

SMLOUVA

o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

ev. č. 20 / 77 / 3 / 7 / 5322

AS-PO č. T-080-00/20

Smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
Ing. Eubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministra obrany čj. MO 284005/2018-8694 ze dne 29.10.2018
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694

identifikátor datové schránky: hjyaavk

(jako předávající organizační složka státu, dále jen „předávající“)

a

2. Armádní Servisní, příspěvková organizace
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl Pr, vložka 1342
se sídlem Podbabská 1589/1, Dejvice, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem

IČO: 60460580

DIČ: CZ60460580

identifikátor datové schránky: dugmkm6

(jako přejímající státní organizace, dále jen „přejímající“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o. z.“), § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a § 14 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. 62/2001“), dohodly

na změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu takto:

Čl. I

Základní ustanovení

Předávající bezúplatně převádí ze své příslušnosti hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího majetek uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a přejímající tento majetek ve smyslu § 9 ZMS do své příslušnosti hospodařit přijímá.

Čl. II

Předmět změny příslušnosti hospodařit

1. Předmětem změny příslušnosti hospodařit jsou tato technická zařízení (9 x technologie plynových kotelen) ve vojenském objektu CE 07-16-01 Lipník nad Bečvou - Dukelská kasárna:
 - kotelna plynová (SO 800) umístěná v místnostech č. 9, 11, 12, 13, 14 a 15 budovy č. 001 na st.p.č. 1015, účetní cena 369 368,04 Kč
 - kotelna plynová (SO 801) umístěná v místnostech č. 15a a 15b budovy č. 002 na st.p.č. 1017, účetní cena 85 759,27 Kč
 - kotelna plynová (SO 802) umístěná v místnostech č. 21, 22, 23, 24, 25, 28 a 35 budovy č. 003 na st.p.č. 1016, účetní cena 91 799,22 Kč
 - kotelna plynová (SO 803) umístěná v místnostech č. 5 a 6 budovy č. 004 na st.p.č. 1018, účetní cena 38 384,13 Kč
 - kotelna plynová (SO 804) umístěná v místnostech č. 13 a 14 budovy č. 008 na st.p.č. 1021, účetní cena 26 436,46 Kč
 - kotelna plynová (SO 805) umístěná v místnosti č. 117 budovy č. 020 na st.p.č. 2877, účetní cena 18 301,47 Kč
 - kotelna plynová (SO 806) umístěná v místnostech č. 13 a 14 budovy č. 025 na st.p.č. 2865, účetní cena 91 774,48 Kč
 - kotelna plynová (SO 807) umístěná v místnosti č. 117 budovy č. 026 na st.p.č. 2871, účetní cena 16 425,26 Kč
 - kotelna plynová (SO 808) umístěná v místnosti č. 8 budovy č. 031 na st.p.č. 2867, účetní cena 232 356,47 Kč

to vše v k.ú. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou.

Grafické znázornění rozmístění jednotlivých technických zařízení (technologíí plynových kotelen) v budovách tvoří přílohy č. 1 - 9, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Vše, co je výše v tomto odstavci uvedeno jako předmět změny příslušnosti hospodařit, je dále v této smlouvě označováno společně jako „**majetek**“.

2. Doklady k nabytí majetku do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
 - Kolaudační rozhodnutí Vojenského stavebního úřadu Ministerstva obrany České republiky Olomouc číslo IIIa/33/98 - dodatek č. 3 ze dne 11.6.1999,
 - kolaudační rozhodnutí Vojenského stavebního úřadu Ministerstva obrany České republiky Olomouc číslo IIIa/33/98 - dodatek č. 4 ze dne 27.9.1999,
 - kolaudační rozhodnutí Vojenského stavebního úřadu Ministerstva obrany České republiky Olomouc číslo IIIa/33/98 - dodatek č. 5 ze dne 1.11.1999,
 - kolaudační rozhodnutí Vojenského stavebního úřadu Ministerstva obrany České republiky Olomouc číslo IIIa/33/98 - dodatek č. 6 ze dne 25.4.2000.

