

## Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Město Jičín

zast. starostou města JUDr. Janem Malým  
se sídlem Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín  
IČO 00271632  
DIČ CZ 00271632  
bankovní spojení: 19 - 524541/0100

na straně jedné, jako „prodávající“  
dále jen „prodávající“

a

### Jan Novák, nar XX.XX.1977

XXXXXXXXXXXX, 506 01 Jičín

na straně druhé, jako „kupující č. 1“

a

### Milan Vrcek, nar. XX.XX.1976

XXXXXXXXXXXX, 506 01 Jičín

na straně druhé, jako „kupující č. 2“

„kupující č. 1“ a „kupující č. 2“ dále také jen „kupující“

### I.

1. Město Jičín prohlašuje, že je vlastníkem parcely poz. č. 878/1 o výměře 1127 m<sup>2</sup> (zahradu) a poz. č. 879/16 o výměře 38 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – ostatní komunikace) obě zapsané na LV 10001 pro k. ú. a obec Jičín.
2. Geometrickým plánem č. 4358-628/2019 vyhotoveným Zeměměřičskou pozemkovou kanceláří s.r.o. byl z parcely poz. č. 878/1 o výměře 1127 m<sup>2</sup> oddělen díl o výměře 373 m<sup>2</sup>, kterému bylo přiděleno nové číslo parc. 878/4 a díl o výměře 361 m<sup>2</sup>, kterému bylo přiděleno nové číslo parc. 878/5 a parcela poz. č. 878/1 má nově výměru 394 m<sup>2</sup>, vše zapsané na LV 10001 pro k.ú. a obec Jičín. Dále tímto geometrickým plánem byl z parcely poz. č. 879/16 oddělen díl o výměře 4 m<sup>2</sup>, který byl sloučen do sousední parcely poz. č. 1253/1. Parcela poz. č. 879/16 má nově výměru 34 m<sup>2</sup>. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Parcely poz. č. 878/4 o výměře 373 m<sup>2</sup>, poz. č. 878/5 o výměře 361 m<sup>2</sup> a poz. č. 879/16 o výměře 34 m<sup>2</sup> všechny v k. ú. Jičín jsou předmětem převodu podle této kupní smlouvy.

### II.

1. Touto smlouvou prodávající prodává kupujícímu č. 1 parcelu poz. č. 878/4 v k. ú. Jičín ve stavu, v jakém se v současné době nachází, se všemi právy a povinnostmi vlastníka

za dohodnutou kupní cenu ve výši 1700,- Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH tedy celkem 634.100,- Kč (slovy: Šestsetřicetčtyřtisícejednostokorun českých) a kupující ji za tuto cenu a dále uvedených podmínek kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Dále touto smlouvou prodávající prodává kupujícímu č. 2 parcelu poz. č. 878/5 a 879/16 obě v k. ú. Jičín ve stavu, v jakém se v současné době nacházejí, se všemi právy a povinnostmi vlastníka za dohodnutou kupní cenu ve výši 1700,- Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH tedy celkem 671.500,- Kč (slovy: Šestsetšedesátjedentisícipětsetkorun českých) a kupující je za tuto cenu a dále uvedených podmínek kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. Proávající prodává nemovitosti uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku k využití dle platného územního plánu s čímž kupující výslovně souhlasí a zároveň kupující prohlašují, že jsou si vědomi polohy nabývaných nemovitostí tj. v těsné blízkosti sídla a provozovny příspěvkové organizace Technické služby města Jičína a z toho vyplývajících vlivů, zejména negativních, na okolní prostředí. Pozemek podle odst. 1 tohoto článku prodávající prodává kupujícímu č. 1 pro výstavbu polyfunkčního domu – hobby dílny s bytem pro vlastní bydlení a pozemky podle odst. 2 tohoto článku kupujícímu č. 2 pro výstavbu skladovací budovy s administrativní částí a zpevněnými plochami pro zásobování objektu kupujícího.

