

Smlouva č. 9149000210 o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany :

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039,
jejímž jménem jedná Ing. Václav Petrášek, MBA, ředitel Odboru správy majetku
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení: [REDAKCE], účet č. [REDAKCE]

variabilní symbol: 9149000210

(dále jen „pronajímatel“)

a

Firma: First European Enterprise, s.r.o.

se sídlem: 159 00 Praha 5, Strakonická 120,

IČ: 25735039, DIČ: CZ25735039

zapsaná v obchodním rejstříku vedené Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65466
jejímž jménem jedná Marek Štangl, jednatel

Bankovní spojení: [REDAKCE] účet č. [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

Nájemce je plátcem DPH a předmět nájmu bude užívat pro svou ekonomickou činnost.

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších právních předpisů a zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu, která bude dále v textu označována jen "smlouva".

Preambule

Dne [REDAKCE] byla uzavřena Rámcová smlouva o vzájemné spolupráci ve znění Dodatků č. 1 - 3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato nájemní smlouva je součástí dílčího plnění Rámcové smlouvy o vzájemné spolupráci ve znění Dodatků č. 1 - 3.

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu předmětu nájmu, tj. nebytového prostoru v budově železniční stanice Poděbrady, nám. T. G. Masaryka 17, v k.ú. Nymburk (ČSÚ 708232), v obci Poděbrady, PSČ 290 01. Budova je zapsána na LV pronajímatele č. 161 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk.
Inventurní číslo budovy dle SAP : 5000091355,
Č. místností : OP43 - 4,55 m², OP44 - 7,99 m²
2. Celková výměra předmětu nájmu činí 12,54 m².
3. Předmět nájmu je vyznačen na situačním plánu, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

4. Správcem nemovitosti jsou ke dni podpisu této smlouvy České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10, dále jen "RSM". Ke dni předání předmětu nájmu nájemci, vyhotoví RSM písemný předávací protokol, na jehož základě předá pronajímatel nájemci do užívání ve smyslu této smlouvy specifikovaný a sjednaný předmět nájmu (dále jen "předávací protokol"). Předávací protokol bude obsahovat identifikační označení pronajímatele, identifikační označení nájemce, specifikaci předmětu nájmu, bude datován s uvedením jména, příjmení a funkce osoby oprávněné jej za každou smluvní stranu podepsat, když za pronajímatele touto osobou bude oprávněná osoba prokazatelně písemně určená RSM a za nájemce touto osobou bude oprávněná osoba prokazatelně písemně určená nájemcem.
5. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti, ve které se nachází předmět nájmu, který se touto smlouvou pronajímá. Vlastnictví pronajímatele vyplývá z ustanovení § 4 odst. 2 a § 7 zákon č. 77/2002 Sb. Předmět nájmu je umístěn ve výpravní budově žst Poděbrady, budova č.p. 210, postavené na pozemku p.č.st. 4114, vše evidováno v katastru nemovitostí pro k.ú. Nymburk na LV č. 161, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk. Inventární číslo budovy dle SAP: IC5000091355.
6. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené nebytové prostory do nájmu nájemci.

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává dnem účinnosti této smlouvy nájemci předmět nájmu dle čl. I ke sjednanému účelu užívání : prodejna pečiva – pekárna.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně za účelem uvedeným v bodě 1. tohoto článku a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

III. Cena nájmu

1. Za pronájem předmětu nájmu zaplatí nájemce:
 - a) smluvní nájemné za 1 m² prodejny ██████████ Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, tj. za 12,54 m² roční nájemné ve výši ██████████ Kč + DPH ve výši stanovené zákonem
2. Celkové roční nájemné ve výši ██████████ Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do 16. dne třetího měsíce příslušného čtvrtletí. V období od ██████████ do doby vydání kolaudačního souhlasu stavby rekonstrukce výpravní budovy Poděbrady bude účtováno nájemné ve výši 10% ze sjednaného nájemného. Tato skutečnost je zohledněna ve splátkovém kalendáři na rok 2010.
3. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou přílohou č.1 této smlouvy.
4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku v platném znění.
5. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli, že přestal být plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu

uplatněny správcem daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.

6. Nájemné, jeho finanční nebo nepředplacenou část, má právo pronajímatel upravit každoročně dosaženým indexem inflace za předchozí kalendářní rok (roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen – CPI = Consumer Price Index). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index inflace za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, které nájemce zaplatil nebo měl zaplatit v předcházejícím kalendářním roce v souladu s touto smlouvou.

Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři.

