

# SMLOUVA O DÍLO

číslo .....

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 Objednatel:

**Gymnázium a střední odborná škola, Frýdek-Místek, Cihelní 410, příspěvková organizace**

Se sídlem: **Cihelní 410, 738 01 Frýdek-Místek**

Tel.: +420 558 441 351

IČO: 00846881

DIČ: neplátce DPH

Zastoupený: Ing. Jaroslavem Konečným, ředitelem školy, případně Mgr. Lenkou Horutovou, zástupkyní ředitele školy-VPU a to ve věcech smluvních i technických

### 1.2 Zhotovitel:

**R.E.V.I.S. s.r.o.**

Se sídlem: 28. října 1639, 738 01 Frýdek-Místek

Tel.: +420 603 274 206

IČO: 25374478

DIČ: CZ25374478

Bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.

Číslo účtu: 5802203734 / 0600

Zastoupený: Stanislavem Bražinou, jednatelem společnosti

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací na zakázce s názvem „**Rekonstrukce podhledu v I. NP bloku A**“. Práce budou probíhat v areálu Gymnázia a Střední odborné školy, Frýdek-Místek, Cihelní 410,p.o. v areálu na ul. Cihelní 410, 738 01 Frýdek-Místek, v rozsahu stanoveném výzvou k podání nabídky na plnění výběrového řízení a vlastní nabídkou.
- 2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, komplexně bez vad, s funkční způsobilostí a bezprostředně k užívání. Dále je povinen chránit dílo až do předání a převzetí. Povinností zhotovitele díla je zajistit odborně kvalifikovaný personál, včetně dohledu k provedení díla tj. splnit ustanovení § 152,153,154,159,133 zákona č.183/2006 Sb. stavebního zákona.
- 2.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo uzavřené v souladu se zákonem 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.4 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je tento povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné tak, podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo uzavřené v souladu se zákonem, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

### III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. II. jsou následující:

Zakázka bude realizována maximálně do **24. 7. 2020.**

### IV. CENA DÍLA

- 4.1 Cena za zhotovení předmětu plnění v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky.

- 4.2 Cena v Kč za zhotovení díla podle čl. II, bod 2.1 činí:

| Cena bez DPH  | DPH          | Cena s DPH    |
|---------------|--------------|---------------|
| 202 068,06 Kč | 42 434,29 Kč | 244 502,35 Kč |

Cena je nejvýše přípustná po celou dobu výstavby při zachování neměnnosti zadání a nabídkového rozpočtu.

- 4.3 Vícepráce malého rozsahu budou řešeny oboustrannou dohodou zápisem ve stavebním deníku.
- 4.4 Cenu za provedení díla dle čl. IV bodu 4.2 této smlouvy uhradí objednatel ve prospěch účtu zhotovitele číslo **5802203734 / 0600**. Faktura bude zhotovitelem vystavena po předání řádně ukončeného díla dle čl. V bodu 5.1 a 5.3 této smlouvy zhotovitelem objednateli. Doba splatnosti faktury je **30 dnů** po doručení faktury objednateli.
- 4.5 V případě dohodnutí etapizace díla proběhne fakturace vždy po předání dané etapy.

### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY A SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením ve lhůtě určené v čl. III, bodu 3.1 této smlouvy předáním objednateli.
- 5.2 Pokud má provedené dílo vady, není řádně ukončené.
- 5.3 Řádně ukončené dílo bude předáno zhotovitelem objednateli dnem podpisu předávacího protokolu o převzetí díla zhotovitelem i objednatелеm.
- 5.4 Po dobu provádění prací za účelem provedení díla dle této smlouvy nemá zhotovitel k tomuto dílu ani jeho částem vlastnické právo a nese nebezpečí škody na dílu dle této smlouvy.
- 5.5 Předáním řádně ukončeného díla dle této smlouvy zhotovitelem objednateli přechází na objednatele nebezpečí škody na tomto díle.
- 5.6 Pro případ prodloužení zhotovitele s předáním řádně ukončeného díla dle čl. III bodu 3.1 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z ceny uvedené v čl. IV bodu 4.2 této smlouvy včetně DPH za každý den prodloužení s předáním díla. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody způsobenou zhotovitelem. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatелеm.
- 5.7 Pokud objednatel neuhradí zhotoviteli faktury v termínech podle bodu 4.4, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 5.8 Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e Zákona č.320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů.

## VI. ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a ČSN, které se na provádění díla vztahují.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zajistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 6.3 Záruční doba je stanovena na **36** měsíců a začíná dnem odevzdání díla objednateli.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění ve smyslu bodu 6.4 a 6.5 do 5 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v nejkratší možné době, nejpozději však do 10-ti dnů po obdržení reklamace a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, objednatel si vyhrazuje možnost uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 6.6 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30-ti dnů po obdržení reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré náklady tímto vzniklé uhradí objednateli zhotovitel.
- 6.7 Vady bránící užívání a vady neodstranitelné jsou podstatným porušením smlouvy a zhotovitel takovou dodávku musí nahradit úplně novou dodávkou.
- 6.8 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. I této smlouvy.

## VII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem, na své náklady a na vlastní nebezpečí.
- 7.2 Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště, zbavené práv třetích osob, v souladu se zadáním.
- 7.3 Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohla začít s pracemi v souladu s projektem, cenovou nabídkou a s podmínkami smlouvy.
- 7.4 Při odevzdání staveniště vytyčí objednatel veškerá podzemní a nadzemní vedení a inženýrské sítě na staveništi a odevzdá zhotoviteli souhlas a podmínky jejich správců, za kterých je možno dílo provést, pokud to charakter díla vyžaduje.
- 7.5 Zhotovitel neodpovídá za poškození podzemních vedení a inženýrských sítí, které nebudou vytyčeny při odevzdání staveniště.
- 7.6 Objednatel určí zhotoviteli při odevzdání staveniště vymezení hranice staveniště.
- 7.7 Současně s odevzdáním staveniště zabezpečí objednatel příchod a příjezd na staveniště.
- 7.8 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu materiálů.
- 7.9 Objednatel je zodpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.
- 7.10 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků. Zhotovitel se bude řídit předpisy BOZP. Zástupce zhotovitele prohlašuje, že jeho zaměstnanci pohybující se v prostorách školy byli seznámeni s riziky z hlediska BOZP, požárním nebezpečím a s provozem areálu.
- 7.11 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklad odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 7.12 Objednatel zajistí všechna rozhodnutí dotčených orgánů, která jsou potřebná k provedení díla.
- 7.13 Zhotovitel předá protokol o předání a převzetí díla.

## VIII. DOLOŽKA O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 8.1 Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou **zhotovitelem** zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje **objednatel**e použity. **Zhotovitel** při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy.
- 8.1 Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách **Gymnázia a Střední odborné školy, Frýdek-Místek, Cihelní 410, příspěvkové organizace** [www.gsos.cz](http://www.gsos.cz).

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je podepsaná všemi smluvními stranami.
- 9.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze pouze formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a řádně podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3 K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
- 9.4 Smluvní strany prohlašují, že údaje týkající se identifikace smluvních stran uvedené v této smlouvě souhlasí se skutečným stavem. Smluvní strany se zavazují, že změny těchto údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 9.5 Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že po projednání smlouvy se shodly ve všech bodech na jejím obsahu a tuto uzavírají na základě své svobodné, vážné a pravé vůle.
- 9.6 Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 si ponechá objednatel a 1 zhotovitel.

**Ve Frýdku-Místku dne: 27. 4. 2019**

**Ve Frýdku-Místku dne: 27. 4. 2020**

.....  
Za objednatele

.....  
Za zhotovitele