

# Město Králíky

Město Králíky

IČ: 279072

se sídlem Velké náměstí 5, Králíky, PSČ: 56169  
zastoupené Mgr. Dušanem Krabcem, starostou města  
(dále jen „město“)

a

**Služby města Králíky s.r.o.**

IČ: 96007959

se sídlem Růžová 462, Králíky, PSČ: 56169  
zastoupena jednatelem společnosti Jaroslavem Langansem  
(dále „společnost“)

uzavřeli dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **smlouvu o komplexním pronájmu souboru věcí a práv**

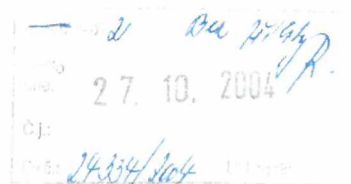
### I.

#### Předmět smlouvy

- 1) Město je mj. vlastníkem následujícího souboru hmotných a na ně navazujících osobních a nehmotných složek sloužících k podnikatelské činnosti:

<u>Specifikace stavby</u>	<u>inv.číslo</u>	<u>vedení do provozu</u>	<u>životnost</u>
Budova ČOV	23	1997	80 let
Rampa ČOV	21	1999	40 let
Objekty ČOV	229	1997	40 let
Technologie ČOV	229	1997	12 let
Kanalizace (sběrače)	288	1999	40 let
Kanalizace (sběrače)	210	1999	40 let
Kanalizace k ČOV	297	1999	40 let
Kanalizace (hřbitov)	288	1989	40 let
Kanalizace 816	285	1994	40 let
Místní kanalizace	212	1956	40 let
Kanalizační odpad	213	1968	40 let
Kanalizační odpad	214	1970	40 let
Kanalizační odpad	215	1973	40 let
Kanalizace Javor	219	1976	40 let
Kanalizace Luh	220	1976	40 let

- 2) K těmto stavbám dále náleží věci, práva a jiné majetkové hodnoty, které patří městu a slouží k provozování tohoto majetku nebo vzhledem ke své povaze mají tomuto účelu sloužit.
- 3) Specifikace těchto věcí a práv je uvedena v příloze č.1 této smlouvy



## II.

### Nájemné

- 1) Nájemné bude sjednáno na základě ocenění majetku dle příslušných právních předpisů, a to písemným dodatkem č.2 této smlouvy.
- 2) Sjednané nájemné bude městu hrazeno jedenkrát ročně v termínu sjednaném v dodatku č.2) této smlouvy.

## III.

### Ostatní ujednání

- 1) Město touto smlouvou pověřuje společnost provozováním ČOV a souvisejícího pronajatého majetku, zejm. kanalizace.
- 2) Společnost je povinna při provozování ČOV a souvisejícího majetku dodržovat Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), tj. zákon č. 274/2001 Sb. Za škodu vzniklou porušením těchto povinností (zejm. ust. § 7 citovaného zákona) odpovídá společnost městu.
- 3) Město současně zmocňuje společnost k vybírání stočného, a to za období ode dne 1.7.2004. Za tímto účelem udělí město společnosti písemné zmocnění k prokázání tohoto oprávnění vůči třetím osobám.
- 4) Záležitosti týkající se provozování pronajatého majetku se řídí přiměřeně ustanoveními Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), tj. zákon č. 274/2001 Sb. v platném znění.

## IV.

### Závěrečná ujednání

- 1) Smlouva nabývá účinnosti 1.7.2004.
- 2) Změny této smlouvy je možné provádět pouze písemně na základě schválení v příslušných orgánech města a společnosti.
- 3) Záležitosti neupravené touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem, zejména pak ustanoveními (§§ 488b) a násl.
- 4) Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města dne 29.6.2004 usnesením číslo R/2004/34/420.

Podpisy smluvních stran:

V Králíkách dne 30.6.2004

\_\_\_\_\_  
Město Králíky  
Mgr. Dušan Krabec  
Starosta

\_\_\_\_\_  
Služby města Králíky s.r.o.  
Jaroslav Langhans  
Jednatel

# Dodatek č.1 Smlouvy o komplexním pronájmu souboru věcí a práv ze dne 30.6.2004

uzavřené mezi smluvními stranami

**Město Králíky**

IČ: 279072

se sídlem Velké nám.5, Králíky, PSČ: 56169

zastoupené Mgr. Dušanem Krabcem, starostou města (dále „město“)

MĚSTO - MĚÚ KRÁLÍKY - Poupět	
Přílohy/listy: 1	
Došlo dne: 30. 12. 2004	
Č.j.: 3633/2005	
Ev.č.: 2964/2004	Ukl.znak:

a

obchodní společnost

**Služby města Králíky s.r.o.**

IČ: 26007959

se sídlem Růžová 462, Králíky, PSČ: 56169

zastoupena jednatelem společnosti Jaroslavem Langhansem (dále „společnost“)

## 1. Určení výše nájemného:

Nájemné se stanovuje ve výši ročních odpisů na základě znaleckého posudku č. 0055/004/04 ze dne 8.9.2004 o ceně městské kanalizace a dále odpisů čistírny odpadních vod, a to ve výši:

**2.139.227,- Kč**

(slovy dvěmilionyjednotřicetdevětstisícdvěstědvacetsedm Kč)

## 2. Splatnost nájemného:

Nájemné je splatné vždy k 31.12. daného roku.

