



Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0084

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou
IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Janů,

Pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

A PLUS STAV s.r.o.

zapsaná v OR vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 78741

zastoupená panem Michalem Vávrou, jednatelem

se sídlem 28. pluku 1208/22, 101 00 Praha 10

IČO: 26195437

DIČ: CZ26195437

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Praha 10, Kodaňská 48

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 7, po p. [zastřežení]**, přesná specifikace místa díla č. **p. 1304, k.ú. Strašnice, ul. V Předpolí 3, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: kontrola a revize elektroinstalace a plynoinstalace, opravy dveří, opravy podlah, výměna zařizovacích předmětů, výměna WAW, opravy stěn.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 7, č. p. 1304, k.ú. Strašnice, ul. V Předpolí 3, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

123 870,00 Kč

slovy: / stodvacettřítisíceosmsetšedesát korun českých /

DPH ze základu 123 870,00 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemců, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečností rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsáného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  tel.  za ÚMČ Praha 10 a pan  tel.  za správní firmu Austis, a.s., Vršovická 68, Praha 10.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury

- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Vávra Michal**, tel. [REDACTED]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **pan Vávra Michal**, tel: [REDACTED]

IX.

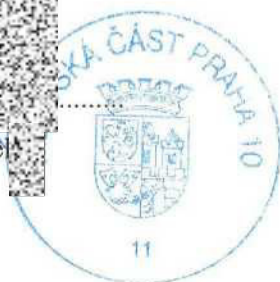
Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 11. 1. 2017

[REDACTED]

objednatel



[REDACTED]

zhotovitel

PŘÍLOHA č. 1

PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ - VÝKAZ VÝMĚR

Oprava bytu č. 7, V Předpolí 3, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr dle specifikace nutných oprav bez PD

Datum: leden 2017

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1 bourání				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	256	256,00
demontáž ventilu nástěného	ks	6	40	240,00
baterie G 3/4", 1/2"	ks	2	45	90,00
demontáž kuchyňské linky	soub.	1	750	750,00
demontáž plynového topidla	ks.	1	230	230,00
demontáž EOv do 100l	ks.	1	190	190,00
demontáž a vyřazení el.sporáku	soub.	1	250	250,00
demontáž lepeného PVC	m2	20,5	70	1 435,00
demontáž podlahových desek	m2	20,5	180	3 690,00
demontáž drobných předmětů v bytě	soub.	1	250	250,00
dmť prahů z tvrdého dřeva	ks	4	46	184,00
vybourání otvoru pro vysazení odbočky kanalizace	soub.	1	650	650,00
dmť osvětlovacích těles	ks	3	35	105,00
ruční vnitrostaveništní doprava sutí do 50 m	m3	1,3	500	650,00
nakládání sutí a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	1	4800	4 800,00
celkem				13 770,00
2 podlahy a podlahové konstrukce				
dodávka a montáž desek OSB (MFP) do tl.28 mm P+D (10% prořez)	m2	22,5	585	13 162,50
mtž prahů z tvrdého dřeva vč. dodávky do 100 cm	ks	4	210	840,00
celkem				14 002,50
3 vnitřní kanalizace				
vysazení odbočky na stoupačce pro odkap boileru	soub.	1	2500	2 500,00
zkouška těsnosti kanalizace + vyhotovení protokolu	m	6	60	360,00
přípomocné práce	kpl	1	200	200,00
celkem				3 060,00
4 vnitřní vodovod				
zkouška potrubí tlakem + vyhotovení protokolu	kpl	1	150	150,00
přípomocné práce	kpl	1	200	200,00
celkem				350,00
5 vnitřní plynovod				
úprava vnitřního plynovodu vč. montáže vývodu a ventilu pro sporák	kpl	1	2500	2 500,00
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	2000	2 000,00
přípomocné práce	kpl	1	200	200,00
celkem				4 700,00
6 vytápění				
dodávka a montáž plynového topidla BETA 4	kpl	1	11600	11 600,00
celkem				11 600,00
7 zařizovací předměty				
mtž klozetové kombi mísy	ks	1	350	350,00
dodávka a montáž EOv 80l	ks	1	8000	8 000,00
dodávka a montáž - ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	170	850,00
pancéřové hadice vč.montáže	ks	1	180	180,00
ventil výtokový SAM pračkový G1/2"	ks	1	170	170,00
montáž baterie umyvadl. a dřezové stojánkové	ks	1	160	160,00
montáž baterie vanové nástěnné	ks	1	220	220,00
montáž výtokového ventilu (studená voda)	ks	1	150	150,00
baterie nástěnná vanová včetně sprchy	ks	1	1900	1 900,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1400	1 400,00
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	450	450,00
klozetová kombi mísa	ks	1	4500	4 500,00
přípomocné práce	kpl	1	2000	2 000,00
celkem				20 330,00

