

# SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele: *84/1517*

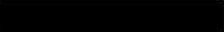
č. objednatele: CES 2020/0953

## Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **Statutární město Hradec Králové**  
 Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
 Zastoupený: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města  
 IČ: 00268810  
 DIČ: CZ00268810  
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové  
 č. účtu: 426 511 / 0100  
 Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:  
 Ing. Miroslav Roubal - pověřený vedením investičního odboru  
 - tel. 495 707 680; 731 131 109  
 - e-mail: [miroslav.roubal@mmhk.cz](mailto:miroslav.roubal@mmhk.cz)  
 Jana Sedlářová - investiční technik  
 - tel. 495 707 691; 726 644 284  
 - e-mail: [jana.sedlarova@mmhk.cz](mailto:jana.sedlarova@mmhk.cz)

*dále jen „objednatel“*

a

2. **Zhotovitel:** **STRABAG a.s.**  
 Sídlo: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice  
 Zastoupený: Ing. Radimem Aulickým a Ing. Alešem Fišerem, prokuristy  
 IČO: 60838744  
 DIČ: CZ60838744  
 Spisová značka: B 7634 vedená u Městského soudu v Praze  
 ze dne 01.03.1994  
 Bankovní spojení: Raiffeisenbank  
 číslo účtu: 

*dále jen „zhotovitel nebo dodavatel“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

**„Odlehčovací služba, Honkova ul., Hradec Králové“**

## I.

### Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem výstavby odlehčovací služby.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutých termínech a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
5. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadanou v otevřeném nadlimitním řízení č.j. MMHK/197114/2019/IO/ChI ze dne 04.11.2019 pod názvem „Odlehčovací služba, Honkova ul., Hradec Králové“. V rámci uvedeného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější usnesením č. ZM 2020/601 na 14. zasedání Zastupitelstva města Hradec Králové konaném dne 09.03.2020.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

#### **„Odlehčovací služba, Honkova ul., Hradec Králové“**

(dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném touto smlouvou, zadávací dokumentací objednatele ze dne 04.11.2019 pod č.j. MMHK/197114/2019, nabídkou zhotovitele doručenou pomocí elektronického nástroje ze dne 31.01.2020, pod č. ID 971328a podklady uvedenými v čl. III. smlouvy.

2. Předmětem díla je novostavba objektu odlehčovací služby s 35 lůžky napojená na stávající dopravní komunikace a inženýrské sítě. Podmiňující investicí je demolicí stávajícího nevyužívaného bytového objektu domu č.p. 1039 na ploše stavby, odstranění dvou nepoužívaných studní a pro přípojku telekomunikačního vedení přeložka telekomunikačního vedení. Součástí stavby je také odstranění zpevněné plochy dvora a stávající oplocení.
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla, dále se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržet následující:
  - Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala projekční kancelář **BKN spol. s r.o.**, Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 15028909 (dále jen „PD“), s přednostním respektováním podmínek stavebního povolení.
  - Při stavbě budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu vyplývající z vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vše v platném znění.
  - Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při

práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, dále nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších a minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále Vyhláška č. 192/2005 Sb. kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.

