

**Smlouva**  
**o**  
**monitorování ( střežení ) objektu**

---

**datum :** 24.4.2020  
**číslo smlouvy :** 1104a  
**razítko a podpis :**

**MEBES SECURITY s.r.o.**  
Zašovská 784, 757 01 Valašské Meziříčí  
IČ: 60777851, DIČ: CZ60777851  
tel. 571 613 223, mebes@mebes.cz, ZŠ

**I.**  
**Smluvní strany**

Název organizace : MEBES security s.r.o.  
Adresa : 757 01 Valašské Meziříčí, Zašovská 784  
Telefon : 571/613223  
IČO : 60777851  
DIČ : CZ 60777851  
Bankovní spojení : KB Val. Meziříčí  
Číslo účtu : 94-2541100257  
Statutární zástupce : Zbyněk Šimčík – jednatel společnosti

/ dále jen obstaravatel /

Název organizace : Technické služby města Valašské Meziříčí , příspěvková organizace  
sídlo : Zašovská 784 757 01 Valašské Meziříčí – Krásno nad Bečvou

IČO : 62334204  
DIČ : CZ62334204  
Telefon : 571 672 706  
Statutární zástupce : Milan Bitto

/ dále jen objednavatel /

## II. Předmět a účel smlouvy

Obstaravatel se zavazuje na základě požadavku objednavatele provést v dohodnutém termínu připojení elektronické zabezpečovací signalizace na PCO ( dále jen EZS ) v objektu objednavatele a od data účinnosti smlouvy provádět střežení

## III Základní podmínky vzájemných vztahů smluvních stran a místo plnění

### 1.

Místem plnění je :

**Prostory TS VM PO na ulici Masarykova 29 v tomto rozsahu :**

- A: Prostory kanceláří správy hřbitova v rozsahu uvedeném v příloze 1. ( viz revizní zpráva )**
- B: Prostory nové smuteční síně v areálu hřbitova v rozsahu dle stavební dokumentace .(od 1.6.2020)**
- C: Kontrola objektu a zamykání přístupů do areálu hřbitova . Rozsah je uveden v samostatné příloze 2.**

### 2.

Obstaravatel se zavazuje provádět nepřetržité střežení objektu objednavatele uvedeného v odstavci 1. Střežení objektu prostřednictvím zařízení EZS instalovaného v objektu spočívá v přenosu poplachového signálu na PCO obstaravatele a po jeho přijetí v neprodleném vyslání pohotovostního vozidla k objektu s cílem zjištění příčin vyslání signálu a zabránění vzniku hmotných škod.K tomu se obstaravatel zavazuje zajistit podmínky pro možnost celodenního příjmu poplachového signálu a využití speciálního vozidla s vycvičenou obsluhou.

### 3.

Obstaravatel se zavazuje na základě objednávky 1x ročně provést kontrolu provozuschopnosti zařízení EZS nebo její části a o výsledku kontroly bude sepsán protokol s případnými doporučeními objednavateli.Náklady platí objednavatel.Termín prohlídky určí objednavatel.

### 4.

Došlo-li k vyslání signálu z objektu objednavatele z příčin napadení objektu bez zavinění objednavatele nebo jiných osob bydlících či pracujících v objektu,je výjezd speciálního vozidla zahrnut v ceně poskytované služby.V případě výjezdu z důvodů špatné manipulace obsluhy nebo na výjezd bez příčiny zjištění je výjezd hrazen dle ceny uvedené v bodě IV. 1 .

### 5.

Objednavatel se zavazuje při závadě zjištěné jiným než obvyklým chováním EZS neprodleně zajistit její odstranění prostřednictvím oznámením závady u firmy, která provedla montáž EZS,nebo provádí servis EZS nebo prostřednictvím stálé služby PCO.

### 6.

Obstaravatel neodpovídá za škody vzniklé na majetku objednavatele v době,kdy EZS je mimo provoz z důvodu nezapnutí do střežení nebo poruchy, kdy je EZS mimo provoz nebo vypnuté .

V případě poruchy EZS obstaravatel na žádost a náklady objednavatele zabezpečí fyzickou ostrahu objektu ( patrolu ) do doby vyřešení, kdy již bude možné dále provádět ostrahu pomocí EZS .

V případě narušení objektu a situace to bude vyžadovat ( např. rozbitý výklad , vstupní dveře apod ), kdy není možné provádět ostrahu pomocí EZS na žádost a náklady objednavatele obstaravatel zabezpečí fyzickou ostrahu objektu ( patrolu ) po dobu než si převezme objekt kontaktní osoba objednavatele.

Obstaravatel odpovídá za majetek objednavatele v hlídaných prostorech a to po příjezdu pracovníků výjezdu PCO. Případné neplnění si povinností ze strany bezpečnostní služby bude záležitostí šetření policie ČR .Soupis hlídaných prostor a rozsah EZS vč funkčnosti je součástí revizní zprávy.Tato se provádí podle znění v bodu 3. této smlouvy1x ročně se zápisem .

#### 7.

Obstaravatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud objednavatel neplní povinnosti a závazky, kterými se touto smlouvou zavázal, zejména neplní-li řádně a včas svou platební povinnost se lhůtou prodlení delší jednoho měsíce. V takovém případě se smlouva ruší ke dni určenému podle podmínky před odstoupením od smlouvy, kterou obstaravatel doručí objednavateli.

#### 8.

Objednavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud obstaravatel nesplnil povinnosti, ke kterým se zavázal.

