

SMLOUVA O DÍLO

č.j.: KRPL-47128-10/ČJ-2019-1800SU-31

uzavřená**dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“)****1. Smluvní strany****Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje**

zastoupené: Ing. David Pokorný,
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
se sídlem: 72 05 05 01
IČ: 72 05 05 01
DIČ: CZ 72 05 05 01
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 84548881/0710
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. David Pokorný,
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
Tel.: 974 461 245
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Miloslava Břicháčková,
oddělení správy nemovitého majetku
Tel.: 974 461 363
E-mail: miloslava.brichackova@pcr.cz

dále jen "objednatel"

a

Ing. Michal Štýs – STAVITELSTVÍ ŠTÝS

zastoupený: Ing. Michal Štýs – stavbyvedoucí, majitel
se sídlem: Dr. Nováka 499, Benátky nad Jizerou, PSČ: 294 71
IČ: 45107360
DIČ: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
Tel.: 603476523
E-mail: stys@stys.cz
Zapsaný: F.O.zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném
Magistrátem města Ml.Boleslav vedeném pod Č.j.:
ObŽÚ/U13538/2011/Zaj

dále jen "zhotovitel"

2. Předmět smlouvy:**„KŘP Lbk Liberec, Čerchovská – kanalizace“**

2.1

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí výše uvedené dílo, které spočívá v opravě stávající kanalizační přípojky vedoucí od objektu č. p. 241 a nacházející se na p.č.305/1 v k.ú Janův Důl u Liberce.

2.2.

Dílo bude provedeno:

- v souladu s touto smlouvou o dílo, resp. všeobecnými obchodními podmínkami Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb z 14.02.2020 (dále jen „VOP“)
- v rozsahu cenové nabídky zhotovitele ze dne 28.2.2020 (dále též „smluvní rozpočet“)

2.3.

Součástí předmětu díla je:

- Zařízení staveniště
Vybudování zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci díla. Omezující podmínky a požadavky na zařízení staveniště jsou uvedeny v odstavci 7.2. této smlouvy,

Všechny prostory, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště, stejně tak jako prostory, které bude využívat při realizaci prací (např. zpevněné a travnaté plochy apod.), je zhotovitel povinen vhodným způsobem ochránit. Při předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli tyto prostory i zařízení staveniště čisté, resp. uklizené a v předchozím stavu. Jakákoliv poškození je zhotovitel povinen uvést do předchozího stavu na své náklady, včetně například uhrabání pracemi na díle dotčené části pozemku, ohumusování a osetí travním semenem. Náklady na zařízení staveniště a jeho odstranění po dokončení díla má zhotovitel zahrnutý v ceně díla.

- b) Provedení stavebních prací nezbytných pro řádnou realizaci předmětu díla, tj. zejména:
- Odkopání stávající kanalizační přípojky
 - Oprava poškozené části vedení
 - Osazení plastové kanalizační šachty DM 600
 - Úprava terénu dle stávajícího stavu, včetně osazení příkopového žlabu a okapového chodníku
 - Provedení kamerové zkoušky
- c) Ostatní součásti předmětu díla

Součástí díla je i příprava díla na předání objednateli. Zhotovitel před převjímkou provede úklid všech prostor, které byly dotčeny stavebními pracemi. Vlastní dílo bude předáno čisté (suchou i mokrou cestou očištěné), zbavené všech transportních nebo ochranných montážních obalů, reklamních či popisných štítků atd. Dále zajistí úklid všech prostor, které znečistil při přesunu či skladování materiálu a odpadu, resp. při stěhování materiálu či nářadí, resp. při pojezdu strojů a vozidel apod. Zhotovitel k převjímkce připraví dokladovou část v rozsahu požadovaném v odstavci 6.1. této smlouvy. Požadované doklady budou opatřeny číselným seznamem, každý doklad bude označen příslušným pořadovým číslem dle seznamu. Náklady spojené s předáním díla má zhotovitel zahrnutý v ceně díla.

Součásti předmětu díla jsou dále specifikovány i ve VOP, zejména pak v části V. a v části VI. těchto podmínek. Náklady na plnění těchto součástí díla má zhotovitel zahrnutý v ceně díla.

Zhotovitel je povinen provést všechny práce, které jsou obsaženy v této smlouvě o dílo, ve VOP a ve smluvním rozpočtu.

V případě rozporu mezi uvedenými dokumenty je jejich priorita následující:

- 1) smlouva o dílo
- 2) VOP
- 3) smluvní rozpočet

Všechny práce, které jsou prokazatelně předmětem díla (jsou uvedeny textu smlouvy o dílo, resp. VOP, a nejsou uvedeny ve smluvním rozpočtu konkrétní položkou má zhotovitel oceněny v jiných položkách smluvního rozpočtu nebo jejich provedení provede na vlastní náklady.

