

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa náměstí W. Churchilla 1800/2, 13000 Praha

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání.

(dále jen "prodávající")

a

Zemědělská společnost Dobříš, spol. s r.o.

se sídlem Příbramská 506, Dobříš, PSČ 26301

IČO: 47535156

DIČ: CZ47535156

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16276

za kterou jedná Ing. Jiří Neudörfl, jednatel

(dále jen "kupující")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno a) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU**č. 1002V20/16****I.**

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o SPÚ"), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 1/2 nemovitých věcí ve vlastnictví státu

a

kupující Zemědělská společnost Dobříš, spol. s r.o. vlastní ideální 1/2 k níže uvedeným nemovitým věcem

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Dubenec	Dubenec u Příbramě	375/2	trvalý travní porost	287
Katastr nemovitostí - pozemkové Dubenec	Dubenec u Příbramě	375/3	trvalý travní porost	287
Katastr nemovitostí - pozemkové Dubenec	Dubenec u Příbramě	375/4	trvalý travní porost	287
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Hbity	Jelence	102/2	trvalý travní porost	165
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Hbity	Jelence	102/6	ostatní plocha	165

Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Hbity	Jelence	102/7	orná půda	165
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Hbity	Jelence	187	orná půda	165
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Hbity	Jelence	216/1	orná půda	165
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Hbity	Jelence	217/13	trvalý travní porost	165
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Hbity	Jelence	222/1	trvalý travní porost	165
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Hbity	Jelence	240/1	trvalý travní porost	165
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Hbity	Jelence	243/13	orná půda	165
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Hbity	Jelence	243/29	trvalý travní porost	165
Katastr nemovitostí - pozemkové Obory	Obory	885/1	orná půda	289
Katastr nemovitostí - pozemkové Obory	Obory	1158/17	zahrada	289

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Příbram.

(dále jen „nemovité věci“)

II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 273 360,00 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát tři tisíce tři sta šedesát korun českých). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 262 860,00 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 10 500,00 Kč. Kupující spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech specifikovaný v čl. I kupuje do svého vlastnictví.

Kupní cenu ve výši 273 360,00 Kč (slovy dvě stě sedmdesát tři tisíce tři sta šedesát korun českých) uhradil kupující před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 140011-3723001/0710, variabilní symbol 1002492016.

III.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

2. Uživací vztah k prodáváním nemovitostem parc. č. 885/1 v k.ú. Obory je řešen pachtovní smlouvou č. 6N14/16, uzavřenou se Zemědělským družstvem Nečín jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváním nemovitostem parc. č. 187, 216/1, 217/13, 222/1, 240/1, 243/13 a 243/29 v k.ú. Jelence je řešen pachtovní smlouvou č. 10N17/16, uzavřenou se Zemědělským družstvem v Dlouhé Lhotě, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že se na prodávaných pozemcích parc. č. 885/1 v k.ú. Obory a pozemcích parc. č. 102/2, 102/6, 102/7, 216/1, 217/13, 222/1, 240/1 a 243/13 v k.ú. Jelence může dle dostupných podkladů nacházet stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na kupujícího.

IV.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovitých věcí specifikovaných čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

V.

1. Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 4.5.2020

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
Ing. Jiří Veselý
prodávající

.....
Zemědělská společnost Dobříš, spol. s r.o.
jednatel
Ing. Jiří Neudörfel
kupující

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Praze dne
.....
podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha Ing. Ivana Kuklíková

.....
podpis

Za správnost KPÚ: Bc. Iveta Talichová

.....
podpis