



Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2957007407 o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany :

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039,
jejímž jménem jedná Bc. Václav Petrášek, MBA, ředitel odboru správy majetku
adresa pro doručování : Regionální správa majetku Praha, Nádražní 3113, Praha 5,
PSČ 150 05

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení: [REDAKCE] účet č. [REDAKCE]

variabilní symbol: 2957007407

(dále jen „pronajímatel“)

a

HDS Retail Czech Republic, a.s.

se sídlem Pobřežní 16, Praha 8, PSČ 180 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
4494

jejímž jménem jednají společně : Ing. Richard Kalhous, předseda představenstva
a Ing. Ondřej Rošický, člen představenstva

IČ: 25099167, DIČ: CZ25099167

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následující změně nájemní smlouvy č.2957007407

z [REDAKCE]:

Ujednání o předmětu nájmu dle čl. I. smlouvy se upravuje takto:

1. Předmětem nájemní smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu předmětu nájmu, tj. nebytového prostoru v budově železniční stanice Rakovník, č.popisné 191 v k.ú. Rakovník (ČSÚ 739081), číslo stavební parcely 580, na ulici Nádražní v obci Rakovník, PSČ 269 01. Budova je zapsána na LV pronajímatele č. 8235 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník.
2. Celková výměra předmětu nájmu činí 43,24 m².
3. Předmět nájmu je vyznačen na situačním plánu, který tvoří přílohu č.2 této smlouvy.

Specifikace předmětu nájmu

Název místnosti	Číslo místnosti	Plocha v m ²
Prodejna	OP 36	2,97
Prodejna	OP 37	10,53
Prodejna	OP01	27,60
Sklad	OP 38	2,14

Ujednání o ceně nájmu dle čl. III. smlouvy se upravuje takto:

1. Za pronájem předmětu nájmu zaplatí nájemce:
 - a) smluvní nájemné za 1 m² prodejny trafiky [redacted] Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, tj. za 41,10 m² roční nájemné ve výši [redacted] Kč + DPH ve výši stanovené zákonem
 - b) smluvní nájemné za 1 m² skladu [redacted] Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, tj. za 2,14 m² roční nájemné ve výši [redacted] Kč + DPH ve výši stanovené zákonem
2. Celkové roční nájemné ve výši [redacted] Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do 16. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.
3. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou přílohou č.1 této smlouvy.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem [redacted]
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněná a v platnosti.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 1 a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.
4. Tento dodatek č. 1 smlouvy je vyhotoven v 6 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 4 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.

Přílohy: č. 1. Platební kalendář na rok 2008
 2. Situační plán

V Praze dne:

22-04-2008

V Praze dne:

21-04-2008

Za nájemce:

[redacted]

Ing. Richard Kalhous
předseda představenstva

Za pronajímatele:

[redacted]

Bc. Václav Petrásek, MBA
ředitel odboru správy majetku

Ing. Ondřej Rošický
člen představenstva

HDS Retail
Czech Republic, a.s.
Pobřežní 16, 180 00 Praha 8
Pracoviště: Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha
Tel: [redacted] Fax: [redacted]
DIČ: CZ220004167



Generální ředitelství
ODBOR SPRÁVY MAJETKU
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ ke smlouvě č. 2957007407

Nájemce:

HDS Retail Czech Republic, a.s.

se sídlem Pobřežní 16, Praha 8, PSČ 180 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494

jejímž jménem jednájí společně : Ing. Richard Kalhous, předseda představenstva

a Ing. Ondřej Rošický, člen představenstva

IČ: 25099167, DIČ: CZ25099167

Bankovní spojení :

číslo účtu:

Roční sjednané nájemné : + DPH v zákonem stanovené výši

Poř. číslo	Termín úhrady	Základ daně	19 % DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období:
1.		Kč	Kč	Kč	
2.		Kč	Kč	Kč	
3.		Kč	Kč	Kč	
4.		Kč	Kč	Kč	

Dále v navazujících termínech a podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DÚZP).

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039,

jejímž jménem jedná Bc. Václav Petrášek, MBA, ředitel odboru správy majetku

adresa pro doručování : Regionální správa majetku Praha, Nádražní 3113, Praha 5, PSČ 150 05

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení: účet č.

