

Smluvní strany:**Městská část Praha 17**

sídlo: Praha 6 - Řepy, Žalanského 291/12b, PSČ 163 00

zastoupená: PhDr. Jitkou Synkovou, starostkou

IČ: 00231223

DIČ: CZ00231223, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

č.ú.: 9021-2000700399/0800

adresa datové schránky: 4mnbvza

dále jen „**Prodávající**“ na straně jedné

a

PREdistribuce, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a

Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

Společnost není subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv

dále jen „**Kupující**“ na straně druhé

společně také jako „**Smluvní strany**“

uzavřeli dle ustanovení § 2079, § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) následujícího znění:

Článek I.**Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb., a Statutu hl. m. Prahy v oblasti majetku, je oprávněn nakládat s pozemkem **parc. č. 19 k.ú. Řepy**, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 82 pro k. ú. Řepy, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
2. Dle geometrického plánu č. 1658-46/2018, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha dne 25.1.2019 pod č. 376/2019 se z pozemku parc. č. 19 k.ú. Řepy odděluje a nově vzniká pozemek parc. č. 19/3 v k.ú. Řepy (dále jen „**Pozemek**“) o celkové rozloze 13 m². Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

Článek II. Prohlášení pro zápis nové budovy do KN

1. Kupující prohlašuje, že předmětem jeho podnikání v energetických odvětvích je distribuce elektřiny podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále „EZ“).
2. V souvislosti s výkonem této své podnikatelské činnosti je Kupující provozovatelem distribuční soustavy v elektroenergetice na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769 (dále „liniová stavba“), které zahrnuje také k. ú. Řepy.
3. Kupující prohlašuje, že jako provozovatel distribuční soustavy k provedení ustanovení § 25 odst. 1 písm. a) EZ, k zajištění spolehlivého provozování, obnovy a rozvoje distribuční soustavy – energetické sítě, **vybudoval jako její součást** na směrech trafostanic TS 7934 a TS 4249, stavbu technického vybavení, budovu bez čp/če, distribuční trafostanici ozn. dTS 5838, která je v jeho vlastnictví (dále také „**dTS 5838**“).
4. Smluvní strany prohlašují, že dTS 5838 se nachází na Pozemku, a že je zde umístěná se souhlasem Prodávajícího, a že **Prodávající zároveň souhlasí se zápisem** dTS 5838 na Pozemek do katastru nemovitostí.
5. Kupující prohlašuje, že dTS 5838 je ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, **součástí liniové stavby**.

Článek III. Předmět Smlouvy

Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Kupujícímu Pozemek za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku č. 4336/70/2019 ve výši **65.000,- Kč** (slovy: šedesátpět tisíc korun českých) bez DPH, tj. 5.000,- Kč/m², a umožňuje Kupujícímu nabýt vlastnické právo k Pozemku. Kupující tento Pozemek za stanovenou kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přejímá. Ke kupní ceně bude připočtena DPH dle článku IV. této Smlouvy.

Článek IV. Platební podmínky

1. Kupní cenu uvedenou v čl. III. Smlouvy, včetně DPH v zákonné výši, uhradí Kupující Prodávajícímu na základě daňového dokladu. Tento doklad vystaví Prodávající do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost daňového dokladu bude 14 dnů od jeho doručení Kupujícímu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den právních účinků vkladu v katastru nemovitostí. Doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH a bude obsahovat ev. č. Smlouvy.
2. Číslo účtu, které je uvedeno ve Smlouvě, je zveřejněno dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že ke dni platby [§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH] nebude tento účet zveřejněn dle § 96 odst. 2 zákona o DPH, je Kupující oprávněn poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Prodávající písemně seznámen. V tomto případě se závazek Kupujícího ve výši DPH považuje za uhrazený.
3. V případě, že ke dni zdanitelného plnění bude Prodávající uveden v rejstříku plátců DPH jako nespolehlivý plátců dle § 109 zákona o DPH, stává se příjemce plnění ručitelem za nezaplacenou daň. Kupující pak může poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Prodávající písemně seznámen. V tomto případě se závazek Kupujícího ve výši DPH považuje za uhrazený.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném Pozemku neváznou žádné závady a ani se nezavázal k Pozemku zřídít takové věcné nebo jiné právo, které by ztěžovalo či bránilo uzavření této Smlouvy a převodu vlastnického práva dle této Smlouvy. Prodávající se zavazuje, že do doby účinnosti této Smlouvy nezatíží převáděný Pozemek žádnými závazky, břemeny, vyjma věcného břemene ve prospěch Kupujícího, nebo jinými právy a neuzavře na něj žádné smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že k převáděnému Pozemku neuplatňuje žádná třetí osoba jakékoliv právo či nárok.
2. Kupující prohlašuje, že se s faktickým stavem převáděného Pozemku dobře seznámil a kupuje je v tomto stavu do svého výlučného vlastnictví.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí Prodávající neprodleně po podpisu Smlouvy. Prodávající se současně zavazuje informovat Kupujícího o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Kupujícího. V případě, že tak neučiní do 10 pracovních dnů od uzavření Smlouvy, je oprávněn smlouvu zaslat správci registru smluv Kupující a o této skutečnosti informovat Prodávajícího.

