

# Smlouva o dílo na kompletní dodávku klimatizačního zařízení

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## ZHOTOVITEL:

### Klimatizace- Jaňour

IČ: 88 679 811

DIČ: 8812164262

Sídlo:

Zstoupena:

Bankovní spojení:

Se sídlem Janouškova 587/21, 613 00 Brno

Josef Jaňour

Equa bank a.s.

č.ú. 1029653042/6100

dále jen „zhotovitel“

## ZADAVATEL:

### Domov pro seniory Předklášteří, příspěvková organizace

IČ:65761774

Zapsaná v OR:

Sídlo:

Zastoupena:

Bankovní spojení:

u Krajského soudu v Brně, spisová značka Pr 1219

Šikulova 1438, 666 02 Předklášteří

Mgr. Tomášem Francem, ředitelem

KB Brno-venkov

č.ú. 39239641/0100

dále jen „zadavatel“

uzavřely na ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto **smlouvu o dílo**:

## Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je dodávka a instalace klimatizačních jednotek v objektu Domov pro seniory Předklášteří, Šikulova 1438, 66602 Předklášteří. Jedná se o instalaci 12 vnitřních jednotek a 12 venkovních kondenzačních jednotek. Instalací se rozumí napojení jednotek, provedení těsnících zkoušek a uvedení zařízení do provozu. Součástí dodávky je chladivo a veškeré komponenty nutné k dokončení díla (spojovací, těsnící a izolační materiály apod.). Rozsah prací je dán cenovou nabídkou, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Součástí předmětu díla jsou i protokoly o shodě, revizní zprávy a návody k použití na provedené dílo.
3. Místem plnění - provádění díla je: Domov pro seniory Předklášteří, Šikulova 1438, 66602 Předklášteří.

## **Článek II. Cena za dílo**

1. Cena za dílo byla sjednána podle cenové nabídky, kterou zpracoval zhotovitel v rámci veřejné zakázky. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. I. této smlouvy a v termínech dle čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná v celkové výši:

Cena za dílo bez DPH: 336 828,-

DPH 15% 50 524,32,-

Cena díla, včetně 15% DPH: 387 354

(slovy: tři sta osmdesát sedm tisíc osm set dvacet osm korun českých)

Cena díla zahrnuje všechny náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena díla zahrnuje např. náklady na dopravu, instalaci, materiál, předání díla, zaškolení obsluhy, revizi, úklid po stavebních pracích, likvidace odpadů apod.

2. Cenu díla je možné změnit pouze, dojde-li ke změnám právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty, které budou mít vliv na výši nebo uplatňování daně z přidané hodnoty. Tímto způsobem může dojít ke zvýšení pouze dosud neuhrazené části ceny díla. (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty)
3. Nedílnou součástí smlouvy je oceněný položkový rozpočet uvedený v příloze č. 1. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném položkovém rozpočtu jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného položkového rozpočtu v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného položkového rozpočtu při odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

## **Článek III. Placení a platební podmínky**

1. Zadavatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Úhrada ceny díla bude provedena po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků na základě faktury vystavené zhotovitelem. Přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek včetně jejich ocenění prokazatelně odsouhlaseného oprávněnou osobou zadavatele ve věcech technických, nebude-li uveden přímo v daňovém dokladu



3. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu zadavateli nejpozději do 5 dnů po dni uskutečnění daňového plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené zadavateli finančním úřadem.
4. Splatnost faktury byla dohodnuta na 30 dnů ode kompletního předání díla.
5. Vyúčtování odsouhlasených prací musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, § 43 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dále:
  - a) označení faktury a její číslo,
  - b) název, sídlo, IČO a DIČ zadavatele a jeho bankovní spojení,
  - c) název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele a jeho bankovní spojení,
  - d) název díla, číslo smlouvy,
  - e) fakturovaná částka,
  - f) datum vystavení a odeslání faktury,
  - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - h) splatnost,
  - i) číslo účtu zhotovitele.

Nedílnou součástí poslední faktury tvoří protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zaměstnanci smluvních stran.

1. Zadavatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost bodu 7, do pěti dnů od jejího doručení. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení.

Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystavené faktury zadavateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

2. Veškeré platby budou poukázány bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za okamžik zaplacení je považován den, kdy je částka odepsána z účtu zadavatele.

#### **Článek IV. Doba plnění**

1. **Zahájení díla:** od okamžiku odsouhlasení stanoveného termínu obou stran  
**Předání předmětu díla:** do 7 dnů od zahájení díla  
**Dokončení předmětu díla:** nejpozději do 31. 7. 2020
2. Nesplnění termínu předání místa plnění opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy o dílo. Nesplnění termínu zahájení opravňuje zadavatele k odstoupení od smlouvy o dílo.
3. Lhůtu pro provedení díla je možné přiměřeně prodloužit:
  - a) Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně zadavatele.
  - b) V případě nepříznivých klimatických podmínek, které neodpovídají podmínkám uvedeným v technologických postupech.

c) Jestliže přerušení prací bude způsobeno jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem, např. archeologické nálezy, ekologická břemena, či bude způsobeno vyšší mocí.

d) Při dodatečných požadavcích na stavební úpravy.