- Způsob nakládání všech odpadů, které vzniknou při stavbě a jejím provozu, (shromažďování, zneškodňování, popřípadě jejich využití), jejich využití – zneškodnění je nutno doložit smluvním vztahem s oprávněným příjemcem odpadů před užíváním stavby.
  - Způsob provádění stavby musí být řešen tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
  - Úpravu stavbou narušených pozemků, dotčené chodníky, vozovky, lesní porost atp. je třeba uvést do původního stavu, rovněž stavbou dotčená vodohospodářská díla a zařízení budou uvedena do provozuschopného stavu a předána jejich provozovatelům a správcům.
  - Před započítím výkopových prací zhotovitel zajistí vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí. V místě jejich křížení nebo v souběhu budou práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k jejich poškození.
  - Provádět práce bude zhotovitel tak, aby nedošlo k zásahu do sousedních pozemků a k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
  - V prostorech s pěším provozem musí být přes výkop vybudovány přechodové lávky pro chodce se zábranou proti pádu do výkopu a při snížené viditelnosti označeny výstražným světlem.
  - Podmínky dle stanoviska silničního správního úřadu na úseku pozemních komunikací (Magistrátu města Hradec Králové - odboru dopravy), o které si zhotovitel stavby předem požádá.
  - Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami projektanta uvedenými v PD, se Zásadami organizace výstavby, dále pak v souladu s podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců sítí uvedených v jejich stanoviscích.
  - O odborném provedení stavby budou zhotovitelem předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky. Budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě v souladu se zák. č. 185/2001 Sb.
  - Zhotovitel zajistí umístění štítku „STAVBA POVOLENA“ před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam bude ponechán až do kolaudace stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
  - Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.
  - Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.
  - Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případně znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Dále nesmí dojít k narušení statiky sousedních nemovitostí.
  - Po dobu výstavby bude na všech stavbou dotčených pozemcích průběžně zajišťován úklid.
  - V případě dočasného záboru sousedních pozemků uvést tyto do původního stavu s protokolárním předáním. Doklad o předání bude předložen k vydání kolaudačního souhlasu.
5. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

### III.

#### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
  - a) zadávací dokumentace ze dne 04.11.2019 pod č.j. MMHK/197114/2019/IO/ChI,
  - b) 2x projektová dokumentace s názvem „Odlehčovací služba, Honkova ul., Hradec Králové“ ve stupni dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby, zpracované projekční kancelář BKN spol. s r.o., Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 15028909,
  - c) Společné územní rozhodnutí a stavební povolení – n.z.: SZ MMHK/154530/2017 ST1/ZB, Magistrátu města Hradec Králové, odboru stavebního ze dne 25.01.2019 s nabytím právní moci 05.03.2019,
  - d) stavební povolení (veřejný chodník) – n.z.: SZ MMHK/052168/2019 ST1/ZB, Magistrátu města Hradec Králové, odboru stavebního ze dne 25.07.2019 s nabytím právní moci 30.08.2019,
  - e) stavební povolení k vodním dílům – n.z.: SZ MMHK/052190/2019ŽP1/Nech, Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí ze dne 05.06.2019 s nabytím právní moci 26.06.2019,
  - f) rozhodnutí o odstranění stavby – n.z.: SZ MMHK/154532/2017 ST1/Ma, Magistrátu města Hradec Králové, odboru stavebního ze dne 02.11.2017,
  - g) oceněný soupis prací s výkazem výměr,
  - h) nabídka zhotovitele doručená pomocí elektronického nástroje ze dne 31.01.2020 přijatá pod ID č. 971328.
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech dokumentů uvedených v odst. 1. tohoto článku mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

### IV.

#### Doba a místo plnění

1. Termín zahájení provádění díla (termín předání staveniště): **nejdříve 01.03 2020**, nebo bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy, přičemž rozhodující je skutečnost, která nastane později.  
Termín dokončení celého díla (včetně vyklizení staveniště): **do 18 měsíců po předání staveniště**.  
Zhotovitel se dále zavazuje, že bude dílo rovněž provádět dle dílčích termínů stanovených harmonogramem pro provádění díla, který předložil objednateli před podpisem této smlouvy. Harmonogram provádění díla tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.  
Zhotovitel se zavazuje, že vyklidí staveniště do předání a převzetí dokončeného díla.
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XI. této smlouvy.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno nebo díla samotného, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě objednateli oznámit délku pravděpodobného zdržení se zhotovením díla a jeho příčinu.
4. Místem plnění je Hradec Králové, Honkova ul., pozemky st.p. 1738 a parc.č. 929/1, 930/2, 1825/6, 2340 v k. ú. Pražské Předměstí.