Nájemné bude upravováno vždy od druhého čtvrtletí příslušného kalendářního roku s doplatkem rozdílu vlivem indexu inflace spotřebitelských cen a životních nákladů od 1. 1. příslušného kalendářního roku.

7. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu (úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru dle této smlouvy) není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli (nebo po dohodě s pronajímatelem externímu dodavateli) spotřeby služeb, elektrické a tepelné energie, vodné a stočné, poplatky za znečišťování ovzduší a další případné platby vázící se k předmětu nájmu a účelu užívání. Nájemce se zavazuje k zaplacení účelně vynaložených nákladů spojených s připojením k odběru elektrické energie a nutných nákladů a poplatků spojených se zajištěním potřebného příkonu pro nájemce.

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za následující plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním nebytového prostoru a uzavřít následující smlouvy:

a) za odběr el. energie: se SŽDC s.o., Správou železniční energetiky Hradec Králové, pracoviště Pardubice, S.K. Neumanna

Výše úhrady bude stanovena dle platného právního předpisu (ceník ERÚ).

b) za vodné a stočné: s Českými drahami a.s., Regionální správou majetku Praha, Nádražní 3113, Praha,

Výše úhrady je cena v místě a daném objektu obvyklá.

c) za vytápění s Českými drahami a.s., Regionální správou majetku Praha, Nádražní 3113, Praha,

Výše úhrady bude stanovena dle platného právního předpisu.

Kromě toho bude nájemce od externího poskytovatele odebírat a zavazuje se proto sjednat (tj. uzavřít příslušnou smlouvu) a dále řádně a včas hradit službu: odvoz komunálního odpadu.

Smlouvy s dodavateli na výše uvedené služby a spotřeby se zavazuje nájemce uzavřít do jednoho měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy a předložit je neprodleně pronajímateli.

Neuzavření smluv v termínu a jejich nepředložení pronajímateli z důvodů na straně nájemce bude považováno za užívání nebytového prostoru v rozporu se smlouvou a pronajímatel má právo smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě.

Stejné právo k výpovědi má pronajímatel v případě, že nájemce výše uvedené spotřeby a služby odebere a nezaplatí ani 30 dnů po uplynutí sjednaného termínu.

8. Pronajímatel má právo požadovat úpravu výše nájemného, pokud dojde k změnám v obvyklých cenách nájemného pro daný účel nájmu s ohledem na místní podmínky. Nájemné bude upraveno na základě dohody smluvních stran nebo stanoveno jako průměr cen navržených renomovanými realitními kanceláři, kdy každá ze stran určí jednu.

IV. Práva a povinnosti nájemce

I. Nájemce je povinen:

- a) před započítáním činnosti v předmětu nájmu sjednat hygienické podmínky provozu na uvedený účel nájmu s příslušným orgánem státního hygienického dozoru,
- b) užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran a vydání změny účelu užívání od příslušného stavebního úřadu,
- c) provádět na vlastní náklady běžnou údržbu spojenou s užíváním předmětu nájmu zahrnující údržbu vnitřních zařízení a vybavení (kohouty, ventily, odpady, mechanismy otevírání dveří a oken, větrání, topení, osvětlení, včetně výměny ovladačů a jejich opotřebovaných částí, výměna podlahové krytiny, vymalování, obnova ochranných nátěrů a provozem poškozených omítek, zasklívání oken a dveří a výměna těsnění všeho druhu, deratizaci) a další srovnatelnou údržbu,
- d) provádět jakékoliv stavební úpravy či opravy předmětu nájmu nebo stavby na předmětu nájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a při dodržení postupu podle zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kdy nutnost stavebních úprav či oprav posuzuje RSM, před započítáním stavebních prací si nechat vytýčit veškeré kabelové rozvody a ostatní inženýrské sítě a může začít užívat stavbu po tom, co budou předmětné stavební úpravy schváleny stavebním úřadem ve smyslu §§ 119 až 122 stavebního zákona,
- e) navýšení příkonu el. energie projednat se Správou železniční energetiky, vč. předložení revizní zprávy a sjednání smlouvy na odběr el. energie,
- f) strpět na dobu nezbytně nutnou přerušování nebo omezení užívání předmětu nájmu z důvodu mimořádných událostí a velkých oprav budovy, na tuto dobu je možné sjednat po dohodě mezi oběma smluvními stranami snížené nájemné, při opravách v délce trvání nad 3 pracovní dny bude nájemce s časovým předstihem upozorněn,
- g) zajišťovat na svůj náklad odvoz a zneškodnění pevného domovního odpadu,
- h) umožnit zaměstnancům pronajímatele vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly jejich stavu,
- ch) udržovat na vlastní náklady předmět nájmu v čistotě,
- i) po uplynutí doby nájmu uvést předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu, tj. ke dni zahájení užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu, se zachováním technického zhodnocení, které pronajímatel smluvně převezme v souladu s touto smlouvou, a těch oprav či stavebních úprav, které pronajímatel schválil, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- j) vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu nebo výpovědní lhůty. Při nevyklizení nebytových prostor

