

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: 027/08/1463/4414

Číslo smlouvy zhotovitele:

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Město Turnov

Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov
IČ: 00276227
DIČ: není plátce DPH
stát: CZ
právní forma zadavatele: 801
kód obce dle ZÚJ: 577626
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Turnov
č. účtu: [REDACTED]

osoba jednající jménem nebo za zadavatele:

PhDr. Hana Maierová, starostka

kontaktní osoba zadavatele:

Ing. Miloslava Šípošová, vedoucí odboru životního prostředí
[REDACTED]

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

Martina Kutková, Ing. Hana Malá (od dubna 2009)
[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Marius Pedersen a.s.

Sídlo: Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Pavlem Borůvkou, na základě plné moci
IČ: 42194920
DIČ: CZ42194920
Zapsán v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové, spis B 389
bankovní spojení: ČSOB a.s., Hradec Králové
číslo účtu: [REDACTED]

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) technických

Michal Šarbort, vedoucí střediska zeleň
[REDACTED]

b) smluvních

Michal Plíšek, obchodní náměstek – SZ Čechy
[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní nebezpečí odborně provádět pro objednatele údržbu ploch veřejné zeleně v Turnově. Předmět smlouvy je specifikován v přílohách 1 – 6, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu veřejné zeleně v souladu s příslušnými právními předpisy a touto smlouvou s přihlédnutím k pokynům technického zástupce objednatele.
- 2.3. Specifikace a rozsah prací:
Předmět smlouvy je specifikován v přílohách:
č. 1. Kategorizace ploch včetně přehledu pracovních úkonů
č. 2. Situační mapy ploch
č. 3. Nabídková cena u pozemků předmětu smlouvy včetně výměr a specifikace prací
č. 4. Harmonogram prací oboustranně odsouhlasený, včetně časového plnění
č. 5. Jednotkové ceny pro provádění víceprací
č. 6. Seznam subdodavatelů
- 2.4. Místem plnění předmětu díla je území města Turnova, specifikované dle příl. č. 2

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1. Zahájení prací: 01.01.2009
- 3.2. Ukončení prací: smlouva je sjednána na dobu neurčitou, ukončení smlouvy viz čl. 11.
- 3.3. Postup prací se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem prací – viz příloha č. 4, který bude po vzájemné dohodě upřesněn nejpozději do 15.11. předchozího kalendářního roku – např. pro rok 2010 to bude 15.11.2009 (v roce 2009 nejpozději do 15.1. nebo do 14 dnů po podpisu smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje dílo specifikované v čl. 2 provádět průběžně po dobu platnosti smlouvy v souladu s požadavky objednatele, předloženými dle čl. 2 odst. 2.2 výše, a to v termínech uvedených objednatelem v požadavcích nebo sjednaných se zástupcem objednatele.
- 3.5. V případě, že Zastupitelstvo Města Turnova usnesením neschválí roční částku připadající na údržbu zeleně v rámci rozpočtu města v plné výši odpovídající ujednání o ceně díla ve smlouvě, zhotovitel je povinen uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě, jehož obsahem bude úprava rozsahu díla a ceny díla v souladu se schváleným rozpočtem objednatele za ceny uvedené v příloze č. 3 na příslušný kalendářní rok.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za odborné provádění údržby 59 ha veřejné zeleně v Turnově na předem sjednaném území, specifikovaném v přílohách č. 1 – 6 smlouvy a následně činí:

Údržba zeleně:	1. rok	2. rok	3. rok	4. rok	Celkem 1.-4. rok
Nabídková cena CELKEM bez DPH:	5 989 550	6 289 027	6 603 478	6 933 652	25 815 707
DPH	1 138 014	1 194 915	1 254 661	1 317 394	4 904 984
Nabídková cena CELKEM včetně DPH:	7 127 564	7 483 942	7 858 139	8 251 046	30 720 692

- 4.2. Platby budou probíhat v Kč, resp. v oficiální měně platné na území ČR.
- 4.3. DPH je stanovena dle příslušných právních předpisů.

