

stýlkojara

CES: DOK / 49 / 00 / 0000 55 / 20
MMMPD 5 Z 7 3 YL



Dohoda o společném postupu a spolupráci ve věci revitalizace spodní části Václavského náměstí

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(„Občanský zákoník“ a „Dohoda“)



- (1) **Hlavní město Praha**, se sídlem 110 00 Praha 1 – Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, IČO: 000 64 581, zastoupené na základě _____ („**Hlavní město Praha**“); a
- (2) **Městská část Praha 1**, se sídlem 115 68 Praha 1 – Nové Město, Vodičkova 681/18, IČO: 000 63 410, zastoupené na základě _____ („**Městská část**“); a
- (3) **WELWYN COMPANY, a.s.**, akciovou společností se sídlem Václavské náměstí 837/11, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 263 10 554, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 9610, zastoupenou Simonem Johnsonem, členem představenstva („**Welwyn**“)

(Hlavní město Praha, Městská část a Welwyn dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany se dohodly následovně:

Preambule

- A. Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2306/1, k.ú. Nové Město, obec Praha („**Pozemek 2306/1**“). Hlavní město Praha má zájem na uvedeném pozemku realizovat stavbu označovanou jako „Revitalizace spodní části Václavského náměstí“, úsek Na Příkopě - Vodičkova, Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí („**Projekt revitalizace**“).
- B. Welwyn je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2306/6, k.ú. Nové Město, obec Praha („**Pozemek 2306/6**“). Welwyn má zájem vybudovat v oblasti mezi ulicemi Na Příkopě, Panská, Jindřišská a Václavským náměstím v Praze obchodně-kancelářský projekt s rozsáhlými veřejně přístupnými plochami označovaný jako projekt „Savarin“ zahrnující mimo jiné objekt podzemních garáží, přičemž ve vztahu k projektu byla dne 13. 12. 2017 podána žádost o vydání územního rozhodnutí – o umístění uvedeného projektu na pozemcích parc. č. 576, 578, 586/1, 586/2, 586/4, 588, 593, 595, 598, 599, 600, 2306/1, 2376/1, vše v k. ú. Nové Město – a zahájeno územní řízení, jak bylo zahájení tohoto územního řízení oznámeno oznámením č.j. UMCP1 054482/2018 ze dne 16. 3. 2018 a jak je toto územní řízení vedeno pod sp. zn. S UMCP1/205794/2017/VÝS-ZI-852, 835, 837, 896, 900, 1480, přičemž konkrétní parametry a provedení projektu jsou v současné době diskutovány a připravovány, když Hlavní město Praha a Městská část se seznámily se stávající dokumentací pro realizaci projektu, připravenou renomovaným architektonickým studiem Jakub Cigler Architekti, jak byl její čístopis v březnu 2018 doplněn k žádosti o vydání územního rozhodnutí ve Stávajícím územním řízení („**Projekt Cigler**“), ovšem Welwyn zároveň připravuje úpravy řešení vnitrobloku projektu na základě spolupráce s Heatherwick studio, celosvětově oceňovaným londýnským architektonickým studiem, přičemž studie nové podoby vnitrobloku projektu ze dne 19. 7. 2019, jak může eventuálně doznat změn v rámci designového řízení („**Projekt Heatherwick**“), byla rovněž předložena Hlavnímu městu Praze a Městské části v podobě, jak byla předána k odbornému posouzení Národnímu památkovému ústavu, územní odborné pracoviště v Praze, kterýžto k ní vydal dne 9. 9. 2019 odborné vyjádření pod č.j. NPÚ-311/61750/2019 („**Stávající územní řízení**“) („**Garáže**“ a „**Projekt Savarin**“). Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že „**Projektem Savarin**“ se dále rozumí projekt v podobě Projekt Cigler s částečným či úplným zapracováním úprav v souladu s Projektem Heatherwick.

- C. Do Garáží měly být dle stávající dokumentace a stavebněprávních rozhodnutí a povolení vybudovány vjezdové a výjezdové rampy z Václavského náměstí („**Rampy**“), a to na základě územního rozhodnutí sp. zn. S UMCP1/119916/2016/VÝS-Zi-2/parc.č. 2306/1, č.j. UMCP1 183314/2016, ze dne 11. 11. 2016 („**Územní rozhodnutí na VN**“), a stavebního povolení sp. zn. S UMCP1/205792/2017/VÝS-Zi-2/parc. č. 2306/1, č.j. UMCP1 002414/2018 ze dne 5. 1. 2018 („**Stavební povolení na VN**“), přičemž železobetonová část konstrukce Ramp je ke dni uzavření této Dohody v zásadě dokončena.
- D. Proti Územnímu rozhodnutí na VN podaly mimo jiné Pankrácká společnost, z.s., se sídlem Hudečkova 1097/12, Praha 4, a Klub Za starou Prahu, z.s., IČO: 004 43 531, se sídlem 118 00 Praha 1 – Malá Strana, Mostecká 56/1 („**Klub Za starou Prahu**“), odvolání, které Magistrát Hl. m. Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 („**Magistrát Hl. m. Prahy**“), jako odvolací orgán rozhodnutím ze dne 21. 8. 2017, sp. zn. S-MHMP 132842/2017/STR, č.j. MHMP 1314457/2017 zamítl a Územní rozhodnutí na VN potvrdil („**Odvolací rozhodnutí**“).

Uvedení odvolatelé napadli Odvolací rozhodnutí žalobou podanou u Městského soudu v Praze, který rozsudkem ze dne 3. 5. 2018, č.j. 10 A 188/2017 – 139 Odvolací rozhodnutí zrušil a věc vrátil Magistrátu Hl. m. Prahy k pokračování řízení o odvolání proti Územnímu rozhodnutí na VN, čímž Územní rozhodnutí na VN pozbylo právní moci. Odvolací rozhodnutí bylo zrušeno s odůvodněním vadného postupu při přezkumu závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku státní památkové péče, kdy nebyly dány podmínky pro vedení zkráceného přezkumného řízení, v němž rozhodl ministr kultury dne 26. 6. 2017 rozhodnutím č.j. MK 41599/2017 OLP o zrušení prvního závazného stanoviska Ministerstva kultury, a následně Ministerstvo kultury potvrdilo závazným stanoviskem závazné stanovisko Magistrátu Hl. m. Prahy, které z hlediska zájmů státní památkové péče vyslovilo připustnost umístěvané stavby Projektu revitalizace.

- E. Hlavní město Praha a Welwyn uzavřely v souvislosti s Rampami dne 2. 10. 2012 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o provedení stavby č. SOB/83/01/006787/2012 („**Smlouva o smlouvě budoucí**“), jejímž předmětem je rovněž právo Hlavního města Prahy požadovat vybudování a provozování ve veřejném režimu 170 parkovacích míst v Garáží („**Veřejná parkovací místa**“).
- F. Mezi Smluvními stranami probíhá v současné době diskuze ohledně podoby a způsobu realizace Projektu revitalizace, Projektu Savarin a ohledně způsobu zajištění přístupu do Garáží. S ohledem na to, že dle informací poskytnutých Městskou částí mají placené veřejné podzemní garáže v Praze 1 relativně nízkou míru obsazenosti ze strany nerezidentů, Hlavní město Praha nadále netrvá na vybudování a provozování Veřejných parkovacích míst. Smluvní strany zároveň připravují vytvoření skupiny expertů, jejímž úkolem bude posouzení dopravně-technických řešení přístupu do Garáží („**Expertní skupina**“) tak, aby bylo nalezeno alternativní řešení, které se nedotkne podoby Václavského náměstí.
- G. Projekt Savarin, a to jak ve stávající variantě Projekt Cigler, tak v připravované variantě Projekt Heatherwick, splňuje stále se zvyšující požadavky na kvalitu řešení projektů, které nevyhnutelně spoluvytvářejí veřejný prostor v centru Prahy a jsou jeho součástí, a přinese do lokality Václavského náměstí architektonické řešení světové kvality.
- H. Smluvní strany mají s ohledem na výše uvedené zájem touto Dohodou upravit některá svá práva a povinnosti související s realizací uvedených projektů a Ramp, jakož i v odpovídajícím rozsahu změnit některá svá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provedení stavby uzavřené mezi Welwyn a Hlavním městem Prahou dne 19. 12. 2017.