### V.

#### Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

**Celková cena za dílo bez DPH**

**95.584.577,51 Kč**

(slovy: devadesát pět milionů pět set osmdesát čtyři tisíc pět set sedmdesát sedm korun českých padesát jeden haléřů )

2. Cena za dílo bude zhotovitelem účtována bez DPH. Daň z přidané hodnoty z důvodu použití režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), odvede příjemce plnění, tj. objednatel. Objednatel ve vztahu k danému plnění vystupuje jako osoba povinná k dani.
3. Cena za předmět plnění dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, jehož rozsah je blíže specifikován v čl. II. Předmět díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.
5. Změna ceny díla je přípustná pouze v případech, jestliže:
  - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatel, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.
6. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě. Vyloučeny jsou změny či úpravy ceny díla, které jsou v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), zejména takové, na základě kterých by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

## VI.

### Platební podmínky

1. Cena za dílo bude podle předpokladu uhrazena na základě faktur vystavených dodavatelem, a to takto:

Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací, a to do výše 90 % ceny za dílo. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele a technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“) postupem dle odst. 3 tohoto článku smlouvy. Zbývajících 10 % ceny za dílo bude dodavatel oprávněn fakturovat po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a zadavatelem v zápisu o předání a převzetí díla.
2. Podkladem pro zaplacení předmětu plnění budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že cena bude fakturována bez DPH. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednatel, název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku bez DPH, identifikátor veřejné zakázky Z2019-039534 a další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
3. Přílohou každé faktury bude soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami a pořadovými čísly položek uvedených v nabídce zhotovitele ve formátech pdf a dále v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ, nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací v podobě dle předchozí věty je faktura zhotovitele neplatná. Zástupce objednatele a TDS jsou povinni vyjádřit se k výše uvedenému soupisu do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Nevyjádří-li se zástupce objednatele a/nebo TDS k soupisu ve lhůtě dle předchozí věty, má se za to, že je soupis odsouhlasen. Pokud zástupce objednatele a TDS předmětný soupis schválí a podepíše, je zhotovitel oprávněn vystavit na částku uvedenou v soupisu fakturu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce (tj.

měsíce, v němž byly fakturované práce a dodávky provedeny). Pokud zástupce objednatele a/nebo TDS předmětný soupis neschválí, potom zhotovitel opravuje soupis provedených prací a dodávek dle odůvodnění a pokynů od zástupce objednatele a/nebo TDS. Zhotovitel předkládá soupisy objednateli k odsouhlasení vždy nejpozději k poslednímu dni v měsíci.

4. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
5. Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v odst. 2. a 3. tohoto článku (případně bude obsahovat chybné údaje), nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.

## VII.

### Staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději k datu dohodnutému v čl. IV. odst. 1 smlouvy o dílo. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. V případě, že objednatel nepředá staveniště ve sjednaném termínu, bude termín plnění zhotovitele prodloužen o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště.
2. Před započítáním díla zhotovitel projedná a odsouhlasí s TDS a AD situační schéma zařízení staveniště.
3. Vyklizení staveniště bude provedeno zhotovitelem do lhůty pro předání díla. Nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty ze strany objednatele dle čl. XV. odst. 1. písm. d) této smlouvy. Smluvní pokuta se nevztahuje na povinnost odklidit stroje a zařízení ponechaná na staveništi pro odstranění vad a dokončování nedodělků. V každém případě platí, že tyto stroje a zařízení budou odklizeny do čtrnácti dnů po odstranění vad a nedodělků, nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty dle čl. XV. odst. 1. písm. e) této smlouvy.
4. Zdroje energií potřebných pro provedení stavby a s ní související práce a zařízení staveniště si zajistí zhotovitel na své náklady.
5. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady nakládání s odpady vzniklými v souvislosti se stavbou vč. jejich uložení na skládku, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na pozemku stavby a sousedních pozemcích a aby objekty nebyly umístěny na stávajících nebo nově budovaných podzemních sítích. Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro zařízení staveniště včetně skládky pro uložení přebytečné zeminy a odpadů v souladu s požadavky na hospodaření s odpady. Doklad o jejich uložení doloží objednateli při předání díla.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště a zabezpečit důkladné zakrytí všech dotčených prostor proti prachu a mechanickému poškození.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali na staveništi obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.