Čl. III

Podmínky změny příslušnosti hospodařit a platnosti smlouvy

1. Majetek je pro předávajícího nepotřebným majetkem podle § 14 odst. 7 ZMS na základě rozhodnutí pověřeného vedoucího zaměstnance pověřeného řízením agentury hospodaření s nemovitým majetkem Sp. zn. SpMO 7909/2019-6440/12 ze dne 12.12.2019 a opravy výše uvedeného rozhodnutí Sp. zn. SpMO 5360/2020-6440/1 ze dne 17.1.2020.
2. Přejímající prohlašuje, že majetek potřebuje k plnění svých úkolů v rámci své působnosti a v souladu s § 15 odst. 1 vyhl. 62/2001 se zavazuje jej využívat pro svou činnost.

3. O změně příslušnosti hospodařit rozhodl ředitel odboru nakládání s nepotřebným majetkem sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany na základě doporučení komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem MO ze dne 30.1.2020, potvrzeno zápisem Sp.zn. SpMO 339/2020-1150/3.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy je podle § 17 odst. 1 vyhl. 62/2001 nutné písemné schválení smlouvy zřizovatelem přejímajícího. Bez tohoto schválení ke změně příslušnosti hospodařit nedojde. Ve vztahu k předávajícímu tato smlouva schválení nepodléhá, neboť předávající je organizační složkou státu zřízenou zákonem. Smlouva tak nabývá platnosti (je uzavřena) dnem jejího podpisu posledním z jejích účastníků, resp. udělením schvalovací doložky zřizovatelem přejímajícího, pokud bude schvalovací doložka udělena až po oboustranném podpisu smlouvy.

Čl. IV

Účetní cena majetku

1. Účetní cena majetku činí dle evidence předávajícího celkem

970 604,80 Kč,

slovy: devětsetšedesát tisíc šest set čtyři korun českých a osmdesát haléřů.

2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena majetku podle účetní evidence předávajícího ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) a číslo stavebního objektu (SO) jsou interní identifikační údaje účetní evidence předávajícího. Přejímající souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání majetku z účetní evidence předávajícího.

Čl. V

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně - zejména změnu doručovací adresy.
2. Předávající výslovně upozorňuje přejímajícího, že na majetku váznou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - Jednotlivé budovy, ve kterých se majetek nachází (mimo budovu č. 020) jsou připojena podzemními telekomunikačními vedeními Armády České republiky do stálé vojenské spojovací sítě. Tato vedení jsou zakončena kabelovými závěry v místnostech či na venkovních pláštích budov. Pro výměnu jednotlivých technologií je nutno kontaktovat příslušného správce vedení Vojenského útvaru 3255 Olomouc (kpt. Ing. Jan Polínek, č. tel: 606 719 653). Podzemní telekomunikační vedení jsou trvale chráněna veřejnoprávním věcným břemenem vzniklým ze zákona podle § 12 zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále dle § 107 odst. 14 zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 147 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jemuž odpovídají ve veřejném zájmu oprávnění předávajícího, jakožto vlastníka a provozovatele uvedeného vedení umístit a provozovat na dotčené nemovitosti uvedená vedení včetně potřebných opěrných a vytyčovací bodů, vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v nezbytně nutném rozsahu při projektování, zřizování, provozu, opravách, změnách nebo odstraňování uvedených vedení

a provádět na dotčeném pozemku nezbytné úpravy půdy a jejího porostu, zvláště pak odstraňovat a oklešťovat stromoví překážející těmto vedením. Předávající upozorňuje přejímajícího, že z důvodu existence této telekomunikační sítě je přejímající povinen, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předem vyžadovat závazná stanoviska Vojenského útvaru 3255 Praha cestou složky ochrany územních zájmů Ministerstva obrany pro provádění veškerých terénních úprav, umístování a realizaci staveb nebo jejich rekonstrukcí a zřizování nových telekomunikačních a jiných zařízení a vedení v zájmovém prostoru uvedených vedení. Předávající dále upozorňuje přejímajícího, že zaviněná škoda na podzemním telekomunikačním vedení bude řešena vojenskou policií jako škoda na majetku státu.

