

## SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

### **město Uherské Hradiště**

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, PSČ 686 01

IČ: 00291471, DIČ: CZ00291471

zastoupené starostou města Ing. Stanislavem Blahou

jako první směřující (dále jen „**město**“)

a

### **Ludmila Kaňová, nar. xxxx**

bydlištěm xxxx, 686 01 Uherské Hradiště

jako druhý směřující (dále jen „**paní Kaňová**“)

(společně také jako „smluvní strany“)

### **I. Definice vlastnictví**

1. Město je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 430/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 5 496 m<sup>2</sup>, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec a **katastrální území Sady**.
2. Paní Kaňová má ve svém výlučném vlastnictví pozemek **p. č. 3000/293**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 96 m<sup>2</sup>, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště a **katastrální území Mařatice** na listu vlastnictví č. 3161.

### **II. Specifikace podle geometrického plánu**

1. Geometrickým plánem č. 1238-93/2019 ze dne 17.09.2019, vyhotoveným Marií Švejcárovou, VI. Perutky 1267, 686 05 Uherské Hradiště, úředně ověřeným zeměměřičským inženýrem Ing. Pavlem Bílým dne 17.09.2019, č. 430/2019, souhlas katastrálního úřadu byl potvrzen dne 20.09.2019, č. PGP-1251/2019-711, byla z původního pozemku p. č. 430/1 o celkové výměře 5 496 m<sup>2</sup> oddělena část o výměře 164 m<sup>2</sup>, označena jako nově vzniklý pozemek p. č. 430/32.
2. Geometrický plán č. 1238-93/2019 ze dne 17.09.2019 je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen GP).

### **III. Směna a návrh na vklad do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany se dohodly na vzájemné směně výše uvedených pozemků v katastrálním území Sady a katastrálním území Mařatice takto:
  - a) **Město směňuje a převádí** do výlučného vlastnictví paní Kaňové **dle GP č. 1238-93/2019** nově vzniklý pozemek **p. č. 430/32 o celkové výměře 164 m<sup>2</sup> v k. ú. Sady** a paní Kaňová tento nově vzniklý pozemek do svého výlučného vlastnictví od města přijímá a to se všemi součástmi a příslušenstvím a ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází. Smluvní strany se dohodly na hodnotě pozemku ve výši 800 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 131 200 Kč.
  - b) **Paní Kaňová směňuje a převádí** do výlučného vlastnictví města pozemek **p. č. 3000/293 o celkové výměře 96 m<sup>2</sup> v k. ú. Mařatice** a město tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá a to se všemi součástmi a příslušenstvím a ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází. Smluvní strany se dohodly na hodnotě pozemku ve výši 400 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 38 400 Kč.

2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy smluvní strany podepíše současně s touto směnnou smlouvou.
3. Návrh na vklad této směnné smlouvy do katastru nemovitostí bude podán městem nejpozději do 15 dnů ode dne úhrady doplatku finančního vyrovnání na účet města dle čl. IV. této smlouvy.
4. Náklady na vyhotovení geometrických plánů GP č. 1238-93/2019 nese město.
5. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy nese paní Kaňová. Paní Kaňová při podpisu této kupní smlouvy předala městu kolkovou známku v zákonem stanovené výši k provedení vkladu, kterou město přiloží k podepsanému návrhu na vklad vlastnického práva.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo ke směřovaným pozemkům se převádí vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Bude-li z jakéhokoliv důvodu zamítnut návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, mají obě strany právo od této smlouvy odstoupit.

#### IV. Finanční vyrovnání

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich finanční vyrovnání bude provedeno tak, že paní Kaňová uhradí ve prospěch města na jeho **účet č. 19-1543078319/0800**, variabilní symbol **9250200038**, doplatek v celkové výši **92.800 Kč** (slovy: devadesát-dva-tisíc-osm-set-korun-českých), jako rozdíl v hodnotách směřovaných pozemků. Převod dle této smlouvy je na základě zákona č. 235/2004 Sb., §56 osvobozen od DPH.
2. Částku podle odst. 1 tohoto článku je paní Kaňová povinna zaplatit na shora uvedený účet města nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že paní Kaňová splní svoji povinnost k zaplacení finančního vyrovnání v den, kdy doplatek za finanční vyrovnání, tj. částka **92.800 Kč**, bude připsán na shora uvedený účet města. Po provedení úhrady dle této smlouvy budou tedy smluvní strany zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.
3. Smluvní strany se dohodly tak, že pokud bude paní Kaňová v prodlení s placením doplatku za finanční vyrovnání po dobu delší 15-ti dnů, je město oprávněno od této smlouvy odstoupit, kdy odstoupením od smlouvy se tato ruší od jejího počátku. V ostatním pro odstoupení od smlouvy platí platná právní úprava.

#### V. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, služebnosti, věcná břemena ani žádná jiná omezení a práva třetích osob. Dále smluvní strany prohlašují, že si směřované pozemky před podpisem této smlouvy dobře prohlédly a je jim dobře znám jejich fyzický i právní stav a v tomto stavu je směřují, jak stojí a leží.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí zapsán, nepřevedly pozemky, které jsou předmětem této směnné smlouvy na jinou osobu a prohlašují, že jsou oprávněny jako vlastníci s pozemky nakládat. Pro případ, že by se ukázalo některé z tvrzení uvedených v této smlouvě za nepravdivé, ruší se tato smlouva v plném znění od jejího počátku.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že je jim známo, že v ostatním se na směnnou smlouvu přiměřeně použijí ustanovení o kupní smlouvě s tím, že se každá ze stran považuje ohledně nemovité věci, kterou směnou dává, za stranu prodávající, a ohledně nemovité věci, kterou přijímá, za stranu kupující.

#### VI. Ostatní ujednání

1. Paní Kaňová bere na vědomí, že tato smlouva bude městem uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť město je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona.

2. Paní Kaňová souhlasí s tím, že její osobní údaje poskytnuté v rámci realizace tohoto smluvního vztahu (zejména osobní údaje uvedené v hlavičce této smlouvy, tj. jméno, příjmení, datum narození a adresa trvalého pobytu) může město zpracovávat, uchovávat a poskytovat třetím osobám v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) „zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů“, a to za účelem uveřejnění této smlouvy ve smyslu zákona o registru smluv (uveřejnění textu smlouvy a souvisejících metadat v registru smluv). Paní Kaňová dále prohlašuje, že tento souhlas se zpracováním osobních údajů poskytuje dobrovolně a po celou dobu, po kterou bude uveřejněn text smlouvy a související metadata.

#### **VII. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. znění**

1. Město Uherské Hradiště, v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. **175/8/ZM/2019/Veřejný** ze dne **16.12.2019**. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 26.06.2019 do 12.07.2019, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, skládajících se ze tří jednostranně tištěných stran a geometrického plánu. Po podpisu smlouvy obdrží každá ze smluvních stran jedno vyhotovení a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
5. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísni. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti dne: 7. 2. 2020

V Uherském Hradišti dne: 29. 4. 2020

**Ing. Stanislav Blaha**  
starosta  
město Uherské Hradiště

**Ludmila Kaňová**