*Chybná dle 841 zažena o chybách č. 1121/2004 Sk. ve směřu pozdějších předpisů:  
Tato smlouva byla schválena dne 28.12.2004 usnesením č. 111/2004/421/2004 Radou města Králíky.*

V Králíkách dne 28.12.2004

**Město Králíky**  
Mgr. Dušan Krabec  
starosta

**Služby města Králíky s.r.o.**  
Jaroslav Langhans  
jednatel



## ***Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu části podniku ze dne 30. 6. 2004***

uzavřený dnešního dne mezi těmito účastníky:

**Město Králíky, IČ 002 79 072**, zastoupené starostou města Mgr. Dušanem Krabcem  
Městský úřad Králíky, se sídlem Velké náměstí č.p. 5, 561 69 Králíky,  
bankovní spojení: ČS Králíky, č.úctu 41

- na straně jedné jako ***pronajímatel***

a

**Služby města Králíky s.r.o., IČ 26007959**, zastoupené jednatelem společnosti  
Jaroslavem Langhansem  
se sídlem Růžová č.p. 462, 561 69 Králíky  
společnost s ručením omezeným zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským  
soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložka 19661

- na straně druhé, jako ***nájemce***

### ***A/***

#### ***Úvodní ustanovení***

Účastníci výše uvedení společně konstatují, že spolu dne 30. 6. 2004 uzavřeli smlouvu označenou jako smlouva o komplexním pronájmu souboru věcí a práv.

Účastníci prohlašují, že účelem uvedené smlouvy bylo založení nájemního vztahu mezi účastníky smlouvy, na základě kterého Město Králíky, jakožto pronajímatel, předalo společnosti Služby města Králíky s.r.o., jako nájemci, za dohodnutou úplatu do užívání vymezenou část svého podniku.

V daném případě byla nájemci předána do užívání část podniku pronajímatele specifikovaná v čl. I/ uvedené smlouvy.

Dále účastníci konstatují, že společně uzavřeli dodatek č. 1 výše uvedené smlouvy, v rámci kterého byla stanovena výše a splatnost nájemného za užívání předmětu nájmu.

### ***B/***

#### ***Doplněné znění smlouvy o nájmu části podniku ze dne 30. 6. 2004***

Účastníci tímto ujednávají ve smyslu ustanovení článku IV., bod 2) citované smlouvy dále uvedené změny a doplnění této smlouvy. Výše uvedená smlouva se

podle ujednání účastníků mění dále uvedeným způsobem s tím, že nadále zní následovně:

### ***I/ Předmět a účel smlouvy***

Touto smlouvou o nájmu části podniku se pronajímatel zavazuje přenechat dále specifikovanou část svého podniku nájemci, aby ji samostatně provozoval a řídil na vlastní náklad a nebezpečí a aby z ní pobíral užítky. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné.

Předmětem této smlouvy je nájem části podniku prodávajícího - organizační jednotky v Králíkách, která je charakterizována v organizační struktuře podniku pronajímatele jako hospodářské středisko č. 3905 – čistírna odpadních vod, jehož činnost je zaměřena na provozování kanalizace a čistírny odpadních vod v Králíkách.

Uvedená organizační jednotka představuje samostatný provoz pronajímatele, který je z hlediska svého umístění, charakteru, obsahu práv a povinností a ostatních skutečností vyžadovaných zákonem schopný být samostatným objektem práv a povinností ve smyslu ust. § 5 a § 487 obchodního zákoníku. O hospodaření uvedeného střediska bylo v rámci celého podniku pronajímatele samostatně účtováno.

Účelem této smlouvy je úplatný pronájem předmětu smlouvy a jeho provozování nájemcem v rámci výkonu jeho podnikatelské činnosti.

### ***III/ Předmět nájmu***

Pronajímatel je na základě prohlášení svého zástupce výhradním vlastníkem dále uvedených hmotných, osobních a nehmotných složek sloužících k podnikatelské činnosti a zabezpečování veřejných potřeb.

Vlastnictví pronajímatele k předmětu hmotných složek nájmu je vykázáno příslušnými nabývacími listinami týkajícími se rozsahu předmětu nájmu.