1. Hlavní účel Dohody

- 1.1 Účelem této Dohody je upravit mezi Smluvními stranami způsob, jakým Smluvní strany přispějí k revitalizaci Václavského náměstí v Praze a k jeho obnově coby důstojného symbolu české státnosti a coby významného společenského ohniska Prahy a celé České republiky. Na základě požadavků Hlavního města Prahy a Městské části se Smluvní strany shodly, že je v prostoru Václavského náměstí třeba také mimo jiné přijímat všechna dostupná opatření pro zajištění priority prostoru pro chodce vůči automobilové dopravě a vůči parkování aut (s čímž souvisí

a povolení
základě
IMCP1
olení
tne
9

záměr znovuzavedení tramvajové dopravy na Václavské náměstí, což Smluvní strany podporují), proti snižování významu Václavského náměstí prostřednictvím přenášení společenského či ekonomického života z tohoto náměstí do přilehlých vnitrobloků, proti přehřívání města nebo proti přítomnosti podniků a zařízení tvořících předpolí pro porušování zákonů. Vzhledem k tomu, že Hlavní město Praha a Městská část vnímají Rampy jako negativní zatížení Václavského náměstí, uzavřením této Dohody Smluvní strany sledují stanovení pro všechny Smluvní strany přijatelného postupu při přechodu na jiné řešení.

- 1.2 Účelem této Dohody je rovněž odblokování realizace Projektu Savarin prováděné ze strany Welwyn a odblokování realizace revitalizace Václavského náměstí (tedy včetně Projektu revitalizace) prováděné Hlavním městem Prahou a Městskou částí, jakožto i zajištění co nejrychlejšího a administrativně co nejméně nákladného průběhu realizace obou těchto projektů, včetně úpravy vzájemných práv a povinností Smluvních stran v souvislosti s implementací Alternativního řešení (jak je definováno níže).

2. Veřejnost prostoru Savarinu

- 2.1 Welwyn se zavazuje zajistit, že prostory Projektu Savarin v uliční úrovni (bez zatížení částí budov mimo Veřejný prostor Savarin, jak je definován níže) představované pasážemi z ulic Jindřišská a z Václavského náměstí, a průchodem palácem Savarin a do ulice V Cípu (pro přístup do ulice Panská), jakož i zahradou a nádvořím u historické jizdárny, které jsou přibližně zakresleny na orientačním plánu připojeném k této Dohodě jako její příloha („**Veřejný Prostor Savarin**“), budou veřejně přístupné a průchozí, a taková veřejná přístupnost a průchodnost Veřejného prostoru Savarin bude závazná i pro případného budoucího vlastníka Veřejného prostoru Savarin (či budoucí vlastníky jeho částí). Veřejná přístupnost v této souvislosti znamená tradiční veřejně-uliční charakter pražských pasáží, včetně například přístupnosti se psy, s vnášením jídla či pití nebo vedením jízdního kola.
- 2.2 V rámci svého závazku dle odstavce 2.1 se Welwyn zavazuje zejména k tomu, že bude na své náklady:
- (a) garantovat veřejnou přístupnost a průchodnost Veřejného prostoru Savarin dle odstavce 2.1 v rozsahu provozní doby pražského metra pro stanici Můstek, nejméně však denně v době od 5:00 hod. ráno do 0:30 hod. následujícího dne; pro vyloučení pochybnosti, tím není dotčeno právo Welwyn uzavřít Veřejný prostor Savarin během nočních hodin, kdy pražské metro ve stanici Můstek není v provozu, ani určit technický způsob, kterým bude takového uzavření dosaženo.
 - (b) garantovat, že Veřejným prostorem Savarin bude možné v denní době uvedené v odstavci 2.2 písm. (a) procházet nejméně jedním vchodem/východem do každé z následujících ulic: ulice Na Příkopech, ulice Jindřišská a ulice V Cípu (pro přístup do ulice Panská), a na Václavské náměstí.
 - (c) zajistit možnost průchodu Veřejným prostorem Savarin i mimo denní dobu uvedenou v odstavci 2.2 písm. (a) výše, bude-li o to ze strany Hlavního města Prahy nebo Městské části v přiměřeném předstihu požádán (přičemž takovou žádost mohou Hlavní město Praha nebo Městská část dát kdykoli); v takovém případě je ten, kdo tuto žádost podal, povinen nahradit Welwynu náklady se zajištěním výše uvedeného průchodu po předmětnou část noci.
 - (d) garantovat veřejnou přístupnost a průchodnost Veřejného prostoru Savarin v denní době uvedené v odstavci 2.2 písm. (a), případně dle odstavce 2.2 písm. (c) tak, aby nebyl činěn rozdíl mezi osobami, které využívají služeb poskytovaných ve Veřejném prostoru Savarin nebo které nakupují zboží nabízené ve Veřejném prostoru Savarin, na straně jedné, a těmi osobami, které tak nečiní, na straně druhé; tím není dotčeno právo Welwyn zajišťovat pořádek a bezpečnost ve Veřejném prostoru Savarin vydáním níže uvedeného provozního řádu.

- Zno
di
- (e) zajistit umístění dostatečného počtu laviček a množství zeleně ve venkovních částech Veřejného prostoru Savarin v souladu s Projektem Cigler, případně Projektem Heatherwick.
 - (f) zajistit, aby všude tam, kde je to stavebně-technicky možné a kde toho lze dosáhnout bez nepřiměřených nákladů, byly vchody do provozoven nacházejících se v částech Veřejného prostoru Savarin přilehlých k Václavskému náměstí a k ulicím obklopujícím Projekt Savarin situovány (rovněž) na uliční fasády Projektu Savarin.
 - (g) vydat provozní řád Veřejného prostoru Savarin, který bude respektovat výše stanovené závazky, přičemž v rozsahu relevantním pro Veřejný prostor Savarin a jeho veřejnou přístupnost a průchodnost bude podoba provozního řádu předem komunikována s Hlavním městem Prahou a Městskou částí.

