

DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Objednatel: Město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Renatou Oulehlovou, starostkou města
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
Bankovní spojení: K [redacted]
Číslo účtu: 4 [redacted]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: ALGON, a.s.
Se sídlem: Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha
IČ: 28420403
DIČ: CZ28420403

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14403

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Jednající: Petrem Študlarem, předsedou představenstva
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 05.08.2019 na stavební práce s názvem

„Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově“**I.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 05.08.2019 smlouvu o dílo č. SML/1181/2019/ORM, jejímž předmětem je zhotovení stavby „Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově“ (dále jen „smlouva o dílo“) v rámci stejnojmenné veřejné zakázky jakožto veřejné zakázky na stavební práce. Smlouva o dílo byla změněna dodatkem č.1 ze dne 09.12.2019, dodatkem č.2 ze dne 20.2.2020 a dodatkem č. 3 ze dne 3.4.2020.

Smluvní strany se dohodly, že se smlouva o dílo dále mění tak, jak je níže uvedeno.

- Po uzavření smlouvy o dílo a dodatku č. 1, č. 2 a č.3 k ní smluvní strany zjistily, že pro řádné dokončení díla podle smlouvy o dílo je nezbytné provést některé další práce (tzv. vícepráce) popsané v čl. II odst. 1. Změna závazku ze smlouvy o dílo ve formě víceprací podle předchozí věty nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo, a nejedná se tudíž o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II.

- Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede pro objednatele nad rámec prací sjednaných ve smlouvě o dílo práce, jejichž podrobný popis je uveden ve změnových listech č. 20 a 21, které jsou přílohou tohoto dodatku.
- S ohledem na rozšíření předmětu díla podle předchozího odstavce se smluvní strany dále dohodly na zvýšení ceny díla podle čl. V. odst. 5.1. smlouvy o dílo o 351,565,67 Kč bez DPH, tj. celková cena díla se sjednává ve výši 134,522,252,02 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

III.

- Smluvní strany prohlašují, že se s dodatkem smlouvy o dílo řádně seznámily a souhlasí s ním.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran, oprávněnými k jeho podpisu, a účinnosti jeho zveřejněním prostřednictvím registru smluv.
- Tento dodatek by schválen Radou města Sokolov usnesením číslo 287/8RM/2020 ze dne 29.04.2020.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou Změnové listy č. 20 a 21.
- Zvýšení ceny díla dle Změnových listů č. 1 a č. 2b jenž je zahrnuto ve zvýšení dle čl. II. odst. 2 tohoto dodatku, nastalo v souladu s ustanovením § 2594 odst. 3 OZ a bylo předmětem prohlášení objednatele ze dne 06.11.2019.

V Sokolově dne

V Praze dne

Renata Oulehlová
starostka města

Petr Študlar
předseda představenstva

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

ZMĚNOVÝ LIST - Změna technologie vyzdívky oblouků svislého zdiva R=500mm	číslo změny		20
	Objednatel	Město Sokolov, Rokycanova 1929, Sokolov 356 01	
	Projekt	Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově	
	Datum vydání	3.4.2020	
	Vystavil	ALGON, a.s.	
Celková cena bez DPH			55 182,50 Kč

1	Změnu vyžaduje (označte "x") :			
	Objednatel	Zhotovitel	TDI/TDS	Jiné x

2	Důvod změny (označte "x") :			
	Snížení ceny	Optimalizace projektu x	Požadavek úřadů	Jiné

3	Popis změny :			
	Změnu technologie vyzdívání zdiva do oblouku poloměru R=500mm. Materiál z cihelných bloků nahrazen cihlami plnými, ze statických důvodů.			

4	Vliv na související profese :		NE

5	Vliv na harmonogram stavby :		NE

6	Vliv na cenu stavby :		ANO

7	Stanovisko objednatel :	Datum :	Podpis :
		22.4.2020	

8	Stanovisko TDI/TDS :	Datum :	Podpis :
		22.4.2020	

9	Stanovisko - generální projektant :	Datum :	Podpis :
		22.4.2020	

10	Stanovisko zhotovitel :	Datum :	Podpis :
		22.4.2020	

11	Přílohy :		
	č.1 - kalkulace č.2 - fotodokumentace		

Změnový list bude zahrnutý v dodatku SOD č.4

Název projektu: Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově	ZMĚNOVÝ LIST - Změna technologie vyzdívky oblouků svislého zdiva R=500mm
Ocenění ke změně 20	