Předmět nájmu je charakterizován následujícím obsahem:

### ***A/ Nemovitosti a věci movité***

Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou dále uvedené nemovitosti a movité věci:

<b>název složky majetku</b>	<b>inventární číslo</b>	<b>zůstatková hodnota</b>
budova ČOV - budova čp. 207 – technická vybavenost na stavební parcele č. 1554 v k.ú. Králíky	23	2,220.750,--Kč
objekty ČOV a technologie ČOV - budova bez čp/če – technická vybavenost na stavební parcele č. 1555 v k.ú. Králíky	229	26,858.373,--Kč
- budova bez čp/če – technická vybavenost na stavební parcele č. 1556 v k.ú. Králíky	229	

stavební parcela č. 1554 v k.ú. Králíky	810	11.900,--Kč
stavební parcela č. 1555 v k.ú. Králíky	811	2.030,--Kč
stavební parcela č. 1556 v k.ú. Králíky	812	5.950,--Kč
pozemková parcela č. 3170 v k.ú. Králíky	1181	71.160,--Kč
pozemková parcela č. 3171 v k.ú. Králíky	1182	41.760,--Kč
pozemková parcela č. 3172 v k.ú. Králíky	1183	56.850,--Kč
pozemková parcela č. 3173 v k.ú. Králíky	1184	11.250,--Kč
pozemková parcela č. 3174 v k.ú. Králíky	1185	3.240,--Kč
rampa ČOV	21	90.090,--Kč
kanalizace – sběrače Kč	210	27,249.173,--
kanalizace /sběrače, hřbitov/	288	3,027.099,--Kč
kanalizace k ČOV	297	885.041,--Kč
místní kanalizace	212	6,336.122,--Kč
kanalizační odpad	213	121.393,--Kč
kanalizační odpad	214	443.797,--Kč
kanalizační odpad	215	44.741,--Kč
kanalizace – Javor	219	489.242,--Kč
kanalizace – Luh	220	544.824,--Kč
kanalizace 816	285	225.417,--Kč

### ***B/ Pohledávky***

Pohledávky se nepřevádí, neboť je předmět nájmu neobsahuje.

### ***C/ Závazky***

S pronajímanou částí podniku nepřechází na nájemce žádné závazky.

### ***D/ Práva z pracovněprávních vztahů***

Společně s nájmem části podniku dle této smlouvy přecházejí na nájemce práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k dále jmenovaným zaměstnancům pronajímané části podniku:

Milan Večeř – vedoucí čistírny odpadních vod  
Milan Klimeš – obsluha čistírny odpadních vod

*E/Práva z duševního a průmyslového vlastnictví*  
Na nájemce nepřechází touto smlouvou žádná práva vyplývající z duševního a průmyslového vlastnictví.

*F/Věcná práva třetích osob*  
Na předmětu nájmu nevážnou práva třetích osob.

### **III/ Smluvní ujednání**

Výše uvedený pronajímatel přenechává touto smlouvou

**společnosti Služby města Králíky s.r.o.**

do nájmu svou část podniku specifikovanou v článku II/ této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím v rozsahu v této smlouvě uvedeném, podle stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je smluvním stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak pronajímatel převáděné hodnoty a práva vlastní či je k povinnostem a závazkům zavázán, vše ve stavu, jak stojí a leží, počínaje dnem 01.07.2004 a společnost Služby města Králíky s.r.o. zřízení tohoto nájmu akceptuje a předmět nájmu do užívání přebírá.

### **IV/ Výše a splatnost nájemného, doba trvání nájmu**

Výše nájemného bude sjednána na základě ocenění majetku tvořícího předmět nájmu dle příslušných právních předpisů, a to písemným dodatkem č. 1 této smlouvy.

Sjednané nájemné bude pronajímateli hrazeno jedenkrát ročně v termínu sjednaném v dodatku č. 1 této smlouvy.

Nájem části podniku dle této smlouvy se sjednává na dobu **neurčitou**. Nájem může být ukončen výpovědí účastníka v 6-ti měsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet následujícím měsícem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### **V/ Přechod práva užívání předmětu nájmu**

K přechodu práva užívat předmět nájmu dojde dnem 1. 7. 2004.

Pronajímatel ručí nájemci za to, že ku dni vzniku nájmu se budou v prostorách, kde je umístěna převáděná část podniku, nacházet veškeré věci specifikované v této smlouvě.

Ke dni účinnosti smlouvy pronajímatel předá a nájemce převezme věci zahrnuté do nájmu dle této smlouvy. O převzetí bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma stranami. Převzetím věcí přechází nebezpečí škody na těchto věcech z pronajímatele na nájemce.

### **VI/ Práva a povinnosti účastníků**

Nájemce je povinen provozovat podnik s odbornou péčí

Nájemce je oprávněn v rámci provozování části podniku pronajatého touto smlouvou provozovat čistírnu odpadních vod a souvisejícího majetku, tj. zejména kanalizace.

Nájemce je povinen při provozování ČOV a souvisejícího majetku dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích.