k poslednímu dni nájemního vztahu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli kromě náhrady za bezdůvodné užívání ve výši poměrného denního nájemného z nevyklizeného nebytového prostoru navíc také smluvní pokutu ve výši 1/365 ročního nájemného sjednaného touto smlouvou za každý den prodlení,

k) poskytnout zpracované podklady pro ohlašovací povinnost (ve stanovených termínech) plynoucích ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí. Veškerou korespondenci, týkající se této problematiky vedou České dráhy jako vlastník.

2. Nájemce přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů, způsobených jeho činností nebo činnostmi jeho zákazníků a obchodních partnerů po dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy na předmětu nájmu a zavazuje se k uhrazení všech poplatků a sankcí, udělených formou rozhodnutí veřejnoprávních orgánů z důvodu porušení výše uvedených obecně platných předpisů. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady provedení potřebných sanačních prací na odstranění závadového stavu způsobeného nedodržením tohoto ustanovení nájemní smlouvy.

3. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do užívání třetím osobám.

4. Z hlediska požární ochrany :

- a) Požární ochranu a prevenci se zavazuje zajišťovat v předmětu nájmu nájemce v souladu se všemi platnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů požární ochrany, pokud se nedohodne s přednostou železniční stanice písemně jinak,
- b) nájemce ustanoví odpovědnou osobu ve smyslu §2 zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a bude určena odpovědná osoba za celý předmět nájmu,
- c) nájemce bude dodržovat všechna ustanovení resortních předpisů souvisejících se zajišťováním požární ochrany, včetně platných řídicích aktů vydaných v Českých drahách, se kterými ho pronajímatel seznámil,
- d) nájemce si vybaví předmět nájmu dostatečným počtem přenosných hasicích přístrojů ve vhodných druzích a zajišťuje jejich pravidelnou kontrolu,
- e) nájemce se zavazuje bez odkladu hlásit vznik požáru v místě své dislokace Hasičské záchranné službě ČD, Hasičskému záchrannému sboru kraje a správci nemovitosti - RSM,
- f) v případě vzniku požáru v předmětu nájmu se nájemce zavazuje informovat o opatřeních, která provedl, aby k požárům popř. k jejich rozšíření ze stejných příčin nemohlo dojít,
- g) nájemce se zavazuje nahlašovat přednostovi železniční stanice změny týkající se základní dokumentace požární ochrany (např. změna tel. čísel odpovědné osoby) v pronajatých prostorách.
- h) pokud by činnostmi nájemce mohlo dojít ke zvýšení požárního zatížení v části nemovitosti nebo celku, nebo ke změně charakteru provozovaných činností ve smyslu zákona o PO, zajistí nájemce zhodnocení požárního nebezpečí (vypracování požárně bezpečnostního řešení změny stavby, provedení kategorizace provozovaných činností) a navržená opatření předloží k vyjádření OZO PO ČD (odborně způsobilá osoba v oblasti požární ochrany ve smyslu § 11 zákona o požární ochraně) příslušné organizační složce (dále jen OS) správce majetku, popř., O30 GR ČD a ke schválení příslušnému stavebnímu úřadu,

ch) nájemce je povinen se prokazatelně seznámit s přijatými opatřeními pro případ požáru a jiných mimořádných událostí (např. opatření bezpečnosti osob a majetku v příslušné OS, oznámení o uložení nástražného výbušného systému v prostorách příslušné OS) ve všech prostorách, v nichž je nájemcem,

5. Nájemce je povinen v případě kontaktování (přímé nebo telefonické) se závadovou osobou (osoba, jejíž konání je v rozporu s příslušnými právními normami legislativy ČR - terorismus, krádeže, výtržnictví, vandalizmus a další případy spojené s trestnou činností), tuto skutečnost neprodleně sdělit příslušné složce Integrovaného záchranného systému (tel. 112, 150, 155, 158) a odpovědné osobě OS, ve které je nájemcem *nebo na určené místo UŽST (telefonní spojení oznámí příslušná UŽST).*

6. V případě, že nájemce nebude respektovat opatření v oblasti krizového řízení a bezpečnosti (včetně požární bezpečnosti) vydaná příslušnou OS, se kterými se prokazatelně seznámil, může být tato skutečnost důvodem k vypovězení smlouvy.

