

## Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 2957007512  
(původní č. 9149000210)

(pronájem nebytových prostor ČD, a.s. v objektu výpravní budovy žst. Poděbrady)

České dráhy, a.s.

se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15  
zapsány v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039  
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226  
zastoupené Ing. Stanislavem Bytnarem, ředitelem odboru správy nemovitostí  
Adresa pro doručování: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha  
Ukrajinská 304, 100 00 Praha 10

Bankovní spojení: [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE]

Variabilní symbol: 2957007512  
(dále jen pronajímatel)

a

HDS Retail Czech Republic, a.s.,

se sídlem Beroun, Beroun 2 – město, Náměstí Marie Poštové 854/3, PSČ 266 01  
zapsaná v obchodním rejstříku vedené Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65466  
IČ: 250 99 167, DIČ: CZ699003014

Jednající: Ing. Richard Kalhous, prokurista a Ing. Ondřej Rošický, prokurista

bankovní spojení: [REDAKCE], pobočka Praha, účet č. [REDAKCE]

adresa pro doručování: Praha 7, Jankovcova 1569/2c – Palác Lighthouse, PSČ 170 00

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 2 nájemní smlouvy  
č. 2957007512 o nájmu nebytových prostor ve znění dodatku č. 1 takto:

I.

1. V Článku III. „Výše nájemného“ se doplňuje za odstavec 8 odstavce 9, 10 a 11 v tomto znění:
  9. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy, opravy nad rámec běžné údržby, které pronajímatel bude chtít po skončení nájmu uchovat, jsou pokládány za věcné plnění nájemného (dále jen VPN) vedle sjednaného finančního nájemného, tzn., že při ukončení nájemního vztahu nemá nájemce právo na úhradu nákladů, které vynaložil na úpravy předmětu nájmu během nájemního vztahu, a to ani takových, k jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Povolení VPN včetně stanovení výše ceny je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem a neprodleně po dokončení, předat jejich s vyúčtování správci majetku.

10. Nájemce provedl na vlastní náklady stavební úpravy předmětu nájmu, hodnota technického zhodnocení činí [REDACTED] Kč bez DPH. Výše technického zhodnocení vychází z faktur nájemce, které jsou přílohou této smlouvy.
11. Stavební úpravy, které uhradí Nájemce, zůstanou po dobu nájmu majetkem Nájemce a Nájemce se zavazuje, že je bude odepisovat v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb. o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, s čímž Pronajímatel souhlasí. Pronajímatel se zároveň zavazuje, že po dobu trvání nájemní smlouvy nenavýší svůj majetek o hodnotu stavebních úprav (technického zhodnocení) odepisovaných Nájemcem.

2. V Článku VII. „Doba nájmu“ se doplňuje za odstavec 5 odstavec 6 v tomto znění:

Smluvní strany se pro případ ukončení tohoto nájemního vztahu dohodly, v souladu s ustanovením čl. III/ 7 této smlouvy na tomto postupu:

- a. V případě skončení nájmu před uplynutím doby nájmu této smlouvy výpovědí nebo odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele z důvodů porušení smluvních povinností nájemce, stanovených v článku III., v článku VI., odst. 1) až 8) a článku IV. odst.5) této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že nájemci nenáleží žádné finanční ani jiné kompenzace od pronajímatele za provedené stavební úpravy předmětu pronájmu. Po skončení nájmu není nutné mezi smluvními stranami uzavřít dohodu, na jejímž základě se veškeré nájemcem provedené a pronajímatelem odsouhlasené stavební úpravy stanou součástí nemovitosti a vlastnictvím pronajímatele, neboť uvedené stavební úpravy se stanou vlastnictvím pronajímatele nejpozději ke dni skončení nájmu ve smyslu tohoto odstavce.
- b. V případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele z jiných důvodů, než jsou uvedeny v předchozím odst. a), v období do doby účinnosti nájemní smlouvy, bude mezi smluvními stranami do 1 měsíce uzavřena dohoda, na jejímž základě se veškeré nájemcem provedené a pronajímatelem odsouhlasené stavební úpravy stanou součástí nemovitosti a vlastnictvím pronajímatele a vypořádají se náklady na jejich provedení. Cena vypořádání bude stanovena soudním znalcem. Smluvní strany se dohodly, že toto ustanovení má charakter smlouvy o budoucí kupní smlouvě,
- c. V případě skončení nájmu uplynutím doby nájmu této nájemní smlouvy, případně později, pokud bude smluvní vztah prodloužen, se smluvní strany dohodly, že nájemci nenáleží žádné finanční ani jiné kompenzace od pronajímatele za provedené stavební úpravy předmětu nájmu. Po skončení nájmu není nutné mezi smluvními stranami uzavřít dohodu, na jejímž základě se veškeré nájemcem provedené a pronajímatelem odsouhlasené stavební úpravy stanou součástí nemovitosti a vlastnictvím pronajímatele, neboť uvedené stavební úpravy se stanou vlastnictvím pronajímatele nejpozději ke dni skončení nájmu ve smyslu tohoto odstavce.
- d. V případě skončení nájmu výpovědí ze strany nájemce z důvodu, že nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nebytový prostor najal, se smluvní strany dohodly, že nájemci nenáleží žádné finanční ani jiné kompenzace od pronajímatele za provedené stavební úpravy předmětu pronájmu. Po skončení nájmu není nutné mezi smluvními stranami uzavřít Dohodu, na jejímž základě se veškeré nájemcem provedené a pronajímatelem odsouhlasené stavební úpravy stanou součástí nemovitosti a vlastnictvím pronajímatele, neboť uvedené stavební úpravy se stanou vlastnictvím pronajímatele nejpozději ke dni skončení nájmu ve smyslu tohoto odstavce.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněná a v platnosti.
2. Ustanovení tohoto dodatku č. 1 jsou platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran. Je-li nebo stane-li se kdykoli jakékoli ustanovení tohoto dodatku i smlouvy v jakémkoli ohledu nezákonným, neplatným či nevynutitelným podle kteréhokoli právního řádu, podle kterého může být jeho zákonnost, platnost či vynutitelnost posuzována, zákonnost, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení, stejně jako zákonnost, platnost a vynutitelnost tohoto ustanovení podle jiného právního řádu nebude jakkoli dotčena či omezena
3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v 5 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Příloha: Faktury vystavené HDS Retail