Nájemce je oprávněn vybírat stočné od třetích osob počínaje dnem 1. 7. 2004.

Pronajímatel se zavazuje, že poskytne nájemci veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby nájemce mohl řádně převzít část podniku pronajatého touto smlouvou a byl schopen zahájit jeho provoz, a to tak, aby došlo ke kontinuálnímu převedení provozování podniku z pronajímatele na nájemce.

### **VIII/ Závěrečná ustanovení**

Pronajímatel i nájemce si vzájemně prohlašují, že jsou oprávněni smlouvu tohoto obsahu uzavřít a převzít na sebe veškerá práva i povinnosti z ní vyplývající.

Nájemce prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn provozovat vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu.

Tato smlouva, právní vztahy z ní vyplývající i otázka její platnosti a účinnosti, se řídí zákonem č. 513/91 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo právně neúčinné nebo se v budoucnu stane neplatným a právně neúčinným, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Na místo toho nastupuje ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší účelu a smyslu ustanovení původního.

Tato smlouva je platná jejím podpisem a účinná dnem **01.07.2004**.

Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně na základě schválení příslušnými orgány pronajímatele, jinak jsou neplatné.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou Města Králíky dne 29. 6. 2004 usnesením číslo R/2004/34/420.

### **C/**

Smluvní strany přijímají práva i závazky vyplývající z tohoto dodatku smlouvy a na důkaz toho připojují své podpisy:

Schvalovací doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek č. 2 smlouvy o nájmu části podniku ze dne 30. 6. 2004 byl schválen Radou Města Králíky dne 17.05.2005 usnesením číslo RM/2005/20/287.

V Králíkách dne 25. V. 2005

Pronajímatel:

Město Králíky

Nájemce:

Služby města Králíky s.r.o.



## ***Dodatek č. 3 smlouvy o nájmu části podniku ze dne 30. 6. 2004***

uzavřený dnešního dne mezi těmito účastníky:

**Město Králíky**

IČ 002 79 072

se sídlem Velké nám. č.p. 5, 561 69 Králíky,  
zastoupené starostou města Mgr. Dušanem Krabcem

- na straně jedné jako ***pronajímatel***

a

**Služby města Králíky s.r.o.**

IČ 260 07 959

se sídlem Růžová č.p. 462, 561 69 Králíky,  
zastoupené jednatelem společnosti Jaroslavem Langhanssem

- na straně druhé, jako ***nájemce***

### **I.**

Účastníci výše uvedení společně konstatují, že spolu dne 30. 6. 2004 uzavřeli smlouvu označenou jako smlouva o komplexním pronájmu souboru věcí a práv.

Dále účastníci konstatují, že společně uzavřeli dodatek č. 1 výše uvedené smlouvy, v rámci kterého byla stanovena výše a splatnost nájemného za užívání předmětu nájmu. Dále byla předmětná smlouva změněna a doplněna dodatkem č. 2.

Tímto účastníci ujednávají změnu výše uvedené smlouvy o nájmu části podniku ze dne 30. 6. 2004.

## II.

Ujednává se, že nájemné bude nájemce hradit pronajímateli ve formě pravidelných měsíčních splátek ve výši 1/12 sjednaného ročního nájemného, splatných vždy do konce příslušného kalendářního měsíce.

Tímto způsobem se mění příslušné ustanovení dodatku č. 1 uvedené smlouvy.

## III/

Tento dodatek č. 3 smlouvy o nájmu části podniku ze dne 30. 6. 2004 byl schválen radou Města Králíky dne 12. 7. 2005. usnesením číslo RM/2005/28/428.

Smluvní strany přijímají práva i závazky vyplývající z tohoto dodatku smlouvy a na důkaz toho připojují své podpisy:

V Králíkách dne 31. 8. 2005

Pronajímatel:

Město Králíky

Nájemce:

Služby města Králíky s.r.o.





## **D o d a t e k   č. 4**

### **Smlouvy o nájmu části podniku**

ze dne 30.06.2004

*uzavřený dnešního dne mezi těmito účastníky:*

1. **Město Králíky**, IČ 00279072,

Městský úřad Králíky, se sídlem 561 69 Králíky, Velké náměstí čp. 5,

zastoupené starostou Mgr. Dušanem Krabcem

bankovní spojení ČS Králíky, č. účtu 1

/dále jen pronajímatel/

a

2. **Služby města Králíky s.r.o.**, IČ 26007959, zastoupená na základě usnesení Rady města Králíky RM/2006/21/290 ze dne 23.05.2006 jako jediného společníka panem Josefem Knettigem

se sídlem 561 69 Králíky, ul. Růžová 462

společnost s ručením omezeným zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložka 19661

/dále jen nájemce/

#### **I.**

Účastníci výše uvedení společně konstatují, že spolu uzavřeli dne 30.06.2004 smlouvu označenou jako smlouva o komplexním pronájmu souboru věcí a práv.