- Přejímající se zavazuje, že o provádění oprav, změn nebo odstraňování majetku v budovách, se kterými má příslušnost hospodařit Ministerstvo obrany, bude předem informovat agenturu hospodaření s nemovitým majetkem MO, oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 615 00 Brno.
3. Přejímající souhlasí, že veškeré vady majetku jdou k tíži přejímajícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese přejímající. Přejímající se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobené vadou majetku a zavazuje se, že nebude po předávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad majetku.
 4. Přejímající prohlašuje, že si majetek prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav včetně stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se majetek nachází, a že majetek v tomto stavu přijímá do své příslušnosti hospodařit. Předávající předá přejímajícímu při fyzickém předání majetku veškerou dostupnou provozní dokumentaci, kterou má k dispozici.

Čl. VI

Den změny příslušnosti hospodařit s majetkem

1. Přejímající nabývá příslušnost hospodařit s majetkem dnem, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. VIII).
2. Ke dni účinnosti této smlouvy přechází na přejímajícího nebezpečí škody na majetku.

Čl. VII

Předání a převzetí majetku

Protokolární předání majetku bude provedeno prostřednictvím agentury hospodaření s nemovitým majetkem do 30 dnů ode dne, ve kterém tato smlouva nabyla účinnosti. O předání bude sepsán protokol o předání a převzetí majetku podepsaný oprávněnými osobami předávajícího a přejímajícího.

Čl. VIII

Účinnost smlouvy

1. Předávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III odst. 4), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), k uveřejnění v registru smluv. Přejímající bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí

a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS předávající.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. IX

Záznam do katastru nemovitostí

Práva vzniklá z této smlouvy nejsou předmětem zápisu v katastru nemovitostí.

Závěrečná ujednání

Čl. X

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Z nich dva obdrží předávající, jeden přejímající a jeden zřizovatel přejímajícího.
2. Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III odst. 4) a účinnosti (čl. VIII) jako u této smlouvy.

