

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 1267 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb

mezi smluvními stranami:

1. **Město Český Brod**
Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupená: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města

dále jen „povinný nebo vlastník **povinného pozemku**“

2.
Paní [REDAKCE]
Š [REDAKCE] M [REDAKCE] RČ: [REDAKCE]
Bytem: [REDAKCE]

dále jen „**oprávněný nebo vlastníci oprávněných pozemků**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. st. 63/3 dle KN o celkové výměře 1482 m², v k.ú. Český Brod zapsaných na LV č. 10001 všechny pozemky jsou zapsané pro k.ú. Český Brod, obec Český Brod, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**povinný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem pozemku č. parc. st. 1438 v k.ú. Český Brod, zapsaných na listu vlastnictví č. 2956 pro obec Český Brod a katastrální území Český Brod u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**oprávněné pozemky**“) v jehož prospěch je zřizováno níže uvedené věcné břemeno vodovodní a kanalizační přípojky, která je uložena v povinném pozemku. (dále jen „**zařízení**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněných pozemků k povinnému pozemku věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě spočívající v :

- a) právu zřídit, mít a provozovat zařízení včetně jeho příslušenství,
- b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním zařízení

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Skutečná poloha vodovodní a kanalizační přípojky včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **2196-80/2019**, ze dne 16.5.2019, vyhotoveném Ing. Milošem Němcem, potvrzeném dne 27.5.2019 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Úhrada za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene v celkové výši 2000 Kč (slovy dvatisícekorunčeských) + DPH (dále jen „**úhrada**“).

2. Povinný prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH.

3. Úhrada bude provedena na základě vystavené faktury. Fakturu vystaví budoucí povinný po podpisu této smlouvy. Faktura bude vystavena se splatností 15 dnů.

IV.

Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.
3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni, kromě stávajících a budoucích inženýrských sítí. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
2. S ohledem na trasu vedení zařízení a trasu vedení věcného břemene bere oprávněný na vědomí, že v ochranném pásmu zařízení jsou již uloženy inženýrské sítě, na které může být v budoucnu rovněž zřízeno věcné břemeno ve prospěch jejich vlastníků. To platí i v případě uložení dalších inženýrských sítí do trasy věcného břemene. Oprávněný se zavazuje vodovodní a kanalizační přípojku, umístěnou na služebním pozemku, po skončení jeho životnosti bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. Dále se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
3. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

VI.

Plná moc

Povinný uděluje podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy. Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

VII.

Ochrana osobních údajů

1. Povinný bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy, případně i pro účely oznamování budoucích vstupů na povinný pozemek.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne 27.4.2020

.....
Z
Město
Bc.Ja
st



Doložka: RM 46/2014 z 4.2.2014
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: 5.3.2020 Podpis VO:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
st. 63/3 914/14										st. 63/3 914/14		10001 10001	

Oprávněný : dle listin

Druh věcného břemene : dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Miloš Němec	Jméno, příjmení:	Ing. Miloš Němec
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2092/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2092/2001
	Dne: 16.5.2019	Číslo: 127/2019	Dne: 17.5.2019	Číslo: 109/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Ing. Miloš Němec Topolová 1473, 282 01 Český Brod www.geodeticka-kancelar.cz tel.: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 		
Číslo plánu: 2196-80/2019 Okres: Kolín Obec: Český Brod Kat. území: Český Brod Mapový list: Český Brod 4-4/13 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín Pavlína Henkrichová PGP-889/2019-204 2019.05.23 13:38:04 CEST	[redacted]		

914/14

63/3

63/4

1438

1990

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
9	712030.93	1048773.35	3	bod VB
10	712028.03	1048771.66	3	bod VB
11	712025.16	1048776.46	3	bod VB
12	712015.47	1048792.38	3	bod VB
13	712010.62	1048796.98	3	bod VB
14	712013.80	1048798.50	3	bod VB
15	712018.02	1048794.47	3	bod VB
16	712027.44	1048779.37	3	bod VB
17	712027.98	1048778.43	3	bod VB
1085-16	712012.48	1048797.87	3	roh budovy

15/8

1615