

## **SMLOUVA O DÍLO**

**č. 238-2020-505205**

**(dále jen „smlouva“)**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

### **mezi smluvními stranami**

#### **Objednatel**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

**Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj**

Adresa: Rudolfovská 493/80, 370 01 České Budějovice

**Pobočka Prachatice**

Adresa: Vodňanská 329, 383 01 Prachatice

zastoupený: Ing. Františkem Šebestou, vedoucím Pobočky Prachatice

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. František Šebesta

v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Josef Vincik

Tel.: +420 724 322 338

E-mail: f.sebesta@spucr.cz

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 3723001/0710

IČ: 01312774

DIČ: není plátcem DPH

(dále jen jako „objednatel“)

**a**

#### **Zhotovitelem**

**Ing. Petr Kaplan**

Sídlo: ....., České Budějovice

Zastoupený: Ing. Petrem Kaplanem

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: .....

V technických záležitostech oprávněn jednat: .....

Bankovní spojení: .....

Číslo účtu: .....

IČ: 47253070

DIČ: CZ....., je plátcem DPH

Společnost není zapsaná v obchodním rejstříku.

(dále jen jako „zhotovitel“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Realizační projekt - Polní cesta C1, C6 a C9 - KoPÚ Albrechtovice“ na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

## Čl. I

### **Předmět a účel smlouvy**

- 1.1 Účelem této smlouvy je zajištění vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) v rozsahu nezbytném pro realizaci následující stavby:

Název stavby: Polní cesta C1, C6 a C9 - KoPÚ Albrechtovice

Místo stavby: Katastrální území Albrechtovice, Obec Záblatí, kód NUTS CZ0315550680  
okres Prachatice, kód NUTS CZ0315, kraj Jihočeský, kód NUTS CZ031

Popis stavby: Novostavba části polní cesty označené jako C 1 na pozemku katastrální parcela číslo 317 v katastrálním území Albrechtovice. Jedná se o jednopruhovou vedlejší polní cestu kategorie P 3,5/20 o celkové délce 145 m. Polní cesta C 1 přímo navazuje na silnici III/14133. Kryt vozovky je z obalovaného kameniva. Šířka vozovky je 3,5 m a oboustranná štěrková krajnice o šířce 0,25 m. Součástí realizace je výhybna o šířce 2 m a délce 20 m. Dále novostavba polní cesty označené jako C 6 na pozemku katastrální parcela číslo 308 v katastrálním území Albrechtovice. Jedná se o jednopruhovou vedlejší polní cestu kategorie P 3,5/30 o celkové délce 54 m. Polní cesta C 6 přímo navazuje na silnici III/14133. Kryt vozovky je z obalovaného kameniva. Šířka vozovky je 3,5 m a oboustranná štěrková krajnice o šířce 0,25 m. V neposlední řadě novostavba polní cesty označené jako C 9 na pozemku katastrální parcela číslo 296 v katastrálním území Albrechtovice. Jedná se o jednopruhovou vedlejší polní cestu kategorie P 4,0/20 o celkové délce 283 m. Polní cesta C 9 přímo navazuje na silnici III/14133. Kryt vozovky je z obalovaného kameniva. Šířka vozovky je 4,0 m a oboustranná štěrková krajnice o šířce 0,25 m. Součástí polní cest je i vybudování sjezdů na okolní pozemky. Celková délka navržených polních cest je 482 m.

Součástí realizačního projektu jsou nezbytné geodetické práce, nezbytný geotechnický průzkum, řešení případného křížení inženýrských sítí, odvodnění realizovaných komunikací, sjezdy na okolní pozemky pro jednotlivé vlastníky a autorský dozor po dobu realizace stavby. Zpracované realizační projekty musí obsahovat všechna stanoviska a vyjádření potřebná pro vydání stavebních povolení.

Výkaz výměr bude v jednotlivých částech díla rozdělený po jednotlivých stavebních objektech a bude oceněný ceníky URS v cenové úrovni 2020 v Jihočeském kraji.

(dále jen „stavba“).

- 1.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje **vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci** dle této smlouvy (dále jen „Dílo“).