### III.

1. Dohodnuté kupní ceny podle čl. II budou jednotlivými kupujícími uhrazeny na účet prodávajícího, který je uveden v záhlaví této kupní smlouvy, s příslušným variabilním symbolem:  
kupující č. 1 ..... VS 3110000207  
kupující č. 2 ..... VS 3110000208
2. Převod parcel podle odst. 1 a 2 tohoto článku je zdanitelným plněním podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum přijetí platby prodávajícím nebo datum doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, a to tím dnem, který nastane dříve. Proávající se v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty zavazuje vystavit daňový doklad(y) a doručit jej kupujícímu.
3. Pro případ prodlení s úhradou kupní ceny smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Takto stanovená částka v rozsahu převyšujícím zákonnou míru úroku z prodlení je považována za smluvní pokutu.
4. Smluvní strany sjednávají, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v příslušném rozsahu nebudou-li uhrazeny kupní ceny včetně sjednané smluvní pokuty do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.
5. V případě, že po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami dojde ze strany kupujícího č. 1 nebo kupujícího č. 2 k odstoupení od smlouvy před podáním návrhu na vklad do KN, je tento odstoupivší kupující povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč splatnou do 30 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty učiněné prodávajícím. Proávající a kupující prohlašují, že takto sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená a neodporuje dobrým mravům.

### VI.

1. Proávající prohlašuje, že na parcelách poz.č. 878/4, 878/5 a 879/16 v k. ú. Jičín neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady vyjma:
  - a) terénních úprav pro odvod dešťové vody při severovýchodní hranici parcel poz. č. 878/4 a 878/5; vzhledem ke skutečnosti, že odvodňovací „příkop“ odvádí dešťovou vodu i z parcely poz. č. 878/1, zavazují se kupující č. 1 i kupující č. 2 tuto skutečnost respektovat a v případě zásahu do toto

odvodnění ji zohlednit a umožnit odvod dešťové vody i nadále a to pod pokutou, splatnou do 30 dnů od doručení výzvy prodávajícího, ve výši úhrady nákladů vzniklých prodávajícímu s jiným řešením odvodu dešťové vody z parcely poz. č. 878/1 k.ú. Jičín .

b) podzemního vedení NN elektřiny zasahujícího do parcely poz. č. 879/16 k.ú. Jičín včetně pilíře a to v rozsahu dle přílohy č. 2 této smlouvy

2. Prodávající se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy provede kamerovým systémem prohlídku kanalizace, do které jsou zaústěny terénní úpravy dle odst. 1 písm. a) tohoto článku a s výsledkem prokazatelně seznámí kupující.
3. Prodávající dále prohlašuje, že u hranice parcely poz. č. 878/5 s parcelou poz. č. 1253/1 k.ú. Jičín je uložen vodovodní řad.
4. Rovněž prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech se nacházejí pozůstatky dřívějšího zahrádkářského užívání tj. dřevěné kůlny, konstrukce foliovníku, původní oplocení apod. a že se jedná o zbytné movité věci zanechané zde předchozími uživateli po ukončení užívání.
5. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav nabývaných pozemků a že se seznámil s průběhem vlastnických hranic v terénu před podpisem této smlouvy o čemž byl pořízen protokol.

## **V.**

### **Registr smluv**

Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že prodávající, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Kupující berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem městu písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou. Pro případ, kdy by došlo k situaci předvídané v ust. § 7 odst. 1 nebo 2 zákona o registru smluv (zrušení smlouvy od počátku), se smluvní strany zavazují jednat takovým způsobem, aby došlo ke konvalidaci následků, zejména dohodou upravit již poskytnutá plnění (tj. plnění ze zrušené smlouvy), popř. upravit plnění, které má být teprve poskytnuto.

Smlouva je závazná pro všechny smluvní strany, případně jejich právní nástupce. Potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru smluv se prodávající zavazuje zaslat kupujícím do 10 pracovních dnů po zveřejnění.

## **VI.**

### **Daň z nabytí nemovitých věcí**

Podání přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a úhrada vyměřené daně bude provedena v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí v aktuálně platném znění.

## VII.

Návrh na zahájení řízení o vkladu práva vlastnického podepsaný všemi smluvními stranami do KN u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, je oprávněn a povinen podat prodávající do 10 pracovních dnů po obdržení kupní ceny od obou kupujících a po obdržení souhlasu s dělením pozemků ne však dříve než smlouva nabude účinnosti. Úhrada správního poplatku spojeného s návrhem na vklad je povinností kupujících tj. každý uhradí polovinu ve výši 1.000,- Kč.

## VIII.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má váhu originálu, přičemž prodávající a kupující obdrží každý po jednom vyhotovení a Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín společně s návrhem na vklad jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána po řádném projednání, že si ji před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

1. geometrický plán č. 4358-628/2019
2. mapa se zákresem vedení NN elektřiny

V Jičíně dne .....

Prodávající:

.....

město Jičín, zastoupené  
starostou JUDr. Janem Malým

V Jičíně dne .....

Kupující:

.....

Jan Novák

V Jičíně dne .....

.....

Milan Vrcek