



**Lesy města Mohelnice, s. r. o.**  
U Brány 928/3, 789 85 Mohelnice

Zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského obch. soudu v Ostravě oddíl C, vložka 19344

**SMLOUVA O DÍLO**

(Smlouva o zhotovení stavby)

„Mohelnice, oprava místní komunikace Vacetín“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**I. Smluvní strany**

**1. Objednatel:** Lesy města Mohelnice, s.r.o.,  
U Brány 928/3,  
789 85 Mohelnice

IČ: 25822748

DIČ: CZ25822748

Zastoupená:

- ve věcech smluvních: Ing. Mgr. Miroslavem Hlouškem – jednatelem společnosti  
tel. ...., e-mail: .....

- ve věcech technických a organizačních: Ing. David Wezdenko – lesní správce  
tel.: .....

- technický dozor stavby : Petr Kapl – oddělení hospodářské správy  
tel.: .....

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Mohelnice  
číslo účtu: [redacted]

**2. Zhotovitel:** Strabag a.s.  
Kačírkova 982/4, Jionice  
158 00 Praha 5

IČ: 60838744

DIČ: CZ60838744

Zástupce:

- ve věcech smluvních: Ing. Klára Kalábová, ekonom Oblasti střed o. z. Morava  
Vladimír Mareček, vedoucí provozní jednotky Šumperk

- ve věcech technických: Vladimír Mareček, vedoucí provozní jednotky Šumperk  
tel.: .....

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: [redacted]



**Lesy města Mohelnice, s. r. o.**  
U Brány 928/3, 789 85 Mohelnice

Zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského obch. soudu v Ostravě oddíl C, vložka 19344

**II. Dílo**

1. Dílem se rozumí provedení stavby „**Mohelnice, oprava místní komunikace Vacetín**“ - a to při plném respektování:
  - a) obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
  - b) podmínek zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
3. Dílo bude zhotovováno na pozemcích v majetku města Mohelnice, které může na základě pachtovní smlouvy objednatel užívat a požívat.
4. Dílo se považuje za dokončené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ust. odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby bylo dílo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující dokončení díla. Dokončené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz. ust. §2628 o. z.)
5. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělků, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

**III. Termíny plnění zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a provést dílo v těchto termínech:

<b>Převzetí staveniště zhotovitelem od objednatele:</b>	30. 04. 2020
<b>Termín zahájení provádění díla zhotovitelem:</b>	01. 05. 2020
<b>Termín provedení díla nejpozději do:</b>	31. 05. 2020

**Počátek běhu záruční doby:** prvním kalendářním dnem následujícím po provedení díla

**IV. Cena díla a platební podmínky**

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

<b>Celková cena bez DPH (základ daně):</b>	<b>750 000,00 Kč</b>
--	----------------------

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

Daň z přidané hodnoty odvede zákazník (objednatel).

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle:



## Lesy města Mohelnice, s. r. o. U Brány 928/3, 789 85 Mohelnice

Zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského obch. soudu v Ostravě oddíl C, vložka 19344

- zadávací dokumentace – souboru podkladů, které předává objednatel pro ocenění díla, jejímž základem pro oceňování je výkaz výměr na základě důkladné prohlídky místa plnění.  
Tento výkaz výměr je uchazečem oceněn tak, že v konečném důsledku obsahuje celkové náklady – cenu za práce dle podmínek zadávacího řízení a cenových položek vzešlého z výběrového řízení provedeného městem Mohelnice při výběrovém řízení s názvem Asfaltování místních komunikací.
3. Cena položky, která není obsažena ve výkazu výměr a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude její cena stanovena dle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 80% v té době platných směrných jednotkových cen platných ke dni uzavření smlouvy.
  4. Celková cena obsahuje také:
    - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi, dopravní opatření,
    - poplatky - náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou,
    - provádět průběžnou informovanost občanů v místě staveniště,
  5. Oceněný soupis prací a dodávek v příloze se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
  6. Do 15 dnů ode dne provedení díla vystaví a doručí zhotovitel fakturu objednateli se splatností 30 kalendářních dnů. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data její splatnosti vrátit zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové (opravené) faktury běží nová lhůta splatnosti.

### V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel při podpisu této smlouvy předá zhotoviteli do **30.4.2020** staveniště předávacím protokolem.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost zástupci objednatele a TDS určeného městem.
3. Objednatel je povinen i po převzetí dokončeného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
4. Trvalé uzavření cesty musí být dohodnuto předem, a to minimálně 5 pracovních, a to písemnou formou.

### VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit.

### VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **60** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zasláného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.



**Lesy města Mohelnice, s. r. o.**  
U Brány 928/3, 789 85 Mohelnice

Zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského obch. soudu v Ostravě oddíl C, vložka 19344

3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v bodu 2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10 000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu.

### VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla podle článku III. odst. 1 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení a o tutéž dobu se neposkytne prodloužení termínu na případné vícepráce, pokud nepůjde o vícepráce vyvolané vadami dokumentace.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2%** (dvě desetiny procenta) **z celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště do tří dnů po provedení díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel zhotoví byť i jen zanedbatelnou část díla pomocí poddodavatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10%** (deset procent) z celkové ceny díla bez DPH platné ke dni předcházejícímu dni, v němž poddodavatel zahájil bez předchozího písemného schválení své plnění.
6. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč** (dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

### IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla dle dokumentace pro provádění stavby a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru



**Lesy města Mohelnice, s. r. o.**  
U Brány 928/3, 789 85 Mohelnice

Zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského obch. soudu v Ostravě oddíl C, vložka 19344

- smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně omezit rozsah díla v průběhu jeho realizace a zhotoviteli v takovém případě nevzniká nárok na náhradu škody a ušlý zisk z této změny.
  5. Objednatel má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen objednateli předat nedokončené dílo do 5 pracovních dnů ode dne vypravení oznámení o odstoupení od této smlouvy k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu na uvedenou adresu zhotovitele v této smlouvě nebo doručením datovou schránkou.
  6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
  7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
  8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
  9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsání názvu smluvní strany.
    - **příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr (cenová nabídka)**

V Mohelnici dne:

V Šumperku dne:

.....  
Objednatel LMM, s.r.o.  
zastoupené jednatelem

.....  
Zhotovitel  
zastoupené .....