Čl. XI

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

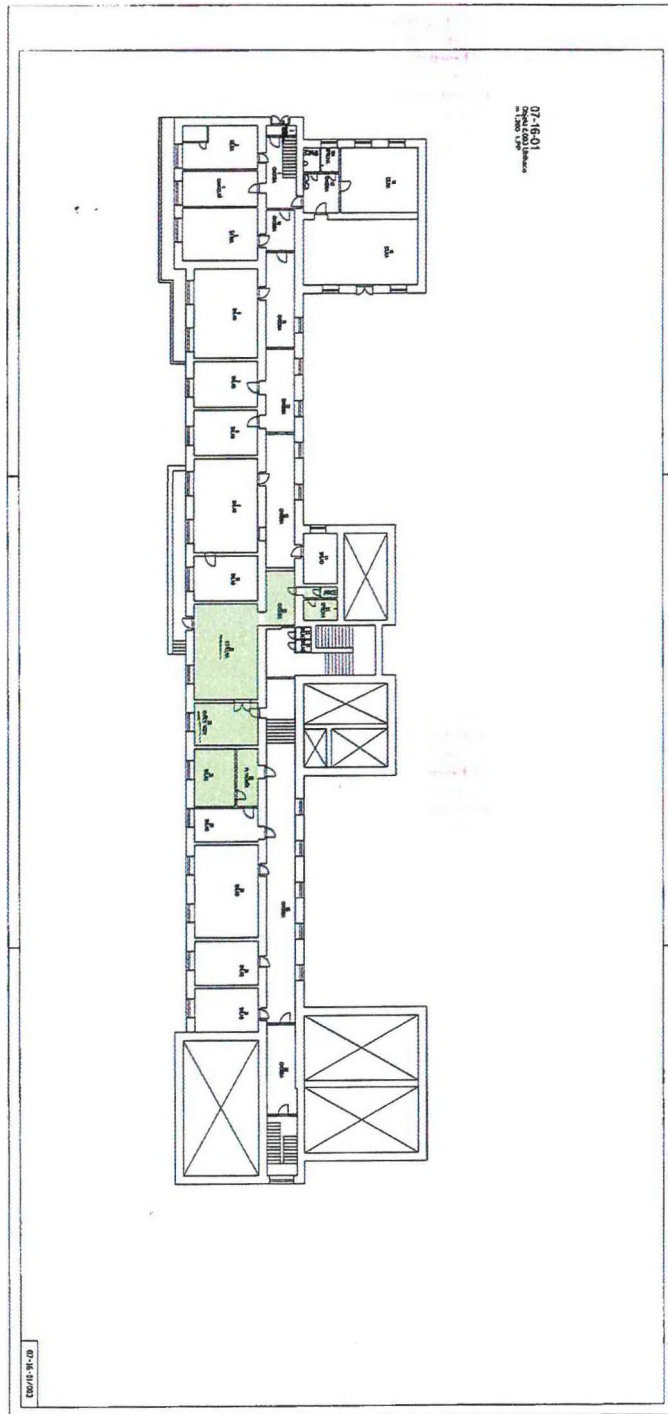
V Praze dne 24-03-2020

V Praze dne 1.4.2020

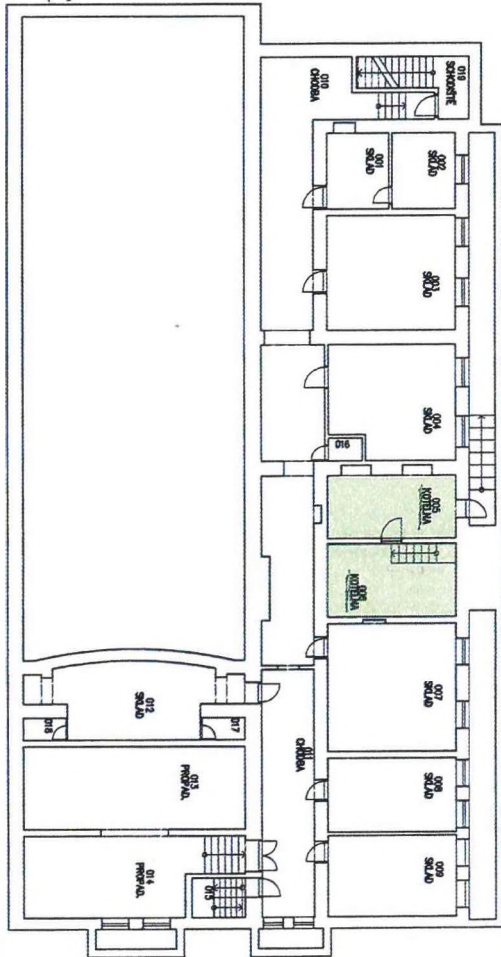
Česká republika - Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem MO
(předávající)

Armádní Servisní,
příspěvková organizace
zastoupená [redacted]
ředitelem
(přejímající)



