

Libuše Hokešová, r. č. 44 [redacted]

[redacted] Frýdek - Místek  
jako „prodávající 1“

a

Jiřina Kupková, r. č. 39 [redacted]

[redacted] Staré Město  
jako „prodávající 2“

a

Ing. Věra Koloničná, r. č. 49 [redacted]

[redacted] Staré Město  
jako „prodávající 3“  
společně také jako „prodávající“

a

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje,**

se sídlem ul. 30. dubna č. 1682/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ : 75151502,

zastoupena Ing. Tomášem Rychtarem, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie  
Moravskoslezského kraje pro ekonomiku na základě pověření č.j.:KRPT-46260-3/ČJ-2014-  
0700MN ze dne 1.2.2014

jako „kupující“

uzavírají následující

## **KUPNÍ SMLOUVU**

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **I.**

„Prodávající 1“ , „prodávající 2“, a „prodávající 3“ prohlašují, že jsou na základě  
usnesení soudu o dědictví Okresního soudu ve Frýdku – Místku sp. zn. 47 D-795/2017-57  
ze dne 27. 9. 2018 a usnesení Okresního soudu ve Frýdku – Místku sp. zn. D 2922/1992  
ve věci projednání dědictví ze dne 24. 11. 1997 podílovými spoluvlastníky, a to „prodávající  
1“ a „prodávající 2“ každá k id.  $\frac{1}{4}$  a „prodávající 3“ k id.  $\frac{1}{2}$  níže uvedených nemovitostí:



- parc.č. 3584/258 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 308 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 3584/260 – ostatní plocha, zeleň o výměře 765 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 3584/263 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 107 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 3584/264 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 103 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 3584/265 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 63 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e. jiná stavba ve vlastnictví kupujícího – LV č. 10595.

Shora uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1858 pro obec Frýdek-Místek a k. ú. Místek u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek- Místek.

## II.

Touto smlouvou prodávající prodávají kupující nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu **328.360,-Kč** (slovy: Třistadvacetosmtisíctřistašedesátkorunčeských) a kupující tyto nemovitosti, které jsou podrobně popsány ve znaleckém posudku znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, Ing. Josefa Fojtíka č. 848-6/2020 ze dne 28. ledna 2020, za dohodnutou cenu, do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, kupuje.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícím kupní cenu ve výši 328.360,- Kč bezhotovostním převodem a to následujícím způsobem:

- prodávající 1 kupní cenu ve výši 82.090,-Kč odpovídající id. 1/4 spoluvlastnického podílu na účet č.  vedený u ČSOB banky nejpozději do 31.8. 2020.
- prodávající 2 kupní cenu ve výši 82.090,-Kč odpovídající id. 1/4 spoluvlastnického podílu na účet č.  vedený u MONETA Money Bank nejpozději do 31.8. 2020
- prodávající 3 kupní cenu ve výši 164.180,-Kč odpovídající id. 1/2 spoluvlastnického podílu na účet č.  vedený u MONETA Money Bank nejpozději do 31.8.2020.

2. Prodávající jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případě, že kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu prodávajících kupující. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny vrátit veškerá plnění, která na jejím základě přijaly.



#### IV.

1. Kupující prohlašuje, že je jí stav převáděných nemovitostí specifikovaných v čl. I. této smlouvy dobře znám, neboť kupující tyto pozemky užívá a v tomto stavu je kupující do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje přijímá.

2. Kupující prohlašuje, že se seznámila se znaleckým posudkem uvedeným v čl. II. této smlouvy.

#### V.

Prodávající prohlašují každá za sebe, že dle jejich vědomí

- a) ke dni podpisu této smlouvy na nemovitostech specifikovaných v čl. I. nevážnou žádné právní vady, zejména pak dluhy věcná břemena či zástavní práva a nájemní smlouvy ani jiná práva třetích osob, a že nejsou omezeni právními předpisy, rozhodnutím soudu ani jiného státního orgánu ve smluvní volnosti nakládat s předmětnými nemovitostmi,
- b) jim není známo, že by vůči nim bylo vedeno jakékoliv řízení, ze kterého by vzešlo zatížení nemovitostí nebo zpochybnění jejich vlastnických práv k nemovitostem,
- c) nejsou dlužníky vůči žádnému orgánu státu včetně finančního úřadu a že vůči nim není zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurz,
- d) veškeré nabývací tituly k nemovitostem jsou platné a nemají žádné právní vady, a že si nejsou vědomi žádných vlastnických nároků třetích osob ve vztahu k převáděným nemovitostem.

#### VI.

1. Vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí.

2. Prodávající protokolárně předají kupující nemovitosti uvedené v čl. I. této kupní smlouvy do 30-ti dnů od doručení rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí, přičemž tímto okamžikem přechází na kupující nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

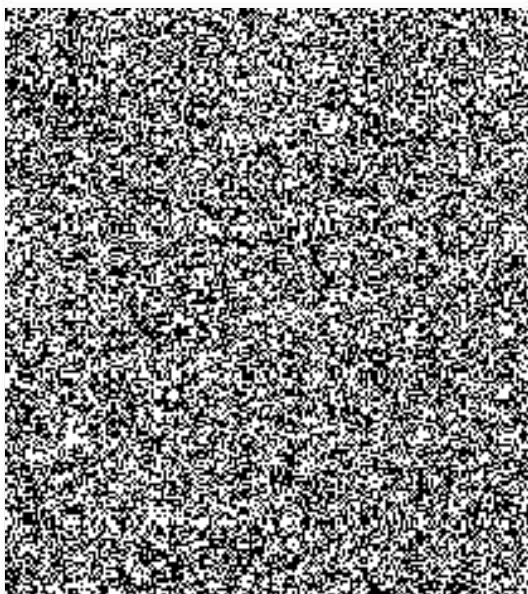


## VII.

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků za předpokladu souhlasu všech smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Prodávající jsou srozuměni, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek kupující. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude podán bezprostředně po uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý, je-li podepsán všemi smluvními stranami má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad, po jednom vyhotovení si ponechá každá z prodávajících a dvě vyhotovení obdrží kupující.

Ve Frýdku – Místku dne : 27.4.2020

prodávající:



V Ostravě dne:

27-04-2020

za kupující:



Ing. Tomáš  
náměstek ředitele p...

ČESKÁ REPUBLIKA  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE  
IČ: 75 15 15 02 ul. 30. dubna 1682/24  
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava