

## Smlouva o ostraze

Číslo smlouvy objednatele: D – 20 - 0001

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**Objednatel: Domov pro seniory Kamenec, Slezská Ostrava, příspěvková organizace**

adresa: Bohumínská 1056/71, 710 00 Slezská Ostrava

zastoupeno: Ing. Juraj Chomič, MBA

K podpisu smlouvy oprávněn: Ing. Juraj Chomič, MBA

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních: Ing. Juraj Chomič, MBA

b) technických: Ladislav Reha

IČ: 70631816

DIČ: NEPLÁTCE DPH

bankovní spojení: KB Ostrava a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 13927761/0100

e-mail: chomic@dpd.ovanet.cz

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

**Zhotovitel: FORCORP GROUP spol. s r.o.**

se sídlem: Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc - Hodolany

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Mgr. Irena JELÍNKOVÁ, jednatelka společnosti, tel.: +420 776 797 168

b) technických: Ing. Robert Holeš, provozní vedoucí

IČ: 27841031

DIČ: CZ27841031

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 43-1947270227/0100

c) e-mail: [forcorp@forcorp.cz](mailto:forcorp@forcorp.cz)

(dále jen „poskytovatel“ na straně druhé)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany (objednatel a poskytovatel společně dále také jen „smluvní strany“) tuto

### SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB OSTRAHY

v souladu s ust. § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a nabídkou zhotovitele ze dne 5. 3. 2020 vycházející ze zadávací dokumentace k výběrovému řízení na dodávku služeb zadané jako veřejná zakázka mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (veřejná zakázka malého rozsahu) ze dne 28.2.2020 (dále též jen „smlouva“).

#### Článek I.

##### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**RECEPČNÍ, INFORMAČNÍ A STRÁŽNÍ SLUŽBY**“ (dále jen „veřejná zakázka“), v němž byla nabídka poskytovatele vybrána jako nejvhodnější.
2. Účelem této smlouvy je vymezení práv a povinností smluvních stran při poskytování služeb poskytovatelem objednateli v budově Domova pro seniory Kamenec, Slezská Ostrava, příspěvková organizace, Bohumínská 1056/71, 710 00 Slezská Ostrava (dále jen „DpS Kamenec“).

3. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, a to zejména v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu této smlouvy, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazků dle této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že bude služby na základě této smlouvy poskytovat v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou.
4. Poskytovatel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou ve smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.
5. Poskytovatel prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na plnění vztahují.
6. Smluvní strany se dohodly, že jejich právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, jakož i některými dalšími zvláštními právními předpisy upravujícími závazné podmínky ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy.

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje **poskytovat** objednateli dle jeho požadavků a pokynů **recepční, informační a strážní služby** (dále jen „služby ostrahy“), v budově Domova pro seniory Kamenec, Slezská Ostrava, příspěvková organizace, na adrese: Bohumínská 1056/71, 710 00 Slezská Ostrava (dále jen „budova DpS Kamenec“).
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje platit poskytovateli za poskytované služby ostrahy cenu ve výši a způsobem podle článku IV. a článku V. této smlouvy.

## Článek III. Termíny a místo plnění, doba trvání smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje provádět v budově DpS Kamenec služby ostrahy každý den v souladu s rozpisem hodin strážní služby, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Místem plnění podle této smlouvy je budova Domova pro seniory Kamenec, Slezská Ostrava, příspěvková organizace, na adrese: Bohumínská 1056/71, 710 00 Slezská Ostrava.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to po dobu 24 měsíců od 1. 4. 2020.

## Článek IV. Cena služeb ostrahy

1. **Celková cena služeb ostrahy** poskytovatele činí 1 389 312,-Kč (slovy: jeden milión tři sta osmdesát devět tisíc tři sta dvanáct korun českých) bez DPH po dobu 24 měsíců od účinnosti této smlouvy. Cena měsíčních služeb ostrahy poskytovatele je dána poměrem celkové ceny služeb v Kč bez DPH/24. Bez ohledu na délku dní běžného měsíce je po celou dobu účinnosti smlouvy uvažováno vždy s délkou 30-ti kalendářních dnů.
2. Cena služeb ostrahy je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním závazků podle této smlouvy, včetně nákladů na pořízení veškerých pomůcek a prostředků pracovníků ostrahy.
3. Součástí ceny služeb ostrahy jsou také ceny za služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci veřejné zakázky nebo v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny, ale poskytovatel jako odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné splnění předmětu a účelu této smlouvy.
4. K ceně služeb ostrahy bude připočtena DPH v sazbě podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Poskytovatel ve smyslu ust. § 1765 odst. 2) občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření smlouvy.