V Praze dne: 12-07-2013

Za nájemce:  
HDS Retail Czech Republic, a.s.

.....  
Ing. Richard Kalhous  
prokurista společnosti

.....  
Ing. Ondřej Rošický  
prokurista společnosti

V Praze dne: 11.7.2013

Za pronajímatele  
České dráhy, a.s.

.....  
Ing. Stanislav Bytnar  
ředitel odboru správy nemovitostí

\*\*\* ONEGAST spol. s r.o. \*\*\*

FAKTURA DAŇOVÝ DOKLAD

Dodavatel IČ 45786828 DIČ CZ45786828 ONEGAST, spol. s r.o. Koněvova 651/22, 130 00 Praha 3  Reg. Obv. soud Praha 1 odd. C vložka 17178 BIC: ██████████ Číslo účtu: ██████████ KSK: 0100 IBAN: ██████████  Reg. Obvodní soud Praha 1 odd. C vložka 17178		Číslo dokladu 12/10/60 Číslo smlouvy DOHODA Objednávka 020512	
Odběratel IČ 25099167 DIČ CZ25099167  HDS Retail Czech Republic a.s. Nám. M. Poštové 854 266 01 Beroun Palác LIGHTHOUSE Jankovcova 1569/2c 170 00 Praha 7			
Příjemce IČ 25099167 DIČ CZ25099167 HDS Retail Czech Republic a.s. Nám. M. Poštové 854 266 01 Beroun 2 Palác LIGHTHOUSE Jankovcova 1569/2c 170 00 Praha 7		Datum splatnosti ██████████ Forma úhrady převodní příkaz Den vystavení ██████████ Den uskut. zdaň. plnění ██████████ Konstantní symbol 0308	
Předmět dodávky		Celkem %DPH DPH celkem Celkem s DPH	
Na základě dohody fakturujeme projekt prodejny Mr. BAKER v žst. Poděbrady včetně inženýrské činnosti pro stavební povolení: cena zakázky: - projekt DSP ..... ██████████ -- Kč - vyjádření a obstarání SP ... ██████████ -- Kč celková cena dohodou: ██████████ ██████████ ██████████			
Rekapitulace		Základ DPH DPH Zaok. DPH Celkem s DPH	
Zákl. sazba 20%		██████████ 0 ██████████ -0.00 ██████████.00	
		Celkem k úhradě Kč ██████████ 00	
Přílohy		Razítko a podpis	

Telefon 222 590 914

Telefax

ONEGAST, spol. s r.o.  
projektová činnost ve výstavbě  
Koněvova 22, 130 02 Praha 3  
DIČ: CZ45786828  
██████████


<b>Dodavatel</b>  Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. K Vápence 2677 530 02 Pardubice Česká republika IČ 25253361 DIČ CZ25253361		<b>Odběratel</b> HDS Retail Czech Republic a.s. Náměstí Marie Poštové 854 266 01 Beroun 2 - město IČ 25099167 DIČ CZ25099167	
Číslo účtu [redacted] IBAN [redacted] SWIFT [redacted] Společnost zapsána u Krajského soudu v Hr. Králové spisová značka [redacted]		Faktura číslo 151201861 Objednávka/smlouva 2012/1015/0945 Variabilní symbol 151201861	
<b>Příjemce</b> HDS Retail Czech Republic a.s. Palác Lighthouse Jankovcova 1569/2c 170 00 Praha 7		Datum uskut. zdaň. plnění [redacted] Datum vystavení [redacted] Datum splatnosti [redacted] Forma úhrady <b>Platebním příkazem</b>	