P. 10

✓

8	konstrukce truhlářské					
	vyčištění a seřízení plastových oken	soub.	1	450		450,00
	oprava vstupních dveří vč. zárubní	kpl.	1	2500		2 500,00
	celkem					2 950,00
9	konstrukce zámečnické					
	dodávka a montáž bezp. kování	ks	1	1950		1 950,00
	celkem					1 950,00
10	podlahy z dlaždic					
	vyčištění dlažby a obkladu, renovace spár	soub.	1	1750		1 750,00
	celkem					1 750,00
11	podlahy vlysové a povlakové					
	lepení povlakových podlah z pásů PVC	m2	20,5	225		4 612,50
	dodávka pásů z PVC např. Novofloor Standard (10% profez)	m2	22,5	380		8 550,00
	lepení soklíku PVC vč. dodávky	m	18	26		468,00
	celkem					13 630,50
12	malby					
	malba malířskou izolací antinikotin plošně	soub.	1	2500		2 500,00
	malba Remal Extra, Primalex apod. 2x + mal. opravy	m2	125	52		6 500,00
	celkem					9 000,00
13	lakýrnické práce					
	nátěr truhlářských výrobků syntetický 2x základ + 1x vrch	m2	8	300		2 400,00
	odstranění starých nátěrů z truh. výrobků opálením, oškrábáním	m2	4,5	79		355,50
	celkem					2 755,50
14	elektropráce					
	osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	4	25		100,00
	spínač zapuštěný jednopólový opětovná montáž	ks	5	40		200,00
	dvojzásuvka domovní zapuštěná 2P+Z opětovná montáž	ks	9	40		360,00
	dodávka a montáž 1x hlásič kouře a 1x detektor CO	soub.	1	1900		1 900,00
	připomocné práce	soub.	1	1000		1 000,00
	dodávka a montáž svítidel	ks	3	400		1 200,00
	revize elektro	kpl.	1	2500		2 500,00
	celkem					7 260,00
15	dokončující práce					
	vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	29	80		2 320,00
	celkem					2 320,00
16	přesun hmot pro opravy a údržbu					
	z částky 109 428,50	Kč				3 283
☐	CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč				112 711
☐	CELKEM VRN (NUS celkem)	Kč				11 158
☐	CELKEM ZRN + VRN	Kč				123 870
☐	CELKEM DPH z částky 123 870	15%				18 580
☐	CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE					142 450

Na predmeti' douhcku p'edlagam! CV dodavalele a fove-
selucku sm'otniku p'edstavu' kvartetu; je nam jely' pozoh
p'ostavice proso' volnov'ici' p'ozadav'at'm je shifree
kvostora a p'afism z' m'osnita' p'edem' dne 28/11/2010,
ck obakeji' v'iskere' p'edem' p'odce' p' dokoncen' d'la a pe-
p'ice' cepy' volnov'ici' p'edem' d'la. URS - P' T/12
v' m'iste a case p'lozy.