## Článek V. Platební podmínky

1. Cenu služeb ostrahy uhradí objednatel poskytovateli na základě daňových dokladů – faktur, které je poskytovatel oprávněn vystavit vždy do 10. dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, v němž byly služby ostrahy ve sjednaném rozsahu poskytovány.

2. Daňové doklady – faktury poskytovatele musí obsahovat veškeré podstatné náležitosti podle zvláštních právních předpisů, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto podstatných náležitostí musí daňové doklady – faktury poskytovatele obsahovat evidenční číslo smlouvy objednatele, číslo účtu poskytovatele.
3. Lhůta splatnosti faktur poskytovatele činí 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí být doručena doporučenou listovní zásilkou nebo osobně pověřenému zaměstnanci Domova pro seniory Kamenec, Slezská Ostrava, příspěvková organizace, který vede spisovou službu proti potvrzení.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit poskytovateli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, která obsahuje cenu vyúčtovanou v rozporu s touto smlouvou nebo chybně vyúčtovanou DPH. Lhůta splatnosti opravené faktury začíná v takovém případě znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli způsobem uvedeným v předchozím odstavci.
6. Ceny vyúčtované fakturami poskytovatele se pokládají za uhrazené okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.

### **Článek VI.**

#### **Kontrola služeb ostrahy**

1. Objednatel nebo jím pověřená osoba (vedoucí provozního útvaru) je oprávněn průběžně kontrolovat rozsah a kvalitu poskytovaných služeb ostrahy s tím, že výsledek kontroly zaznamená oprávněný zástupce objednatele v knize ostrahy, kterou je poskytovatel povinen za tím účelem zřídit a vést po celou dobu trvání této smlouvy.
2. Objednatel upozorní poskytovatele na zjištěné závady nebo nedostatky poskytovaných služeb ostrahy, a to bezodkladně po jejich zjištění svým záznamem v knize ostrahy nebo na e-mailovou adresu kontaktní osoby uvedené v článku XII. této smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje bezodkladně, nejpozději do následujících dvou pracovních dnů po obdržení upozornění objednatele podle předchozího odstavce, zjištěné závady a nedostatky odstranit.
4. Poskytovatel se zavazuje, že do 10-ti kalendářních dnů od skončení běžného měsíce si sjedná s pověřenou osobou objednatele (vedoucí provozního útvaru) osobní schůzku za účelem projednání realizované měsíční služby ostrahy a společně s vedoucí provozního útvaru objednatele vyhotoví z této informativní schůzky písemný záznam, když originál záznamu bude adresovaný k rukám ředitele objednatele.

### **Článek VII.**

#### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednanou účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě s limitem pojistného plnění na jednu škodní událost minimálně 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milión korun českých) se spoluúčastí do 10 %. Na vyžádání je poskytovatel povinen tuto pojistnou smlouvu objednateli doložit kdykoli v průběhu trvání této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli služby podle této smlouvy ve sjednaném rozsahu a ve sjednaných termínech, řádně, v profesionální kvalitě a s potřebnou odbornou péčí.
3. Poskytovatel se zavazuje řídit se při poskytování služeb ostrahy pokyny objednatele a jeho interními předpisy souvisejícími s předmětem smlouvy.
4. Poskytovatel se zavazuje i bez pokynů objednatele provést neodkladné úkony související s předmětem této smlouvy, které jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody. V případě takových úkonů bude stranami podle jejich povahy projednána a provedena případná úhrada ve smyslu ust. § 2908 občanského zákoníku.
5. Poskytovatel odpovídá objednateli za škody, které způsobí jeho pracovníci při poskytování služeb ostrahy na majetku objednatele porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb ostrahy, případně používáním strojů a prostředků neodpovídajících platným právním předpisům a normám.
6. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl, nebo které objednatel označil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti a zachování důvěrnosti informací se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících z této smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu.
7. Poskytovatel se zavazuje zajistit před zahájením své činnosti v DpS Kamenec, že všechny osoby, které se na jeho straně podílí na plnění předmětu této smlouvy v rozsahu Specifikace předmětu plnění ostrahy – nedílná příloha č. 1 smlouvy a které budou přítomny v prostorách budovy DpS Kamenec, že budou s touto specifikací seznámeni a budou ji dodržovat. Dále, že byli seznámeni s Vyhodnocením pracovních rizik v Domově pro se-