## VIII.

### Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

Osoby prokazující kvalifikaci:

**viz Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

**Jana Sedlářová** tel: 495 707 691; 725 644 284  
e-mail: [jana.sedlarova@mmhk.cz](mailto:jana.sedlarova@mmhk.cz)

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a proveditelnost díla a za to, že dílo i jeho části budou bez vad.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
  - zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích právních předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,
  - předpisů, norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů (např. zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné zákona č. 100/2013 Sb., nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů),
  - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
  - ostatních obecně závazných právních předpisů a závazných norem a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
4. Dílo musí odpovídat této smlouvě a její příloze č. 1, podkladům pro plnění smlouvy dle čl. III této smlouvy, a dále všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby. Nahrazuje-li tyto písemnosti jejich kopie, musí být k dispozici zápis, např. ve stavebním deníku, ve kterém je uvedeno, kde jsou uloženy originály.
6. Objednávky, práce, poplatky spojené s vytýčením sítí, pronájmem silničního pozemku, popřípadě dalším zábořem ploch, jakož i další potřebná schválení v souvislosti s prováděním stavby zajišťuje zhotovitel na své náklady.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno nebo díla samotného, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušeni bude posunut termín dokončení díla. K takovému posunutí termínu dokončení díla postačuje zápis ve stavebním deníku.
8. Zhotovitel ohlásí objednateli neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
9. Zhotovitel zabezpečí stavbu v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. (požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
10. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. **Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemístování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.**
11. Správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.
12. Veškerá správní rozhodnutí potřebná pro realizaci díla zabezpečuje zhotovitel.
13. Za škody vzniklé v souvislosti se zhotovením díla odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v místě stavby v důsledku průzkumných a přípravných prací za účelem zhotovení stavby. Zhotovitel dále odpovídá za všechny škody a ztráty,

kteře vzniknou na stavebních materiálech nebo na stavbě, případně v souvislosti s prováděním stavby, a to i třetím nezúčastněným osobám. Vzniklou škodu je zhotovitel povinen hradit.

14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, jakož i příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy, obecné závaznými právními předpisy a technickými normami, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu s uvedenými dokumenty.
15. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na stavbu osobám zajišťujícím výkon inženýrských činností v investiční výstavbě ve fázi prací spojených s prováděním stavby, tj. osobám vykonávajícím autorský dozor, technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen s těmito osobami spolupracovat.
16. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty, např. před zakrytím instalací technické infrastruktury, nebo se stanou nepřístupnými, a to **telefonicky a zápisem** ve stavebním deníku. Písemná výzva musí být zapsána do stavebního deníku nejméně 3 dny předem.
17. Jestliže se objednatel, přestože byl vyzván v souladu s čl. VIII. odst. 16., na kontrolu nedostaví, může zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel, ale pouze tehdy, pokud se při kontrole zjistí, že práce byly provedeny bez závad.
18. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny dle potřeby zhotovitele stavby, minimálně však **jednou za dva týdny**. Kontrolní den svolává objednatel, a to zápisem do stavebního deníku minimálně tři dny předem a telefonicky. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné. Objednatel zajistí účast projektanta stavby, vykonavatele autorského dozoru, technického dozoru stavebníka na kontrolních dnech stavby. Zhotovitel je povinen zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolních dnech stavby.
19. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl a předal:
  - geodetické zaměření skutečného provedení + technická zpráva,
  - geometrický plán odsouhlasený odborem majetku MMHK
  - skutečné provedení stavby,
  - stavební deník,
  - pasportizace objektů ohrožených stavební činností,
  - protokoly a zprávy o provedených zkouškách a revizích,
  - prohlášení zhotovitele (o shodě o technických požadavcích na výroby),
  - čestné prohlášení zhotovitele o nakládání s odpady,
  - protokoly o převzetí podzemních zařízení od správců sítí,
  - vytyčovací protokol stavby,
  - fotodokumentaci průběhu prací,
  - identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace + denní záznamy stavby,
  - písemné potvrzení převzetí stavby do užívání od provozovatele nebo uživatele.
20. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
21. Pokud zhotovitel stavby nedodrží projektovou dokumentaci a stavba bude zasahovat do jiných pozemků, než na jaké je vydán územní souhlas, vypořádání s majitelem provede zhotovitel na své náklady.
22. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za **škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši 10 mli. Kč**, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel předložil objednateli platnou pojistnou smlouvu před podpisem této smlouvy. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v článku V. smlouvy.



23. Zhotovitel se zavazuje, že nebude vykonávat technický dozor ani se nebude účastnit zadávacího řízení na technický dozor stavebníka, jehož předmětem bude dozor nad prováděním stavebních prací, které realizuje dle této smlouvy zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby výkon technického dozoru stavebníka neprováděla u této stavby ani osoba s ním propojená.
24. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou dodavatelem na jeho náklad nahrazeny novými, zhotovitel zajistí, aby bylo po ukončení stavby uvedeno staveniště zpět do původního stavu.
25. Zhotovitel zajistí platební styk s veškerými případnými poddodavateli a za jejich práci ponese záruku v plném rozsahu. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
26. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání předmětu plnění této smlouvy, prokazoval kvalifikaci poddodavatelem, a tento poddodavatel by se neměl podílet na realizaci této smlouvy ve stanoveném rozsahu, nebo by měl být změněn v průběhu realizace této smlouvy, změna poddodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele.
27. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
28. V případě splnění podmínek příslušné výzvy Ministerstva práce a sociálních věcí ČR, bude na akci podána žádost o dotaci z Programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2022. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost při plnění výzvy a dokumentace programu.

## IX.

### Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla (dále jen "deník"). Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a v předávacím protokolu (za předpokladu, že se vydává kolaudační souhlas nebo v případě, že se povoluje užívání na základě oznámení o záměru užívat stavbu), případně po odstranění posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla (za předpokladu, že se nevyžaduje oznámení ani kolaudační souhlas), tj. vždy dnem, který nastane později.
2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávacích podkladů a údaje nutné pro posouzení prací orgány vykonávajícími státní správu. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě **trvale přístupný**.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně a jsou podepisovány stavbyvedoucím, popř. jeho zástupcem zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený pracovník objednatele a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele, dále orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.

## X.

### Přerušení a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
  - provádění díla brání vyšší moc,

- při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt podzemních vedení bránících dalším postupu stavebních prací a jejich překládka),
- dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu (stavebního úřadu) nikoliv z důvodů na straně zhotovitele.

Přerušením provádění díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušit provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
  - pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
  - by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
  - je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.

Přerušit provádění díla objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu více nákladů vyvolaných přerušením.

4. Při každém přerušit provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavenou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.

## XI.

### Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. nepřízeň počasí, války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a o jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 5 měsíců a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

## XII.

### Předčasné užívání stavebního díla

1. V případě potřeby umožní zhotovitel po dohodě s objednatelem užívání jednotlivých úseků díla objednatelem (případně třetí osobou, se kterou má objednatel smluvní vztah) před jeho převzetím, a to za podmínky, že dílo bude k takovému užívání schopné, a že toto užívání nebude v rozporu s právními a provozními předpisy.
2. Bez předchozí dohody nebude objednatel užívat dílo, nebo jeho část, které nebylo odevzdáno a převzato. Bude-li objednatel bez dohody se zhotovitelem užívat neodevzdané dílo, neodpovídá zhotovitel za vady, popř. škody, které tímto užíváním vznikly.
3. Technické kontroly objednatele ke zjištění stavu rozpracovaného díla nejsou jeho předčasným užíváním.

### XIII.

#### Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, bude-li způsobilé sloužit svému účelu a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Dílo bude převzato, i pokud bude vykazovat takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla objednatelům ani nebrání řádnému užívání díla. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude probíhat přejímací řízení. O převzetí stavby bude pořízen zápis do stavebního deníku.
2. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu a v případě, že dílo bude možno považovat za provedené dle bodu 1 tohoto článku, zavazuje se jej převzít.
3. Zhotovitel předá objednateli do zahájení přejímacího řízení tyto doklady 2x v písemné a 1x v elektronické podobě:
  - listiny a doklady dle článku VIII. odstavce 19. této smlouvy o dílo,
  - stejnopis stavebního deníku,
4. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho částí), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace k povolení a provedení stavby a pro územní souhlas a provedení stavby. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Termín předání kompletního díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelům do termínu stanoveného v čl. IV. odst. 1. této smlouvy o dílo převzato. Převzetím díla přecházejí vlastnická práva na objednatele.
6. V případě, že objednatel odmítne kompletní dílo převzít, přeruší strany přejímací řízení zápisem ve stavebním deníku. V zápisu bude uvedeno, z jakých důvodů bylo přejímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