4. Jakékoliv prodloužení lhůty pro provedení díla je považováno za změnu smlouvy. Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě.
5. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se pracovní dny.

#### **Článek V. Ujednání o provádění díla**

1. Smluvní strany sjednávají tyto zástupce pro provedení díla:  
Ze strany zadavatele: Mgr. Tomáš Franc, ředitel  
Ze strany zhotovitele: Josef Jaňour, jednatel
2. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu a zavazuje se, že svoji činnost bude koordinovat tak, aby využívání objektu nebylo nepřiměřeně omezováno. Zhotovitel je povinen v tomto směru dbát pokynů zadavatele.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě plnění, přilehlých komunikacích a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy. Zhotovitel rovněž zodpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
5. Zhotovitel odpovídá za škody na nemovitosti, které způsobí svou činností nebo nečinností sám nebo s ním spolupracující subjekt, s nímž provádí instalační práce podle této smlouvy, a je povinen tyto škody zadavateli nahradit, a to především uvedením v předešlý stav, přičemž tyto práce nebudou považovány za vícepráce.
6. Jestliže bude zhotoviteli část díla provádět jiná osoba (dále subdodavatel), pak je odpovědnost zhotovitele za tyto části díla stejná, jako by je prováděl sám.
7. Vlastníkem předmětu plnění je zhotovitel, na zadavatele vlastnictví přechází postupně zaplacením dílčích faktur, konečné faktury, dnem předání a převzetí díla a úhradou celé ceny díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na zadavatele předáním a převzetím díla.
8. Zhotovitel se zavazuje, že stavební práce budou prováděny tak, aby v co nejmenší míře ovlivňovaly provoz Domovu pro seniory.



## **Článek VI. Předání díla**

1. Při dokončení díla vystaví zhotovitel předávací montážní protokol o dokončení a zprovoznění díla uvedené v článku I.
2. Podpisem obou stran je dílo předáno zhotovitelem zadavateli. O tomto bude vyhotoven předávací protokol.

## **Článek VII. Jakost díla, záruka**

Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených ČSN, EN a projektovou dokumentací.

1. Záruka na dodané zařízení je 24 měsíců od okamžiku dokončení, předání díla
2. Strana zadavatele je seznámena s možností prodloužené záruky a to 36 měsíců na zařízení a 60 měsíců na montáž a materiál.
3. Podmínkou prodloužené záruky v odstavci 3 je roční servisní prohlídka zařízení servisním proškoleným technikem.
4. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání předmětu díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou zadavatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace zadavatele zhotovitelem opraveny nebo vyměněny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy nebo výměny.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je zadavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou či fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zadavateli zhotovitel.

## **Článek VIII. Smluvní pokuty**

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je zadavatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
4. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.



**Článek IX.  
Odstoupení od smlouvy**

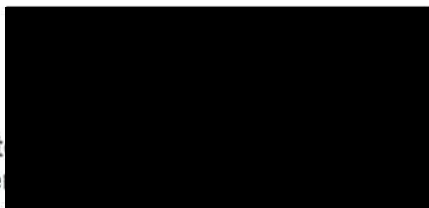
1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.

**Článek X.  
Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou shodných výtiscích. Po podpisu si zadavatel ponechá jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany
5. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.
6. Smluvní strany jsou seznámeny a souhlasí s tím, že veškeré náležitosti uvedené v této smlouvě nejsou veřejným tajemstvím.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Strany nepovažují žádnou část této smlouvy za součást svého obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy provede objednatel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu

V Brně dne ..... 27.4.2020 .....

Za zhotovitele  
(dále je zhotovitel)



Za zadavatele .....  
(dále je zadavatel)

Domov pro seniory Předklášteří,  
příspěvková organizace  
Škulova  
666 02 Předklášteří  
IČO: 45761774, tel. 562 221 111



Součástí e-mailu: Příloha 1: 29032020S12LN  
29032020SLN



# CENOVÁ NABÍDKA

# 29032020S12LN

**Josef Jaňour**Janouškova 587/21  
613 00 Brno - Černá Pole  
Česká republikaIČO: 88679811  
DIČ: CZ8812164262TELEFON: 728618863  
EMAIL: Info@klimatizacejanour.cz  
WEB: www.klimatizace-janour.czIBAN: CZ64 6100 0000 0010 2965 3042  
SWIFT: EQBKCZPP  
BANKA: Equa bank  
ÚČET: 1029653042/6100

Nabídka pro:

Domov pro seniory Předklášteří  
Šikulova 1438  
66602 Předklášteří  
Česká republika

