**Smlouva o dílo**

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů

**Armádní Servisní, příspěvková organizace,**

zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. PR1342

se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

zastoupena: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem

IČO: 60460580

DIČ: CZ60460580

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

ID datové schránky: dugmkm6

oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: xxxx

- ve věcech technických: xxxx

 xxxx

(dále jen „objednatel“)

a

 **F-ELEKTRO s.r.o.**

zapsaná: v obchodním rejstříku, u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 242782

se sídlem: Na Zlíchově 228/4, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy

zastoupena: xxxx

IČO: 04136560

DIČ: CZ04136560

bankovní spojení: xxxx

číslo účtu: xxxx

Oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: xxxx

- ve věcech technických: xxxx

(dále jen „zhotovitel“ a společně „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

**I. Předmět plnění**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zabezpečit provoz a údržbu blokové transformační stanice 22/0,4kV v příslušnosti hospodařit objednatele, situované v areálu vojenského ubytovacího zařízení Ruzyně (dále jen „VUZ Ruzyně“) a vedené místně příslušným licencovaným distributorem elektrické energie (PRE) pod označením „TS 8982“ v níže specifikovaném rozsahu a za podmínek, stanovených touto smlouvou.

1. Zařízení, které je předmětem zabezpečení provozu a údržby sestává z:
* kabelového propoje VN včetně kabelových koncovek od vývodních svorek rozvaděče VN R22 pole č. 3 v TS k přívodním svorkám transformátoru T1
* transformovny 22/0,4kV Betonbau s transformátorem T1 SGB 630kVA v TS8982
* kabelového propoje NN od vývodních svorek transformátoru T1 k přívodním svorkám rozvaděče NN
* vlastního rozvaděče NN distribuce R0,4 v TS 8982
* provozní elektroinstalace blokové transformační stanice (osvětlení, zásuvky apod,)
1. Zařízení objednatele, uvedená pod bodem 1.1, se nacházejí v areálu VUZ Ruzyně viz. katastrální mapa, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Na elektrických zařízeních, uvedených pod bodem 1.1 bude zhotovitel zabezpečovat v plném rozsahu provoz, údržbu (dále i dílo), a to v souladu s Místním provozním předpisem(dále jen „MPP“), který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Obě strany se zavazují, že zajistí dodržování MPP a dalších platných předpisů EN ČSN svými odborně způsobilými pracovníky a budou při provádění díla postupovat ve vzájemné součinnosti.

**II. Doba plnění**

2. 1 Tato smlouva se uzavírá se na dobu neurčitou.

**III. Cena díla**

1. Zajištění základního provozu a údržby:

Základní provoz je zajišťován kvalifikovanými pracovníky zhotovitele a sestává z pravidelných pohledových kontrol, drobné údržby zařízení a termovizního snímkování zařízení VN i NN.

Cena za zajištění základního provozu ročně bez DPH .………………………xxx Kč

1. Servisní služby:

Servisní služby jsou zajišťovány potřebným počtem kvalifikovaných pracovníků zhotovitele a sestávají z čištění stanice, drobné údržby a provedení periodické revize celého zařízení včetně přívodního kabelu dle ČSN 33 1500. Provádějí se v intervalu 1x za 2 roky při vypnutém zařízení.

Cena za zajištění servisních služeb (1x za 2 roky) bez DPH .………..………xxx Kč

1. Havarijní opravy technologie v TS, kabelů 22kV a kabelů 1kV:

Havarijní opravy jsou prováděny potřebným počtem kvalifikovaných pracovníků zhotovitele v případě, že tato situace nastane.

Montážní práce jsou zhotovitelem účtovány dle skutečnosti v jednotné hodinové sazbě, ve které jsou již zahrnuty veškeré náklady s montážními pracemi spojené.

Hodinová sazba za montážní práce bez DPH ……………………. xxx Kč / 1 pracovník

Dojde-li při řešení havarijního stavu ke spotřebě materiálu, nezbytného k odvracení hrozícího nebezpečí, vzniku škod na životech, zdraví či majetku, nebo za účelem obnovení dodávky elektrické energie, bude takto spotřebovaný materiál zhotovitelem vyúčtován v ceníkových cenách výrobce, popř. tuzemského distributora.

1. Ostatní služby a práce poskytované zhotovitelem:

Objednatel si může prostřednictvím svých odpovědných osob vyžádat od zhotovitele poskytování prací a dodávek nad rámec předmětu této smlouvy, avšak v rámci odborné způsobilosti zhotovitele. Cena za práce nad rámec pravidelného servisního zásahu a mimo opravy, na které se vztahuje záruka, bude účtována dle platného ceníku ostatních prací a oprav na základě odpracovaných hodin potvrzených v servisním protokolu. Na tyto práce a opravy bude objednatelem vystavena samostatná objednávka.

3.5. Po dobu trvání této smlouvy je zhotovitel oprávněn jednostranně upravit dohodnutou cenu plnění o průměrnou oficiální míru inflace, vypočítanou na základě ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem. Cena dle této smlouvy může být navýšena o tolik procent, kolik procent činila inflace vyhlášená za předcházející kalendářní rok. Zvýšení ceny je účinné od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla míra inflace za předchozí kalendářní rok vyhlášena. Zhotovitel zašle objednateli nový ceník s upravenými cenami nejpozději ke dni účinnosti zvýšení cen dle tohoto článku smlouvy.

