

SMLOUVA O NÁJMU CLOUDOVÉHO ŘEŠENÍ OFFICE 365 BUSINESS PREMIUM

uzavřená podle § 2201 a násl. a podle 2316 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Nájemce: **Město Rumburk**
se sídlem Tř. 9. Května 1366/48, 40801, Rumburk
zastoupený: Ing. Lumírem Kusem, starostou města
IČ: 00261602
DIČ: CZ00261602
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 78-5141630287/0100

a

2. Pronajímatel: **XEVOS Solutions s.r.o.**
se sídlem: 28. října 1584/281, 709 00 Ostrava – Hulváky
zastoupený: Adamem Koudelou, na základě plné moci
zapsaný: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 37006
IČO: 27831345
DIČ: CZ27831345
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 107-8344060257/0100

I. Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení k zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem „Nájem cloudového řešení Office 365 Business“.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájem a podpora cloudového řešení programu Office 365 ve verzi Business Premium a služeb uvedených v příloze č. 1 této smlouvy o poskytování dalších dodávek a služeb souvisejících s tímto nájmem, to vše za podmínek a rozsahu stanovených v této smlouvě. Služby a dodávky poskytované pronajímatelem nájemci spolu s předmětem nájmu zahrnují:
 - 1.1. komplexní uživatelskou (lokální) podporu v češtině 24/7/365.
 - 1.2. zavedení do provozu a migraci dat ze stávajícího mailového serveru.
 - 1.3. 160x licence Office 365 Business Premium
 - 1.4. garantované SLA min 99 %
 - 1.5. 5x licence MS Project – plán 3 (Office 365)
 - 1.6. zajištění veškerých práv a licencí souvisejících se službou, minimálně po celou dobu platnosti této smlouvy.
 - 1.7. zaškolení personálu nájemce pro účely plného a správného využití.

2. Předmět nájmu a související dodávky a služby je blíže specifikovány v příloze č. 1, a dále v tabulkovém rozpočtu pronajímatele, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Tyto přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Doba a místo plnění smlouvy

1. Nájem cloudového řešení Office 365, jakožto i poskytování dodávek a služeb dle odst. 1 a 2 čl. II této smlouvy, se sjednává na dobu určitou, počínaje dne **01. 04. 2020** a konče dne **31. 03. 2023**. Nárok pronajímatele na úhradu nájemného vzniká nejdříve od prvního dne měsíce následujícího po převzetí a následné instalaci SW, uvedených v odst. 1 a 2 čl. II této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen nejpozději do 01. 04. 2020 předat protokol o spuštění služby a proškolit nájemce.
3. Místem plnění smlouvy jsou tyto pracoviště nájemce:
Městský úřad Rumburk, tř. 9. května 1366/48, 408 01, Rumburk
Městský úřad Rumburk, tř. 9. května 1366/48, 408 01, Rumburk
Městské informační centrum, Lužické náměstí 103, 408 01, Rumburk
Sbor dobrovolných hasičů Rumburk, Dobrovského nám. 1301/5, 4080,1 Rumburk
Městská policie Rumburk, Sukova 1055, 4080,1 Rumburk

IV. Ceny a platební podmínky

1. Cena za nájem cloudového řešení Office 365, MS Project plán 3 a související dodávky a služby:

Služba	Cena/MJ	MJ	Cena celkem	Pozn.
O365 BP	210,98 Kč	160	33 756,80 Kč	Cena za 1 měsíc
Project P3	506,52 Kč	5	2 532,60 Kč	Cena za 1 měsíc
Migrace	9 550,- Kč	1	9 550,- Kč	
Cena celkem bez DPH/měsíčně			36 289,40 Kč	

2. Ceny dle předchozích odstavců tohoto článku za plnění předmětu smlouvy dle čl. II této smlouvy jsou ceny konečné a zahrnují veškeré náklady pronajímatele včetně ceny instalace, deinstalace, proškolení určených pracovníků nájemce a ceny celou dobu trvání této smlouvy. Tuto cenu je možné překročit jen v případě zvýšení sazby DPH.
3. Nájemné a cena poskytnutých souvisejících služeb a dodávek budou hrazeny měsíčně (za celý kalendářní měsíc) na základě faktur – daňových dokladů vystavených pronajímatelem vždy k prvnímu dni kalendářního měsíce, následujícím za měsícem, za které se nájemné, služby a dodávky účtují. Daňový doklad musí být doručen nájemci do pátého dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly požadované služby a dodávky poskytnuty. Z faktury musí být zřejmé, jaká částka je fakturována za nájemné, jaká za související služby, jaká za související dodávky.
4. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti běžné v obchodním styku a musí naplňovat

