

Standardy údržbářských prací

„Úklidy a údržba III. - Zajištění úklidových a údržbářských služeb v budovách Finančních úřadů v ČR“

Část 3 – „Zajištění úklidových a údržbářských služeb v budově Finančního úřadu pro Královéhradecký kraj, Územní pracoviště v Náchodě“

Údržba a opravy vnitřních prostor budov, včetně příslušenství (E)	
Četnost	Činnost
1 x měsíčně v posledním týdnu	<ul style="list-style-type: none"> • provádění kontroly dodávky, rozvodů a spotřeb energií a vody, včetně odečtu a evidence stavů měřidel.
1 x za rok	<ul style="list-style-type: none"> • údržba a čištění lapolu, mimo činnosti prováděné odbornou firmou, • čištění střechy od listí a nečistot, údržba a čištění okapových svodů a okapů.
Průběžně	<ul style="list-style-type: none"> • hlášení závad na objektu, které je třeba odstranit dodavatelským způsobem, určenému zaměstnanci objednatele, informování určeného zaměstnance objednatele o všech hrozících škodách na majetku objednatele, • příprava odpadů k jejich odvozu dle platné směrnice generálního ředitele upravující nakládání s odpady¹⁾, • přistavování kontejnerů na svozové místo v četnosti dle platné smlouvy, včetně odvozu zpět na stanoviště kontejneru, • kontrola vyvezení kontejnerů na odpad, včetně úklidu stanoviště kontejneru, • příprava sběrového papíru, kovů a skla k jejich odvozu do sběrného dvora Technických služeb Náchod s.r.o. (vzdálenost cca 2 km), • běžné údržbářské práce a drobné opravy nevyžadující zvláštní odbornou kvalifikaci, např. kontrola a údržba činnosti dveřních a zámkových systémů, kontrola funkčnosti odvodu odpadních vod, oprava těsnění vodovodních baterií, výměna splachovačů, dřezů, umyvadel, sprch a odpadů v sociálních zařízeních, výměna žárovek a zářivek, včetně drobných oprav vypínačů a elektrických zásuvek (osobou způsobilou ve smyslu zvláštního právního předpisu²⁾), drobné opravy nábytku, opravy žaluzií, drobné natěračské a malířské práce a další práce, svým charakterem drobné opravy a údržby majetku, dle požadavků objednatele, • vyvěšování a sejmutí státní vlajky, • v souladu s provozem budovy zajišťování prací dle pokynu kontaktní osoby objednatele ve věcech provozních, např.: <ul style="list-style-type: none"> ❖ v zimním období odstraňování mimořádných nánosů roztátého sněhu na frekventovaných místech během dne, ❖ úklid včetně mytí podlah v garáži, kolárně, dílně, výměníku, sklepě (4x ročně), ❖ vysávání a úklid interiéru služebních vozidel (5 osobních vozidel, nákladní vozík), ❖ odvětrávání topné soustavy, kontrola funkcí termostatických ventilů a nahlášení případných oprav kontaktní osobě objednatele, ❖ spolupráce při stěhování (montáži, demontáži) nábytku dle pokynů kontaktní osoby objednatele ve věcech provozních.

¹) Směrnice č. 29/2013 generálního ředitele – Nakládání s odpady.

²) Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů.