**IV. Fakturační a platební podmínky**

1. Zhotovitel je povinen po vzniku práva fakturovat, vystavit a do 10 dnů doručit objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) na dohodnutou smluvní cenu s rozepsáním jednotlivých položek podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za poskytnuté služby na základě faktury, jež bude vystaven v souladu s ust. § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura musí dále obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
3. Kromě náležitostí v zákoně uvedených musí faktura obsahovat též následující údaje:

 a) označení dokladu jako daňový doklad (faktura),

 b) číslo smlouvy dle číslování objednatele,

 c) den vystavení, den odeslání a den (lhůta) splatnosti faktury dle smluvních ujednání

 d) příjemce a místo předání služby,

 e) IČ a DIČ smluvních stran,

 f) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,

 g) počet příloh a razítko s podpisem zhotovitele,

1. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení na adresu sídla objednatele, případně na adresu pro doručování korespondence, je-li tato uvedena v hlavičce této smlouvy. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zpět.
2. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
3. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
4. Zhotovitel nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající z této smlouvy vůči objednateli třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

**V. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas zabezpečovat provoz a údržbu výše uvedených zařízení

 v rozsahu čl. I. a přílohy č. 2 této smlouvy.

1. Zhotovitel při plnění předmětu smlouvy dle čl. I. je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu.
2. Odpovědným pracovníkem zhotovitele ve věci plnění této smlouvy je:

xxx, tel. xxxx, e-mail: xxx

1. Odpovědným pracovníkem objednatele ve věci plnění této smlouvy je:

xxx, tel. xxxx, e-mail: xxx

¨

1. Kontaktní osobou objednatele v místě plnění této smlouvy je:

xxx, tel. xxxx, e-mail: xxx

1. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli nepřetržitý přístup (24/7) k zařízení dle čl. I odstavce 1.1 pro zabezpečení jeho provozu.
2. Zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje.
O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.
3. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit mj. tyto povinnosti:
4. Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná
k řádnému a bezpečnému provedení díla.
5. Dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
6. Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů popř. požadavků od výrobce.
7. Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném pracovišti.
8. V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
9. Respektovat při provádění údržby a případných oprav ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
10. Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na pracoviště, osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění práce vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru pracoviště odpovídá zhotovitel v plné míře.
11. Odpovídat za pořádek a čistotu na svém pracovišti a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.
12. Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
13. Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
14. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací v areálu VUZ Ruzyně vydává pověřený referent BOZP a PO objednatele xxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
15. Vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu objednatele.
16. Zhotovitel je povinen pracoviště (elektrická zařízení) zabezpečit proti vniknutí třetích osob.
17. Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveném dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření aj. veřejnoprávních orgánů a organizací, a obecně závazné právní předpisy ČR. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací či obecně závazných právních předpisů ČR vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.

**VI. Odpovědnost za vady**

1. Případné škody způsobené zhotovitelem porušením právní povinnosti (ať závazku nebo povinnosti uložené právním předpisem) odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak.
2. Zhotovitel je dále povinen uhradit objednateli jako škodu případnou sankci uloženou mu příslušným orgánem jako důsledek porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel odpovídá a je povinen uhradit objednateli škody na věcech a zařízeních objednatele způsobené jím a jím určenými pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla.
4. V případě vadně poskytnutého díla má objednatel právo na bezplatné odstranění závady
a zhotovitel povinnost toto vykonat.

**VII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Za prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši xx % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Pokud objednatel neplní dohodnuté platební podmínky, je zhotovitel oprávněn zastavit veškeré práce až do doby úplného vyrovnání dlužné částky plnění vyplývající z článku III. této smlouvy.
3. Za neprovedené plnění podle čl. I této smlouvy v dohodnutém termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši xxx Kč bez DPH za každé neprovedené plnění.

**VIII. Zánik závazků**

1. Odstoupit od této smlouvy lze v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:

- zhotovitel neprovede práce v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;

- zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení prací o více než 10 kalendářních dnů oproti dohodnutému termínu;

- objednatel je v prodlení s placením o více než 60 kalendářních dnů.

1. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.
2. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelem úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.
3. Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí z důvodů stanovených zákonem.

**IX. Závěrečná ujednání**

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. K této povinnosti je zhotovitel povinen zavázat i osoby, které použije k provádění díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná. Kopie příslušné pojistné smlouvy zhotovitele tvoří přílohu č.3 a je nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž l paré obdrží zhotovitel a 1 paré objednatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

## Seznam příloh

Příloha č. 1: Umístění TS 8982 na katastrální mapě (1 list)

Příloha č. 2: Místní provozní předpis TS 8982 (29 listů)

Příloha č. 3: Pojistná smlouva zhotovitele (7 listů)

|  |
| --- |
|  |

V Praze dne: V Praze dne:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Armádní Servisní, příspěvková organizace F-ELEKTRO s.r.o.

 Ing. Martin Lehký xxxx

 ředitel xxxx