

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Rychnově nad Kněžnou

Adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **Zemědělské družstvo Mostek**

Sídlo: Mostek, p. Choceň

IČ: 00131351

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl Dr.XXIV, vložka 1284

Osoba oprávněna jednat za právnickou osobu:

**předseda představenstva – Ludmila Koblížková,**

**místopředseda představenstva – Jaroslav Hašek,**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 11N04/43**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2004 nájemní smlouvu č. 11N04/43 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 5.10.2005 parcely č. PK 389/1, PK 389/6, PK 389/7, PK 391, PK 394/1, PK 394/2, PK 548/1, PK 548/2, PK 556/7, PK 590/1, PK 662/5, PK 713/2, PK 829/1, PK 875, PK 882/2, PK 1074/4, PK 1074/5 katastrální území Častolovice přešly do vlastnictví třetí osoby – Sternbergová Franziska, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 31PR05/43.

Dne 18.8.2005 parcely č. PK 729/1 a PK 822/3 katastrální území Častolovice přešly do vlastnictví třetí osoby – Karásková Anežka, na základě kupní smlouvy č. 1005840543.

Dne 27.2.2008 parcely č. PK 1051 a PK 1060 katastrální území Častolovice přešly do vlastnictví třetí osoby – Janeba Stanislav, na základě kupní smlouvy č. 1002780843.

Dne 8.12.2005 parcely č. PK 90/2, PK 148/5, PK 188/1, PK 190/6, PK 229/3, PK 229/41, PK 230/7 katastrální území Velká Ledská přešly do vlastnictví třetí osoby – Sternbergová Franziska, na základě kupní smlouvy č. 1039880543.

Dne 8.12.2005 parcela č. PK 80/9 katastrální území Velká Ledská přešla do vlastnictví třetí osoby – Pávová Eva, na základě kupní smlouvy č. 1002870543.

Dne 8.9.2005 parcely č. PK 217, PK 283/1, PK 336, PK 339, PK 340, PK 353, PK 354, PK 355, PK 356, PK 357, PK 991, PK 993, PK 994, PK 995/2 katastrální území Čestice u Častolovic přešly do vlastnictví třetí osoby – Sternbergová Franziska, na základě kupní smlouvy č. 1014880543.

Dne 22.3.2006 parcely č. PK 91, KN 91/2, KN 93/4, PK 347, PK 348, PK 349, PK 350, PK 351, PK 352, PK 1070, PK 1071 katastrální území Čestice u Častolovic přešly do vlastnictví třetí osoby – Obec Čestice, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1001990643.

Dne 18.1.2005 parcely č. PK 699/16, PK 699/17, PK 699/43, PK 699/5, PK 701 katastrální území Doudleby nad Orlicí přešly do vlastnictví třetí osoby – Dujková Eleonora, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 130PR05/43.

Dne 31.1.2006 parcela č. KN 3910/32 (dříve PK 657/4) katastrální území Kostelec nad Orlicí přešla do vlastnictví třetí osoby – Tichý Pavel, na základě kupní smlouvy č. 1012770543.

Dne 31.1.2006 parcely č. KN 3910/34 (dříve PK 664/1), KN 2402/13 (dříve PK 1499/18), KN 2402/19 (dříve PK 1499/9) katastrální území Kostelec nad Orlicí přešla do vlastnictví třetí osoby – Tichý Pavel, na základě kupní smlouvy č. 1015780543.

Dne 29.6.2006 parcela č. KN 3910/35 (dříve PK 658/4) katastrální území Kostelec nad Orlicí přešla do vlastnictví třetí osoby – Müller Jiří, na základě kupní smlouvy č. 1004760643.

Dne 23.12.2005 parcely č. KN 2395/27 (dříve PK 1353/2), KN 2395/33 (dříve PK 1352/2), katastrální území Kostelec nad Orlicí přešla do vlastnictví třetí osoby – Kinský Josef, na základě kupní smlouvy č. 1031880543.