Podrobná specifikace Díla je obsažena v Příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 1.4 Objednatel se zavazuje k převzetí Díla a zaplacení ceny za jeho zhotovení.

## Čl. II

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při zhotovení Díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování plnění této smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu Díla, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Plnění.

- 2.2 Zhotovitel je povinen minimálně 2x během realizace díla zajistit projednání rozpracovaného díla s objednatelem a budoucím vlastníkem díla.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje při vyhotovování Díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání Plnění. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 2.4 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 2.5 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při vyhotovování Díla a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely vyhotovení Díla, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou částí Díla předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při vyhotovení Díla nezpracoval.
- 2.7 Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí, je však povinen jejich správnost náležitě ověřit v rozsahu nezbytném pro vyhotovení Díla dle této smlouvy.
- 2.8 Pokud byla ke zhotovení Díla užitá věc opatřená objednatelem, snižuje se cena o její hodnotu.
- 2.9 Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok o zvýšení ceny za Dílo.
- 2.10 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn jakékoliv výstupy či podklady pro vytvoření Díla poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat, poskytovat třetím osobám, zveřejňovat či s nimi jinak nakládat.
- 2.11 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro zhotovení Díla. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečné lhůtě 30 dnů, je zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit náhradní plnění na účet objednatele nebo od smlouvy odstoupit, pokud na to upozornil objednatel.
- 2.12 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Dílo vyhotovováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
- 2.13 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

### **Čl. III**

#### **Termín plnění**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo v následujících termínech:

- 3.1.1 Termín předání Plnění (projektové dokumentace) je stanoven na: 31. října 2020

## Čl. IV

### Předání a převzetí Plnění

- 4.1 Místem pro předání Díla je sídlo objednatele.
- 4.2 Zhotovitel nese až do okamžiku předání Díla nebezpečí za škody na Díle.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven protokol, jenž bude podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. Dílo bude převzato s výhradami nebo bez výhrad. V případě, že bylo dílo převzato s výhradami, určí objednatel zhotoviteli lhůtu pro odstranění vyčtených vad a nedodělků, které vyčte v písemném záznamu, který bude přílohou protokolu. Odstranění vad a nedodělků ve stanovené lhůtě bude objednatelem potvrzeno písemně do záznamu. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo Plnění převzato s výhradami, či bez výhrad. Okamžikem převzetí bezvadného Díla přechází na objednatele vlastnické právo k Dílu a přechází na něj nebezpečí škody na Díle.
- V případě, že částí díla bude stavební povolení (rozhodnutí s doložkou právní moci), bude jeho předání objednateli potvrzovat protokol o předání a převzetí podepsaný oběma smluvními stranami.

## Čl. V

### Cena a způsob platby

- 5.1 Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 15. dubna 2020.
- 5.2 Celková cena za vypracování projektové dokumentace činí **96 900,- Kč bez DPH**, tj. **117 249,- Kč včetně DPH**. Výkon autorského dozoru je za 6 000 Kč bez DPH, tedy celková hodnota díla činí 102 900 Kč bez DPH. Úhrada autorského dozoru je upravena samostatnou smlouvou. DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem.
- 5.3 Objednatel neposkytuje zálohy a zhotoviteli nepřísluší během vyhotovování Díla přiměřená část ceny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
- 5.4 Cena za Dílo se hradí na základě faktury, kterou zhotovitel předloží objednateli za provedení bezvadného Díla po jeho řádném protokolárním předání a převzetí.
- 5.5 Cena Díla je po dobu účinnosti smlouvy neměnná a závazná.
- 5.6 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla, ze kterého bude vyplývat, že dílo nevykazuje žádné vady a nedostatky. Přílohou druhé faktury bude protokol o předání a převzetí stavebního povolení (rozhodnutí s doložkou právní moci).
- 5.7 Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího obdržení. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8 Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:

Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ  
01312774

Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, KPÚ, Pobočka Prachatice, Vodňanská 329, 383 01 Prachatice

- 5.9 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

## Čl. VI

### **Záruka za jakost a vady**

- 6.1 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného Díla. Zhotovitel zejména zaručuje, že Dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 6.2 Záruka za jakost Plnění trvá 60 měsíců ode dne předání a převzetí celého Díla dle této smlouvy.
- 6.3 Záruka se vztahuje na veškeré vady Díla zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit.
- 6.4 Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 20 dnů od doručení reklamace.