VS 2957007407

V Praze, dne

21-04-2008

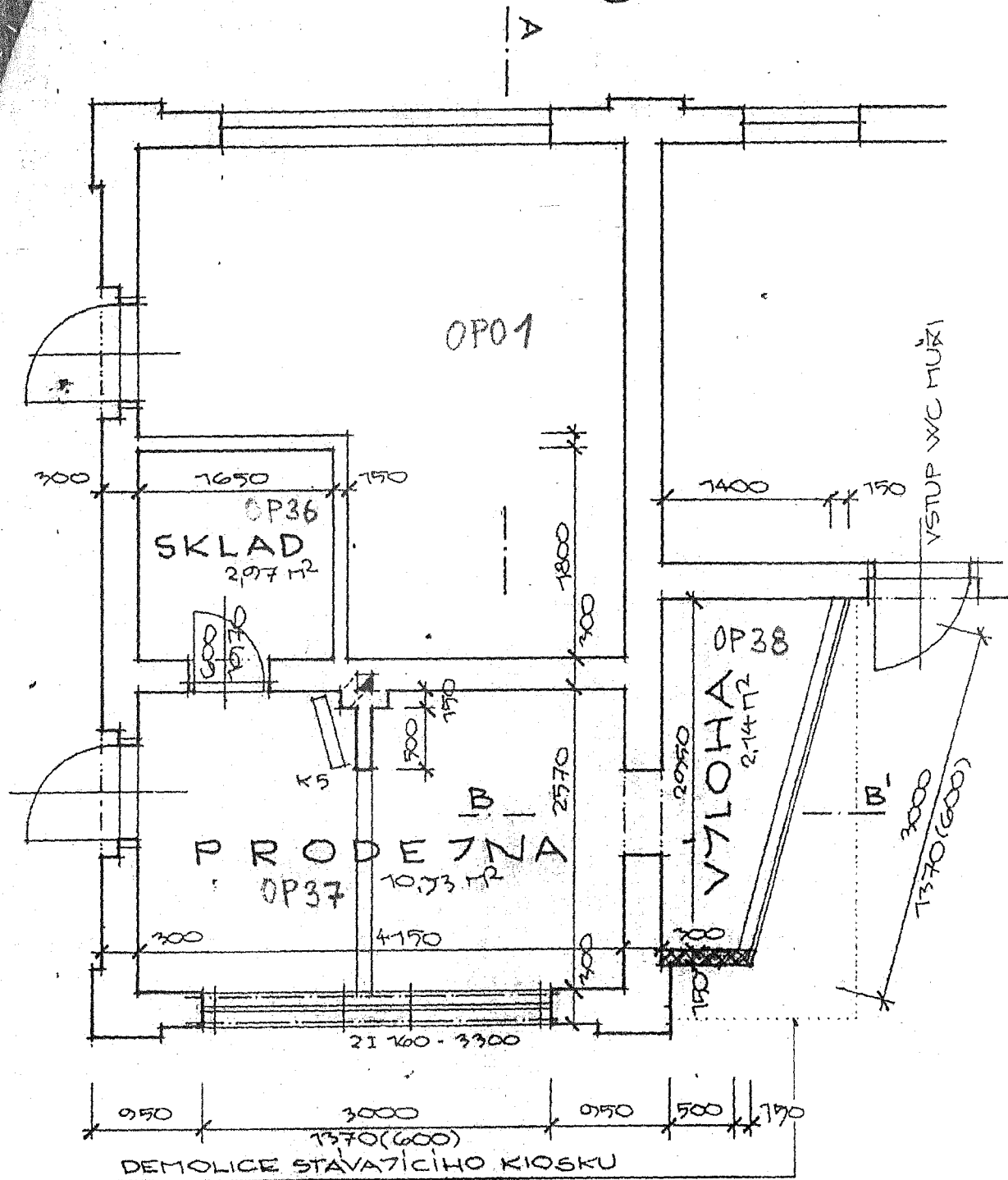
Za České dráhy



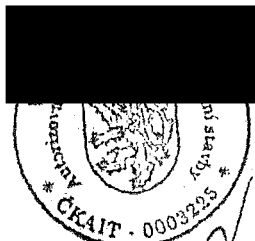
Generální ředitelství
ODBOR SPRÁVY MAJETKU
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226

5

5



A. PŮDORYS 1:50



STAVEBNÍ ÚPRAVY NOVINOVÉHO STÁNKU

INVESTOR : [REDACTED], Senomaty, okr. Rakovník

PROJEKTANT : [REDACTED] Rakovník,
Dukelských hrdinů 1915

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 731320

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: ea833325-30be-4654-b8c9-7ada7296638c

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lucie BECHYŇOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 04.05.2020 12:54:02



6b5331ba-52fa-423b-a07f-3a517f2c1653