Článek VI. Vklad vlastnického práva do veřejného seznamu

1. Vlastnické právo převáděné touto Smlouvou přejde na Kupujícího zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Tímto dnem přejdou na Kupujícího veškeré užitky, jakož i práva a povinnosti s koupěm Pozemkem spojené.
2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy Kupujícího Prodávajícímu.
3. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující tedy nabyvatel. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí bude uhrazen Kupujícím. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí bude podán Kupujícím.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem v platném znění.

2. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je Kupující, správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce.

Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění Smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Prodávající.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoliv její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
8. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Prodávající a dva Kupující a jeden stejnopis bude Kupujícím použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
10. Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 17 na svém 12. zasedání dne 29. 1. 2020, usnesením č. 000009/2020.
11. Podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že záměr uzavřít tuto smlouvu byl zveřejněn na úřední desce městské části Praha

17 dne 9. 3. 2018 a z úřední desky sejmuto dne 25. 3. 2018; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části.

V Praze dne: 11. 03. 2020

Prodávající: Městská část Praha 17

PhDr. Jitka Synková
starostka

V Praze dne: 11. 03. 2020

Kupující: PREdistribuce, a.s.

Ing. Milan Hampel
předseda představenstva

Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

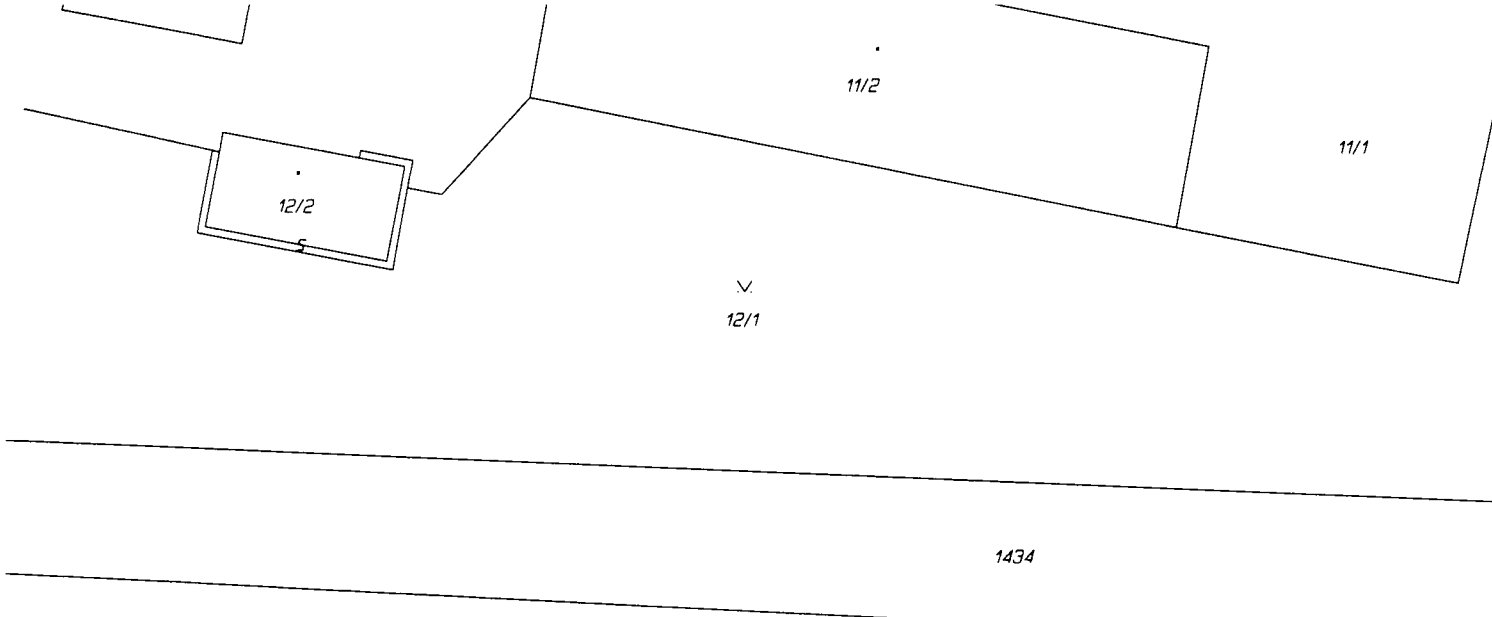
DOLOŽKA