2.3 Smluvní strany sjednávají ve smyslu § 1785 Občanského zákoníku, že práva odpovídající závazkům Welwyn dle odstavců 2.1 a 2.2 písm. (a) až písm. (d) budou po právní moci územního rozhodnutí o umístění Projektu Savarin zakotvena v maximálním možném rozsahu formou věcných břemen (služebností); pro vyloučení pochybností, nejedná se o porušení povinnosti Welwyn, pokud by dle právního názoru příslušného katastrálního úřadu nebylo možné práva z některého z uvedených ustanovení zapsat do katastru nemovitostí jako věcné břemeno. Oprávněnými z věcných břemen budou nezávisle na sobě jak Městská část, tak Hlavní město Praha; pro odstranění pochybností, smlouvu o věcném břemenu, popřípadě vícero takových smluv, může uzavřít samostatně jak Městská část, tak Hlavní město Praha, anebo obě tyto Smluvní strany. Uvedená věcná břemena budou zřízena za úplatu, přičemž hodnota věcných břemen dle tohoto odstavce bude započtena proti hodnotě věcného břemene dle odstavce 6.7, a pokud by rozdíl hodnoty vzájemně poskytovaných věcných břemen byl ve prospěch Welwyn (tzn. Hlavnímu městu Praze nebo Městské části by vznikla povinnost úhrady za věcná břemena), Welwyn se příslušného nároku zavazuje bez dalšího vzdát, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Welwyn se zavazuje na výzvu příslušné Smluvní strany uzavřít takovou smlouvu či takové smlouvy o zřízení věcných břemen (služebností) veřejné přístupnosti a průchodnosti Veřejného prostoru Savarin, kterými budou zatíženy příslušné části pozemků (jak jsou přibližně zakresleny na orientačním plánu připojeném k této Dohodě jako její příloha a jak budou vyplývat z územního rozhodnutí o umístění Projektu Savarin) zapsaných ke dni účinnosti této Dohody v katastru nemovitostí jako pozemky parc. č. 576, parc. č. 578, parc. č. 586/2, parc. č. 586/4, parc. č. 599 a parc. č. 586/1, jak jsou uvedené pozemky vedeny v katastru nemovitostí pro obec Praha, katastrální území Nové Město, a podat návrh či návrhy na jejich vklad do katastru nemovitostí, a to do třiceti dnů od doručení výzvy příslušné Smluvní strany. Lhůta, ve které Hlavní město Praha a Městská část, jakožto budoucí oprávnění z věcných břemen, mohou ve smyslu § 1785 Občanského zákoníku vyzvat Welwyn k uzavření smlouvy o věcných břemenech, počíná běžet dnem právní moci územního rozhodnutí o umístění Projektu Savarin a zanikne uplynutím doby dvou (2) let ode dne, kdy bude povoleno užívání Projektu Savarin, popřípadě kdy bude povoleno užívání poslední části Projektu Savarin.

Věcná břemena (služebností) dle předchozího pododstavce bude možné ze strany Welwyn či jiného případného budoucího vlastníka Veřejného prostoru Savarin ukončit či jejich rozsah změnit v případě, že dojde k vydání pravomocného územního rozhodnutí o umístění projektu ve Veřejném prostoru Savarin, jehož důsledkem bude taková podstatná změna účelu či způsobu užívání Veřejného prostoru Savarin, že věcná břemena (služebností) dle předchozího pododstavce nebudou s touto podstatnou změnou slučitelná v plném rozsahu anebo nebudou s touto podstatnou změnou slučitelná ani zčásti; Welwyn či jiný případný budoucí vlastník Veřejného prostoru Savarin je povinen při uplatňování tohoto svého práva minimalizovat svůj zásah do věcných břemen dle předchozího pododstavce a omezit je pouze v tom rozsahu, v jakém je toto omezení věcných břemen nezbytné z hlediska nového účelu či způsobu užívání Veřejného prostoru Savarin. Smluvní strany prohlašují, že eventuelní budoucí změna využití Veřejného prostoru Savarin nebo Projektu Savarin na bytovou či ubytovací funkci není sama o sobě překážkou pro zachování obsahu věcných břemen dle předchozího pododstavce v plném rozsahu.

Pokud to bude v budoucnu v souladu s účelem a způsobem využití Veřejného prostoru Savarin, zavazují se Welwyn či jiný případný budoucí vlastník Veřejného prostoru Savarin (či jeho částí)

ch částech
projektem
out
h

zнову зрідити або знову розширити veřejnou přístupnost a průchodnost Veřejného prostoru Savarin dle předchozích ustanovení i v rámci eventuálních budoucích projektů realizovaných ve Veřejném prostoru Savarin s tím, že podoba a rozsah takové veřejné přístupnosti a průchodnosti budou eventuálním budoucím projektům přizpůsobeny a jakmile budou specifikovány, bude tato veřejná přístupnost a průchodnost (její obnovení či rozšíření rozsahu) zakotvena rovněž ve formě věcných břemen (služebností). Pokud jde o obsah věcných břemen dle předchozí věty a o osoby oprávněné a povinné z věcných břemen dle předchozí věty, užije se předchozí pododstavec obdobně a pokud jde o lhůtu, ve které jsou ve smyslu § 1785 Občanského zákoníku Městská část nebo Hlavní město Praha oprávněny vyzvat Welwyn k uzavření příslušných smluv o zřízení věcného břemene dle předchozí věty, činí tato lhůta dobu dvou (2) let ode dne, kdy došlo k povolení takového účelu či způsobu užívání Veřejného prostoru Savarin, které obnovení věcných břemen nebo jejich rozšíření znovu umožňují.

- 2.4 Welwyn rovněž umožní veřejnou přístupnost teras a střešních zahrad v rámci Projektu Savarin („**Veřejné terasy**“) (pro vyloučení pochybnosti, nikoli formou věcných břemen (služebností)), pokud nebudou součástí prostor užívaných výlučně vlastníky a nájemci Projektu Savarin a jeho částí, a to v omezeném rozsahu daném zejména provozní dobou Projektu Savarin (tzn. otevírací dobou obchodů a restaurací) a nutností zajistit pořádek a bezpečnost Projektu Savarin. Režim Veřejných teras a související otázky budou předem komunikovány s Hlavním městem Prahou a Městskou částí. Pokud se neprojeví zjevně nižší zájem veřejnosti o využívání Veřejných teras oproti předpokladům (tzn. pokud návštěvnost Veřejných teras nebude nižší než dvě třetiny (2/3) osob procházejících přes Veřejný prostor Savarin), bude Welwyn přednostně zachovávat veřejný charakter Veřejných teras.

3. **Expertní skupina a povinnost přejít na alternativní řešení**

- 3.1 Smluvní strany se zavazují počínat si ode dne účinnosti této Dohody po celou dobu účinnosti této Dohody, v míře, kterou lze po nich spravedlivě požadovat, a způsobem, který lze po nich spravedlivě požadovat, tak, aby byl Projekt Savarin realizován bez Ramp a aby byly dopravní aspekty Projektu Savarin vyřešeny jiným, pro Welwyn přijatelným způsobem. Smluvní strany tímto sjednávají, že takovýmto přijatelným způsobem řešení dopravních aspektů Projektu Savarin je zajištění takového přístupu do Garáží, který nepovede ani zčásti z Václavského náměstí nebo na Václavské náměstí a který umožní potřebnou obsluhu alespoň 120 parkovacích stání umístěných v Garážích, přičemž tato parkovací stání nemusí být ze strany Welwynu provozována ve veřejném režimu (dále též jen „**Alternativní řešení**“). Po přechodu na Alternativní řešení není Welwyn povinen vybudovat a provozovat Veřejná parkovací místa, jak to bylo stanoveno Smlouvou o smlouvě budoucí. Smluvní strany dále prohlašují, že ke dni podpisu této Dohody považují za perspektivní takové Alternativní řešení, které spočívá v přístupu do Garáží prostřednictvím autovýtahů z ulic Panská a Jindřišská, a že hlavní pozornost upřou při hledání Alternativního řešení nejprve tímto směrem. Welwyn je nicméně oprávněn dokončit Stávající územní řízení, přičemž územní rozhodnutí vydané na základě Stávajícího územního řízení může být vydáno s řešením přístupu do Garáží ve formě Ramp.
- 3.2 Welwyn se proto zavazuje činit, a to průběžně po celou dobu účinnosti této Dohody, bez zbytečného odkladu poté, co to bude možné, zejména následující kroky:
- (a) podat žádost o jakékoli závazné stanovisko, které má být podkladem nebo je podmínkou pro pravomocné schválení Alternativního řešení, a řádně vést řízení o získání tohoto závazného stanoviska způsobem směřujícím k takovému vyřízení, které bude ve vztahu k Alternativnímu řešení příznivé; obdobný závazek Welwynu platí i ohledně jiných správních aktů, které mají být podkladem nebo jsou podmínkou pro pravomocné schválení Alternativního řešení.
 - (b) zadat vypracování těch expertních posouzení, která mají být podkladem nebo jsou podmínkou pro pravomocné schválení Alternativního řešení nebo mohou přispět k identifikaci Alternativního řešení, včetně, pokud to bude nezbytné, nového stanoviska k posouzení vlivu na životní prostředí.
 - (c) podat žádost, popřípadě vícero žádostí, o veškerá potřebná stavebněprávní rozhodnutí, povolení či jejich změny, jak bude vyžadováno pro povolení realizace a užívání Projektu