- 4.4. Takto stanovená cena je platná minimálně do 31.12.2012. Na navyšování nemá zhotovitel automatický nárok. Od 01.01.2013 je možno cenu upravovat pouze na základě vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem formou dodatku ke smlouvě o průměrnou roční míru inflace za předchozí rok dle oficiálních údajů Českého statistického úřadu (ČSÚ).
- 4.5. Cenu je možné změnit rovněž na základě zákonné změny daňových předpisů formou dodatku ke smlouvě.
- 4.6. Zhotovitel je povinen při fakturaci používat pouze schválené jednotkové ceny uvedené v příloze č. 3, resp. v dodatcích dle čl. 4.4. případně 4.5. smlouvy.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje fakturovat pouze práce převzaté technickým zástupcem objednatele formou zápisu do pracovního deníku.
- 4.8. Odměna za skutečně provedené práce bude zhotoviteli objednatelem hrazena 1 x měsíčně na základě faktur (daňového dokladu) vystavených zhotovitelem a odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele. Přílohou faktury bude příslušná dokladová evidence provedených prací, tzv. dodací list, ve kterém budou rozepsány jednotlivé pracovní operace dle údajů v pracovním deníku včetně stanovených jednotkových cen a ploch, na nichž byly fakturované práce provedeny. Faktury budou splatné do 20 dnů ode dne doručení objednateli. Finanční vypořádání proběhne až po odsouhlasení správnosti dodacího listu objednatelem. Zhotovitel je povinen zadavateli doručit faktury vždy do 7. dne následujícího měsíce do podatelny MěÚ Turnov. Fakturovaná částka je uhrazena dnem odepsání z účtu objednatele.
- 4.9. Obsahově a formálně chybně vystavené faktury zasílá objednatel bezodkladně zpět zhotoviteli. V tomto případě neplatí ustanovení bodu 4.8. smlouvy.
- 4.10. Objednatel si vyhrazuje právo úpravy ceny na základě změny četností prací v závislosti na klimatických podmínkách roku
- 4.11. V případě zjištění hrubých nedostatků, může objednatel uplatnit sjednané sankce dle čl. 10 této smlouvy a požadovat jejich odstranění. Sankce za vady v termínech a kvalitě provedení prací a při nedodržení termínů jejich odstranění, zadavatel uplatní vystavením sankční faktury, která bude započtena s příslušným daňovým dokladem zhotovitele.
- 4.12. Pro případ, kdy se v rámci díla, které je předmětem této smlouvy, upraví rozsah prací, zavazuje se zhotovitel použít jednotkové ceny dle přílohy č. 5 této smlouvy. Pro případ, kdy se vyskytnou operace, které nejsou touto smlouvou oceněny, zavazuje se zhotovitel předložit objednateli nejpozději do 7 dnů od jeho písemné výzvy návrh ocenění příslušných operací. Tyto operace mohou být zhotovitelem vykonány pouze v případě, že jejich ocenění a rozsah schválí objednatel a uzavře na ně se zhotovitelem dodatek ke smlouvě.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Zhotovitel je povinen vést pracovní deník, do kterého bude denně zaznamenáván skutečný průběh prací. Pracovní deník bude obsahovat údaje o prováděných pracovních operacích v návaznosti na konkrétní plochu a datum, rovněž údaje o likvidaci odpadu. Zástupce operací v návaznosti na zápis z kontroly včetně zjištěných nedostatků. Před měsíční fakturací služeb si pověřený pracovník zhotovitele nechá u příslušného pracovníka objednatele odsouhlasit podpisem komplexnost sjednaných prací jako podklad pro oprávněnost fakturace.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje předkládat pracovní deník minimálně jednou týdně v pravidelných intervalech ke kontrole zástupci objednatele za účasti zástupce zhotovitele.
- 5.3. Kontrola prováděných prací objednatelem bude prováděna za přítomnosti zhotovitele v době výkonu prací dle jeho uvážení a v závislosti na schváleném harmonogramu prací. Termíny kontrol jsou zároveň termíny fyzického předání a převzetí částečně splněného díla ve smyslu ustanovení obchodního zákoníku, tedy prací provedených v kontrolovaném časovém období. Zápis o předání a převzetí díla se provede v pracovním deníku. Přípomínky ke kvalitě prováděných prací zjištěné objednatelem budou zapsány do pracovního deníku. Na základě zápisů v pracovním deníku je zhotovitel povinen provést nezbytná opatření vedoucí k nápravě, a to do 24 hod. od zjištění závady.

