

SMLOUVA O DÍLO

pro realizaci stavby: **Výměna osvětlení v tělocvičně 2. ZŠ Cheb, Májová 14**

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „*občanský zákoník*“) mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: **město Cheb**
se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**
IČO: **00253979**
DIČ: **CZ00253979**
bankovní spojení: **KB Cheb, č. účtu: 528331/0100**
zastoupeným: **Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města**
(dále jen „*objednatel*“)

a

2. zhotovitelem: **ELEKTRO EURON spol. s r. o.**
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka C 4052
se sídlem: **Zelená 1844/6, 350 02 Cheb**
IČO: **49192876**
DIČ: **CZ49192876**
bankovní spojení: **KB Cheb, č. účtu: 27608331/0100**
zastoupeným: **p. Radovanem Lidřákem, jednatelem společnosti**
(dále jen „*zhotovitel*“)

(objednatel a zhotovitel dále také společně jako „*smluvní strany*“)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle čl. II. této smlouvy s tím, že řádně a včas provede kompletní elektromontážní práce a dodávky, v rozsahu nutných k provedení prací dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem a dle technických požadavků a montážních postupů stanovených dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity.
3. Místem plnění je budova základní školy: objekt občanské vybavenosti č. p. 252/14, ul. Májová, Cheb, nacházející se na pozemku p. č. st. st. 1217/1 Cheb v katastrálním území a obci Cheb.
4. Podkladem pro uzavření jsou veškeré pokyny a podklady předané objednatelem zhotoviteli v rozsahu předložené nabídky zhotovitele ze dne 14.04.2020, která je uložena na odboru investičním.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného díla, že s tímto souhlasí a prohlašuje, že v nabídce zhotovitele je uvedeno vše, co je potřebné pro

řádnou realizaci díla za dohodnutou cenu a není mu znám žádný důvod pro vznik víceprací. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, oprávněními a odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

6. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit, stejně tak jako jeho případní poddodavatelé a jiné osoby ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.

II.

Specifikace prací

1. Předmětem smlouvy je provedení realizace stavby: **Výměna osvětlení v tělocvičně 2. ZŠ Cheb, Májová 14**, a to formou stavby „na klíč“. Jedná se o provedení elektromontážních prací a dodávek – výměna stávajících svítidel v tělocvičně 2. základní školy Cheb, příspěvková organizace, Májová 14, Cheb, za nová led svítidla.
2. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:
 - a) provedení veškerých případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
 - b) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
 - c) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby;
 - d) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
 - e) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení stavby, resp. zjednodušené dokumentace stavby v souladu s ustanovením § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně dokladové části (vše v českém jazyce), a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení stavby ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby, resp. zjednodušené dokumentace stavby, jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy vyžadované provozní řady umístěných technických a technologických zařízení, které musí být doloženy jejich obvyklou průvodní technickou dokumentací a záručními listy, revizemi a dalšími případnými doklady;
 - f) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

3. V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré práce a dodávky nutné k užívání předmětného díla.
4. Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné předmětné stavby jako dokončeného díla.
5. Zhotovitel se zavazuje provést předmětné dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

III.

Doba plnění a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje práce řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě stanovené v odst. 2 tohoto článku této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že práce budou provedeny jako celek, a to v následujících termínech:
 - a) Zahájení prací: **29.04.2020**, nejdříve však nabytím účinnosti této smlouvy.
 - b) Dokončení prací: **nejpozději do 27.05.2020**.
 - c) Kompletní předání a převzetí díla a vyklizení staveniště: **do 5 pracovních dnů od termínu dokončení prací.**

Kompletním předáním a převzetím díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, dokladů, certifikátů, revizí, zkoušek, návodů, záručních listů apod. předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

3. Lhůta plnění bude dohodou smluvních stran upravena v případě nemožnosti plnění z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění prací, tj. neplnění závazků objednatele dle této smlouvy, vyšší moc apod., s výjimkou vadného plnění ze strany zhotovitele prací. Za vyšší moc se uznávají události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím ukončení.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom skutečností, které vyplývají z obecně závazné vyhlášky města Chebu č. 3/2015 o omezení hlučných činností.

IV.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za dodávku a provedení prací, včetně všech přírůžek, ve výši:

Cena za dodávku a provedení prací v Kč bez DPH	97 600,00 Kč
21 % DPH	20 496,00 Kč
Cena v Kč včetně DPH	118 096,00 Kč

Cena za dodávku a provedení prací dle tohoto odstavce bude splatná dle ustanovení čl. VI. této smlouvy.