3-5
Sm
v
3

Savarin s Alternativním řešením, a řádně vést řízení o získání těchto rozhodnutí, povolení či jejich změn, způsobem směřujícím k takovému vyřízení, které bude ve vztahu k Alternativnímu řešení příznivé. Pro vyloučení pochybnosti, porušením této povinnosti není, pokud Welwyn nejprve dokončí Stávající územní řízení. Welwyn se však zároveň zavazuje v rámci Stávajícího územního řízení nežadat o vydání stavebního povolení pro Projekt Savarin s Rampami ve spojeném územním a stavebním řízení.

- (d) získat věcné nebo jiné právo k nemovitosti, pokud má získání tohoto věcného nebo jiného práva zásadní význam pro přechod na Alternativní řešení.
- (e) podávat na vyžádání, a to do čtrnácti (14) dnů od obdržení příslušné žádosti, ostatním Smluvním stranám zprávu a případně též jiné vyžádané relevantní dokumenty o plnění povinností dle odstavce 3.1 a tohoto odstavce 3.2.

Dle okolností je Welwyn případně povinen činit i vícero kroků dle tohoto odstavce 3.2 paralelně vedle sebe (pokud je to možné a účelné). Bude-li možnost, aby byl určitý z kroků stanovených v tomto odstavci 3.2 nebo obdobný krok učiněn, dána pouze částečně, tedy například přijetím Alternativního řešení, pokud jde pouze o vjezd do Garáží a nikoli o výjezd z Garáží, je Welwyn povinen učinit příslušný krok ohledně té části Alternativního řešení, která je možná. V této souvislosti Smluvní strany uvádějí, že v případě částečné implementace Alternativního řešení a částečné implementace Ramp je Hlavním městem Praha a Městskou částí preferováno, aby Rampy byly řešením pouze pro výjezd z Garáží; Welwyn se zavazuje, že bude tuto preferenci respektovat a že tomu uzpůsobí Projekt Savarin, nebude-li dán vážný důvod toto znemožňující.

Pro vyloučení pochybnosti, Welwyn neodpovídá za výsledek takových žádostí apod., tj. za případné nevydání nebo za vydání se závěry nepříznivými pro Alternativní řešení zejména správních aktů uvedených výše, ale pouze za řádné vedení příslušného řízení ze strany Welwyn; v rámci povinnosti řádně vést příslušné řízení se Welwyn mimo jiné zavazuje též činit opatření za tím účelem, aby v tomto řízení nedocházelo k průtahům. Pokud se ještě za běhu Stávajícího územního řízení ukáže jako procesně výhodnější nebo zásadně rychlejší projednat Projekt Savarin ve verzi s Alternativním řešením, zváží Welwyn doplnění odpovídajícím způsobem upravené dokumentace i ve Stávajícím územním řízení a ve všech souběžně běžících řízeních, ve kterých je tato změna relevantní.

3.3 Povinnost učinit určitý krok dle odstavců 3.1 a 3.2 Smluvní strany nemají, pokud by se vzhledem k okolnostem případu jednalo o:

- (a) krok zjevně bezúčelný; zjevná bezúčelnost může být dána buď okolnostmi právními nebo okolnostmi technickými; běh Stávajícího územního řízení nezakládá bez dalšího bezúčelnost kroku, nebo
- (b) krok nepřiměřeně nákladný; při úvahách o nákladnosti nelze brát v potaz náklady, které Welwyn nebo jiné osoby s ním spojené vynaložily po dni podpisu této Dohody v důsledku toho, že pokračovaly v realizaci Projektu Savarin ve variantě obsahující Rampy.

Pomine-li zjevná bezúčelnost nebo nepřiměřená nákladnost určitého kroku dle předchozího odstavce, vzniká Smluvním stranám povinnost tento krok učinit.

3.4 Náklady na splnění povinností dle odstavců 3.1 a 3.2 nese ta Smluvní strana, které příslušná povinnost vznikla. Vznikla-li tatáž povinnost jak Welwynu, tak i některé z ostatních Smluvních stran, je povinen příslušný krok učinit na své náklady primárně Welwyn. Bude-li však v případech dle předchozí věty učinění určitého kroku nepoměrně snazší pro Městskou část nebo pro Hlavní město Prahu než pro Welwyn, učiní na výzvu Welwynu tento krok na vlastní náklady Hlavní město Praha nebo Městská část. Učiní-li Hlavní město Praha nebo Městská část určitý krok, k němuž byl povinen Welwyn, z vlastního rozhodnutí nad rámec svých povinností, nejsou oprávněny požadovat po Welwynu náhradu příslušných nákladů.

rozhodnutí,
bude ve
im této
m se
ání
n

3.5 Smluvní strany vyšlou do Expertní skupiny své zástupce. Smluvní strany se zavazují poskytnout veškerou podporu tomu, aby Expertní skupina koordinovala a usnadňovala postup dle odstavců 3.1 a 3.2. Expertní skupina bude konzultována před každým významným krokem, který některá ze Smluvních stran uskuteční.

3.6 Pokud bylo vydáno pravomocné stavební povolení pro Projekt Savarin, které povoluje realizaci Projektu Savarin s Alternativním řešením, nezahájí již Welwyn dokončovací práce na stavbě Ramp. Pro případ, že by se stavba Ramp nebo její část z jakéhokoliv důvodu nestala součástí Pozemku 2306/1 a tedy vlastnictvím Hlavního města Prahy, ale samostatnou věcí ve vlastnictví Welwyn, Welwyn a Hlavní město Praha sjednávají ve smyslu § 1785 Občanského zákoníku, že po vydání kolaudačního souhlasu umožňujícího užívání Projektu Savarin s Alternativním řešením, popřípadě po ukončení provozu Ramp v souladu s touto Dohodou Welwyn bezúplatně převede a Hlavní město Praha přijme vlastnictví Ramp (takové jejich části), a to do třiceti (30) dnů po obdržení výzvy, kterou je Hlavní město Praha oprávněno dát Welwyn na základě splnění kterékoliv z uvedených podmínek.

4. Následky porušení povinnosti přejít na Alternativní řešení

4.1 Poruší-li Welwyn na straně jedné, nebo Hlavní město Praha či Městská část na straně druhé podstatným způsobem některou svou povinnost vyplývající z této Dohody, může být Welwyn Hlavním městem Prahou či Městskou částí a Hlavní město Praha či Městská část Welwynem vyzvány k dodatečnému splnění této povinnosti v náhradní přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než šedesát (60) dnů, a to spolu s upozorněním, že v opačném případě vyzývající Smluvní strana odstoupí od této Dohody. Vyzývající Smluvní strana není oprávněna od této Dohody odstoupit v případě, pokud porušení povinnosti spočívá v nesplnění povinnosti učinit určitý krok a pokud současně příslušný krok může být efektivně učiněn i jinou Smluvní stranou a náklady na učinění tohoto kroku nebudou pro tuto jinou Smluvní stranu nepřiměřené; v takovém případě má ta Smluvní strana, která příslušný krok učinila namísto porušující Smluvní strany, právo na náhradu účelně vynaložených nákladů vůči porušující Smluvní straně. Od této Dohody lze odstoupit pouze na základě ujednání v této Dohodě. Po vydání pravomocného stavebního povolení pro Projekt Savarin (a to ať již ve verzi s Rampami, nebo ve verzi s Alternativním řešením) je však Welwyn oprávněn odstoupit od této Dohody pro porušení Hlavního města Prahy či Městské části pouze, pokud zároveň odstoupí od Smlouvy o smlouvě budoucí (k čemuž je na základě tohoto ujednání rovněž oprávněn).