Pracovní deník je zhotovitel povinen předkládat též na vyzvání objednatele i mimo stanovené termíny kontrol. Objednatel se zavazuje, že takovou kontrolou nebude narušovat plnění předmětu smlouvy ve vyšší než nezbytně nutné míře.

- 5.4. Zhotovitel se zavazuje zaměstnat vlastním jménem zaměstnance potřebné k zajištění plnění předmětu smlouvy.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje, že nebude při plnění díla vjíždět osobními či nákladními vozidly na travníkové plochy. Případné škody takto způsobené odstraní zhotovitel neprodleně, nejpozději do 24 hod. na své náklady, eventuálně je zajistí objednatel na náklady zhotovitele.
- 5.6. Zhotovitel je povinen provádět práce v agrotechnických lhůtách určených pro danou kategorii prací v souladu s požadavky objednatele a v požadované kvalitě dle ČSN 83 90 51 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy. Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu smlouvy kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomuto účelu rovněž své zaměstnance průběžně školit a kontrolovat. Dále je povinen zajistit provádění služeb v dohodnutých termínech. Zadavatel je oprávněn na zhotoviteli požadovat doklad o proškolení příslušných pracovníků.
- 5.7. Zhotovitel zpracuje na základě vzorového harmonogramu (viz příloha č. 4) harmonogram prací dle čl. 3.3. této smlouvy předem na celý následující kalendářní rok. Tento harmonogram prací bude schválen objednatelem a stane se jeho nástrojem kontroly pro včasné plnění jednotlivých prací. Průběh plnění prací dle tohoto harmonogramu bude dodavatel zaznamenávat do pracovního deníku.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu zeleně včetně zajištění využití či odstranění všech odpadů vzniklých při plnění díla na své náklady a v souladu s platnými právními předpisy. S odpady bude nakládáno dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje doložit objednateli způsob odstraňování odpadů, a to po zahájení plnění této smlouvy a dále při každé změně v nakládání s odpady. Zhotovitel se zavazuje odstranit z ploch zeleně odpad vzniklý při plnění díla nejpozději do 24 hod. od vzniku odpadu. Odpad vzniklý činností zhotovitele poslední pracovní den v týdnu, zlikviduje zhotovitel tentýž den.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje v rámci každé pracovní operace provést běžný úklid ploch zeleně, tj. vysbírání odpadů. Odpady (např. plasty, kovové obaly, kameny, cihly, papír, větve apod.), vysbírané z ploch zeleně, budou separovány a předány oprávněné osobě na náklady zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci každé pracovní operace budou rovněž odstraňovány zalomené větve na stromech a keřích. Zhotovitel se zavazuje, že při fyzickém předávání ploch zástupci objednatele, bude každá předávaná plocha vždy předána bez odpadů. Pokud se na každé předávané ploše vyskytnou odpady, nebude tato plocha zástupcem objednatele převzata.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje, že nebude odpad vzniklý při plnění díla ukládat na zpevněné plochy (chodníky, komunikace, parkoviště atd.). Není-li možné takový odpad uložit přechodně na travníkovou či jinou nezpevněnou plochu, musí být odpad neprodleně odstraněn. Zhotovitel je povinen zpevněné plochy (chodníky, komunikace, parkoviště atd.) znečištěné odpadem, který vznikne při plnění díla, na své náklady neprodleně vyčistit. V případě, že ze strany zhotovitele nedojde k vyčištění ploch nejpozději do 24 hod., objednatel vyčištění zajistí na náklady zhotovitele.
- 5.11. Zhotovitel se zavazuje před prováděním výsadby letniček a truhlíkových rostlin předložit zástupci objednatele pro věci technické seznam rostlinného materiálu k odsouhlasení, a to nejpozději 2 měsíce před realizací výsadeb.
- 5.12. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.).
- 5.13. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli zprávu o provedené údržbě ploch zeleně za stávající kalendářní rok nejpozději do 31.1. následujícího kalendářního roku.
- 5.14. Objednatel se zavazuje účinně spolupracovat se zhotovitelem na zlepšení stavu městské zeleně.
- 5.15. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedené služby na základě odsouhlaseného dodacího listu fakturovanou cenu, odpovídající ceně dohodnuté a odsouhlasené mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 5.16. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu s předem odsouhlaseným dodacím listem nejpozději do 20 dnů od doručení a po převzetí provedených prací. V případě prodlení ze strany objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn postupovat v souladu s ustanoveními obchodního zákoníku.