Dále účastníci konstatují, že společně uzavřeli dodatek č. 1 výše uvedené smlouvy, v rámci kterého byla stanovena výše a splatnost nájemného za užívání předmětu nájmu. Dále byla předmětná smlouva změněna a doplněna dodatkem č. 2 a dodatkem č. 3.

Tímto účastníci ujednávají změnu výše uvedené smlouvy o nájmu části podpisu ze dne 30.06.2004.

\*\*\*\*\*

#### **II.**

#### **Určení výše nájemného**

- odpisy městské kanalizace a čistírny odpadních vod v majetku města Králíky na období od 01.01.2006 do 31.12.2006 celkem **1.938.725,26 Kč**

- výše nájemného na období od 01.01.2006 do 31.12.2006 se stavuje ve výši  
**1.938.725,-- Kč**

\*\*\*\*\*

Tímto způsobem se mění příslušné ustanovení dodatku č. 1 uvedené smlouvy.

### III.

Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

Smluvní strany přijímají práva i závazky vyplývající z tohoto dodatku smlouvy a na důkaz toho připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Dodatek byl schválen dne 30.05.2006 usnesením č. RM/2006/22/300 Rady města Králíky.

V Králíkách dne .....

Králíkách dne .....

Pronajímatel:

Nájemce:

Tel./fax: 465 631 320 (2)

<b>Účetní odpisy pro rok 2006 - ČOV</b>
---

Položka	Zařazení do užívání	Vstupní cena	Oprávky	Roční odpis 2006	Zůstatková cena
Budova ČOV	1.7.2004	2 220 750.00 Kč	242 889.50 Kč	27 759.00 Kč	1 950 101.50 Kč
Technologie	1.7.2004	6 847 173.00 Kč	4 992 647.94 Kč	570 597.96 Kč	1 283 927.10 Kč
Rampa ČOV	1.7.2004	90 090.00 Kč	15 201.06 Kč	2 252.04 Kč	72 636.90 Kč
Objekty ČOV	1.7.2004	20 011 200.00 Kč	4 377 612.00 Kč	500 280.00 Kč	15 133 308.00 Kč
Sběrače	1.7.2004	27 249 173.00 Kč	4 598 295.62 Kč	681 229.08 Kč	21 969 648.30 Kč
Kanalizace ČOV	1.7.2004	885 041.00 Kč	149 348.94 Kč	22 125.96 Kč	713 566.10 Kč
Kanalizace 816	1.7.2004	225 417.00 Kč	66 209.62 Kč	5 635.08 Kč	153 572.30 Kč
Sběrače	1.7.2004	3 027 099.00 Kč	647 789.56 Kč	75 677.04 Kč	2 303 632.40 Kč
Kanalizace 213	1.7.2004	121 393.00 Kč	119 123.40 Kč	2 269.60 Kč	0.00 Kč
Kanalizace 214	1.7.2004	44 741.00 Kč	40 001.78 Kč	1 118.52 Kč	3 620.70 Kč
Kanalizace 215	1.7.2004	443 794.00 Kč	363 355.26 Kč	11 094.84 Kč	69 343.90 Kč
Kanalizace 219	1.7.2004	489 242.00 Kč	363 870.50 Kč	12 231.00 Kč	113 140.50 Kč
Kanalizace 220	1.7.2004	544 824.00 Kč	405 222.90 Kč	13 620.60 Kč	125 980.50 Kč
Kanalizace SV strana nám.	7.4.2006	513 385.00 Kč	0.00 Kč	12 834.54 Kč	500 550.46 Kč
<b>Celkem</b>	<b>x</b>	<b>62 713 322.00 Kč</b>	<b>16 381 568.08 Kč</b>	<b>1 938 725.26 Kč</b>	<b>44 393 028.66 Kč</b>

<b>Celková výše účetních odpisů pro rok 2006 pro účely stanovení nájemného činí Kč 1 938 725,26.</b>
--



## **D o d a t e k   č. 5**

### **Smlouvy o nájmu části podniku**

ze dne 30.06.2004

*uzavřený dnešního dne mezi těmito účastníky:*

1. **Město Králíky**, IČ 00279072,

Městský úřad Králíky, se sídlem 561 69 Králíky, Velké náměstí čp. 5,

zastoupené starostkou Janou Ponocnou

bankovní spojení ČS Králíky, č. účtu

/dále jen pronajímatel/

a

2. **Služby města Králíky s.r.o.**, IČ 26007959,

zastoupená jednatelem Pavlem Morongem

se sídlem 561 69 Králíky, ul. Růžová 462

společnost s ručením omezeným zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložka 19661

/dále jen nájemce/

#### **I.**

Účastníci výše uvedení společně konstatují, že spolu uzavřeli dne 30.06.2004 smlouvu označenou jako smlouva o komplexním pronájmu souboru věcí a práv.