4.2 Pokud Welwyn podstatným způsobem poruší některou svou povinnost vyplývající z této Dohody, a takové porušení neodstraní ani na písemnou výzvu Hlavního města Prahy nebo Městské části v náhradní přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než sto osmdesát (180) dnů, případně ve více náhradních přiměřených lhůtách poskytnutých ohledně téhož porušení, které nesmí být v součtu kratší než sto osmdesát (180) dnů, a současně:

(a) bylo obecným nebo rozhodčím soudem vydáno pravomocné rozhodnutí, které potvrdí, že Welwyn, popřípadě kterýkoli jeho právní nástupce, porušil některou povinnost vyplývající z této Dohody, k odstranění jejíhož porušení byl Welwyn nebo kterýkoli jeho právní nástupce Hlavním městem Prahou nebo Městskou částí vyzván a jejíž porušení Welwyn nebo kterýkoli jeho právní nástupce ve shora uvedené lhůtě neodstraní; nebo

(b) jde o opakované porušení téže povinnosti nebo o porušení dvou či více různých povinností:

(i) dle odstavce 3.2 písm. (a) nebo písm. (b) této Dohody ohledně dokumentu, který je povinnou přílohou žádosti o stavebněprávní rozhodnutí, nezbytnou pro pravomocné povolení Alternativního řešení, a o kterém je zcela zřejmé, že je ho k pravomocnému povolení Alternativního řešení zapotřebí; nebo

(ii) dle odstavce 3.2 písm. (c) této Dohody ohledně podání žádosti a řádného vedení řízení o změně územního rozhodnutí, o vydání nového územního rozhodnutí, o změně stavebního povolení nebo o vydání nového stavebního povolení, kterými (nebo kterýmkoli z nich) Welwyn ve věci realizace Projektu Savarin přejde z varianty obsahující Rampy na Alternativní řešení,

je Hlavní město Praha, vedle práva odstoupit od této Dohody, navíc oprávněno odstoupit od Smlouvy o smlouvě budoucí. Před odstoupením projedná Hlavní město Praha tento krok v Expertní skupině. Odstoupením od Smlouvy o smlouvě budoucí nejsou dotčena další práva a povinnosti Smluvních stran této Dohody vzniklé z porušení Dohody Welwynem. Odstoupením od Smlouvy o smlouvě budoucí zaniká právo Welwyn realizovat Rampy a Hlavní město Praha po takovém odstoupení od Smlouvy o smlouvě budoucí Rampy zasype a začlení příslušnou část pozemku parc. č. 2306/1 do prostoru Václavského náměstí dle koncepce, která bude ke dni odstoupení od Smlouvy o smlouvě budoucí aplikovatelná.

5. Následky nemožnosti přechodu na alternativní řešení

5.1 Do dne vydání kolaudačního souhlasu umožňujícího užívání Projektu Savarin s Alternativním řešením nebo do uplynutí tří (3) let od vydání pravomocného stavebního povolení pro Projekt Savarin, povolujícího realizaci Projektu Savarin s Alternativním řešením (podle toho, co z uvedeného nastane dříve), je Welwyn, za podmínky plnění povinností dle této Dohody (zejména dle odstavců 3.1 a 3.2), oprávněn pokračovat v Projektu Savarin (a pouze Projektu Savarin) ve verzi s Rampami, a to tím způsobem a v tom rozsahu, jak to vyplývá ze Smlouvy o smlouvě budoucí a z této Dohody a s výhradou dle odstavce 3.6.

Rampy, popřípadě i jen jednu nájezdovou Rampu, je Welwyn oprávněn zprovoznit a provozovat pouze za podmínky, že po celou dobu jejich (byť i částečného) provozu:

- (a) bude v Garážích vybudováno a provozováno 170 Veřejných parkovacích míst, jak to vyplývá ze Smlouvy o smlouvě budoucí,
- (b) bude existovat aplikovatelný akt orgánů veřejné moci, který bude vůči provozu Ramp, a to alespoň jako dočasné situaci, příznivý, a
- (c) bude Welwyn pokračovat v plnění povinností přejít na Alternativní řešení dle této Dohody, zejména v plnění povinností dle odstavců 3.1 a 3.2, a v plnění povinností podle odstavce 5.2, druhého pododstavce, věty první.

5.2 Pro případ, že dojde ke zprovoznění Ramp, a to i částečnému, zavazují se Smluvní strany počínat si ode dne zprovoznění Ramp po celou dobu jejich provozu, v míře, kterou lze po nich spravedlivě požadovat, a způsobem, který lze po nich spravedlivě požadovat, tak, aby byl tento provoz Ramp co nejdříve ukončen a aby byly dopravní aspekty Projektu Savarin vyřešeny Alternativním řešením. Ustanovení odstavců 3.1 až 4.2 se pro tyto účely použijí obdobně, přičemž v případě odstavce 4.2, vedle odstoupení od Smlouvy o smlouvě budoucí, bude Hlavní město Praha oprávněno odstoupit rovněž od na ni navazující smlouvy o zřízení věcného břemene k Pozemku 2306/1 a o zřízení věcného břemene provozování Veřejných parkovacích míst, popřípadě od vícero takovýchto na Smlouvu o smlouvě budoucí navazujících smluv („Navazující smlouva o zřízení věcného břemene“).

Po vydání pravomocného stavebního povolení (či stavebních povolení) povolujícího realizaci Projektu Savarin s Alternativním řešením je Welwyn povinen zahájit bez zbytečného odkladu stavební a jiné související práce za účelem realizace Alternativního řešení a bez zbytečného odkladu dosáhnout uvedení Alternativního řešení do provozu; pro vyloučení pochybností, tuto povinnost má Welwyn též v případě, že stavební povolení povolující realizaci Projektu Savarin s Alternativním řešením nabude právní moci ještě před zprovozněním Ramp. Dnem, ke kterému bude Alternativní řešení uvedeno do provozu, zanikají veškerá práva a veškeré povinnosti vyplývající pro Smluvní strany ze Smlouvy o smlouvě budoucí a z eventuálně uzavřené Navazující smlouvy o zřízení věcného břemene a Smluvní strany budou postupovat podle odstavce 5.3, věta druhá a následující; uvedená práva a uvedené povinnosti zanikají rovněž uplynutím tří (3) let ode dne vydání pravomocného stavebního povolení pro Projekt Savarin, povolujícího realizaci Projektu Savarin s Alternativním řešením.

5.3 Smluvní strany sjednávají, že veškerá práva a veškeré povinnosti vyplývající pro Smluvní strany ze Smlouvy o smlouvě budoucí a z eventuálně uzavřené Navazující smlouvy o zřízení věcného břemene každopádně zanikají nejpozději uplynutím desátého roku ode dne, ke kterému bude pravomocně povoleno či umožněno užívání Ramp nebo uplynutím desátého roku od faktického

zprovoznění Ramp, a to v závislosti na tom, který den nastane dříve; pro vyloučení pochybnosti, odstavec 3.6, věta druhá, se uplatní i v takovém případě. Smluvní strany sjednávají, že ke dni uplynutí doby dle předchozí věty je Welwyn povinen předat prostor Ramp hlavnímu městu Praze. Hlavní město Praha po dni uplynutí doby dle první věty Rampy zasype a začlení příslušnou část pozemku parc. č. 2306/1 do prostoru Václavského náměstí dle koncepce, která bude ke dni uplynutí doby dle první věty tohoto odstavce aplikovatelná.