- 8.8. Zhotovitel neručí za škody na zahradnických pracích vzniklých vandalstvím třetích osob po jejich převzetí zástupcem pro věci technické. Zhotovitel se zavazuje vždy uzavřít s objednatelem na jeho výzvu smlouvu o dílo, příp. objednávku, jejímž předmětem bude odstranění takových vad.

9. SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- 9.1. Předem písemně odsouhlasené vícepráce budou oceňovány dle jednotkových cen, uvedených v příloze č. 5, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Vícepráce a jejich cena budou na základě samostatné objednávky mezi objednatelem a zhotovitelem zaznamenávány do deníku víceprací a fakturovány samostatnou fakturou v následujícím měsíci po jejich provedení.
- 9.2. V případě neopodstatněnosti provádění smluvních prací z důvodů klimatických se zhotovitel zavazuje uzavřít s objednatelem předem písemnou dohodu formou zápisu do pracovního deníku, jejímž předmětem bude neprovedení prací. Tyto méněpráce budou oceňovány dle rozpisu cen uvedeného v příloze č. 3, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 9.3. Při vykazování méněprací dle bodu 9.2. smlouvy se zhotovitel zavazuje neprovedenou část smluvních prací objednateli nefakturovat.
- 9.4. Drobné změny v harmonogramu prací mohou být upraveny na základě dohody smluvních stran záznamem v pracovním deníku.
- 9.5. Den předávání částečně splněného díla bude určen na den po dni označeném jako konečný v harmonogramu prací, bez nároku na jakýkoliv časový odklad. Hodinu předávání si vždy určí zástupce objednatele, který je odpovědný za přebírání díla, předávání bude korespondovat s běžnou pracovní dobou zástupce objednatele.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli a objednatel zhotoviteli smluvní pokuty, uvedené dále.
- 10.2. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednaný harmonogram prací z důvodů ležících na jeho straně, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení a za každou specifikovanou plochu.
- 10.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nedostatků zjištěných zástupcem objednatele při předávání a přebírání částečně splněného díla dle smluvních podmínek, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení na každé specifikované ploše.
- 10.4. Dále v každém jednotlivém případě nekvalitního provedení či neprovedení služeb dle smlouvy vzniká objednateli oprávnění uplatnit na zhotoviteli, a to i opakovaně, úhradu smluvní pokuty ve stanovené výši:
- a) Způsobí-li zhotovitel při plnění díla poškození či zničení dřevin – stromů a keřů (např. neodborně provedeným řezem, poškození mechanizací, nesprávným použitím chem. přípravků atd.), je zhotovitel povinen poškozené a zničené dřeviny na své náklady nahradit. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost ihned nahlásit objednateli a provést záznam do pracovního deníku. Zhotovitel je povinen provést adekvátní náhradní výsadbu odpovídající velikosti poškozené či zničené dřeviny. Termín náhradní výsadby a velikost výsadbových dřevin bude určena po dohodě s objednatelem. Pokud zhotovitel neprovede náhradní výsadbu ve stanoveném termínu a o stanovené velikosti, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za 1 kus v případě poškození stromů a 1.000,- Kč za 1 kus v případě poškození keřů.
 - b) V případě poškození, resp. zničení trvalek či letniček (mechanické poškození, nesprávné použití chem. přípravků, atd.), je zhotovitel povinen rostliny na své náklady nahradit. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost ihned nahlásit objednateli a provést záznam do pracovního deníku.