Na základě dikce ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením ZMČ č.000009/2020 ze dne 29. 1. 2020 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření „Kupní smlouvy“ mezi Městskou částí Praha 17 a PREdistribuce, a. s., a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

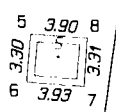
V Praze dne 03. 03. 2020

pověřený člen ZMČ

pověřený člen ZMČ



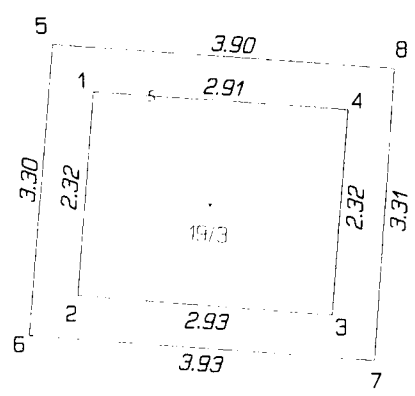
Detail A



62/2

19/4
19

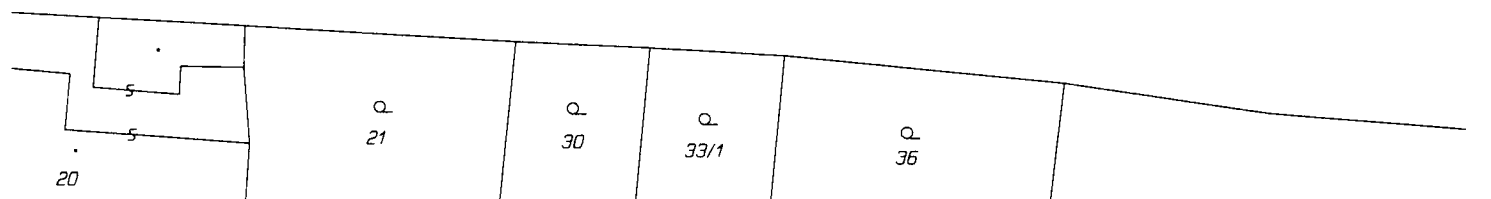
Detail A



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	K.KV.	POZN.
1	752125.23	1043782.95	3	roh budovy
2	752125.41	1043785.25	3	roh budovy
3	752122.49	1043785.46	3	roh budovy
4	752122.33	1043783.15	3	roh budovy
5	752125.69	1043782.42	3	bet. dlažba
6	752125.95	1043785.71	3	bet. dlažba
7	752122.03	1043785.99	3	bet. dlažba
8	752121.80	1043782.69	3	bet. dlažba



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavidní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	m ²			Oří přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
						katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci					ha	m ²		
19	1	04	41	orná půda	19/3	13	zast. pl.	sp. tech. výb.	2	2	19	82	1	04	41
					19/4										
	1	04	41		1	04	41						1	04	41

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
19/4		20501	1	04	28						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Vacek		Jméno, příjmení: Ing. Martin Vacek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2650/2013		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2650/2013	
	Dne: 21. ledna 2019 Číslo: 1/2019		Dne: 28.1.2019 Číslo: 5/2019	
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Martin Vacek Vichrova 1896 Lysá nad Labem, 289 22	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1658-46/2018 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Kat. území: Řepy Mapový list: Beroun 0-1/33 Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdi	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-376/2019-101 2019.01.25 16:41:34 CET			