



Poliklinika
Žďár nad Sázavou

Dodatek č. 1/2020 ke Smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 018

Poliklinika Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace

Studentská 1699/4, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO 48899119, DIČ CZ 48899119

zastoupená Ing. Ilonou Komínkovou, ředitelkou

telefon: 566 690 134, e-mailová adresa: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

a

Diecézní charita Brno

třída Kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno

Organizační jednotka:

Oblastní charita Žďár nad Sázavou

Horní 22, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO 449 90 260 DIČ CZ 449 90 260

telefon: 566 626 041

(dále jen „podnájemce“)

Smluvní strany se dohodly na dodatku ke smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 1. 1. 2018 takto:

Bod 1.1. se mění následovně:

Poliklinika Žďár nad Sázavou má pronajaty prostory sloužící podnikání v budově polikliniky č. p. 1699, na ulici Studentská, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4, která je součástí pozemku p. č. 3362, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 1 pro katastrální území Město Žďár nad Sázavou a obec Žďár nad Sázavou, u Katastrálního úřadu ve Žďáru nad Sázavou.

Nájemce přenechává se souhlasem pronajímatele daným zřizovací listinou ze dne 19. 12. 2000 a nájemní smlouvou ze dne 18. 12. 2003 do podnájmu prostory sloužící podnikání ve výše uvedené budově polikliniky. Předmětem podnájmu je prostor sloužící podnikání nacházející se v 1. PP budovy specifikované v odst. 1 tohoto článku, o **výměře 91,32 m²**, a to **nebytový prostor č. 1 o rozměru 19,84 m²**, **nebytový prostor č. 2 o rozměru 26,64 m²**, **nebytový prostor – chodba ke garáži o rozměru 5,85 m²**, **nebytový prostor – dvougaráž o rozměru 38,99 m²**. Umístění podnajímaného prostoru je znázorněno v mapovém podkladu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Bod 5.1. se mění následovně:

Výše úhrady za podnájem předmětu podnájmu je pro tuto smlouvu stanovena sazbou za **nebytové prostory (č. 1 a č. 2) 1 154,50 Kč ročně za jeden metr čtvereční** a za **nebytové prostory – dvougaráž a chodba ke garáži 385,70 Kč ročně za jeden metr čtvereční**.



Bod 5.4. se mění následovně:

Zálohy za služby poskytované podnájemci i v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu, což zahrnuje vytápění, vodné včetně ohřevu teplé vody, stočné, likvidace a odvoz komunálního odpadu včetně plastů a papíru (dále jen "služby") je vypočítána poměrně podle plochy místnosti a je stanovena na **1 500,00 Kč měsíčně včetně příslušné sazby DPH**. Cena za tyto služby se bude odvíjet od skutečných cen energií a služeb. Příslušná sazba DPH je vyčíslená v Předpisu plateb na rok 2020.

Skutečnou spotřebu za elektrickou energii vyúčtuje nájemce podnájemci na konci měsíce na základě opsání elektroměru.

Záloha na služby nezahrnuje likvidaci nebezpečných odpadů, které budou řešeny samostatnou Smlouvou o sběru, výkupu, třídění a soustředování převážně nebezpečných odpadů.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 5. 2020.