nioy Kamenec, Slezská Ostrava, příspěvkové organizaci – nedílná příloha č. 2 smlouvy a s požadavky DpS Kamenec na úseku BOZP a PO, především s „Směrnici ředitele o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ – nedílná příloha č. 3 smlouvy a budou výše uvedenou směrnici ředitele dodržovat.

8. Objednatel se zavazuje poskytovat po celou dobu trvání smlouvy poskytovateli veškerou potřebnou součinnost, zejména umožnit poskytovateli bezúplatné užívání skladovacích prostor v prostoru recepce, bezúplatné užívání energií a vody, bezúplatné užívání jedné telefonní linky (s tím, že vnitřní hovory budou pro poskytovatele bezplatné a ohledně vnějších hovorů na pevné linky a mobilní telefony mu budou objednatelem přeúčtovány výdaje za soukromé hovorné; poskytovatel však není oprávněn používat telefonní linku pro hovory do zahraničí) a předat poskytovateli potřebné klíče (poskytovatel je povinen dodržovat klíčový režim, s nímž bude seznámen oprávněným zástupcem objednatele).

### **Článek VIII.**

#### **Smluvní pokuty, úroky z prodlení**

1. V případě neprovedení služeb ostrahy poskytovatelem ve sjednaném rozsahu a kvalitě nebo v případě neodstranění vad nebo nedostatků ve lhůtě sjednané v článku VI. odst. 3 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, resp. za každý den prodlení s odstraněním vad nebo nedostatků.
2. V případě porušení jakékoli jiné smluvní povinnosti poskytovatele je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.500,- Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
3. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu případně způsobené škody v plné výši.
4. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku za poskytovatelem z titulu smluvní pokuty vůči jakékoli splatné pohledávce poskytovatele za objednatelem.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné dnem porušení příslušné smluvní povinnosti.
6. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny služeb ostrahy je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení v zákonné výši

### **Článek IX.**

#### **Ukončení smlouvy**

1. Smlouva končí ukončením sjednané lhůty.
2. Tuto smlouvu je možné kdykoli ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu kdykoli i bez udání důvodu vypovědět. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky do budoucna v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou s tím, že za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
  - porušení kterékoli z povinností poskytovatele sjednaných v článku VII. odst. 1 a 2 a v článku X. této smlouvy;
  - opakované prodlení poskytovatele s plněním závazků podle této smlouvy, byl-li poskytovatel na předchozí prodlení s plněním svých závazků objednatelem písemně upozorněn;
  - prodlení objednatele se zaplacením ceny služeb ostrahy nebo její části po dobu delší než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů.
5. Odstoupení od smlouvy podle odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy je účinné dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
6. Ustanovení této smlouvy upravující vztahy mezi smluvními stranami po ukončení účinnosti smlouvy zůstávají v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.
7. V případě předčasného ukončení této smlouvy jsou smluvní strany povinny poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost tak, aby žádná ze smluvních stran nevznikla škoda.