Fakturujeme vám následující položky:

Označení a popis dodávky	Počet j.	MJ	DPH %	Cena/MJ bez DPH	Celkem bez DPH
Zřízení prodejny Mr. Baker v bývalých prodejních prostorech v budově nádraží Poděbrady	1,00		20% - pře	[redacted]	[redacted]

Dle zákona 235/2004 Sb. §92a je příjemce plnění povinen doplnit a přiznat DPH. Sazba daně je pro dané plnění 20%.

<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>			<b>CZK</b>	[redacted]
Rozpis DPH:				
Sazba	Základ	DPH	Celkem	
20% - přenes	[redacted]	0,00	[redacted]	
Celkem	[redacted]	0,00	[redacted]	

  
 Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.  
 K Vápence 2677  
 530 02 Pardubice  
 IČ: 25253361  
 DIČ: CZ25253361

Chládek a Tintěra,  
Pardubice, Zelené Předměstí, K Vá

Vystavil: [redacted]

Kontakt: [redacted]

Email: [redacted]

**Dodatek č.3 k nájemní smlouvě č.2957007512 ze dne 1.4.2010**  
(původní číslo nájemní smlouvy 9149000210)

Smluvní strany

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Lukášem Fořtem – ředitelem Správy osobních nádraží Praha

**Kontaktní adresa:**

**SŽDC, s.o.**

**Správa osobních nádraží Praha, Ukrajinská 304/2b, 101 00 Praha 10 - Vršovice**

bankovní spojení: [redacted], číslo účtu: [redacted]

variabilní symbol 2957007512

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Lagardere Travel Retail, a.s.**

se sídlem: Náměstí Marie Poštové 854 266 01 Beroun 2 - město

IČ:25099167 DIČ:CZ699003014

Vedeno : Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494

Zastoupena:

bankovní spojení: číslo účtu:

(dále jen „Nájemce“)

**Preambule**

Dne [redacted] byla mezi společnostmi České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni [redacted]

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne [redacted]

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je objekt v žst.Poděbrady č.p.210, vedený pod IC5000091355, SAP ZDC/20/24645 v k.ú.Poděbrady, který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2957007512 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne [redacted] (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni [redacted] do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy.

Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. III se ruší ustanovení bodu 1 a nahrazuje se tímto novým zněním:

Celkové roční nájemné ve výši **[REDAKCE]** + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u **[REDAKCE]**, číslo účtu **[REDAKCE]** dle platného splátkového kalendáře **variabilní symbol 2957007512.**

## III.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné předem dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl. III. nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Praze, dne 29.9.2016

Správa železniční dopravní cesty,

st

Praha  
na 10  
4234

\_\_\_\_\_  
Pronajímatel  
Lukáš Fořt  
ředitel SON Praha

V     PRAZE     dne     11-11-2016    

\_\_\_\_\_  
Nájemce



Správa železniční dopravní cesty

# SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2017

k nájemní smlouvě 2957007512 (SAP 2957007512)

(začátek evidence k [redacted])

Opis

Nájemce:

**Lagardere Travel Retail, a.s.**

Nám. M.Poštové 854/3, 266 01 Beroun-Město

IC: 25099167 DIČ: CZ699003014

tel.: [redacted]

SAP číslo: [redacted]

Pronajímatel:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSC 110 00

IC: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

**SZDC s.o., SON Praha, Ukrajinská 304, Praha 10 101 00**

bankovní spojení: [redacted]

IBAN: [redacted]

variabilní symbol: 2957007512

SWIFT/BIC: [redacted]

evidenční číslo dokladu: 2957007512/2017-1

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	21	[redacted]	[redacted] Kč	[redacted]
2	[redacted]	[redacted]	[redacted]	21	[redacted]	[redacted] Kč	[redacted]
3	[redacted]	[redacted]	[redacted]	21	[redacted]	[redacted] Kč	[redacted]
4	[redacted]	[redacted]	[redacted]	21	[redacted]	[redacted] Kč	[redacted]
Celkem za doklad:			[redacted] Kč		[redacted] Kč	[redacted] Kč	

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V dne 12.01.2017

Za pronajímatele:

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
[redacted]  
IC: 70994234

Lukáš Fořt  
ředitel SON Praha





**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 731692

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 3c059a43-134b-4400-b588-269687263afc

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lucie BECHYŇOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 04.05.2020 14:47:05



a2e5c521-80c0-4f4f-94d3-fbe4f5868238