Dále účastníci konstatují, že společně uzavřeli dodatek č. 1 výše uvedené smlouvy, v rámci kterého byla stanovena výše a splatnost nájemného za užívání předmětu nájmu. Dále byla předmětná smlouva změněna a doplněna dodatkem č. 2, dodatkem č. 3 a 4.

Tímto účastníci ujednávají změnu výše uvedené smlouvy o nájmu části podniku ze dne 30.06.2004.

\*\*\*\*\*

#### **II.**

##### **Určení výše nájemného**

- stanovení nájemného ve výši odpisů městské kanalizace a čistírny odpadních vod v majetku města Králíky na období od 01.01.2007 do 30.06.2007    **970.367,-- Kč**
- stanovení ročního nájemného s účinností od 01.07.2007                    **1.500.000,-- Kč**

■ výše nájemného na období od 01.01.2007 do 31.12.2007 se stavuje ve výši  
**1.720.367,-- Kč**

\*\*\*\*\*

Tímto způsobem se mění příslušné ustanovení dodatku č. 1 uvedené smlouvy.

### III.

Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

Smluvní strany přijímají práva i závazky vyplývající z tohoto dodatku smlouvy a na důkaz toho připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Dodatek byl schválen dne 23.05.2006 usnesením č. RM/2007/22/312 Rady města Králíky.

V Králíkách dne ..... 17.12.2006

Králíkách dne ..... 4.6.2007

Pronajímatel:

Nájemce:



## **D o d a t e k   č. 6**

### **Smlouvy o nájmu části podniku**

ze dne 30.06.2004

*uzavřený dnešního dne mezi těmito účastníky:*

**1. Město Králíky, IČ 00279072,**

Městský úřad Králíky, se sídlem 561 69 Králíky, Velké náměstí čp. 5,  
zastoupené starostkou Janou Ponocnou  
bankovní spojení ČS Králíky, č. účtu  
/dále jen pronajímatel/

a

**2. Služby města Králíky s.r.o., IČ 26007959,**

zastoupené jednatelem Pavlem Morongem  
se sídlem 561 69 Králíky, ul. Růžová 462  
společnost s ručením omezeným zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložka 19661  
/dále jen nájemce/

#### **I.**

Účastníci výše uvedení společně konstatují, že spolu uzavřeli dne 30.06.2004 smlouvu označenou jako smlouva o komplexním pronájmu souboru věcí a práv.

Dále účastníci konstatují, že společně uzavřeli dodatek č. 1 výše uvedené smlouvy, v rámci kterého byla stanovena výše a splatnost nájemného za užívání předmětu nájmu. Dále byla předmětná smlouva změněna a doplněna dodatkem č. 2, dodatkem č. 3, 4 a 5.

Tímto účastníci ujednávají změnu výše uvedené smlouvy ze dne 30.06.2004.

\*\*\*\*\*

#### **II.**

#### **Určení výše nájemného**

Nájemné se stanovuje za pronájem městské kanalizace a čistírny odpadních vod v majetku Města Králíky smluvně, a to ve výši **2.229.600 Kč**  
(slovy dva miliony dvě stě dvacet devět tisíc šest set korun českých)



Dále se smluvní strany dohodly na výši nájemného za období od 01.01.2009 do 31.01.2009, a to ve výši 1/12 nájemného stanoveného tímto dodatkem, tj. **185.800,-- Kč**

\*\*\*\*\*

Tímto způsobem se mění příslušné ustanovení dodatku č. 1 uvedené smlouvy.

### III.

Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

Smluvní strany přijímají práva i závazky vyplývající z tohoto dodatku smlouvy a na důkaz toho připojují své podpisy.

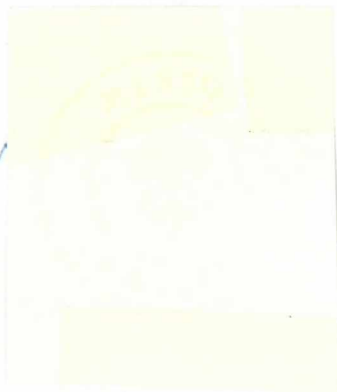
Schvalovací doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:  
Dodatek č. 6 byl schválen dne 28.01.2009 usnesením č. RM/2009/04/046 Rady města Králíky.

V Králíkách dne 30.01.2009

Pronajímatel:

Nájemce:

Jana Ponocná  
starostka města



Pavel Morong  
jednatel společnosti



## **D o d a t e k   č. 7**

### **Smlouvy o nájmu části podniku**

ze dne 30.06.2004

*uzavřený dnešního dne mezi těmito účastníky:*

**2. Město Králíky, IČ 00279072,**

Městský úřad Králíky, se sídlem 561 69 Králíky, Velké náměstí čp. 5,  
zastoupené starostkou Janou Ponocnou  
bankovní spojení ČS Králíky, č. účtu  
/dále jen pronajímatel/

a

**2. Služby města Králíky s.r.o., IČ 26007959,**

zastoupené jednatelem Pavlem Morongem  
se sídlem 561 69 Králíky, ul. Růžová 462  
společnost s ručením omezeným zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložka 19661  
/dále jen nájemce/

**I.**

Účastníci výše uvedení společně konstatují, že spolu uzavřeli dne 30.06.2004 smlouvu označenou jako smlouva o komplexním pronájmu souboru věcí a práv.