## Článek X. Subdodavatelé

1. Poskytovatel je oprávněn zajistit plnění svých závazků podle článku II. této smlouvy, tj. poskytování služeb ostrahy objednateli, prostřednictvím subdodavatelů, jejichž specifikace včetně specifikace dílčích částí plnění, které budou těmito subdodavateli poskytovány, je obsažena v příloze č. 5 této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že subdodavatelé budou jimi prováděné části plnění provádět v souladu se všemi podmínkami této smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost poskytovatele za poskytování řádného plnění podle článku II. této smlouvy. Poskytovatel tedy odpovídá objednateli za řádné plnění části této smlouvy, které svěřil subdodavatelům, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.
3. Poskytovatel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím nichž zajišťuje plnění svých závazků podle článku II. této smlouvy, pouze z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel se zavazuje souhlas se změnou subdodavatelů poskytovateli bezdůvodně neodepřít.
4. Poskytovatel je povinen předložit seznam subdodavatelů ke dni účinnosti smlouvy a dále vždy nejpozději do 31. ledna následujícího kalendářního roku.

## Článek XI. Vyšší moc

1. Jestliže některá ze smluvních stran není schopna dostát svým závazkům podle této smlouvy nebo je v prodlení v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani předvídat v okamžiku uzavření této smlouvy (působení vyšší moci), nebude tato smluvní strana považována za smluvní stranu, která je v prodlení nebo která jiným způsobem porušila své závazky plynoucí z této smlouvy a nebude po dobu trvání působení vyšší moci povinna k plnění těchto závazků, ani nebude povinna hradit úroky z prodlení, popř. jiné majetkové sankce za prodlení nebo jiné porušení smluvní povinnosti. Působení vyšší moci je dotčená smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu po vzniku překážky vyšší moci písemně oznámit druhé smluvní straně.
2. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 (slovy: devadesát) kalendářních dní, je smluvní strana, u které není dáno působení vyšší moci, oprávněna ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí s 10denní (slovy: deseti) výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## Článek XII. Kontaktní osoby

Smluvní strany jmenují a pověřují za účelem realizace této smlouvy tyto kontaktní osoby:

- za objednatele: **vedoucí provozního útvaru**  
tel.: 599 505 053 mobil: +420 602 544 633
- za poskytovatele: Ing. Robert Holeš, mobil: +420 770 170 905, e-mail: holes@forcorp.cz

## Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné nebo neúčinné, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení platným a účinným ustanovením, které bude co do obsahu a významu neplatnému nebo neúčinnému ustanovení co nejbližší.
2. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána kontaktní osobě druhé smluvní strany prostřednictvím elektronické pošty, faxu nebo doporučenou poštou, případně předána osobně proti písemnému potvrzení, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré sporné záležitosti, které se vyskytnou a budou se týkat závazků vyplývajících z této smlouvy, budou přednostně řešeny dohodou. Případnému soudnímu sporu z této smlouvy nebo prováděcí smlouvy bude předcházet snaha smluvních stran o řešení sporu smírem. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem pro Ostravu.
4. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky plnění této smlouvy, zejména je povinen oznámit objednateli změny

- svého majetkoprávního postavení jako je např. přeměna společnosti, vstup do likvidace, úpadek, prohlášení konkursu apod.
6. Jednacím jazykem mezi objednatelem a poskytovatelem bude pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu této smlouvy a veřejné zakázky.
  7. Poskytovatel není oprávněn postoupit ani převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu či osoby bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele.
  8. Poskytovatel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se poskytovatel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ust. § 2 písm. e) uvedeného zákona.
  9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání všech smluvních podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.
  10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti prvního dne kalendářního měsíce následujícího po ukončení předchozího smluvního vztahu, jehož předmětem je poskytování strážních služeb v budově DpS Kamenec.
  11. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh a dodatků, bude v plném rozsahu zveřejněna rámci Centrálního registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle platného zákona, když správcem registru je Ministerstvo vnitra ČR.
  12. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro objednatele a dva pro poskytovatele.
  13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
    - Příloha č. 1 Specifikace předmětu plnění
    - Příloha č. 2 Formulář pro zpracování nabídkové ceny
    - Příloha č. 3 Specifikace subdodavatelů

V Ostravě dne .....

V ..... dne .....

.....  
Domov pro seniory Kamenec, Slezská Ostrava, p.o.  
Ing. Juraj Chomič, MBA  
ředitel

.....  
FORCORP GROUP s.r.o.  
Mgr. Irena Jelínková  
jednatelka společnosti