Všechny výše uvedené součásti předmětu díla má zhotovitel oceněny v ceně díla uvedené v odstavci 3.1.

2.4.

Pokud není specifikováno ve smluvním rozpočtu jinak, má se za to, že každá položka obsahuje jak dodávku materiálu, tak jeho kompletní montáž, případně zapojení a odzkoušení.

3. Cena za dílo

3.1

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Celková cena bez DPH:	99.259,55 Kč
DPH 21%:	20.844,51 Kč
Celková cena včetně DPH 21%:	120.104,06 Kč

slovy: Sto dvacet tisíc sto čtyři koruny české šest haléřů

3.2

Objednatel prohlašuje, že majetek, který objednatel pořídí provedením předmětu díla, není objednatelem ani částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze

dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

4. Termín plnění

4.1.

Termín plnění:

Zahájení plnění: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Dílčí termíny plnění:

- Předání a převzetí staveniště: dle požadavku zhotovitele, nejpozději však 05. 05. 2020
- Termín pro dokončení stavebních prací: do 20. 05. 2020
- Termín pro předání a převzetí díla, odstranění vad a nedodělků: do 25. 05. 2020
- termín administrativního dokončení díla: do 31.08.2020

(tj. termín pro smluvní uzavření všech změn stavby oproti smlouvě o dílo – méně a víceprací)

Termín ukončení plnění: do 30.09.2020

4.2.

S ohledem na rozsah prací nepožaduje objednatel po zhotoviteli zpracování harmonogramu prací.

4.3.

Zhotovitel respektuje, že veškeré práce budou probíhat za částečného provozu objektu a postup provádění jednotlivých dílčích prací bude předem konzultovat a odsouhlasovat si s objednatelem.

5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty

5.1.

Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy po zhotoviteli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědností za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě min. ve výši 500.000 Kč, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

5.2.

Zálohové platby nebudou objednatelem poskytovány.

5.3.

Smluvní pokuty:

Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu až do výše 1 tis. Kč za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků uvedených v odstavcích 7.2., 7.3., 7.6. a 7.7. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění výše uvedených požadavků. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele zašle objednatel zhotoviteli elektronickou formou do datové schránky a e-mailem.

Zhotovitel je povinen zabezpečit splnění všech opatření pro zajištění bezpečnosti práce dle části XIII. VOP.

V případě, že objednatel zjistí neplnění uvedených opatření či jejich porušování bude objednatel požadovat po zhotoviteli za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neplnění či porušování výše uvedených opatření smluvní pokutu ve výši 2 tis. Kč. Každý zjištěný případ neplnění či porušování výše uvedených opatření ze strany zhotovitele zašle objednatel zhotoviteli elektronickou formou do datové schránky a e-mailem.

Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody.

Ostatní smluvní pokuty jsou uvedeny ve VOP, v části XX.

6. Předání díla

6.1.

K předání díla zhotovitel doloží:

- prohlášení o shodě či atesty na všechny dodané výrobky a použité materiály, zejména na:
 - Kanalizační potrubí PE DN 200
 - Revizní a čistící šachta PP DN 600
 - Litinový poklop šachty třídy B 125

- výchozí revize a zkoušky
 - Kamerová prohlídka celého kanalizačního potrubí
 - Zápis (záznam) o provedení proplachu celého systému kanalizace
 - doklad o řádné likvidaci odpadu
- Případné měřicí a jiné pomůcky pro provedení kontrol, revizí a zkoušek zajišťuje zhotovitel.

7. Další smluvní ujednání

7.1.

Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:

Osoby oprávněné předat a převzít staveniště:

za objednatele

Ing. David Pokorný

tel.: 724802351, e-mail: david.pokorny2@pcr.cz

vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

Ing. Miloslava Břicháčková

tel.: 725881692, e-mail: miloslava.brighackova@pcr.cz

investiční referent oddělení správy nemovitého majetku

za zhotovitele



Protokol (zápis) o předání a převzetí staveniště musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné předat a převzít dílo:

za objednatele

Ing. David Pokorný

tel.: 724802351, e-mail: david.pokorny2@pcr.cz

vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

Ing. Miloslava Břicháčková

tel.: 725881692, e-mail: miloslava.brighackova@pcr.cz

investiční referent oddělení správy nemovitého majetku

za zhotovitele



Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

7.2.

Zázemí staveniště (kanceláře, šatny, WC):

Kancelář a šatna může zhotovitel řešit mobilní buňkou, kterou bude zhotovitel moci umístit na p. p. č. 305/1 v k. ú. Janův Důl u Liberce. Na stejném pozemku zhotovitel umístí i mobilní chemickou toaletu.