## Čl. VII

### **Aktualizace Plnění**

- 7.1 Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci technického nebo formálního řešení Díla, pokud během 3 let od prvního předání a převzetí Díla dle Čl.IV dojde ke změně předpisů nebo technických norem (max. jedenkrát).
- 7.2 Zhotovitel je povinen aktualizaci díla provést do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele.
- 7.3 Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci rozpočtu (max. dvakrát).
- 7.4 Zhotovitel je povinen aktualizaci rozpočtu provést do 1 měsíce od písemné výzvy objednatele.
- 7.5 Na provedené aktualizace se vztahují všechna práva a povinnosti uvedené v Čl.I, Čl.II a záruky uvedené v Čl. VI smlouvy.

## Čl. VIII

### **Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.

8.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

8.3 V případech, kdy Zhotovitel v souvislosti s plněním slouvy zpracovává i osobní údaje, se tímto zavazuje, že k těmto osobním údajům bude přistupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb. a GDPR, tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. IX

### Pojištění zhotovitele

9.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 100 000 Kč Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel je kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy povinen na požádání objednatele předložit do třech dnů pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti objednatele.

## Čl. X

### Licenční ujednání

- 10.1 Vzhledem k tomu, že součástí Plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Díla poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto Čl. X. smlouvy.
- 10.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
- 10.3 Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.
- 10.4 Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně Díla dle této smlouvy.
- 10.5 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
- 10.6 Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

## Čl. XI

### **Smluvní pokuty, náhrada škody, odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy**

- 11.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním Díla či jeho části v termínu dle Čl. III této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla či jeho části za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 11.2 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad Díla či jeho části v záruční době v termínu dle Čl. VI odst. 6.4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny Díla bez DPH dle čl. V. odst. 5.2 smlouvy za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 11.3 Pro případ nedodržení lhůty splatnosti vystavené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky, kterou zaplatí objednatel za každý den prodlení, ledaže objednatel není za prodlení odpovědný. Toto právo zhotoviteli nepřisluší, pokud řádně nesplnil zákonné a smluvní povinnosti.
- 11.4 V ostatních případech nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2% z ceny díla, min. 2 500 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností zhotovitele.
- 11.5 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 11.6 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 11.7 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude Plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 11.8 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 11.9 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu k Dílu v případě, že objednatel obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započatím Díla.

- 11.10 Ve vztahu k Dílu je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 11.11 V případě ukončení smluvního závazkového vztahu zanikají účinky plné moci, pokud byla vydána.

## Čl. XII

### Závěrečná ustanovení

- 12.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 12.3 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány
- 12.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 12.5 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 12.6 Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; vždy však musí být postupováno v souladu se ZZVZ.
- 12.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 12.8 Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.



12.9 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:

12.9.1 Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace Díla

12.10 Smluvní strany smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Prachaticích 29.4.2020

V Českých Budějovicích 30.4.2020

.....  
Ing. František Šebesta  
vedoucí Pobočky Prachatice  
Státní pozemkový úřad  
**objednatel**