6. SUBDODÁVKY

- 6.1. Zhotovitel může po dohodě s objednatelem zadat část veřejné zakázky jiným osobám (subdodavatelům) uvedeným v příloze č. 6. Tato část zakázky zadané jiným osobám nesmí přesáhnout 20% celkového ročního finančního objemu zakázky.
- 6.2. Zhotovitel uvede ve výše zmíněné příloze seznam všech subdodavatelů, podílejících se na plnění předmětu veřejné zakázky. Seznam bude obsahovat název společnosti, základní identifikační údaje včetně rozsahu oprávnění k podnikání a přehled věcného a procentuálního rozsahu plnění subdodavatele.
- 6.3. Tento seznam bude možné měnit pouze se souhlasem zadavatele, formou dodatku ke smlouvě.
- 6.4. V případě, že zadavatel zjistí, že zhotovitel provádí sjednané práce za pomoci subdodavatele, neuvedeného ve smlouvě, vyhrazuje si právo udělit mu pokutu ve výši 50.000,-Kč. Subdodavatel musí poté bezodkladně předmětné práce ukončit.

7. BEZPEČNOST PRÁCE

- 7.1. Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé škody na zdraví a majetku prokazatelně způsobené zaměstnanci zhotovitele při plnění předmětu smlouvy (např. poškození zeleně, poškození vozidel, budov, oplocení při sekání apod.). Zhotovitel nese zároveň náklady spojené s náhradou těchto škod. Škodní události budou vyřizovány prostřednictvím zhotovitele, jehož zaměstnanci tuto škodu způsobili. V případě změny je zhotovitel povinen minimálně 1 x za rok prokázat objednateli, že je proti uvedeným škodám pojištěn.
- 7.2. Zhotovitel plně zodpovídá za poučení a vybavení svých zaměstnanců příslušnými ochrannými a bezpečnostními pomůckami, za dodržování předpisů BOZP, předpisů protipožárních, hygienických a ekologických na pracovišti.

8. ZÁRUKY

- 8.1. U řezu keřových porostů zmlazovacích a průklestů, zhotovitel poskytuje záruku na 3 měsíce, pokud řez nezaroste novými výhony.
- 8.2. U mechanického odplevelení keřových porostů zhotovitel poskytuje záruku za provedenou práci maximálně 2 měsíce, pokud opět nezarostou plevelem.
- 8.3. V případě chemického odplevelení keřových porostů za použití vhodného přípravku (např. Casoron G) se zhotovitel zavazuje poskytnout záruku v délce 6 měsíců. Plevelné rostliny vyrostlé v průběhu záruční doby odstraní na své náklady do 3 dnů od data, kdy byl na tento nedostatek objednatelem upozorněn. Upozornění ze strany objednatele není podmínkou pro to, aby zhotovitel nedostatky odstranil, zjistí-li je sám.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje, v případě oprávněných zjištěných závad, nastoupit k jejich odstranění ve lhůtě do 30 minut.
- 8.5. Při jednotlivém přebírání práce za kvalitu provedené práce ručí zhotovitel v plném rozsahu, pokud není následně znehodnocena činností jiné osoby.
- 8.6. Zhotovitel je vůči objednateli či třetím osobám odpovědný za činnost subdodavatelů, které pověřil vykonáváním činností, které by jinak prováděl na základě této smlouvy.
- 8.7. Zhotovitel ručí za kvalitu květinových výsadeb po celou dobu od jejich převzetí zástupcem objednatele pro věci technické až po jejich odstranění v souladu s harmonogramem, pokud nedojde k poškození z důvodů uvedených v bodě 8.7.