SOD								SKUTEČNOST									
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	rozdíl	pozn.
	D	31	Zdi pozemních staveb						D	31	Zdi pozemních staveb						
38	K	311238318	Zdivo nosné vnitřní HELUZ tl 300 mm pevnosti P 15 na MVC	m2	2 007,314			311238318			Zdivo nosné vnitřní HELUZ tl 300 mm pevnosti P 15 na MVC	m2	1 961,814				SOD 01.1 D.1.1, 2, 3 pol.č.37
											<i>Odpočet: -5*(1,1+0,65)/2*3,4+2*5*(1,1+0,65)/2*3,5= -45,5</i>		9,201				
								331231127			Zdivo pilířů z cihel plných dl.290mm P25 na maltu ze such. směsí 10 Mpa	m3	14,59				ÚRS 2020 -20%
											<i>(5)*(2*3,1421*(1/4+0,15)*0,3*3,4+(2*5)*(2*3,1421*(1/4+0,15)*0,3*3,5)=14,69</i>		26,141				
								HZS1292			Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	82,500				ZL č.1
											<i>Počet hod.: 15*5,5=82,5</i>						
											<i>řezání každé cihly, úprava překladů v místě oblouků</i>						
	D	9	Ostatní práce						D	9	Ostatní práce						
221	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro hmotnou výšku přes 12 do 24 m	t	10 631,852			221	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	10 648,810				SOD 01.1 D.1.1, 2, 3 pol.č.221
													16,958				
Celkem bez DPH							3 580 350,40	Celkem bez DPH							3 421 532,96	55 182,50	

ZMĚNOVÝ LIST - Změna nosného zdiva v úrovni stropu	číslo změny		21
	Objednatel	Město Sokolov, Rokycanova 1929, Sokolov 356 01	
	Projekt	Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově	
	Datum vydání	1.4.2020	
	Vystavil	ALGON. a.s.	
	Celková cena bez DPH	296 383,17 Kč	

1	Změnu vyžaduje (označte "x") :			
	Objednatel	Zhotovitel	TDI/TDS	Jiné x

2	Důvod změny (označte "x") :			
	Snížení ceny	Optimalizace projektu	Požadavek úřadů	Jiné x

3	Popis změny :			
	Změna obvodového nosného zdiva z broušených cihel HELUZ 240 uvažovaných ve výkazu výměr a HELUZ 300, za zdivo HELUZ 250 Family 2v1. Rozsah změny je v úrovni stropů v 1.PP, 1.NP až 4.NP. Dále přípočet chybějící výšky nosného zdiva, které bylo v rozpočtu SOD kalkulované až od čisté podlahy.			

4	Vliv na související profese :		NE

5	Vliv na harmonogram stavby :		NE

6	Vliv na cenu stavby :		ANO

7	Stanovisko objednatel :	Datum :	Podpis :
		22.4.2020	

8	Stanovisko TDI/TDS :	Datum :	Podpis :
		22.4.2020	

9	Stanovisko - generální projektant :	Datum :	Podpis :
		22.4.2020	

10	Stanovisko zhotovitel :	Datum :	Podpis :
		22.4.2020	

11	Přílohy :		
	Ocenění ke změně č. 21 Podrobný výkaz výměr		

Změnový list bude zahrnutý v dodatku SOD č. 4

									36,38	3.NP: C: ((39,48+14,375+8+4,375)-(5*1,9))x0,25 Bprůčelí: ((20,26+49,8) (5,14+5*1,9))x0,25 A vlevo: (9,7+7,5+0,55+7,7+18,97+7,95 (10*1,9))*0,25		36,380			
									39,23	4.NP: C: ((39,48+14,375+8+4,375)-(4*1,4))x0,25 Bprůčelí: ((20,26+49,8) (5,14+5*1,4))x0,25 A vlevo: (9,7+7,5+0,55+7,7+18,97+7,95 (10*1,4))*0,25		39,230			
									9	Ostatné práce					
221	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	10 595,831			221	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	10 637,385		SOD 01.1 D.1.1, 2, 3 pol.č.221
									41,554	HELUZ (Family2v1) tl.300mm: 26.6x0,208= 5,359 HELUZ (Family2v1) tl.250mm : 214,41*0,168=36,195					
		PSC	Poznámka k souboru cen:												
						3 576 442,55				Celkem bez DPH			10 637,385	3 872 825,72	296 383,17