charakter daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů a náležitosti obchodní listiny ve smyslu ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 30 dní ode dne vystavení daňového dokladu. Pokud faktura neobsahuje všechny uvedené náležitosti a přílohy, má nájemce právo fakturu vrátit k doplnění. V takovém případě nastane splatnost kupní ceny až dnem, který je jako den splatnosti vyznačen v dodatečně doručené řádné faktuře, ne však dříve, než uplynutím 14 dnů ode dne doručení takové řádné faktury nájemci.
6. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v české měně (CZK).
7. Pokud nájemce nemohl předmět nájmu řádně užívat vůbec nebo jen se značnými obtížemi, má nájemce právo na prominutí nájemného. Toto právo musí nájemce uplatnit u pronajímatele do konce ujednané doby nájmu, jinak zanikne.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Po celou dobu platnosti smlouvy je povinen pronajímatel poskytovat kvalitní služby tak, aby zajistil provozuschopnost cloudového řešení Office 365 a je povinen plnit požadovanou úroveň uživatelské podpory a (SLA) specifikované v příloze č. 1.
2. Prioritní kanál pro hlášení závad a požadavků je telefonní Service Desk nebo Helpdeskový online systém provozovaný nájemcem. V případě nefunkčnosti nebo nedostupnosti Service Desku, pronajímatel poskytne e-mail pro potřeby hlášení závad nájemcem.
3. Pronajímatel se zavazuje dodržovat pokyny odpovědných zaměstnanců nájemce a to zejména:
 - nájemce provede bezplatné proškolení určených zaměstnanců pronajímatele v potřebném rozsahu.
4. Pronajímatel plně odpovídá za škody způsobené jeho činností v objektech nájemce a dále za škody způsobené v důsledku porušení jeho povinností, vyplývajících z této smlouvy.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě, že pronajímatel bude v prodlení se splněním povinností protokolárně nájemci předat plně funkční a zprovozněné cloudové řešení Office 365 a související služby dle čl. III. této smlouvy, zavazuje se pronajímatel uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok nájemce na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne jejího vyúčtování nájemcem.
2. Pro případ, že se nájemce ocitne v prodlení s úhradou řádně vyúčtované úplaty (odměny pronajímatele) uvedené v čl. IV. této smlouvy, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne, v němž bude pronajímateli doručen požadavek na smluvní

pokuty.

3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo strany, jejíž práva byla porušena, na náhradu vzniklé škody včetně škody přesahující výši smluvní pokuty.

VII. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen poskytnout odpovídající součinnost při instalacích cloudového řešení O365 a souvisejících služeb.
2. Nájemce zajistí pronajímateli odpovídající přístup k předmětu nájmu dle této smlouvy.
3. V případě akceptace daňového dokladu je nájemce povinen hradit částky včas ve stanovené lhůtě.

VIII. Ukončení smlouvy

1. Platnost smlouvy může být ukončena písemným odstoupením nebo uplynutím doby předmětu plnění. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, musí být doručeno druhé straně a nabývá účinnosti dnem doručení. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení smluvních podmínek druhou smluvní stranou. Za závažné porušení smlouvy se považují tyto skutečnosti:
 - 1.1. Pronajímatel nebo nájemce nedodrží ustanovení a podmínky smlouvy a neprovede nápravu do 30 (třiceti) pracovních dnů od obdržení písemného vyrozumění od druhé strany, která upozorní na nedodržení ustanovení smlouvy.
 - 1.2. Pronajímatel na sebe podá návrh na zahájení insolvenčního řízení. Na pronajímatele je vydáno rozhodnutí o úpadku nebo na pronajímatele je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí zákony České republiky a smluvní strany se tímto podřizují výlučné pravomoci českých soudů.
2. V případě zjištění, že kterékoli z ustanovení této smlouvy je neplatné, protiprávní nebo nevynutitelné, nebude touto skutečností dotčena platnost, právoplatnost a vynutitelnost zbývajících ustanovení této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží tři vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy, jejichž seznam je níže uveden.
5. Změny smlouvy budou platné pouze na základě číslovaných, písemných a oboustranně

odsouhlasených dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním smlouvy na webových stránkách pronajímatele a v informačním systému registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Tato smlouva byla schválena dne 11. 03. 2020 na 56. schůzi Rady města Rumburk usnesením č. 809 / 2020.

Přílohy:

1. Technická specifikace
2. Tabulkový rozpočet

V Rumburku dne 24 .04. 2020



.....
za nájemce
Ing. Lumír Kus
starosta města Rumburk

V O



.....
za pronajímatele
Adam Koudela, na základě plné moci
XEVOS Solutions s.r.o.

Technická specifikace

Služby a dodávky poskytované pronajímatelem nájemci spolu s předmětem nájmu zahrnují:

160x licence Office 365 Business Premium – firemní e-mail, online a desktop aplikace Office a další firemní služby, cloudové služby

5x licence MS Project – plán 3 (Office 365), cloudové služby

Čas zřízení služby, zavedení do provozu do 7 dnů od podepsání smlouvy

Čas provozu služby 24/7/365

Komplexní uživatelskou (lokální) podporu v češtině 24/7/365

Garantované SLA min 99 %

Zajištění veškerých práv a licencí souvisejících se službou, minimálně po celou dobu platnosti této smlouvy.

Migraci dat (mailové komunikace, kalendářů, kontaktů) ze stávajícího mailového serveru IceWarp

Výkaz k zakázce malého rozsahu: Nájem cloudové služby Microsoft OFFICE 365 a Microsoft Project

Služba	Cena/MJ	MJ	Cena celkem	Cena celkem za 36 měsíců	Poznámka
O365 Bussines Premium	210,98 Kč	160	33 756,80 Kč	1 215 244,80 Kč	
Project P3	506,52 Kč	5	2 532,60 Kč	91 173,60 Kč	
Cena celkem měsíčně	36 289,40 Kč			1 306 418,40 Kč	
Migrace dat	9 550,00 Kč	1	9 550,00 Kč		
Celková cena za všechny položky				1 315 968,40 Kč	
Všechny ceny uvedné v této tabulce jsou bez DPH					