Prostory pro skladování:

Pro skladování materiálu, náradí, odpadu apod. může zhotovitel použít prostory na p. p. č. 305/1 v k. ú. Janův Důl u Liberce, resp. na části tohoto pozemku, která bude zhotoviteli vyhrazena při předání a převzetí staveniště. Vyčleněné prostory jsou zhotoviteli poskytnuty za předpokladu, že zhotovitel zajistí bezpečné uložení a manipulaci nepoškodí majetek objednatele. Zhotovitel je povinen si zajistit zabezpečení skládek na své náklady.

Skladování materiálu a odpadu ze stavby musí být minimalizováno.

Přístup pracovníků a příjezd vozidel na staveniště:

Na staveniště budou osoby zhotovitele vstupovat z ulice Čerchovské.

Zhotoviteli nebudou vyčleňována žádná parkovací místa na veřejné komunikaci. Objednatel není povinen zajistit parkovací místa ani na svých pozemcích.

Stání zásobovacích a montážních vozidel zhotovitele či jeho podzhotovitelů je možné na p. p. č. 305/1 v k. ú. Janův Důl u Liberce.

Napojovací bod elektro:

Objednatel zajistí možnost připojení rozvaděče zhotovitele, který bude umístěn v zázemí staveniště, z rozvodů Policie ČR. Napojení rozvaděče z rozvodů Policie ČR si zajistí zhotovitel na své náklady. Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby elektrické energie na provádění prací na díle.

Napojovací bod vody:

Objednatel zajistí možnost přivedení vody do zázemí staveniště z rozvodů Policie ČR. Připojení na rozvody si zhotovitel zajistí na vlastní náklady. Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby vody na provádění prací na díle. Objednatel neručí za jakost vody a

za její vhodnost pro použití pro všechny procesy výstavby. Případnou úpravu vody či zajištění náhradního zásobování vodou si musí zhotovitel zajistit na vlastní náklady.

7.3.

Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

Případné přerušení či omezení dodávky vody, plynu, elektřiny, tepla pro objekty objednatele či funkce slaboproudých vedení a zařízení pro objekty objednatele z důvodu realizace prací na předmětu díla je možné provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid prostor objektu a areálu, které nejsou součástí staveniště, avšak budou znečištěny např. při navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

Zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v areálu mimo míst k tomu vyhrazených.

7.4.

S ohledem na charakter prací na díle není zhotovitel povinen vést stavební ani montážní deník.

7.5.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli, resp. technickému dozoru stavebníka (TDS) doklady o veškerých použitých výrobcích, materiálech a technologiích. Objednatel, resp. TDS je oprávněn si tyto doklady vyžádat před zabudováním, resp. použitím či aplikací, během zabudování (použití či aplikace) nebo po zabudování (použití či aplikaci). Doklady musí jednoznačně prokazovat splnění smlouvou o dílo či smluvním rozpočtem předepsaných parametrů. Pokud nebude zhotovitelem jednoznačně prokázáno, že použité výrobky, materiály a technologie splňují smlouvou o dílo nebo smluvním rozpočtem požadované parametry nebo se nejedná o výrobky, materiály a technologie smlouvou o dílo nebo smluvním rozpočtem přímo předepsané, je objednatel oprávněn zamítnout jejich použití (a to i v případě, že je zhotovitel již objednal, uhradil či dovezl na stavbu apod.) či je objednatel oprávněn požadovat jejich odstranění v případě, že byly zhotovitelem již zabudovány, resp. použity či aplikovány. Vzniklé náklady plynoucí ze zamítnutí či odstranění výrobků, materiálů či technologií hradí zhotovitel.

7.6.

Zhotovitel dále stanovuje zodpovědnou osobu

Zodpovědná osoba zhotovitele bude trvale přítomna v objektu při provádění prací, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem. Tato osoba bude mj. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotoviteli a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele.

8. Závěrečná ustanovení

8.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

8.2

Tato smlouva je podepsána elektronicky.

8.3

Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná uveřejněním v Registru smluv.

8.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

8.5

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VOP, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

8.6

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- 1) Smlouva o dílo
- 2) VOP.

8.7

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8.

Smluvní strany se dohodly, že zachovají mlčenlivost o podmínkách této smlouvy i skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění smluvních povinností.

8.9

Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

8.10

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- 1) VOP
- 2) smluvní rozpočet ze dne 28. 02. 2020

V Liberci,

objednatel:



Ing. David Pokorný
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

Benátky nad Jizerou,

zhotovitel:



Ing. Michal Štys
majitel, stavbyvedoucí