- Zhotovitel je povinen provést na své náklady náhradní výsadbu nejpozději do 7 dnů. Pokud zhotovitel neprovede náhradní výsadbu nových rostlin ve stanoveném termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za 1 kus trvalky či letničky.
- c) pokud bude zjištěno nedostatečné odplevelení, je zhotovitel povinen do 3 dnů sjednat nápravu. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení a za každou specifikovanou plochu.
 - d) zhotovitel je povinen nastoupit nejpozději do 24 hod. k odstranění reklamované vady. Pokud nedodrží včasnost provedení na základě požadavku objednatele, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den zpoždění.
 - e) Nedojde-li k odstranění odpadů vzniklých při plnění díla nejpozději do 24 hod. od vzniku odpadu, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den zpoždění a za každou plochu.
 - f) Za porušení ustanovení čl. 6, odst. 6.1. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 10.5. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
 - 10.6. Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu úroku z prodlení v případě, že cena za řádné provedení služeb nebude uhrazena do 7 (slovy sedmi) dnů po uplynutí splatnosti faktury, výše úroků přitom činí 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
 - 10.7. Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou jeho zaměstnanci v místě provádění služeb, včetně majetkové a nemajetkové újmy, se řídí příslušnými ustanoveními obch. zákoníku v platném znění.
 - 10.8. Sankce budou uplatňovány dle čl. 4.11. této smlouvy.

11. ZMĚNY SMLOUVY, UKONČENÍ A ZÁNİK SMLOUVY

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 11.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.3. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Každá ze stran je oprávněna písemně smlouvu vypovědět, a to bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 11.4. Smlouvu lze rovněž ukončit ze strany objednatele při opakovaném hrubém porušení povinností zhotovitele minimálně ve dvou jednotlivých a vzájemně nesouvisejících případech během jednoho kalendářního roku. Zhotovitel musí být na neplnění konkrétních povinností vždy písemně (doporučený dopis s dodejkou, podepsaný statutárním zástupcem objednatele) upozorněn. Výpovědní lhůta v tomto případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 11.5. Výpověď smlouvy musí být doručena druhé smluvní straně v písemné formě doporučeným dopisem s dodejkou, podepsaným statutárním zástupcem. Během výpovědní lhůty provedou obě strany vzájemné vypořádání. Přitom není dotčena povinnost zhotovitele plnit předmět této smlouvy o dílo až do doby skončení platnosti smlouvy.
- 11.6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel nedodrží splatnost faktur přinejmenším za období tří po sobě jdoucích měsíců, a svou platební povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu zhotovitel písemně poskytne, a to přestože zhotovitel objednatele na možnost odstoupení od smlouvy upozorní. Výpovědní lhůta v tomto případě činí 6 měsíců. Tím není dotčena povinnost objednatele zaplatit smlouvenou sankci.
- 11.7. Smlouvu lze rovněž ukončit kdykoliv vzájemnou dohodou.

- 11.8. Výpověď smlouvy je nutno učinit písemnou formou s uvedením důvodů a přesné citace bodu smlouvy, který k takovému kroku opravňuje.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Právní vztahy a skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obch. zákoníku v platném znění a dalšími souvisejícími předpisy.
- 12.2. Práva a povinnosti ze vztahů vzniklých uzavřením této smlouvy přecházejí i na právní nástupce. Nelze je převádět bez souhlasu obou smluvních stran na jiné subjekty.
- 12.3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.
- 12.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem podpisu druhé strany.
- 12.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

13. SEZNAM PŘÍLOH

- 13.1. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- č. 1. Kategorizace ploch včetně přehledu pracovních úkonů
- č. 2. Situační mapy ploch
- č. 3. Nabídková cena u pozemků předmětu smlouvy včetně výměr a specifikace prací
- č. 4. Harmonogram prací oboustranně odsouhlasený, včetně časového plnění
- č. 5. Jednotkové ceny pro provádění víceprací
- č. 6. Seznam subdodavatelů

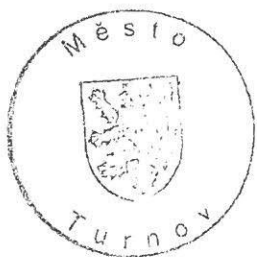
za objednatele:

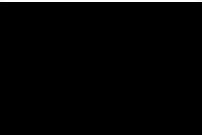
V Turnově dne *12. 12. 2008*

za zhotovitele:

V Hradci Králové dne


PhDr. Hana Maierová
starostka města




Ing. Pavel Borůvka
obchodní ředitel
na základě plné moci

Pečetář s.r.o.
IČO 194073
100 02 Hradec Králové
DIČ CZ42194920
22