7. Nájemce se zavazuje písemně projednat s přednostou železniční stanice otevírací dobu a tuto dodržovat. Na pokyn přednosty železniční stanice se nájemce zavazuje přizpůsobit provoz v předmětu nájmu zvláštním podmínkám na železnici, které mu budou oznámeny přednostou železniční stanice (např. zákaz prodávání alkoholických nápojů v určitý den a podobně).

Nájemce se zavazuje při zásobování respektovat podmínky železničního provozu. Doby vhodné pro zásobování dohodne písemně s přednostou stanice.

Předáním předmětu nájmu se nájemce stává provozovatelem technického zařízení, které je součástí předmětu nájmu a je povinen plnit všechny povinnosti spojené s provozováním technického zařízení stanovené obecně závaznými právními předpisy.

8. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele předložit platné revizní zprávy a doklady o prohlídkách technických zařízení ve svém vlastnictví umístěných na předmětu nájmu.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má právo na úhradu a plnění nájemného v rozsahu a výši stanovené touto smlouvou.

2. Pronajímatel má právo kontrolovat průběh stavebních prací, soulad s dokumentací stavby včetně kontroly účetních dokladů se zaměřením na posouzení oprávněnosti vynaložených nákladů.

3. Pronajímatel má právo provádět kontrolu dokladů prokazujících výši celkových výdajů vynaložených nájemcem na provedení odsouhlasených stavebních úprav. V případě zjištění nesprávnosti dokladů, požadovat, aby nájemce odstranil závady bez zbytečného odkladu.

4. Pronajímatel je povinen umožnit řádný výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu.

5. Pronajímatel je povinen umožnit přístup k pronajatým prostorám .

VI. Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy (s výjimkou bodu 1. písm. d) a bodu 3.) sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 % ceny ročního nájmu.
2. Pro případ porušení povinnosti uvedené v čl. IV., bodu 1., písm. d) a čl. IV., bodu 3. této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši dvojnásobku sjednaného ročního nájemného.
3. Nárok na náhradu škody tím není dotčen. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud druhá smluvní strana po písemném upozornění neodstraní závadný stav v určeném termínu.

VII. Doba nájmu

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od [REDACTED]
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhé smluvní strany.
2. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět v případech dle § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb.
Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
3. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět v případech dle § 9 odst. 3 zákona č. 116/1990 Sb.
Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
4. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě :
 - a) při neuzavření smluv na odběr služeb a spotřeb dle čl. III odst. 8 této smlouvy v termínu a nepředložení pronajímateli. Stejně právo k výpovědi má pronajímatel v případě, že nájemce výše uvedené spotřeby a služby odebere a nezplatí ani 30 dnů po uplynutí sjednaného termínu,
 - b) v případě prodlení s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc.
5. Výpovědní lhůta, není-li ujednáno jinak, počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 4 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
3. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran, vyjma úpravy ceny nájemného o inflaci a úpravy o DPH a s tím související úpravou Splátkového kalendáře, které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se

dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace, účtování DPH apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně.

Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným pracovníkem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

Přílohy : č. 1. Platební kalendář na rok 2010
 č. 2. Situační plán

V Praze dne:

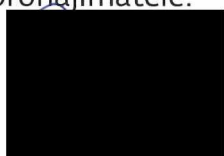
Za nájemce:



Marek Stangl
jednatel společnosti

V Praze dne:

Za pronajímatele: 01-04-2010



.....
Ing. Václav Petránek BA
ředitel Odboru pro nemovitosti

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č.1 ke smlouvě č. 9149000210 na rok 2010

Nájemce:

Firma: First European Enterprise, s.r.o.

Sídlo : 159 00 Praha 5, Strakonická 120

Zapsaná v obchodním rejstříku vedené Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65466
jejímž jménem jedná Marek Štangl, jednatel

IČ: 25735039, DIČ: CZ25735039

Bankovní spojení: [REDACTED], účet č. [REDACTED]

Roční sjednané nájemné : [REDACTED] Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Nájemné do doby kolaudace : [REDACTED] Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Sjednané nájemné v roce 2010: [REDACTED] Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Poř. číslo	Termín úhrady	Základ daně	20 % DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období:
1.	[REDACTED]	[REDACTED] Kč	[REDACTED] Kč	[REDACTED] Kč	[REDACTED]
2.	[REDACTED]	[REDACTED] Kč	[REDACTED] Kč	[REDACTED] Kč	[REDACTED]
3.	[REDACTED]	[REDACTED] Kč	[REDACTED] Kč	[REDACTED] Kč	[REDACTED]
<hr/>					
*	[REDACTED]	[REDACTED] Kč	[REDACTED] Kč	[REDACTED] Kč	[REDACTED]

* *Informativní charakter*

Dále v navazujících termínech a podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DÚZP).

