

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě VS 2957007407

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha I, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994 226, DIČ: CZ70994226

zapsány v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

jejímž jménem jedná Ing. Václav Petrášek, MBA, ředitel odboru správy nemovitostí

kontaktní adresa pro doručování:

Organizační složka: Regionální správa majetku Praha, Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10 - Vršovice

Bankovní spojení: [REDAKCE], č.ú.: [REDAKCE]

Variabilní symbol: 2957007407

(dále jen pronajímatel)

obchodní firma: **HDS Retail Czech Republic, a. s.**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494

se sídlem: **Náměstí Marie Poštové 854, 266 01 Beroun 2 - město**

jejímž jménem jednají společně: Ing. Richard Kalhous, předseda představenstva

Ing. Ondřej Rošický, člen představenstva

IČ: 25099167

DIČ: CZ25099167

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následující změně nájemní smlouvy a to s účinností od [REDAKCE]
takto:

I.

1) Předmět smlouvy

Článek I. Předmět smlouvy, bod I se rozšiřuje o následující pronájem:

Předmětem nájemní smlouvy jsou dále nebytové prostory v „Útulků jízdních čet“ železniční stanice **Rakovník**, místnost **OP 15** o výměře **6,9 m²** (umývárna ženy) a místnost **OP 17** o výměře **1,35 m²** (WC ženy).

Inventurní číslo budovy dle SAP: 5000140808, zapsané na LV 8235, vedeného u KÚ pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.

Uvedenou místnost bude nájemce užívat jako **umývárnu a WC**.

2) Cena nájmu

Článek III. Cena nájmu, bod I se doplňuje takto:

Smluvní strany sjednaly roční nájemné za **1 m²** uvedených nebytových prostor Kč [REDAKCE] ročně, tj. za **8,25 m²** Kč [REDAKCE] ročně. Nájemce bude užívat uvedené nebytové prostory společně s VDOD (dohoda o interním pronájmu), proto pronajímatel bude účtovat nájemci 50% z ceny celkového nájemného, tedy Kč [REDAKCE] ročně.

Celkové roční nájemné za 50% pronájmu místností OP 15 a OP 17 činí Kč [REDAKCE] + DPH v zákonem stanovené výši a je splatné ve čtvrtletních splátkách vždy do 16. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

II. Závěrečná ustanovení.

- 1) Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 výtisk.
- 2) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněná a v platnosti.
- 3) Účastníci prohlašují, že tento dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Příloha: Splátkový kalendář

V Praze dne 20. února 2009

za nájemce:

.....
HDS Retail Czech Republic, a. s.
Ing. Richard Kalhous
předseda představenstva

.....
HDS Retail Czech Republic, a. s.
Ing. Ondřej Rošický
Člen představenstva

za pronajímatele:

.....
České dráhy, a. s.
Ing. Václav Petrásek, MBA
ředitel odboru správy nemovitostí

 **HDS Retail**
Czech Republic, a.s.
Nám. Marie Terezie 854, 266 01 Beroun 2
Pracoviště: Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7
Tel.:
DIČ: CZ25099167 7

Příloha L

Splátkový kalendář na rok 2009 k dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. 2957007407

obchodní firma : **HDS Retail Czech Republic, a. s.**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494

se sídlem: **Náměstí Marie Poštové 854, 266 01 Beroun 2 - město**

jejmž jménem jednají společně: Ing. Richard Kalhous, předseda představenstva

Ing. Ondřej Rošický, člen představenstva

IČ: **25099167**

DIČ: **CZ25099167**

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Nájemné v r.2009: Kč [REDACTED] + DPH v zákonem stanovené výši

Kč [REDACTED] (od [REDACTED]) + DPH v zákonem stanovené výši

poř. číslo	termín úhrady	základ daně	19% DPH	celkem k úhradě s DPH	za období:
---------------	------------------	-------------	---------	--------------------------	------------

1.	[REDACTED]	Kč [REDACTED]	Kč [REDACTED]	Kč [REDACTED]	[REDACTED]
2.	[REDACTED]	Kč [REDACTED]	Kč [REDACTED]	Kč [REDACTED]	[REDACTED]
3.	[REDACTED]	Kč [REDACTED]	Kč [REDACTED]	Kč [REDACTED]	[REDACTED]
4.	[REDACTED]	Kč [REDACTED]	Kč [REDACTED]	Kč [REDACTED]	[REDACTED]
+	[REDACTED]	Kč [REDACTED]	Kč [REDACTED]	Kč [REDACTED]	[REDACTED]

(informativní)

Dále v navazujících termínech a podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Termín úhrady je dnem zdanitelného plnění.

Pronajímatel:

Firma:

Česke drahy a.s., Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

Zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039.

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

Adresa pro doručování písemností:

České dráhy a.s.

Regionální správa majetku Praha, Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10 - Vršovice

Bankovní spojení: [REDACTED] č.ú. [REDACTED]

VS: 2957007407

KS: 308

V Praze, dne 20.února 2009

za Če

Ing. Václav Pet

ředitel odboru s

itostí

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 731321

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 22167da6-5d2f-4406-9f56-9107993f9119

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lucie BECHYŇOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 04.05.2020 12:54:03



6500d616-d3ff-4d18-b6d0-0829686d46b3