IČO: 65761774

Datum vystavení

29.3.2020

Datum platnosti nabídky

30.6.2020

Popis položky	Množství	MJ	Cena za MJ	Celkem bez DPH	DPH	Celkem s DPH
Vnitřní a venkovní jednotka LG S12EQ, výkon 3,5kW, infraovladač (Sleva15%)	3	kpl	19 826,08	59 478,24	15%	68 399,98
CU potrubí 6/10 předizolované pro chladivo R32a dle normy EN 12735-1 včetně komunikace(sleva 20%)	11	m	335,00	3 685,00	15%	4 237,75
Lišta instalační 80x60 White, včetně tvarovek	7	m	183,83	1 286,81	15%	1 479,83
Lišta instalační 15x15	3	m	31,32	93,96	15%	108,05
Přívodní kabel CYSY 3x2,5	10	m	35,00	350,00	15%	402,50
Vidlice pro přívod do sítě 230V	3	ks	51,50	154,50	15%	177,68
Odvod kondenzátu hadice 16mm, včetně příslušenství	7	m	29,41	205,87	15%	236,75
Odvod kondenzátu PVC 20mm, včetně příslušenství	10	m	49,57	495,70	15%	570,06
Konzole L500, 500 mm, nosnost 150 kg	3	kpl	632,41	1 897,23	15%	2 181,81
Montážní materiál včetně prostupů.	3	kpl	1 000,00	3 000,00	15%	3 450,00
Montáž zařízení, uvedení do provozu, revize, předání zařízení, zaškolení obsluhy, doprava.	1	kpl	15 500,00	15 500,00	15%	17 825,00
PHE-Recyklační poplatek za El.odpad klimatizace	6	kpl	60,00	360,00	15%	414,00
Celkem:				86 507,31	12 976,10	99 483,41

Zákonná záruka 24 měsíců.

Možnost prodloužení záruky 36 měsíců na zařízení, 60 měsíců na montáž a materiál.  
Podmínka dodržení roční servisní prohlídky technikem.

Vyhotovil:

Josef Jaňour

Převzal:

Zaokrouhlení:	0,59 Kč
Celková suma bez DPH:	86 507,31 Kč
DPH:	12 976,10 Kč
Celková suma s DPH:	99 483,41 Kč

K úhradě:

**99 484,00 Kč**

devadesát devět tisíc čtyři sta osmdesát čtyři korun



# CENOVÁ NABÍDKA

# 29032020SLN

**Josef Jaňour**  
 Janouškova 587/21  
 613 00 Brno - Černá Pole  
 Česká republika



IČO: 88679811  
 DIČ: CZ8812164262

TELEFON: 728618863  
 EMAIL: info@klimatizacejanour.cz  
 WEB: www.klimatizace-janour.cz

IBAN: CZ64 6100 0000 0010 2965 3042  
 SWIFT: EQBKCZPP  
 BANKA: Equa bank  
 ÚČET: 1029653042/6100

Nabídka pro:

**Domov pro seniory Předklášteří**  
 Šikulova 1438  
 66602 Předklášteří  
 Česká republika

IČO: 65761774

Datum vystavení 29.3.2020

Datum platnosti nabídky 30.6.2020

Popis položky	Množství	MJ	Cena za MJ	Celkem bez DPH	DPH	Celkem s DPH
Vnitřní a venkovní jednotka LG S12EQ, výkon 3,5kW, infraovladač (sleva15%)	1	kpl	19 826,08	19 826,08	15%	22 799,99
Vnitřní a venkovní jednotka LG S09EQ, výkon 2,5kW, infraovladač (sleva15%)	8	kpl	19 043,08	152 344,64	15%	175 196,34
CU potrubí 6/10 předizolované pro chladivo R32a dle normy EN 12735-1 včetně komunikace(sleva 20%)	43	m	335,00	14 405,00	15%	16 565,75
Lišta instalační 80x60 White, včetně tvarovek	28	m	183,83	5 147,24	15%	5 919,33
Lišta instalační 15x15	10	m	31,32	313,20	15%	360,18
Přívodní kabel CYSY 3x2,5	35	m	35,00	1 225,00	15%	1 408,75
Vídlíce pro přívod do sítě 230V	9	ks	51,50	463,50	15%	533,03
Odvod kondenzátu hadice 16mm, včetně příslušenství	35	m	29,41	1 029,35	15%	1 183,75
Odvod kondenzátu PVC 20mm, včetně příslušenství	10	m	49,57	495,70	15%	570,06
Konzole L500, 500 mm, nosnost 150 kg	9	kpl	632,41	5 691,69	15%	6 545,44
Montážní materiál včetně prostupů.	9	kpl	700,00	6 300,00	15%	7 245,00
Montáž zařízení, uvedení do provozu, revize, předání zařízení, zaškolení obsluhy, doprava.	1	kpl	42 000,00	42 000,00	15%	48 300,00
PHE-Recyklační poplatek za EI.odpad klimatizace	18	kpl	60,00	1 080,00	15%	1 242,00
Celkem:				250 321,40	37 548,22	287 869,62

Zákonná záruka 24 měsíců.

Možnost prodloužení záruky 36 měsíců na zařízení, 60 měsíců na montáž a materiál.

Podmínka dodržení roční servisní prohlídky technikem.

Zaokrouhlení:	0,38 Kč
Celková suma bez DPH:	250 321,40 Kč
DPH:	37 548,22 Kč
Celková suma s DPH:	287 869,62 Kč

K úhradě:

**287 870,00 Kč**

dvě stě osmdesát sedm tisíc osm set sedmdesát korun

Vyhotovil:

Převzal:

Josef Jaňour