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039,

jejímž jménem jedná Ing. Václav Petrášek, MBA, ředitel Odboru správy nemovitostí

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení: [REDACTED] účet č. [REDACTED]

VS 9149000210

V Praze, dne 01-04-2010

Za České dráhy a.s.

[REDACTED]
.....
Ing. Václav Petrášek, MBA
ředitel Odboru správy nemovitostí

DODATEK č.1 k nájemní smlouvě č.2957007512

Původní číslo nájemní smlouvy 9149000210

uzavřený mezi:

České dráhy, a.s.

se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15
zapsány v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

zastoupené Ing. Stanislavem Bytnarem, ředitelem odboru správy nemovitostí

Adresa pro doručování: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha

Ukrajinská 304, 100 00 Praha 10

Bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]

Variabilní symbol: 2957007512

(dále jen pronajímatel)

a

First European Enterprise, s.r.o.

se sídlem : Strakonická 120, 159 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,

vložka 65466

IČ: 25735039

DIČ: CZ25735039

(dále jen nájemce)

Předmětná smlouva se mění a doplňuje následujícím způsobem:

V souvislosti s organizační změnou u Českých drah, a.s., se smluvní strany dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy č.2957007512

Mění se číslo smlouvy, variabilní symbol, bankovní spojení, číslo účtu a označení správce majetku uvedené v záhlaví smlouvy takto:

I.

a) původní číslo smlouvy se ruší a nahrazuje se **novým VS 2957007512**

b) záhlaví smlouvy se mění a nahrazuje se tímto zněním:

České dráhy a.s.

Sídlo: Nábřeží Ludvíka Svobody 1222, PSČ 110 15 Praha 1

Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ: 709 94 226 DIČ: CZ70994226

Jednající: Ing. Stanislav Bytnar, ředitel odboru správy nemovitostí

Bankovní spojení: [REDAKCE] č. účtu: [REDAKCE]

VS: 2957007512

Organizační jednotka: České dráhy a.s., Regionální správa majetku Praha
Ukrajinská 304, PSČ 100 00 Praha 10-Vršovice

c) s platností od [redacted] bude nájemce hradit plnou cenu nájemného dle nájemní smlouvy.

II.

1. Tento dodatek č.1 nabývá platností a účinnosti dnem jeho podpisu.
2. Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněná a v platnosti.
4. Účastníci prohlašují, že tento dodatek č.1 přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
5. Příloha: splátkový kalendář

V Praze dne

Za nájem [redacted]
[redacted]

V Praze dne 31-05-2012

Za České dráhy a.s. [redacted]
[redacted]

.....
Ing. Stanislav Bytnar
Ředitel odboru správy nemovitostí

Splátkový kalendář č.3 na rok 2012 k nájemní smlouvě č. 2957007512
(původní smlouva VS9149000210)

Nájemce:

First European Enterprise, spol. s r.o.

se sídlem Praha 5, Strakonická 120, PSČ 159 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65466

IČ: 25735039, DIČ: CZ25735039, plátce DPH

Celkové roční nájemné : ██████████ Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Termín úhrady	Základ daně	20 % DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období:
---------------	-------------	----------	-----------------------	------------

██████████	██████████ Kč ██████████ Kč	██████████ Kč ██████████ Kč	██████████ Kč ██████████ Kč	██████████
------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	------------

* ██████████	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████
--------------	---------------	---------------	---------------	------------

Dále v navazujících termínech a podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

*- informativní charakter

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha I, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994 226, DIČ: CZ70994226

zapsány v obch.rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupené Ing. Stanislavem Bytnarem, ředitelem odboru správy nemovitostí

Organizační jednotka:

Regionální správa majetku Praha, 101 00 Praha 10 - Vršovice, Ukrajinská 304,

Bankovní spojení: ██████████

číslo účtu: ██████████

Variabilní symbol: 2957007512

V Praze, dne 31 -05- 2012

za České dráhy

.....
Ing. Stanislav Bytnar

Ředitel odboru správy nemovitostí

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 731693

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 53c80c42-1539-48b8-bde2-8eb079508943

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lucie BECHYŇOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 04.05.2020 14:47:07



261de994-b51f-4421-a220-cd6a5c62e540