**Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem**

příspěvková organizace Ministerstva zdravotnictví ČR
bez zákonné povinnosti zápisu do veřejného rejstříku
IČ 71009361, DIČ CZ7100936, plátce DPH

se sídlem Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupený Ing. Pavlem Bernáthem, ředitelem

na základě jmenovacího dekretu č.j.: MZDR 12222/2012-12/PER ze dne 28. 5 2012

(dále jen „ZU“)

a

Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu

IČ 60498021, DIČ CZ60498021

se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

e-mail: 

zastoupená Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem, ředitelem

(dále jen „uživatel“)

uzavírají podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s § 14 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) tuto

Smlouvu o bezúplatném užívání nebytových prostor

Čl. I.

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem je v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, příslušný hospodařit s majetkem České republiky, tj. parcelou č. st. 752/1, jejíž součástí je stavba č.p. 85 – administrativní budova, část obce Příbram I., zapsaná na LV č. 5109 pro obec Příbram, katastrální území Příbram, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram.

Čl. II.

ZU přenechává uživateli k bezúplatnému užívání na dobu uvedenou v čl. IV této smlouvy následující nebytové prostory v 2. NP budovy blíže specifikované v čl. I. této smlouvy, na adrese U Nemocnice 85, 261 01 Příbram:

číslo nebytového prostoru	druh nebytového prostoru	výměra
31	kancelář	12,2 m ²
32	kancelář	13,6 m ²
33	kancelář	13,2 m ²
34	kancelář	14,2 m ²
36/1	kancelář	28,0 m ²
36/2	kancelář	27,5 m ²

35	chodba	16,7 m ²
38	server	4,3 m ²
39	kancelář	9,6 m ²
41	kancelář	15,6 m ²
42	kancelář	25,7 m ²

(dále jen „nebytové prostory“).

Uživatel nebytové prostory o celkové výměře 180,6 m² k bezplatnému užívání od ZU přijímá.

ZU je povinen přenechat nebytové prostory uživateli v takovém stavu, aby je uživatel mohl užívat ke sjednanému účelu. ZU se dále zavazuje umožnit uživateli řádný a nerušený výkon jeho práv po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu.

Uživatel prohlašuje, že je mu stav nebytových prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

O předání nebytových prostor bude sepsán předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. K podpisu předávacího protokolu za ZU je oprávněn:

[Redacted signature area]

Při užívání nebytových prostor může uživatel spoluzívat společné prostory v rozsahu nezbytném pro jejich řádný chod.

Čl. III.

Uživatel splňuje podmínky stanovené v § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a nebytové prostory se zavazuje užívat pro nepodnikatelské účely, a to pro zajištění činnosti Správy uprchlých zařízení Ministerstva vnitra. Je povinen užívat nebytové prostory řádně a chránit je před poškozením a ničením.

Uživatel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu ZU nesmí nebytové prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani částečně.

Čl. IV.

Smlouva o bezúplatném užívání nebytových prostor se sjednává na dobu určitou od 1. 6. 2020 do 31. 5. 2028. Uživatel bere na vědomí, že k ukončení užívacího vztahu může dojít vzhledem k probíhajícímu převodu budovy na ÚZSVM dříve, a to dnem vynětí nemovitostí specifikovaných v čl. I. této smlouvy z práva hospodaření ZU.

Čl. V.

Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním nebytových prostor bude pro uživatele zajišťovat ZU a uživatel bude ZU náklady s tím spojené nahrazovat.

Seznam služeb a způsob výpočtu náhrady nákladů spojených se zajišťováním služeb a jejich úhrady jsou uvedeny ve výpočtovém listu, který je nedílnou přílohou této smlouvy. (Příloha č. 2). Služby neuvedené v příloze č. 2 si na vlastní náklady zajistí uživatel.

Neuhradí-li uživatel včas splatné platby za služby, přísluší ZU zákonný úrok z prodlení dle platné právní úpravy.

Uživatel je povinen hlásit (písemnou formou, např. e-mailem) ZU každou změnu počtu osob užívajících nebytové prostory, a to v předstihu nejméně tří pracovních dnů.

Čl. VI.

Smluvní strany se dohodly, že uživatel je povinen hradit veškeré náklady spojené s běžnou údržbou (zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků kování, světel, okenních a dveřních skel apod., a také náklady na opravy poškození nebytových prostor, které způsobil sám nebo osoby, jimž do nebytových prostor umožnil vstup).

V případě zničení nebo poškození nebytových prostor není ZU povinen zajistit uživateli náhradní prostory.

Uživatel je povinen umožnit ZU po jeho předchozím oznámení vstup do nebytových prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění potřebných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.

Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v nebytových prostorech uživatel. ZU je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v nebytových prostorech.

K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží uživatel u ZU při převzetí nebytových prostor na počátku užívacího vztahu náhradní klíče od nebytových prostor, které před uložením zapečetí v obálce. Uživatel je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je ZU povinen uživatele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.

Uživatel je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon vlastnických, užívacích, nájemních a případně dalších práv třetích osob v objektu, v němž se nachází nebytové prostory.

Smluvní strany se dohodly, že ZU vylučuje odpovědnost za škodu na věcech vnesených uživatelem (např. vybavení kanceláří apod.), které nejsou součástí nemovitých věcí uvedených v čl. I této smlouvy. Uživatel si předmětné věci může dle vlastního uvážení na svůj náklad pojistit.

Čl. VII.

Užívací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

Vylučuje se pokračování užívacího vztahu tím, že by užívání pokračovalo i po dni, kdy měl užívací vztah skončit.