- 5.4 Welwyn prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že k zániku všech jeho práv vyplývajících pro Welwyn ze Smlouvy o smlouvě budoucí a z eventuálně uzavřené Navazující smlouvy o zřízení věcného břemene a ke vzniku jeho povinnosti předat prostor Ramp Hlavnímu městu Praze k zasypání ramp, jak je to stanoveno v odstavci 5.3, dojde i v případě, že Welwyn nebude mít zajištěno náhradní řešení přístupu do Garáží. Welwyn bere tímto na vědomí, že v situaci dle předchozí věty může utrpět finanční ztráty.
- 5.5 Welwyn se dále zavazuje, že po zániku práv k Rampám nebude nárokovat žádné náhradní dopravní řešení, které by se týkalo Václavského náměstí. Tato Dohoda rovněž nezakládá právo Welwyn nárokovat vůči Hlavnímu městu Praze a Městské části jakékoliv další dopravní řešení přístupu do Garáží.

Hlavní město Praha a Městská část se nicméně zavazují poskytnout Welwynu veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po nich spravedlivě požadovat, při identifikaci, realizaci, užívání a provozu náhradního dopravního řešení dle předchozí věty, tak, aby užívání a provoz takového náhradního řešení byly zahájeny ke dni otevření a zahájení provozu Projektu Savarin pro veřejnost, nejpozději však ke dni ukončení provozu Ramp.

6. Závazek smluvních stran neblokovat/nezdržovat projekt Savarin a revitalizaci Václavského náměstí a další ujednání

- 6.1 Hlavní město Praha a Městská část vyjadřují podpisem této Dohody svůj výslovný souhlas s realizací Projektu Savarin včetně Garáží, a s Alternativním řešením, a zavazují se poskytnout jejich realizaci, užívání a provozu všestrannou podporu a součinnost, a to v případě Projektu Savarin jak ve verzi Projekt Cigler, tak i Projekt Heatherwick, tak i pro eventuální kombinaci obou těchto verzí. Za podmínek dle článku 5 této Dohody vyjadřují Hlavní město Praha a Městská část podpisem této Dohody též svůj výslovný souhlas s realizací Ramp tak, jak to vyplývá ze Smlouvy o smlouvě budoucí, a s jejich užíváním a provozem a zavazují se poskytnout jejich realizaci, užívání a provozu všestrannou podporu a součinnost.

Za poskytování součinnosti podle předcházejících vět se považuje zejména nebránění, nenapadání, nezpochybňování, nezpomalování nebo jiné nenarušování realizace Projektu Savarin včetně Garáží a (za podmínek dle článku 5 této Dohody) realizace Ramp, a jejich užívání a provozu, včetně zdržení se jakýchkoli kroků ve vztahu k revitalizaci Václavského náměstí, které by vedly ke zrušení Ramp jinak než v souladu s touto Dohodou.

Podporu dle předchozí věty nelze vykládat jako závazek k vydání jakéhokoli veřejnoprávního aktu, a to rovněž ne jako závazek souhlasu s kácením jakýchkoli dřevin, a ani nelze na základě závazku poskytování součinnosti požadovat vydání souhlasu s kácením dřevin. Smluvní strany současně berou na vědomí, že souhlas Městské části nebo souhlas Hlavního města Prahy podle předchozích vět nezahrnuje a z povahy věci a ani nemůže zahrnovat garanci konkrétního obsahu správních rozhodnutí správních orgánů příslušných k rozhodování v rámci veřejnoprávního povolování v souvislosti s projednáváním přípravou a realizací Projektu Savarin.

- 6.2 Pokud Welwyn postoupí práva a převede povinnosti z této Dohody, nebo dojde k jejich přechodu na nového vlastníka Projektu Savarin, a záměrem takového nového vlastníka bude na předmětných nemovitostech realizovat jiný projekt přijatelný pro Hlavní město Prahu a Městskou část, tj. jestliže Hlavní město Praha a Městská část udělí svůj souhlas s realizací takového projektu, bude se závazek jejich podpory a součinnosti dle této Dohody, včetně podpory a součinnosti ohledně Alternativního řešení pro takový jiný projekt, vztahovat i na takový jiný projekt. Pokud Hlavní město Praha a Městská část odmítnou udělit svůj souhlas s realizací jiného projektu, uplatní se odstavec 6.4 obdobně, tj. právo Welwyn realizovat Rampy

sm
6.7

zanikne a to se současným uplatněním odstavce 3.6 a Hlavní město Praha bude oprávněno odstoupit od Smlouvy o smlouvě budoucí, přičemž však právo obnovit Autovýtah VN (jak je definován níže) bude zachováno pro budoucího vlastníka objektu Václavské náměstí 837/11, za podmínek blíže uvedených v odstavci 6.4 a rovněž odstavce 6.3 poslední věty. Předchozí věta se uplatní obdobně, rozhodne-li se namísto Projektu Savarin realizovat jiný projekt sám Welwyn.

6.3 Pokud Welwyn převede některou z nemovitostí tvořících Projekt Savarin (bez ohledu na formu takového převodu) na jiného vlastníka a prokáže se, že tento vlastník není pod společným ovládním s Welwyn, bude to považováno za opuštění záměru realizovat Projekt Savarin a v takovém případě bude Hlavní město Praha oprávněno odstoupit od Smlouvy o smlouvě budoucí, čímž právo Welwyn realizovat Rampy zanikne a to se současným uplatněním odstavce 3.6, přičemž však právo obnovit Autovýtah VN bude zachováno pro budoucího vlastníka objektu Václavské náměstí 837/11, na kterého je Welwyn oprávněn postoupit či jinak převést práva na obnovení Autovýtahu VN z této Dohody. Pokud budoucí vlastníkem objektu Václavské náměstí 837/11 nabyde společně s ním i další nemovitosti, které původně tvořily Projekt Savarin, které jsou přístupné odjinud než z Václavského náměstí, a přístup k parkovacím stáním objektu Václavské náměstí 837/11 tak bude, a to bez nepřiměřených nákladů, možné zřídit odjinud než z Václavského náměstí, bude přístup k parkovacím stáním přednostně řešen takovou alternativní cestou.

6.4 V případě, že:

- (i) Welwyn po dni podpisu této Dohody, v důsledku jím nezaviněných potíží při získávání stavebně-právních povolení pro Projekt Savarin, ustoupí od svého záměru realizovat Projekt Savarin; a
- (ii) dojde k dohodě o zrušení Smlouvy o smlouvě budoucí, a tím i k zániku práva Welwynu realizovat Rampy,

bude Welwyn oprávněn obnovit autovýtah v původním umístění v prostoru Václavského náměstí, tj. na Pozemku 2306/1 a Pozemku 2306/6, v kapacitě pro obsluhu 62 parkovacích stání umístěných v Garážích (jejich částí sloužící objektu Václavské náměstí 837/11) („Autovýtah VN“), včetně příjezdu k Autovýtahu VN po Václavském náměstí, a Hlavní město Praha a Městská část se zavazují poskytnout mu za tím účelem potřebnou součinnost, včetně uzavření v této souvislosti případně potřebných smluv a dohod a umožnění příjezdu k Autovýtahu VN po Václavském náměstí, nejvýše však v rozsahu práv, jaká měl Welwyn v době bezprostředně předcházející zrušení Autovýtahu VN; přičemž forma a podmínky takového příjezdu budou obdobné poslední formě a podmínkám příjezdu v době bezprostředně předcházející zrušení Autovýtahu VN; pro odstranění pochybností, toto ustanovení nemá sloužit k tomu, aby Welwyn získal více práv, nebo práva ve větším rozsahu, než jaká měl v době bezprostředně předcházející zrušení Autovýtahu VN. V případě shora uvedeného ustoupení Welwyn od záměru realizovat Projekt Savarin není rovněž Welwyn nadále povinen činit kroky uvedené v odstavci 3.2 výše a usilovat o povolení realizace Alternativního řešení.

