

**Město Chlumeč**

IČ: 003 91 387

se sídlem Městského úřadu: Muchova 267, 403 39 Chlumeč  
zastoupená Ing. Romanem Zettlitzerem, starostou města  
(dále jako „kupující“)

a

**Ivan HADŽEĀA**

r.č. 540223/0438

**Soňa HADŽEĀOVÁ**

r.č. 575214/1417

manželé, bytem Varvařov 62, 403 38 Telnice  
(dále jen jako „prodávající“)

uzavírají tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

### **I.**

1. Proávající je zapsán v evidenci katastru nemovitostí jako vlastník pozemku p. č. 334/1 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č.p. 415, pozemku p.č. 329/13 (ostatní plocha) a pozemku p.č. 329/14 (ostatní plocha), k. ú. Chlumeč u Chabařovic, obec Chlumeč, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem na listu vlastnictví 1351.

2. Proávající převádí touto smlouvou na kupujícího vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1, a to včetně všech součástí a příslušenství, tak jak jsou tyto dále popsány ve znaleckém posudku Pavla Suchého č. 5226/122/19 ze dne 6.11.2019, který tvoří přílohu smlouvy.

### **II.**

Kupující se pak zavazuje zaplatit kupní cenu, sjednanou s přihlédnutím k výše uvedenému znaleckému posudku částkou 4 987 910,- Kč; kupní cena je splatná do 2 týdnů od vyrozumění o vkladu vlastnického práva pro kupujícího v katastru nemovitostí, převodem na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, č.ú. 115-4245290227/0100 s připojeným variabilním symbolem 00391387.

Kupní cena je dle znaleckého posudku rozdělena následovně:

cena pozemků	2 230 346,00 Kč
cena stavby	2 757 564,00 Kč
<b>celkem</b>	<b>4 987 910,00 Kč</b>

### **III.**

Kupující se dále zavazuje uhradit poplatek za vklad vlastnického práva; každý pak nese ze svého náklady spojené s úředním ověřením vlastního podpisu.

### **IV.**

Stranám pak zároveň nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě či práva třetích osob anebo další závady, které by mohly naplnění této smlouvy bránit. Proávající v těchto souvislostech prohlašuje a zároveň kupujícího výslovně ujišťuje, že na předmětu koupě neváznou žádná věcná práva než ta zapsaná v katastru nemovitostí, popř. v jiných úředních evidencích, byl-li na ně kupující zvlášť upozorněn, a že žádná část předmětu koupě není

zapsána v rejstříku zástav; zároveň pak uvádí, že není v nakládání s předmětem koupě omezen, ať již ze zákona, smluvně či na podkladě úředního rozhodnutí a nejsou mu známá ani jiná práva třetích osob včetně práv užívacích, která by do budoucna mohla ohrozit vlastnické právo kupujícího či jeho právo věc užívat.

V.

Prodávající se pak dále zavazuje bez zbytečného odkladu po vkladu vlastnického právo pro kupujícího mu předmět koupě odevzdat; nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího až jeho převzetím.

VI.

Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí; ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího vlastnické právo i ke všem ostatním věcem převáděným touto smlouvou.

VII.

Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze ujednáními v písemné formě. Pokud tato smlouva ustanovení nemá, použijí se příslušná ustanovení právních předpisů, zejm. občanského zákoníku v ustanoveních o koupi.

VIII.

Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, po jednom pro každou ze stran a jednom vyhotovení pro potřeby katastru nemovitostí. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města usnesením č. 7/10Z/2020 ze dne 22. 01. 2020.

Příloha: znalecký posudek Pavla Suchého č. 5226/122/19 ze dne 6.11.2019

V Chlumu dne 19. 02. 2020

Prodávající:

[redacted]

Ivan Hadžega

[redacted]

Soňa Hadžegová

Kupující:

[redacted]

Ing. Roman Zettlitzer  
starosta města

MĚSTO CHLUMEC  
okres Ústí nad Labem  
IČ: 00391387  
[6]