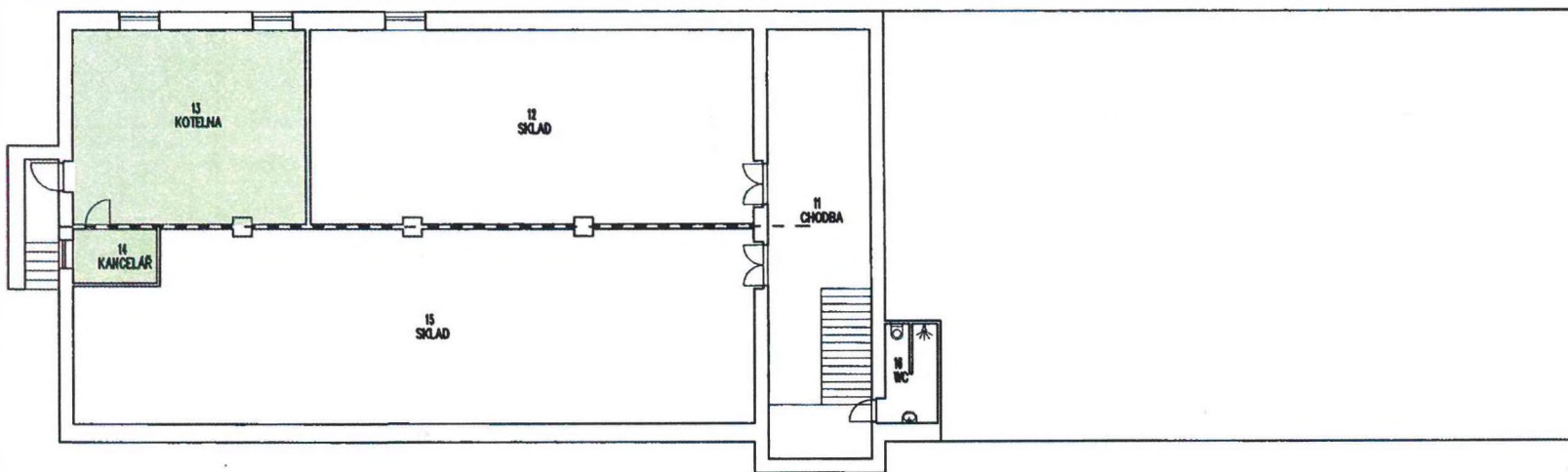


07--16-01
Objekt č.004 Klub
M 1:200 pôdorys 1.PP



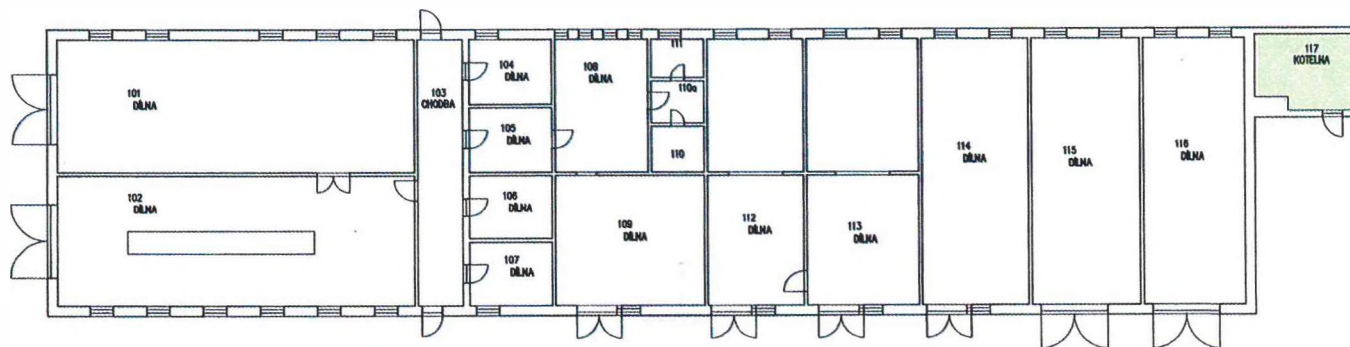
9

07-16-01
Objekt č.008-Sklad
M 1:200 1.PP

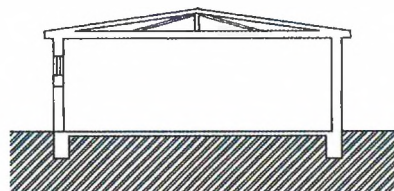


07-16-01-008

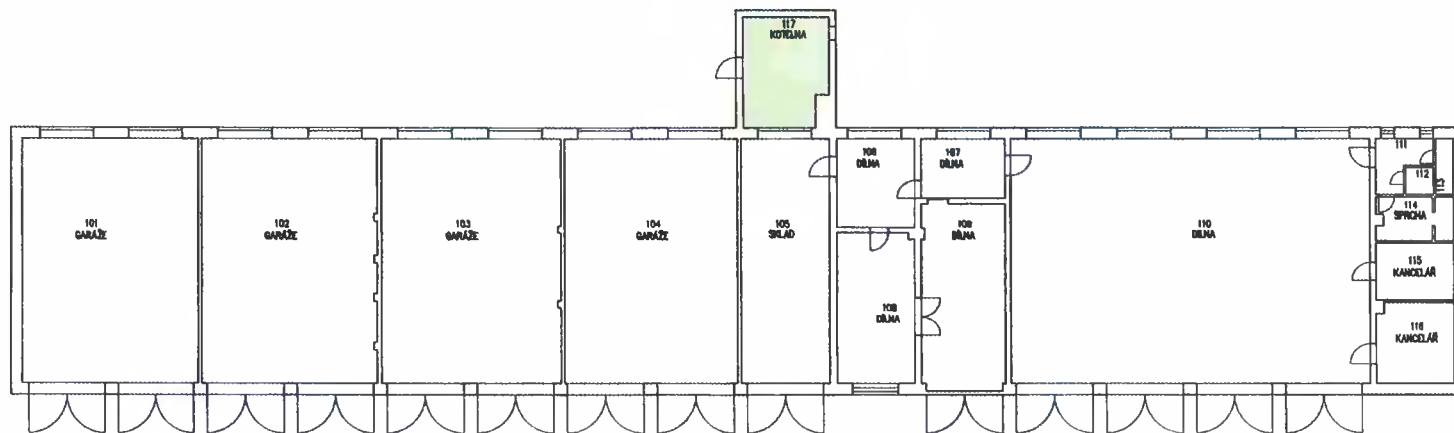
07-16-01
Objekt č.020 Spoj. dílna
M 1:200 půdorys 1.NP