2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných

nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.
4. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
5. Daňový doklad zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zvláštních právních předpisů, musí obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti. Daňový doklad musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.
7. Celková smluvní cena může být navýšena v průběhu trvání smlouvy dále v případě zvýšení zákonem stanovené sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.
8. Veškerá plnění nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí předmětu koupě dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny kupujícím včetně jejich ocenění. Pokud prodávající provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má kupující právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení předmětu smlouvy.

V.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace prací. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost prací ode dne řádného protokolárního převzetí prací objednavatelem **v délce 36 měsíců** a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady prací u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada prací a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady prací. Po dobu od nahlášení vady prací až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.

4. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, anebo nezahájí-li jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje cenu zaplatit.
5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost prací na předané části prací nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá objednatel. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
7. Smluvní strany vylučují pro sebe možnost užití ustanovení § 2628 občanského zákoníku.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení a předání, a to ve lhůtě stanovené v odst. 2 tohoto článku této smlouvy.
2. Úhrada za dílo jako celek bude provedena po protokolárním předání předmětu díla bez zjevných vad a nedodělků, ve fakturaci bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne doručení objednateli. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost závěrečné faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.
4. Faktura bude označena číslem smlouvy o dílo a názvem stavby.

VII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termíny dle čl. III. odst. 2 smlouvy;
 - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
 - c) s odstraněním staveniště nad lhůtu stanovenou smlouvou;
 - d) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
 - e) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
2. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele činí:
 - a) podle odst. 1 písm. a) tohoto článku této smlouvy **1 000 Kč** za každý i započatý den prodlení;
 - b) podle odst. 1 písm. b) tohoto článku této smlouvy **1 000 Kč** za každý i započatý den prodlení;

- c) podle odst. 1 písm. c) tohoto článku této smlouvy **1 000 Kč** za každý i započatý den prodlení;
 - d) podle odst. 1 písm. d) tohoto článku této smlouvy **1 000 Kč** za každou neodstraněnou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení;
 - e) podle odst. 1 písm. e) tohoto článku této smlouvy **1 000 Kč** za každou neodstraněnou vadu a každý i započatý den prodlení.
3. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:
- a) ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla ve výši **1 000 Kč** za každé prokazatelně zjištěné porušení; uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení;
 - b) ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady ve výši **1 000 Kč** za každé zjištěné porušení; uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení;
4. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona, vyjma shora uvedených ustanovení odst. 1 a odst. 3 tohoto článku této smlouvy, ve výši **2 000 Kč** za každé porušení povinnosti a v případě trvajících porušení i za každý den porušení povinnosti.
5. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení čl. VIII. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové hodnoty díla bez daně z přidané hodnoty.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez daně z přidané hodnoty za každý kalendářní den prodlení.
7. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:
 - a) s termíny dle čl. III. odst. 2 smlouvy;
 - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
 - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelům stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
 - d) s odstraněním vad uplatněných objednatelům v záruční době.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelům ruší.

IX.

Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur je
 - a) na straně objednatele: **Ing. Věra Tomsová, vedoucí odboru investičního;**
 - b) na straně zhotovitele: **Radovan Lid'ák, jednatel společnosti.**
2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech technických, realizačních a týkající se předání a převzetí díla je:
 - a) na straně objednatele: **Ing. Věra Tomsová, vedoucí odboru investičního, Mgr. Bohumil Jecha, ředitel školy;**
 - b) na straně zhotovitele: **Radovan Lid'ák, jednatel společnosti.**
3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
 - a) poštou – faktury a dodatky ke smlouvě:
 - adresa objednatele: Městský úřad Cheb, odbor investiční náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb,
 - adresa zhotovitele: v záhlaví této smlouvy;
 - b) osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
4. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

X.

Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny díla sjednané ve smlouvě.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 1 písm. d) Směrnice č. 33/2019 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené dne 05.12.2019 usnesením Rady města Chebu č. RM 636/20/2019, a její uzavření bylo schváleno vedení města Chebu dne 21.04.2020, číslo zápisu 14/20.
5. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží 2 výtisky. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Chebu dne

V Chebu dne

.....
Radovan Lidřák, jednatel společnosti

.....
Mgr. Antonín Jalovec, starosta