Právo obnovit Autovýtah VN Welwyn mít nebude v případě, že přístup k parkovacím stáním dle předchozího odstavce bude možný tak, aby se nedotýkal Václavského náměstí.

6.5 Welwyn vyjadřuje podpisem této Dohody svůj výslovný souhlas s Projektem revitalizace a zavazuje se poskytnout jeho realizaci všestrannou podporu a součinnost, s výhradou jakýchkoli kroků ve vztahu k revitalizaci Václavského náměstí, které by vedly ke zrušení Ramp jinak než v souladu s touto Dohodou, přičemž druhý pododstavec odstavce 6.1 se užije obdobně. Souhlas udělený v této Dohodě nahrazuje i souhlas udělený ve smlouvě o právu provedení stavby uzavřené mezi Welwyn a Hlavním městem Prahou dne 19. 12. 2017.

6.6 Welwyn a Hlavní město Praha sjednávají ve smyslu § 1785 Občanského zákoníku, že po vydání kolaudačního souhlasu umožňujícího užívání Projektu Savarin s Alternativním řešením, popřípadě po ukončení provozu Ramp v souladu s touto Dohodou (pokud nedojde ke zprovoznění Alternativního řešení ani v nejzazší lhůtě), uzavřou na výzvu druhé Smluvní strany

smlouvu, kterou Welwyn převede na Hlavní město Prahu pozemek parc. č. 2306/6 v k.ú. Nové Město za kupní cenu 10.000 Kč.

- 6.7 Hlavní město Praha se v souvislosti s realizací a užíváním Projektu Savarin zavazuje ve smyslu § 1785 Občanského zákoníku zřídit k tíži pozemku parc. č. 2376/1, k.ú. Nové Město, obec Praha (ulice V Cípu), věcné břemeno (služebnost) provedení a umístění podzemních částí stavby Projektu Savarin ve prospěch Welwyn či jakéhokoli jiného případného budoucího vlastníka Projektu Savarin (jak je rozsah tohoto věcného břemene (služebnosti) přibližně vyznačen v plánu připojeném k této Dohodě). Hlavní město Praha a Welwyn za tím účelem uzavřou smlouvu o zřízení takového věcného břemene (služebnosti), a to do třiceti (30) dnů po právní moci územního rozhodnutí o umístění Projektu Savarin, na výzvu, kterou může dát kterákoliv z uvedených Smluvních stran. Uvedené věcné břemeno bude zřízeno za úplatu, přičemž hodnota věcného břemene dle tohoto odstavce bude započtena proti hodnotě věcných břemen dle odstavce 2.3, a pokud by rozdíl hodnoty vzájemně poskytovaných věcných břemen byl ve prospěch Hlavního města Prahy (tzn. Welwynu vznikne povinnost úhrady za věcné břemeno), Welwyn příslušný rozdíl uhradí. V případě, že by z důvodu změn projektu dle druhého pododstavce odstavce 2.3 došlo k zániku nebo k podstatnému omezení věcných břemen veřejné přístupnosti Projektu Savarin dle odstavce 2.3., bude Welwyn navíc povinen uhradit Hlavnímu městu Praze vzniklý rozdíl v úplatě za zřízení věcného břemene dle tohoto odstavce 6.7 (podle ocenění k okamžiku, kdy vznikne právo Hlavního města Prahy požadovat dodatečnou úhradu), a pokud Welwyn takovou povinnost nesplní, bude Hlavní město Praha oprávněno odstoupit od smlouvy o věcném břemenu dle tohoto odstavce.
- 6.8 Welwyn se zavazuje umožnit formou zřízení věcného břemene (služebnosti) zavěšení trolejového vedení tramvajové tratě na objektu Jindřišská 900/7, umístěném na pozemku parc. č. 599, k.ú. Nové Město, obec Praha. Toto věcné břemeno bude zřízeno samostatnou smlouvou a bezúplatně, a je nezávislé na této Dohodě a ostatních závazcích podle této Dohody.
- 6.9 V případě přechodu na Alternativní řešení naznačené v odstavci 3.1 věta čtvrtá a za podmínky, že oprávnění Welwyn pro krátkodobé vyčkávání vozidel v souvislosti s přístupem do autovýtahů v Jindřišské a Panské ulici nebude uděleno v rámci veřejnoprávních stanovisek a rozhodnutí ohledně příslušného dopravně-technického řešení, zavazují se Hlavní město Praha a Městská část jednat s Welwyn o zřízení soukromoprávního oprávnění k nemovitostem v jejich vlastnictví či správě umožňujících řešení této problematiky.
- 6.10 Welwyn a Hlavní město Praha před zahájením dokončovacích prací na stavbě Ramp připraví finální znění Navazujících smluv o zřízení věcného břemene, tak jak takové znění vyplyne z aplikace této Dohody; to nevylučuje právo Welwyn zahájit takové dokončovací práce, pokud Hlavní město Praha neposkytne potřebnou součinnost při přípravě finálního znění a takové porušení nenapraví ani do třiceti (30) dnů od písemné výzvy Welwyn.
- 7. Ostatní a závěrečná ujednání**
- 7.1 Tato Dohoda ve svých relevantních částech mění nebo ruší v odpovídajícím rozsahu příslušná ujednání Smlouvy o smlouvě budoucí, tj. zejména ujednání o době trvání Věcného břemene – a v návaznosti na to rovněž Věcného břemene 2 (jak jsou uvedené pojmy definovány ve Smlouvě o smlouvě budoucí) – jejichž trvání bude omezeno na dobu určitou ve smyslu odstavce 5.3, případně druhého pododstavce odstavce 5.2 této Dohody, a dále důvody odstoupení od Smlouvy o smlouvě budoucí, které jsou rozšířeny o důvody dle odstavců 4.1 a 4.2 této Dohody.
- 7.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Hlavním městem Prahou a Městskou částí, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Dohody, číselné označení této Dohody a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to do třiceti (30) dnů ode dne

podpisu Dohody poslední Smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů v Dohodě, která bude zveřejněna v registru podle předchozí věty.