### IV.

#### Ceny poskytovaných služeb

Ceny služeb poskytovaných obstaravatelem dle této smlouvy jsou stanoveny jako ceny smluvní sjednané ve smyslu zák. č. 326/1990 Sb. o cenách předpisů jej provázejících takto:

#### 1.

A: Cena za monitorování objektu objednavatele je stanovena na částku	900,- Kč / měsíčně
B: Cena za monitorování objektu objednavatele je stanovena na částku	900,- Kč / měsíčně (od 1.6)
C: Cena za kontrolu objektu a zamykání vstupů na hřbitov a WC	1800,- Kč / měsíčně

Ostatní doplňkové ceny :

Cena za provoz rádiové sítě – poplatky ČTÚ	460,- Kč / ročně
Cena za výjezd k objektu	100,- Kč / výjezd
Cena za patrolu na objektu	150,- Kč / hodina ostražky

uvedené ceny jsou bez DPH

Tyto částky se objednavatel zavazuje hradit obstaravateli v pravidelných měsíčních splátkách, se splatností vždy do 10. dne měsíce následujícího na základě vystavené faktury a dodacího listu.

Platby se zavazuje uživatel provádět na účet obstaravatele u KB V.M. č.ú. 94-2541100257/0100. V případě prodlevy souhlasí objednavatel s penalizací ve výši 0,05% za každý den prodlení.

#### 2

Objednavatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že při nárůstu cenového indexu za služby o 5% a více za běžný kalendářní rok, zveřejněného Českým statistickým úřadem, mu bude od II. čtvrtletí následujícího roku zvýšeno čtvrtletní nájemné o stejné procento.

### V.

#### Další dohodnuté podmínky

1. Zprávy o průběhu monitorování písemně ano a to na vyžádání na E-mailovou adresu
2. On-line výpisy ano
3. Instalace a přenos po rádiovém vysílači ano
4. V případě přijetí poplachové zprávy o narušení bude provedena kontrola celého objektu z venkovní strany a v případě zjištění narušení bude informována i kontaktní osoba a po dohodě se zvolí další postup.

**VI.  
Společná a závěrečná ustanovení**

**1.**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, přičemž každý z účastníků je oprávněn ji vypovědět, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, jednostranným písemným prohlášením v tříměsíční výpovědní lhůtě, počínaje prvním dnem měsíce následujícího, po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**2.**

Dnem ukončení platnosti smlouvy je obstaravatel oprávněn provést odpojení přenosového zařízení z PCO. Objednavatel je povinen mu za tím účelem umožnit přístup do objektu a k přenosovému zařízení.

**3.**

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech po jednom pro každou ze zúčastněných stran. Jednotlivá ustanovení této smlouvy mohou být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Předchozí případné smlouvy se stejným předmětem dle bodu II se ruší uzavřením této smlouvy.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva a veškeré právní jednání pokud není smluvně upraveno se řídí českým právním řádem.

Smlouva je účinná dnem 1.5.2020

Ve Valašském Meziříčí dne 28.4.2020

**MEBES SECURITY s.r.o.**  
Zašovská 784, 757 01 Valašské Meziříčí  
IČ: 60777851, DIČ: CZ60777851  
za obstaravatele  
tel. 571 613 223, mebes@mebes.cz, ZŠ

  
  
Technické služby  
města Valašské Meziříčí, p.o.  
Zašovské 784, Krásno n. B.  
757 01 Valašské Meziříčí  
IČ: 62334204  
DIČ: CZ 62334204

za objednatele

Příloha 1 : Rozsah a revizní zpráva bude doplněna po montáži .

Příloha 2 : Bude vypracována podle následujícího návrhu .

#### PROVÁDĚNÍ KONTROL A UZAMYKÁNÍ HŘBITOVA

V dohodnuté době a v čase bude prováděna kontrola parkoviště , veřejného WC . Poté bude provedeno uzamčení brány , veřejného WC a branky z hlavního parkoviště před hřbitovem .

Časy služeb :

V pondělí – pátek vždy v 18:00 (zimní čas) a (20:00 letní čas) budou provedeny úkony dle odstavce výše . Doba na zamknutí bude v toleranci 15 minut .

V sobotu , neděli a státní svátek bude provedeno odemčení v časech 08:00 (zimní čas) a (07:00 letní čas) a zamčení zase v 18:00 (zimní čas) a (20:00 letní čas)

**MEBES** security s.r.o.  
( [mebes@mebes.cz](mailto:mebes@mebes.cz) , 571 613 223 )

Zašovská 784 757 01 Valašské Meziříčí

IČO . 60777851 DIČ : CZ60777851

## CENY A SLUŽBY NA SPRÁVĚ POHŘEBIŠTĚ VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ :

datum : 8.1.2020

### SLUŽBY :

- 1) ostraha objektu správy pohřebiště a to kanceláře v budově  
cena stávající .....900,- měsíčně (bez DPH)
- 2) ostraha objektu nová smuteční síň (rozsah je dán revizní správou ke kolaudaci objektu) . cena stávající .....900,- měsíčně (bez DPH)
- 3) kontrola a zavírání hřbitova v rozsahu brána zadní parkoviště, brána a branka přední parkoviště v pracovních dnech zamykání v 19 hodin ( resp 20 hodin v letním čase) a o víkendech a státních svátcích otevírání v 7 hodin a zamykání jako v pracovních dnech . cena stávající .....1400,- měsíčně (bez DPH)

.....

Ceny pro rok 2020 u elektronické ostrahy zůstávají stejné . U zajištění zamykání , kontroly a zamykání a odmykání WC veřejného bude v částce 1800,- za stávající počet výjezdů.

Případná výměna čidel v počtu 5 ks senzorů bude cena celkem 2685,- a nová klávesnice LCD 641+ 2880,- . montáže celkem 4 hodiny 1560,- .