Dále účastníci konstatují, že společně uzavřeli dodatek č. 1 výše uvedené smlouvy, v rámci kterého byla stanovena výše a splatnost nájemného za užívání předmětu nájmu. Dále byla předmětná smlouva změněna a doplněna dodatkem č. 2, dodatkem č. 3, 4, 5 a 6.

Tímto účastníci ujednávají změnu výše uvedené smlouvy ze dne 30.06.2004.

\*\*\*\*\*

**IV/**

#### **Výše a splatnost nájemného, doba trvání nájmu**

Výše nájemného za užívání majetku je stanovena smluvně, a to za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši **2.229.600 Kč** (slovy dva miliony dvě stě dvacet devět tisíc šest set korun českých) **za jeden kalendářní rok.**

K tomuto základu daně bude účtována příslušná sazba DPH dle platného zákona.

Nájemné se zavazuje nájemce hradit na účet pronajímatele **čtvrtletně nejpozději k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí.**

Datum zdanitelného plnění nastává vždy k prvnímu dni kalendářního čtvrtletí.

Datum zdanitelného plnění za měsíce květen a červen 2009 nastává k prvnímu dni měsíce května 2009.

Nájem části podniku dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou. Nájem může být ukončen výpovědí účastníka v 6 měsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet následujícím měsícem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

\*\*\*\*\*

Dnem podpisu tohoto dodatku považují obě smluvní strany výše uvedené změny ve smlouvě o nájmu části podniku ze dne 30.06.2004 za platné a souhlasí s nimi.

Dodatek nabývá účinnosti dnem **01.05.2009.**

### III.

Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

Smluvní strany přijímají práva i závazky vyplývající z tohoto dodatku smlouvy a na důkaz toho připojují své podpisy.

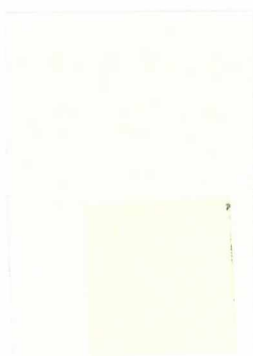
Schvalovací doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Dodatek č. 6 byl schválen dne 15.04.2009 usnesením č. RM/2009/15/222 Rady města Králíky.

V Králíkách dne 20.04.2009

Pronajímatel:

Jana Ponocná  
starostka města



Nájemce:

Pavel Morong  
jednatel společnosti



**Město Králíky**

**Městský úřad – majetkový odbor**

Velké náměstí 5, 561 69 Králíky, ☎ 465670741, fax 465631321

## **D o d a t e k   č. 8**

### **Smlouvy o nájmu části podniku**

ze dne 30.06.2004

*uzavřený dnešního dne mezi těmito účastníky:*

**1. Město Králíky, IČ 00279072, DIČ CZ00279072**

se sídlem Městský úřad Králíky, Velké náměstí čp. 5, 561 69 Králíky  
zastoupené starostkou Janou Ponocnou  
bankovní spojení ČS Králíky, č. účtu  
/dále jen pronajímatel/

a

**2. Služby města Králíky s.r.o., IČ 26007959, DIČ CZ26007959**

se sídlem ul. Růžová 462, 561 69 Králíky  
zastoupené jednatelem Robertem Jílkem  
společnost s ručením omezeným zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložka 19661  
/dále jen nájemce/

#### **I.**

Účastníci výše uvedení společně konstatují, že spolu uzavřeli dne 30.06.2004 smlouvu označenou jako smlouva o komplexním pronájmu souboru věcí a práv.

Dále účastníci konstatují, že společně uzavřeli dodatek č. 1 výše uvedené smlouvy, v rámci kterého byla stanovena výše a splatnost nájemného za užívání předmětu nájmu. Dále byla předmětná smlouva změněna a doplněna dodatkem č. 2, dodatkem č. 3, 4, 5, 6 a 7.

Tímto účastníci ujednávají změnu výše uvedené smlouvy ze dne 30.06.2004.

\*\*\*\*\*

#### **VI/ Práva a povinnosti účastníků**

Nájemce je povinen provozovat podnik s odbornou péčí.

Nájemce je oprávněn v rámci provozování části podniku pronajatého touto smlouvou provozovat čistírnu odpadních vod a souvisejícího majetku, tj. zejména kanalizace.

