice nad Labem č. 751/2016 ze dne 30.11.2016.
- 3.3. Město prohlašuje, že je povinnou osobou ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a je tak povinno tuto Smlouvu v souladu s tímto zákonem zveřejnit v registru smluv a na tuto Smlouvu dopadají další ustanovení tohoto zákona.
- 3.4. Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo jiných důvodů stala některá ujednání této Smlouvy neplatnými nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena do souladu s právními normami a Smluvní strany prohlašují, že smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která oddělit nelze.
- 3.5. Tuto Smlouvu je možné změnit pouze písemnými dodatky.
- 3.6. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že jejímu obsahu porozuměly, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle pak připojují své podpisy.

**Přílohy:** Příloha č.1 – Smlouva o dílo uzavřená mezi Městem a Věřitelem

**Nový dlužník**

V Roudnici nad Labem dne .....

---

POHONA PH s.r.o.  
Bohumil Svoboda, jednatel

**Město**

V Roudnici nad Labem dne .....

---

Město Roudnice nad Labem  
Vladimír Urban, starosta

**Věřitel**

V Roudnici nad Labem dne .....

---

Ing. Petr Laube