Užívací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.

Užívací vztah lze rovněž ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a započne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení užívacího vztahu je účinné dnem doručení oznámení o ukončení uživateli.

Užívá-li uživatel nebytové prostory takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí zničení prostor, popř. užívá prostory k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho ZU, aby prostory užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne uživateli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Nesjedná-li uživatel ani poté nápravu, má ZU právo užívací vztah vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má ZU právo užívací vztah vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Čl. VIII.

Nejpozději v den skončení užívacího vztahu předá uživatel nebytové prostory řádně vyklizené. Uživatel je povinen předat nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí nebytových prostor bude stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

Čl. IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění smlouvy v registru zajistí ZU bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu.

Pro účely uveřejnění této smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Půdorysný plánek
Příloha č. 2 – Výpočtový list

Za ZU:

V Ústí nad Labem den 17. 4. 2020



Ing. Pavel Bernáth
ředitel



Za uživatele:

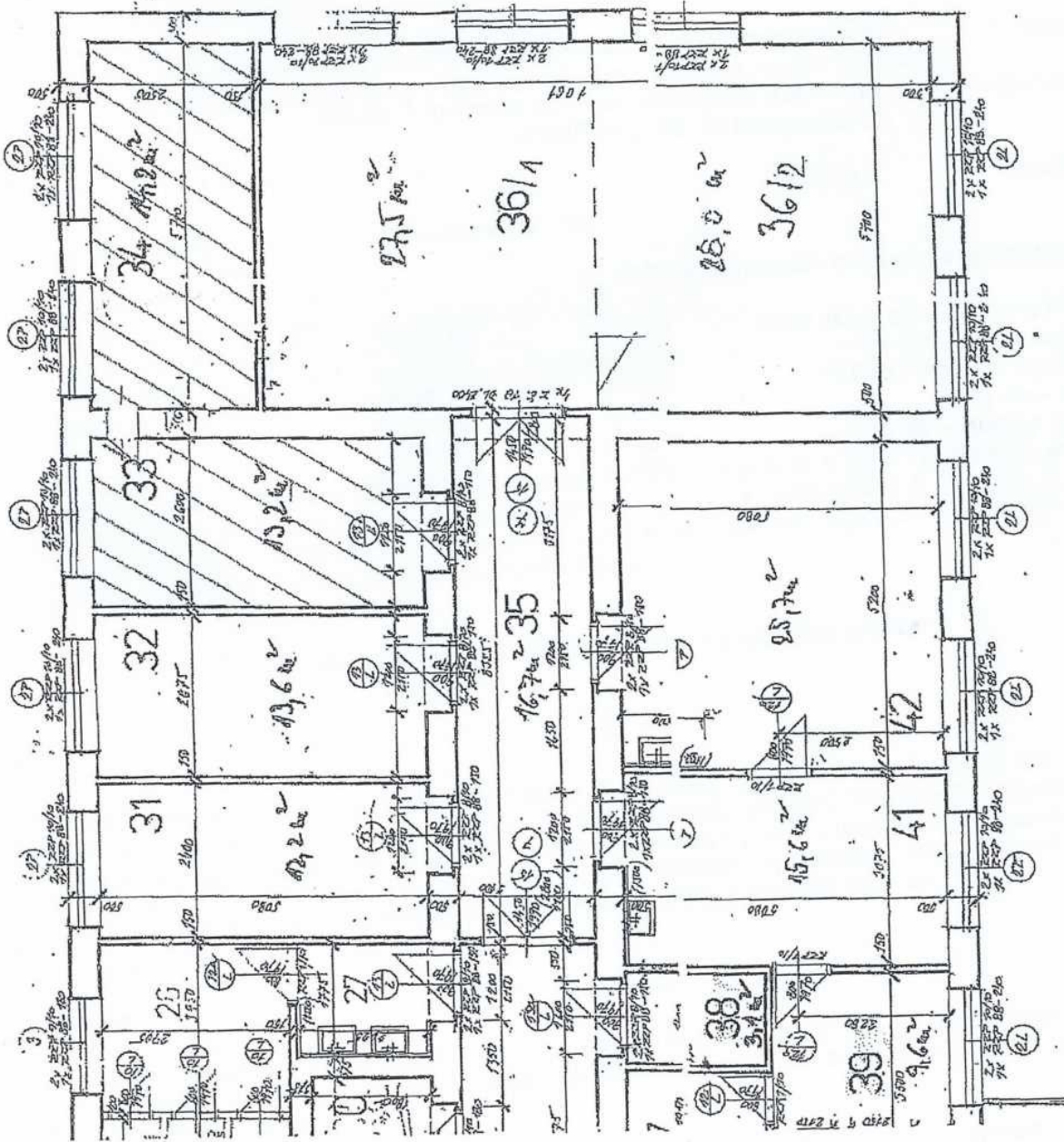
V Praze dne 24-04-2020



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel



Příloha č. 1





Příloha č. 2 – Výpočtový list

Uživatel: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
Uživací vztah: Smlouva o bezúplatném užívání nebytových prostor,
U Nemocnice 85, 261 01 Příbram
Platný od: 1. 6. 2020

Služby spojené s užíváním nebytových prostor:

Vodné a stočné – dle počtu osob	12,5 %	dle faktury
Srážková voda – dle m ²	10,3 %	dle faktury
Elektrická energie – dle m ²	10,3 %	dle faktury
Teplo – dle m ²	10,3 %	dle faktury
Služby ostrahy – dle m ²	10,3 %	dle faktury
Revize – dle m ²	10,3 %	dle faktury