Sezónní údržba a úklid venkovních prostor (pozemní komunikace, travnaté plochy) jsou-li v příslušnosti hospodaření objednatele nebo je objednatel užívá na základě smluvního vztahu s třetí osobou – viz Příloha č. 7 ZD 3 – Situační výkres	
Četnost	Činnost
Průběžně v období 1. 4. – 31. 10. (bez trávníků a zeleně) – F1	<ul style="list-style-type: none"> • úklid všech pozemních komunikací (chodníky, prostory před vchody, schodiště u hlavního vchodu, před garáží, parkoviště pro 2 osobní vozidla ve dvoře), trávníků a dalších ploch kolem budovy, sběr a odstranění nečistot (např. cigaretové nedopalky, plastové odpadky, papír, žvýkačky apod.), • likvidace plevelu pletím, popřípadě postřikem u obrubníků a v chodnících, • úklid spadaneho listí, včetně jeho odvozu.
Průběžně v období 1. 4. – 31. 10. – údržba trávníků - G	<ul style="list-style-type: none"> • údržba trávniku – sekání travnatých ploch nejdéle při výšce travnaté plochy 12 cm, • odvoz zelené hmoty (včetně suché trávy).
Průběžně v období 1. 4. – 31. 10. – údržba zeleně - H	<ul style="list-style-type: none"> • údržba zeleně – stříhání keřů a stromů v souladu s jejich vegetačním obdobím, • údržba květinové stěny podél chodníku k hlavnímu vchodu, • odvoz ořezaných větví.
Průběžně v období 1. 11. – 31. 3. F2	<ul style="list-style-type: none"> • úklid všech pozemních komunikací (chodníky, prostory před vchody, schodiště u hlavního vchodu, před garáží, parkoviště pro 2 osobní vozidla ve dvoře), trávníků a dalších ploch kolem budovy, sběr a odstranění nečistot (např. cigaretové nedopalky, plastové odpadky, papír apod.), • čištění a údržba chodníků, venkovního schodiště a přístupových cest, včetně odstranění sněhu a námrazy bez zbytečného odkladu po spadu, včetně posypu směsí soli a písku tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost chodců a byla zajištěna jejich schůdnost <u>v pracovní dny vždy do 8:00 hodin a v průběhu pracovního dne do 15:30 hodin</u> v průběhu spadu sněhu může přechodně vzniknout pokrývka vysoká maximálně 2 cm při intenzitě sněhových srážek do 1 cm/hod. a při intenzitě sněhových srážek nad 1 cm/hod. pokrývka vysoká maximálně 5 cm, • čištění a údržba parkoviště a ostatních komunikací (dvůr) určených k užití silničními a jinými vozidly (pouze na pozemcích, s nimiž je objednatel příslušný hospodařit), včetně odstranění sněhu a námrazy bez zbytečného odkladu po spadu, včetně posypu směsí soli a písku tak, aby byla zajištěna jejich sjízdnost <u>v pracovní dny vždy do 8:00 hodin a v průběhu pracovního dne do 15:30 hodin</u> – v průběhu spadu sněhu může přechodně vzniknout pokrývka vysoká maximálně 2 cm při intenzitě sněhových srážek do 1 cm/hod. a při intenzitě sněhových srážek nad 1 cm/hod. pokrývka vysoká maximálně 5 cm.

Posypový materiál (směs soli a písku) a postřik na likvidaci plevelu zajišťuje na své náklady zhotovitel/objednatel (je potřeba vždy rozhodnout, co je pro který objekt hospodárnější, u některých objektů je to denní povinnost, u jiných se bude jednat pouze o výjimku a tudíž se patrně vyplatí toto pořizovat dle skutečné potřeby).

Zajištění materiálu a vybavení spojeného s výkonem činnosti:

Posypový materiál (směs soli a písku) zajišťuje na své náklady poskytovatel.

Postřík na likvidaci plevelu a přímý spotřební materiál potřebný k provádění běžné údržby a drobných oprav zajišťuje na své náklady objednatel.

Osobní ochranné pracovní pomůcky, nářadí, nástroje, stroje (včetně pohonných hmot) a zařízení, potřebné pro výkon zde uvedených činností, zajišťuje a provozuje na své náklady poskytovatel.

Zajištění odbornosti dodavatele požadované k výkonu činnosti:

Náklady na zajištění proškolení obsluhy a případné další povinné osvědčení, zkoušek apod. nese poskytovatel.

Přehled ploch:

Vnitřní prostory	garáž	beton s nátěrem	83	m ²
	kolárna	beton s nátěrem	14	m ²
	dílna	beton s nátěrem	15	m ²
	výměník	beton s nátěrem	39	m ²
	sklep	PVC	75	m ²
Střechy-pultové	čp. 10 a část 49	fólie	625	m ²
	čp. 49, bez čp.	plech	1005	m ²
Venkovní prostory	stanoviště kontejnerů	beton	7	m ²
	chodník k hl. vchodu	betonová dlažba	62	m ²
	prostor před hlavním vchodem	betonová dlažba	52	m ²
	venkovní schodiště		34	m ²
	prostor před služebními vchody	betonová dlažba	30	m ²
	parkoviště a ostatní komunikace	asfalt	120	m ²
	trávník		623	m ²
	stromy	smrk, vísťarje	2	ks
	keře	různé druhy	23	ks
	květinová stěna a skalník		53	m ²