.....  
Ing. Petr Kaplan  
**zhotovitel**

## **Příloha č. 1 – Podrobná specifikace Díla**

### **1. Plnění**

#### **1.1. Podmínky provádění Plnění**

- 1.1.1. Projektová dokumentace, jejíž tvorba je předmětem Díla, bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu, obsahu a členění pro stavební řízení dle platné vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů a norem. Dále bude postupováno dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek. Jde zejména o vyhlášku č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 1.1.2. Součástí projektové dokumentace bude posouzení, zda pro realizaci stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 1.1.3. Položkové výkazy výměr a rozpočty stavby budou vypracovány dle aktuálního ceníku stavebních prací „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Zhotovitel se zavazuje vypracovat položkový výkaz výměr bez uvedení cen (slepý), který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému řízení na zhotovitele stavby a oceněný rozpočet stavby (oceněný soupis prací) včetně krycího listu s uvedením rozpočtových nákladů v Kč bez DPH, samostatné DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání, pro stanovení způsobilých výdajů. Součástí projektové dokumentace bude dopravní řešení s DIO (dopravně-inženýrskými opatřeními) pro realizaci stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, v době provádění stavby dle požadavku Policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů.
- 1.1.4. Dále bude zhotovitelem zajištěno projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a organizacemi, s vlastníky pozemků dotčených stavbou. Zhotovitel zajistí závazná stanoviska DOSS a organizací a vyjádření správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby. Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude projektová dokumentace řešit přeložky těchto sítí.
- 1.1.5. Projektová dokumentace bude obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů tak, aby zhotovitel stavby mohl stavbu řádně vytyčit v rámci pozemků určených pro stavbu, a bude vyhotoven seznam parcel dotčených budoucí stavbou pro podání žádosti o stavební povolení. V každé projektové dokumentaci, pokud bude třeba, bude určena bilance zemních prací s použitím, uložením nebo

odvozem zemin na konečné místo. Bude dojednáno a určeno místo skládky se zástupci dané obce. V případě potřeby bude provedeno kácení lesní a nelesní zeleně včetně likvidace, odvodnění povrchové nebo podpovrchové vody v rozsahu pozemku stavby. Bude respektován pozemek stavby ze schválené pozemkové úpravy, včetně zajištění funkční návaznosti stavby.

- 1.1.6. Specifikace stavby: Novostavba části polní cesty označené jako C 1 na pozemku katastrální parcela číslo 317 v katastrálním území Albrechtovice. Jedná se o jednopruhovou vedlejší polní cestu kategorie P 3,5/20 o celkové délce 145 m. Polní cesta C 1 přímo navazuje na silnici III/14133. Kryt vozovky je z obalovaného kameniva. Šířka vozovky je 3,5 m a oboustranná šterková krajnice o šířce 0,25 m. součástí realizace je výhybna o šířce 2 m a délce 20 m. Dále novostavba polní cesty označené jako C 6 na pozemku katastrální parcela číslo 308 v katastrálním území Albrechtovice. Jedná se o jednopruhovou vedlejší polní cestu kategorie P 3,5/30 o celkové délce 54 m. Polní cesta C 6 přímo navazuje na silnici III/14133. Kryt vozovky je z obalovaného kameniva. Šířka vozovky je 3,5 m a oboustranná šterková krajnice o šířce 0,25 m. V neposlední řadě novostavba polní cesty označené jako C 9 na pozemku katastrální parcela číslo 296 v katastrálním území Albrechtovice. Jedná se o jednopruhovou vedlejší polní cestu kategorie P 4,0/20 o celkové délce 283 m. Polní cesta C 9 přímo navazuje na silnici III/14133. Kryt vozovky je z obalovaného kameniva. Šířka vozovky je 4,0 m a oboustranná šterková krajnice o šířce 0,25 m. Součástí polních cest je i vybudování sjezdů na okolní pozemky. Celková délka navržených polních cest je 482 m.
- 1.1.7. Projektová dokumentace bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.
- 1.1.8. Součástí Díla jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému kvalitnímu provedení Díla potřebné.
- 1.1.9. Projektová dokumentace bude dodána objednateli v 6 vyhotoveních v písemné podobě a 1 vyhotovení na CD ve formátu „pdf“ a „dwg“ a se soupisem prací s výkazem výměr a rozpočtem ve formátu „unixml“ (specifikace na [www.unixml.cz](http://www.unixml.cz)) pro každou stavbu zvlášť.

## 1.2. Podklady nezbytné pro tvorbu Díla:

**Zhotovitel je povinen** vyhotovit projektovou dokumentaci dle níže uvedených podkladů:

- 1.2.1. **Dokumentační základna Díla (podklady pro zpracování projektové dokumentace): DKM řešeného území**
- 1.2.2. **Plán společných zařízení:**