# **D o d a t e k  č. 1**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor reg.č. D500/53000/00032/13/00 ze dne 29.1.2013 – areál Paskov mezi:

**I.**

1. Pronajímatel

Obchodní firma: **DIAMO, státní podnik**

## Sídlo: Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27 Zastoupený: Ing.Josefem Havelkou, vedoucím odštěpného závodu ODRA Týká se: **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA**   Ostrava-Vítkovice, Sirotčí 1145/7, PSČ 703 86 Pověřený jednáním: Ing. Josef Jašek, vedoucí střediska Povrch IČ: 00002739

DIČ : CZ00002739

ID datové schránky: sjfywke

## Bankovní spojení: ČSOB, a. s.

číslo účtu : 409037423/0300

 Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A X, vložka 642

 Je plátcem DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

## Obchodní firma: **b-okay stavební s.r.o.**

## Sídlo: Hegerova 15/50, Nová Bělá, PSČ 724 00 Ostrava

IČ: 29456509

DIČ: CZ29456509

ID datové schránky: bttm3xt

Zastoupená: Ing.Radimem Bokajem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

 Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 54890
 Je plátcem DPH

(dále jen „nájemce“)

**II.**

Tímto dodatkem dochází ke změně čl. V. Cena nájmu, bod 5 výše citované smlouvy takto:

**Čl. V. Cena nájmu – bod 5 se mění a nově zní takto:**

1. Pronajímatel má právo jednostranně zvýšit nájemné včetně služeb o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, příp. kalendářní roky, pokud míra inflace přesáhne jednorázově, příp. kumulativně za kalendářní roky, hodnotu 1 %. Inflační navýšení bude účinné od 1.1. daného roku. Uplatněné navýšení ceny bude realizováno na základě písemného oznámení pronajímatele.

**III.**

1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s účinností

 od **1.12.2015.**

3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel

 obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

V Ostravě dne V Ostravě dne

……………………………………….. ……………………………..

Ing. Josef Havelka Ing. Radim Bokaj vedoucí odštěpného závodu ODRA jednatel společnosti