- 7.3 Tato Dohoda je závazná i pro právní nástupce Smluvních stran a Welwyn se zavazuje, že nepostoupí práva a nepřevéde povinnosti ze Smlouvy o smlouvě budoucí, aniž by současně došlo k postoupení práv a převodu povinností z této Dohody na stejného postupníka. Pokud Welwyn poruší povinnost ohledně postoupení uvedenou v předchozí větě a takové porušení nenapraví ani do třiceti (30) dnů od obdržení písemné výzvy od Hlavního města Prahy, je Hlavní město Praha, za předpokladu trvání takového porušení, oprávněno odstoupit od Smlouvy o smlouvě budoucí. Kde se v této Dohodě používá označení Welwyn, myslí se tím i kterákoli jiná osoba, na kterou Welwyn postoupí práva ze Smlouvy o smlouvě budoucí anebo na kterou převede jakoukoli část Projektu Savarin nebo kteroukoli z nemovitostí, na kterých má být Projekt Savarin realizován.
- 7.4 Jakékoliv oznámení, žádosti nebo výzvy, pokud mají být učiněny podle této Dohody písemně, budou považovány za učiněné, budou-li doručeny příslušné Smluvní straně datovou zprávou, osobně proti potvrzení, doporučenou zásilkou, nebo prostřednictvím kurýra na adresy uvedené v záhlaví této Dohody anebo na jinou adresu písemně oznámenou v souladu s tímto odstavcem. Pokud se písemnost doručovaná prostřednictvím kurýra nebo doporučené pošty nepodaří z jakéhokoliv důvodu doručit na adresu uvedenou v záhlaví této Dohody, či na jinou řádně oznámenou adresu, má se za to, že písemnost byla doručena desátým (10.) dnem od podání písemnosti na poštu nebo kurýrovi.
- 7.5 Práva a povinnosti Smluvních stran touto Dohodou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů. Smluvní strany se dohodly, že pro účely veškerých právních vztahů mezi Welwyn, Městskou částí a Hlavním městem Prahou vyplývajících z Dohody, nebo souvisejících s touto Dohodou, platí že: (a) podle ustanovení § 1740 odstavce 3 Občanského zákoníku se vylučuje možnost, aby odpověď s dodatkem nebo s odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, se stala přijetím nabídky, (b) podle ustanovení § 1758 Občanského zákoníku jakékoli případné změny této Dohody musí být učiněny v písemné formě a Smluvní strany tedy nechtějí být vázány, pokud nebude dodržena písemná forma změny Dohody, (c) podle ustanovení § 564 Občanského zákoníku je vyloučena možnost změny této Dohody jinak než v písemné formě a (d) vylučuje se aplikace ustanovení § 1977 až 1980 Občanského zákoníku s tím, že pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že žádný závazek z této Dohody není fixním ve smyslu ustanovení § 1980 Občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a že jakákoliv změna okolností nezakládá žádné ze Smluvních stran právo uplatňovat jakékoliv nároky s tím související; Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1765 odstavce 1 a § 1766 Občanského zákoníku. Smluvní strany se vzdávají jakéhokoliv práva na zrušení této Dohody a navrácení do původního stavu vzájemných plnění podle této Dohody v hrubém nepoměru a proto výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- 7.6 Welwyn odpovídá za plnění osob, které použil ke splnění závazků vyplývajících pro něj z této Dohody, jako by plnil sám.
- 7.7 Pokud by se některé ustanovení této Dohody ukázalo neplatným, Smluvní strany se zavazují jej nahradit obdobným ustanovením platným, jehož obsah bude v souladu s účelem této Dohody. Neplatnost některého ustanovení této Dohody každopádně nemá žádný vliv na platnost ostatních ustanovení této Dohody.
- 7.8 Veškeré spory z této Dohody nebo v souvislosti s ní, které Smluvní strany nedokáží vyřešit smírně společným jednáním, budou pravomocně rozhodnuty příslušnými obecnými soudy. V případě porušení této Dohody, které potenciálně zakládá důvod k odstoupení Hlavním městem Prahou jak od této Dohody, tak od Smlouvy o smlouvě budoucí, bude kterákoliv Smluvní strana oprávněna navrhnout vydání rozhodnutí ve smyslu odstavce 4.2 písm. (a) rozhodčí žalobou k Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Praze, v souladu s aktuální verzí rozhodčího Řádu tohoto soudu; v takovém případě bude podáním rozhodčí žaloby vyloučena pravomoc obecných soudů ve věci rozhodnutí o tomto porušení. Rozhodčí senát bude mít tři (3) členy. Každá strana sporu má

ním svých
že
ně
d

právo jmenovat jednoho rozhodce. Tito dva rozhodci zvolí předsedu rozhodčího senátu, který se zároveň stane třetím rozhodcem. Smluvní strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezů ve lhůtách v něm uvedených. Veškeré nálezy rozhodčího senátu budou konečné a závazné. Smluvní strany souhlasí, že přijmou a vykonají veškeré nálezy vyplývající z takového řízení.

- 7.9 Tato Dohoda představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami ve výše upravených záležitostech a nahrazuje veškeré předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody.
- 7.10 Tato Dohoda je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno vyhotovení bude poskytnuto Klubu Za starou Prahu.
- 7.11 Tuto Dohodu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných všemi Smluvními stranami.
- 7.12 Klub Za starou Prahu je oprávněn přistoupit k této Dohodě v rozsahu jejich ujednání týkajících se Ramp, tj. příslušných částí článků 3 a násl. této Dohody, avšak s tím, že Klub Za starou Prahu nebude mít žádná práva z odstavců 4.1 a 4.2, a to pokud doručí Smluvním stranám písemné prohlášení o přistoupení k této Dohodě a převzetí závazků z této Dohody, zejména závazku jakkoliv nebránit, nenapadat, nezpochybňovat, nezpomalovat nebo jinak nenarušovat realizaci jakéhokoliv z projektů uvedených v této Dohodě (tj. Projektů revitalizace a Projektů Savarin) a při jejich realizaci spolupracovat a podporovat je a již případně učiněná jednání směřující proti jejich realizaci vzít zpět. Uvedený závazek Klubu Za starou Prahu je podmíněn plněním závazků Welwyn uvedených v této Dohodě v ujednáních týkajících se Ramp. Prohlášení o přistoupení k této Dohodě může Klub Za starou Prahu učinit kdykoli během účinnosti této smlouvy. Pro vyloučení pochybností, v případě takového přistoupení nebude možné měnit ujednání této Dohody týkající se Ramp bez souhlasu Klubu Za starou Prahu.
- 7.13 Smluvní strany prohlašují, že závazky Smluvních stran v této Dohodě jsou vymezeny určitým způsobem, žádná ze Smluvních stran nemá pochybnosti o jejím obsahu, s nímž se seznámila, a že tato Dohoda nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.
- 7.14 Podepisování této Dohody proběhne tak, že Welwyn podepíše tuto Dohodu a podepsanou ji doručí Městské části a Hlavnímu městu Praze jako neodvolatelnou nabídku (§ 1736 Občanského zákoníku) s tím, že neodvolatelnost je omezena na dobu půl roku ode dne doručení nabídky Městské části a Hlavnímu městu Praze.

Za Hlavní město Praha:

V PLAZE dne 21. 4. 2020



Jméno: ZDENĚK HŘIB, Hl. m. Prahy
Funkce: PRŮVODCE Hl. m. Prahy

Za Městskou část Praha 1:

V Prace dne 17. 12. 2019



Jméno: PAVEL ČIZINSKÝ
Funkce: STAROSTA



Za WELWYN COMPANY, a.s.:

V Praze dne 26. 11. 2019



Jméno: Simon Johnson
Funkce: člen představenstva

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1
poř.č. legalizace 12136/VIII/19/S
vlastnoručně podepsal/a

Simon Johnson,
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

V Praze dne 16.12.2019 Legalizaci provedl/a
Pavla Sedláčková



Přílohy dle textu

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1
poř.č. legalizace 7245/V/19/B
uznal/a podpis na listině za vlastní

Pavel Čizinský,
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Občanský průkaz

V Praze dne 17.12.2019 Legalizaci provedl/a
Osvobozeno od spr. poplatku Iveta Břešťálová



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy

Pořadové číslo legalizace : 175 / 219 / 2020

Vlastnoručně podepsal(a)* Zdeněk Hřib jméno/a,

příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu v ČR, * adresa místa pobytu na území ČR * adresa bydliště mimo území ČR * druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce :

V Praze dne: 21. Dubna 2020

Lenka Toušová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby
* nehodící se škrtněte