Dne 23.12.2005 parcela č. KN 2395/12 (dříve PK 1355/4) katastrální území Kostelec nad Orlicí přešla do vlastnictví třetí osoby – Dujková Eleonora, na základě kupní smlouvy č. 1032880543.

Dne 8.12.2005 parcely č. PK 124/1, KN 126/1, PK 126/2 katastrální území Hoděčín přešly do vlastnictví třetí osoby – Pávová Eva, na základě kupní smlouvy č. 1002870543.

Dne 13.1.2005 parcela č. PK 128/12 katastrální území Rašovice u Týniště nad Orlicí přešla do vlastnictví třetí osoby – Macháň Vladimír Ing., na základě kupní smlouvy č. 1004840443.

Dne 27.9.2005 parcela č. PK 283 katastrální území Rašovice u Týniště nad Orlicí přešla do vlastnictví třetí osoby – Macháň Vladimír Ing., na základě kupní smlouvy č. 1003820543.

Dne 27.9.2005 parcela č. PK 236 katastrální území Rašovice u Týniště nad Orlicí přešla do vlastnictví třetí osoby – Macháň Vladimír Ing., na základě kupní smlouvy č. 1002820543.

Dne 26.1.2005 parcela č. PK 268 katastrální území Rašovice u Týniště nad Orlicí přešla do vlastnictví třetí osoby – Město Týniště nad Orlicí na základě souhlasného prohlášení - §2 zákona ČNR č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví měst a obcí.

Výměra u parcel č. PK 1126, PK 1129/1, PK 1129/2 katastrální území Častolovice byla upravena zaměřením cesty takto:

p.č. PK 1126 z původních 24 618 m<sup>2</sup> na 24 470 m<sup>2</sup>  
p.č. PK 1129/1 z původních 5 127 m<sup>2</sup> na 4 944 m<sup>2</sup>  
p.č. PK 1129/2 z původních 315 m<sup>2</sup> na 297 m<sup>2</sup>

Na základě „Uvědomění vlastníka o doplnění parcel do katastru nemovitostí“ se změnila výměra těchto parcel v katastrálním území Čestice u Častolovic:

p.č. PK 212/1 z původních 1 194 m<sup>2</sup> na 172 m<sup>2</sup>  
p.č. PK 212/2 z původních 7 220 m<sup>2</sup> na 6 811 m<sup>2</sup>  
p.č. PK 213 zanikla

Na základě geometrického plánu č. 403-234/2006 se parcela č. PK 1462 katastrální území Doudleby nad Orlicí zmenšila z původních 2 500 m<sup>2</sup> na 2 475 m<sup>2</sup> (oddělena cesta).

Dne 3.2.2005 v katastrálním území Libel proběhly komplexní pozemkové úpravy a Pozemkový fond ČR pozbyl parcely č. PK 179, PK 181, PK 187, PK 190, PK 215/14, PK 215/76 a od tohoto data nenáleží PF ČR nájemné za tyto uvedené parcely.

Těmito dny vstoupili třetí osoby do právního postavení pronajímatele a od těchto dat nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

**Na základě našeho šetření bylo zjištěno, že užíváte tyto parcely:**

**1) p.č. PK 640, KN 1143 katastrální území Čestice u Častolovic**

**a přidávají se Vám tímto dodatkem č. 1 do nájmu**

Na základě Vaší žádosti č.j.6687/08 ze dne 5.8.2008 se tímto dodatkem č. 1 ukončuje nájem u parcel č. KN 3924/88, KN 3924/89, KN 3924/97, KN 3924/98, KN 3924/99 katastrální území Kostelec nad Orlicí.

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 1 snižuje výměra pronajímaných nemovitostí o 369 914 m<sup>2</sup>. **Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí je 554 138 m<sup>2</sup>.**

**Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.**

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se snižuje výše ročního nájemného za období 1.10.2007 – 30.9.2008 o částku 3 576,- Kč – (částka nájemného vybraná za pozemky v k.ú. Libel po KPÚ). **Zbývá tedy za období 1.10.2007 – 30.9.2008 zaplatit nájemné ve výši 37 026,- Kč (slovy: Třicetsedmtisícdvacetšest korun českých).**

### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 25 041,- Kč** (slovy: Dvacetpěttisícčtyřicetjedna koruna česká).

### Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 11N04/43 zůstávají v platnosti.**

### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 1.8.2008

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Vladislav Khol  
vedoucí územního pracoviště  
v Rychnově nad Kněžnou  
pronajímatel

.....  
Zemědělské družstvo Mostek  
Ludmila Koblížková  
předseda představenstva  
nájemce

.....  
Zemědělské družstvo Mostek  
Jaroslav Hašek  
místopředseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Lyer Lukáš

.....  
podpis

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Rychnově nad Kněžnou

Adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **Zemědělské družstvo Mostek**

Sídlo: Mostek, p. Choceň

IČ: 00131351

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl Dr.XXIV, vložka 1284

Osoba oprávněna jednat za právnickou osobu:

**předseda představenstva – Ludmila Koblížková,**

**místopředseda představenstva – Jaroslav Hašek,**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2  
k nájemní smlouvě č. 11N04/43**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2004 nájemní smlouvu č. 11N04/43 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.8.2008 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 6.8.2008 parcely č. PK 517/14, PK 517/21 katastrální území Častolovice přešly do vlastnictví třetí osoby – Vaňková Jaroslava, na základě kupní smlouvy č. 1003880843.

Dne 6.4.2009 parcely č. GP 83/3, PK 83/6 katastrální území Velká Ledská přešly do vlastnictví třetí osoby – Holoubek Petr, na základě kupní smlouvy č. 1001780943.

Dne 1.9.2008 parcely č. KN 2395/16, KN 2395/9, KN 2402/10 katastrální území Kostelec nad Orlicí přešly do vlastnictví třetí osoby – Tichý Pavel, na základě kupní smlouvy č. 1012780843.

Těmito dny vstoupili třetí osoby do právního postavení pronajímatele a od těchto dat nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Parcela č. PK 1462 v katastrálním území Doudleby nad Orlicí o výměře 2 475 m<sup>2</sup> byla rozdělena na parcely č. KN 1593/23 o výměře 116 m<sup>2</sup> a PK 1462 o výměře 2 359 m<sup>2</sup>.

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 2 snižuje výměra pronajímaných nemovitostí o 14 228 m<sup>2</sup>. **Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí je 539 910 m<sup>2</sup>.**

**Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2.**

### Čl. III

**Nájemného pro období od 1.10.2008 – 30.9.2009 činí 24 760,- Kč (slovy: Dvacetčtyřitisícsešdesát korun českých).**

### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 24 201,- Kč (slovy: Dvacetčtyřitisícdvěstějedna koruna česká).**

### Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 11N04/43 zůstávají v platnosti.**

### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 1.6.2009

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Vladislav Khol  
vedoucí územního pracoviště  
v Rychnově nad Kněžnou  
pronajímatel

.....  
Zemědělské družstvo Mostek  
Ludmila Koblížková  
předseda představenstva  
nájemce

.....  
Zemědělské družstvo Mostek  
Jaroslav Hašek  
místopředseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Lyer Lukáš

.....  
podpis

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Rychnově nad Kněžnou

Adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **Zemědělské družstvo Mostek**

Sídlo: Mostek, p. Choceň

IČ: 00131351

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl Dr.XXIV, vložka 1284

Osoba oprávněna jednat za právnickou osobu:

**předseda představenstva – Ludmila Koblížková**

**místopředseda představenstva – Jaroslav Hašek,**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3  
k nájemní smlouvě č. 11N04/43**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2004 nájemní smlouvu č. 11N04/43 ve znění dodatku č. 2 ze dne 1.6.2009 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

**Dne 20.10.2010 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Hřibiny a Velká Ledská a PF ČR pozbyl parcely č. PK 237, KN 240/4 v katastrálním území Hřibiny.**

**Tímto dnem zaniká dle ust. §11 odst.8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztah k výše uvedeným nemovitostem v katastrálním území Hřibiny. S účinností od tohoto dne nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné.**

**Na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálních územích Hřibiny a Velká Ledská PF ČR nabytí**

k 20.10.2010 parcely KN 3094, KN 3104, KN 3149 v k.ú. Hřibiny.