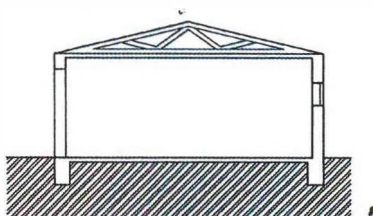
07-16-01
Objekt č.020 Spoj. dílna
M 1:200 řez A-A'



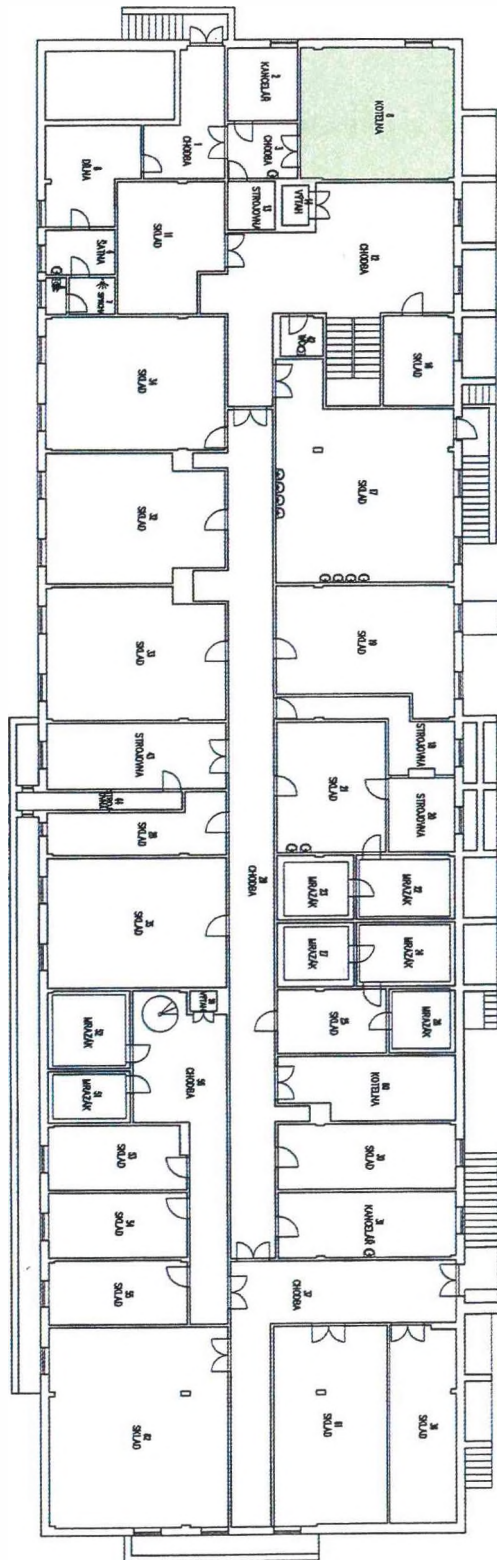
07-16-01
Objekt č.026 Dílny
M 1:200 pôdorys 1.NP



07-16-01
Objekt č.026 Dílny
M 1:200 řez A-A



07-16-01
Objekt č.031-Kuchyně
M 1:200 1.PP



SCHVALOVACÍ DOLOŽKA ZŘIZOVATELE PŘEJÍMAJÍCÍHO

Jménem Ministerstva obrany na základě pověření ministra obrany čj. MO 282365/2019-8694 ze dne 7. 10. 2019 **s c h v a l u j i** podle § 17 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, za zřizovatele přejímajícího tuto Smlouvu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu.

V Praze dne

6.4.2020

náměstkyně pro řízení sekce správy a řízení organizací
Ministerstva obrany