**Nájemce je oprávněn od okamžiku převzetí majetku od pronajímatele jej odepisovat.**

Nájemce je povinen při provozování ČOV a souvisejícího majetku dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

Nájemce je oprávněn vybírat stočné od třetích osob počínaje dnem 1. 7. 2004.

Pronajímatel se zavazuje, že poskytne nájemci veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby nájemce mohl řádně převzít část podniku pronajatého touto smlouvou a byl schopen zahájit jeho provoz, a to tak, aby došlo ke kontinuálnímu převedení provozování podniku z pronajímatele na nájemce.

\*\*\*\*\*

## II.

Dnem podpisu tohoto dodatku považují obě smluvní strany výše uvedené změny ve smlouvě o nájmu části podniku ze dne 30.06.2004 za platné a souhlasí s nimi.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

Smluvní strany přijímají práva i závazky vyplývající z tohoto dodatku smlouvy a na důkaz toho připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Dodatek č. 8 byl schválen dne 04.09.2013 usnesením č. RM/2013/34/505 Rady města Králíky.

V Králíkách dne ... 6 . 09 . 2013 .....

Pronajímatel:

Nájemce:

Jana Ponocná  
starostka města

Robert Jílek  
jednatel společnosti



**M ě s t o K r á l í k y**  
Městský úřad Králíky – majetkový odbor

**D O D A T E K Č . 9**  
**S M L O U V Y O N Á J M U**  
**Č Á S T I P O D N I K U**

*Smluvní strany*



**MĚSTO KRÁLÍKY**

sídlem Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

IČ 00279072; DIČ CZ00279072

bank. spojení: ČS a.s. pobočka Králíky, č. ú. 1

zastoupené Ing. Václavem Kubínem, starostou města

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

**SLUŽBY MĚSTA KRÁLÍKY s.r.o.**

sídlem Růžová 462, 561 69 Králíky

IČ 26007959, DIČ CZ26007959

zastoupené Robertem Jílkem, jednatelem společnosti

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

v oddíle C, vložka 19661

(dále jen „*nájemce*“)

konstatují, že spolu uzavřely dne 30.06.2004 smlouvu označenou jako smlouva o komplexním pronájmu souboru věcí a práv.

Dále smluvní strany konstatují, že společně uzavřely dodatek č. 1 výše uvedené smlouvy, v rámci kterého byla stanovena výše o splatnost nájemného za užívání předmětu nájmu. Následně byla předmětná smlouva změněna a doplněna dodatky č. 2 až 8.

Tímto smluvní strany ujednávají změnu výše uvedené smlouvy ze dne 30.06.2004.

**IV/**

**Výše a splatnost nájemného, doba trvání nájmu**

Výše nájemného za užívání majetku je stanovena smluvně, a to za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši **2.229.600 Kč** (slovy: Dvamilionydvěstědvacetdevětšestset korun českých) za jeden kalendářní rok.

K tomuto základu daně bude účtována příslušná sazba DPH dle platného zákona.

Č.j.: MUKR/7082/2019/MO/VK

Sp. zn.: 3633/2005

☎ 465 670 741, 465 670 701

fax 465 631 321

e-mail: [v.kubickova@kraliky.eu](mailto:v.kubickova@kraliky.eu)

IDDS: kf6btex

Datum zdanitelného plnění nastává vždy k prvnímu dni každého kalendářního čtvrtletí.

Nájemné se zavazuje nájemce hradit na účet pronajímatele čtvrtletně, a to:

- za 1. čtvrtletí nejpozději k 31.08. příslušného kalendářního roku
- za 2. čtvrtletí nejpozději do 31.12. příslušného kalendářního roku
- za 3. a 4. čtvrtletí nejpozději do 31.03 následujícího kalendářního roku.

Nájem části podniku dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou. Nájem může být ukončen výpovědí smluvní strany v 6měsíční výpovědní době, která počíná běžet následujícím měsícem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

.....  
Dnem podpisu tohoto dodatku považují obě smluvní strany výše uvedené změny ve smlouvě o nájmu části podniku ze dne 30.06.2004, ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, za platné a souhlasí s nimi.

Smluvní strany se dohodly, že město Králíky bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle smlouvu včetně všech dodatků k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy město Králíky informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že bylo toto právní jednání učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

**Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích**

Tento dodatek č. 9 byl schválen Radou města Králíky dne 27.04.2020 usnesením č. RM/2020/20/240.

V Králíkách 28.04.2020

Za pronajímatele:

Ing. Václav Kubín, starosta města

Za nájemce:

Robert Jílek, jednatel společnosti

Č.j.: MUKR/7082/2019/MO/VK  
Sp. zn.: 3633/2005

☎ 465 670 741, 465 670 701  
fax 465 631 321  
e-mail: [v.kubickova@kraliky.eu](mailto:v.kubickova@kraliky.eu)  
IDDS: kf6btex

✓