Do nájmu se dává část p.č. KN 3094 o výměře 3 280m<sup>2</sup> (dle snímku), KN 3104, KN 3149 v k.ú. Hřibiny, které jsou zahrnuty do Vašeho dotačního bloku. S tímto nájemcem souhlasí a stvrzuje ho svým podpisem.

V katastrálním území Olešnice u Rychnova nad Kněžnou proběhlo dne 18.12.2009 obnovení katastrálního operátu - KMD. Došlo k přečíslování parcel a úpravě jejich výměr:

<u>Před KMD.</u>	<u>výměra m<sup>2</sup></u>	<u>Po KMD</u>	<u>výměra m<sup>2</sup></u>
PK 112/1	237	KN 112/1	237
PK 325/2	8855	KN 326/4	8855
PK 346/1	8714	KN 346/1	8714
PK 346/3	6011	KN 346/3	6011
PK 360	86	KN 362/1	5423
PK 361	1401	KN 373/2	804
PK 362/1	3936	KN 373/7	7275
PK 371	151	KN 419/3	343
PK 373/4	8417	KN 421/1	7571
PK 421/2	8201	KN 421/7	287
PK 568/2	5414	KN 568/1	5105
PK 834/2	3115	KN 834/2	3006
PK 834/4	583	KN 837/7	7603
PK 837/1	2050	KN 837/10	266
PK 837/5	266	KN 837/11	212
PK 837/6	6517	KN 837/13	1947
PK 838/1	784	KN 838/4	281
KN 893/2	337	KN 893/2	337
PK 894/2	9060	KN 894/1	8867
PK 905/16	531	KN 894/3	193
PK 905/18	454	KN 907/123	2681
PK 905/33	224	KN 907/124	2792
PK 907/5	3099	KN 907/125	2903
PK 907/8	2894	KN 907/142	2807
PK 907/10	2778	KN 907/166	2816
PK 907/34	3052	KN 907/167	2934
PK 907/68	2375	KN 907/168	2918
PK 907/70	2578	KN 939/7	309
PK 907/85	2810	<u>KN 1018/8</u>	<u>486</u>
<u>PK 1018/2</u>	<u>486</u>	<b>CELKEM</b>	<b>93983</b>
<b>CELKEM</b>	<b>95416</b>		

Rozdíl ve výměře vznikl oddělením vodního toku (vodní tok přirozený) z původních parcel, který se dále nepronajímá.

**NEPLATNOST:**

**Katastrální území Častolovice**

**výpočet neplatnosti u části nájemní smlouvy č. 11N04/43**

Číslo parcely	Od data	Do data	Počet dnů	Roční nájemné (Kč)	Částka k vrácení
PK 392	1.1.2008	31.12.2010	1095	7,1	21,32
			<b>NEPLATNOST CELKEM</b>		<b>21,- Kč</b>

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 3 zvyšuje výměra pronajímaných nemovitostí o 7 791 m<sup>2</sup>. **Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí je 547 701 m<sup>2</sup>.**

**Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3.**

### Čl. III

**Nájemné pro období od 1.10.2010 – 30.9.2011 činí 25 127,- Kč (slovy: Dvacetpětistodvacetsedm korun českých).**

### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 25 483,- Kč (slovy: Dvacetpětist čtyřistaosmdesát tři koruny české).**

### Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 11N04/43 zůstávají v platnosti.**

### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 1.1.2011

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Vladislav Khol  
vedoucí odloučeného pracoviště  
v Rychnově nad Kněžnou  
pronajímatel

.....  
Zemědělské družstvo Mostek  
Ludmila Koblížková  
předseda představenstva  
nájemce

.....  
Zemědělské družstvo Mostek  
Jaroslav Hašek  
místopředseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Lyer Lukáš

.....  
podpis