### XIV.

#### Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Od předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla objednatelům. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, její přílohou, podklady pro provedení díla dle čl. III odst. 1 smlouvy a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
4. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku. Tyto odchylky je však zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení stavby.
5. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost. **Záruční doba na celé dílo je 60 měsíců.** Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. XIII. této smlouvy, přičemž v případě předčasného předání jednotlivých úseků díla na základě dohody s objednatelům, počne běžet záruční doba dle předchozí věty okamžikem předání díla k předčasnému užívání.
6. Výjimky ze záruky dle čl. XIV. odst. 5 této smlouvy:
  - a) Záruční lhůta pro dodávky technologií, strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce dle záruky poskytnuté výrobcem, min. však

v délce 24 měsíců, včetně světelných zdrojů. Záruční lhůta pro dodávky technologií, strojů a zařízení podle tohoto odstavce počíná běžet dnem převzetí bezvadného díla objednatelem. Pokud je dílo převzato objednatelem s vadami a nedodělky nebránícími obvyklému užívání díla, počíná záruční doba běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěného při převzetí díla a uvedeného v zápise o předání a převzetí díla.

- b) Záruční lhůta na povrchy komunikací se sjednává v délce 36 měsíců. Záruční lhůta na povrchy komunikací podle tohoto odstavce počíná běžet dnem převzetí bezvadného díla objednatelem. Pokud je dílo převzato objednatelem s vadami a nedodělky nebránícími obvyklému užívání díla, počíná záruční doba běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěného při převzetí díla a uvedeného v zápise o předání a převzetí díla.
7. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad nejpozději do 5 dní od nahlášení a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Jde-li o havarijní vady, vady bránící provozu nebo vady ohrožující život, zdraví či majetek osob, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 10 dnů od jejich nahlášení. Není-li možné objednatelem nahlášenou vadu z technologických či technických důvodů odstranit ve lhůtě dle předchozí věty, dohodnou se strany na lhůtě přiměřeně delší. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
8. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 7. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
9. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokolu uvede přibližnou specifikaci závady.
10. Pozáruční servis bude prováděn uživatelem, pro kterého zhotovitel připraví návrh servisní smlouvy.

## XV.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) v případě prodlení se zahájením provádění díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
  - b) v případě prodlení s dokončením a předáním díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
  - c) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době,
  - d) za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle čl. VII. odst. 3. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení
  - e) za nesplnění termínu odklizení strojů a zařízení ponechaných na staveništi pro odstranění vad a nedodělků dle čl. VII. odst. 3. smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
  - f) v případě, že se zhotovitel nedostaví na předem sjednanou schůzku či jednání, přestože byl objednatelem k účasti vyzván, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé takové jednotlivé porušení smlouvy
  - g) v případě nesplnění termínu k předložení bankovní záruky za dodržení termínu odstranění vad díla v záruční době dle čl. XVI. odst. 1 smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.

3. V případě prodlení s platbou faktur za plnění díla uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,035 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

## XVI.

### **Bankovní záruka za dodržení termínu odstranění vad díla v záruční době**

1. Zhotovitel předá objednateli k datu převzetí díla originál bankovní záruky za dodržení termínu odstranění vad díla zhotovitelem v záruční době.
2. Bankovní záruka bude obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele (věřitel) do výše 3.000.000 Kč, jestliže zhotovitel (dlužník) nedodrží termín odstranění případných vad díla.

Finanční částku zajištěnou bankovní zárukou bude objednatel oprávněn čerpat na úhradu smluvních pokut za nedodržení termínu odstranění vad a případných nedodělků, které je zhotovitel povinen hradit objednateli dle čl. XV. odst. 1 písm. c) této smlouvy, dále na úhradu účelně vynaložených nákladů objednatele v případě, kdy bude z důvodu na straně zhotovitele objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), protože zhotovitel neodstraní vadu řádně a ve stanoveném termínu, a na úhradu škod způsobených zhotovitelem porušením jeho povinnosti.

Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve shodném znění s předchozí záruční listinou vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů po každém oprávněném čerpání záruky objednatелеm.

3. Bankovní záruka bude platná alespoň po dobu záruční doby uvedené v čl. XIV. odst. 5 této smlouvy o dílo.
4. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy objednatele, resp. oprávněného.
5. Bankovní záruka bude obsahovat nejméně tyto údaje:
  - obchodní firmu a sídlo banky,
  - obchodní firmu a sídlo klienta (zhotovitele),
  - výši zajištěné částky,
  - účel záruky,
  - označení oprávněného k čerpání záruky.
6. Bankovní záruka bude vystavena pouze bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.
7. Bankovní záruka bude objednatелеm uvolněna do 15 dnů od uplynutí záruční doby.  
Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného.

## XVII.

### **Ostatní ujednání**

1. Změna lhůty plnění z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena předem vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Určení podstatných překážek bude provedeno na statutární úrovni a řešeno dodatkem k této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 zákona se vylučuje.
3. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatелеm a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Jako

doručená datová zpráva bude považována zpráva dodaná do datové schránky druhé strany po uplynutí 48 hodin od dodání bez ohledu na to, zda se oprávněná osoba do datové schránky přihlásila nebo ne.

Identifikátor datové schránky objednatele: bebb2in.

Identifikátor datové schránky zhotovitele: 8yuchp8.

## XVIII.

### Závěrečná ustanovení

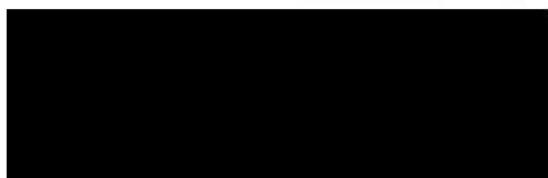
1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smlouva o dílo byla schválena usnesením č. ZM/2020/601 na 14. zasedání Zastupitelstva města Hradec Králové konaném dne 09.03.2020.
4. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
6. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
9. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
10. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy, která nebyla žádnou smluvní stranou označena jako obchodní tajemství, nejsou obchodním tajemstvím žádné ze smluvních stran.
11. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat
  - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové,  
Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, CZ  
IČ: 00268810  
DS: bebb2in
  - a
  - STRABAG a.s,  
Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice  
IČO: 60838744  
DS: 8yuchp8
  - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o dílo - Odlehčovací služba, Honkova ul., Hradec Králové
  - cena: 95.584.577,51 Kč bez DPH
  - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

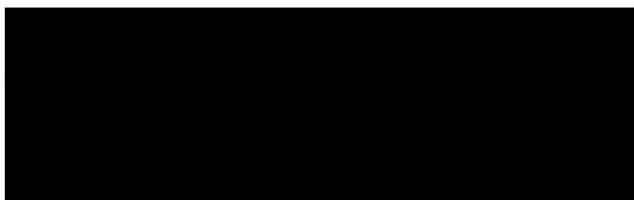
12. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel dva výtisky.
13. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: 1. Harmonogram provádění díla

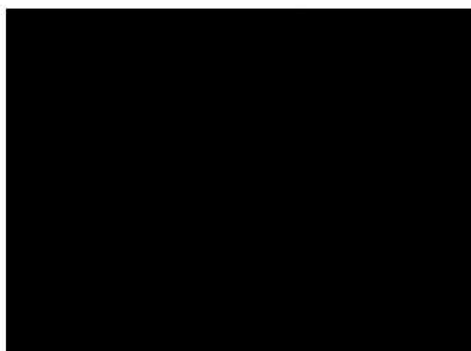
V Hradci Králové dne ..... *28. 4. 2020*



za zhotovitele  
Ing. Radim Aulický  
prokurista



za zhotovitele  
Ing. Aleš Fišer  
prokurista



04. 05. 2020

V Hradci Králové dne .....



za objednatele  
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.  
primátor města



**Příloha č.1**





