

II. Termín a místo plnění

1. Termínem zahájení plnění Díla je den účinnosti této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržet termíny uvedené v harmonogramu provádění Díla v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Místem plnění je sídlo Objednatele, sídlo Zhotovitele a jiná místa dle potřeby

III. Cena

1. Celková cena za provedení Díla činí:
886 000,00 Kč (slovy: osm set osmdesát šest tisíc korun českých), bez zákonem stanovené daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
2. Součástí ceny je vyhotovení 5 paré projektové dokumentace, 7 paré na digitálním nosiči, z toho 1 paré + výkaz výměr oceněný (výkaz výměr bude rozdělen na 3 části, uliční, dvorní fasáda a sanace), 1 paré + výkaz výměr neoceněný (výkaz výměr bude rozdělen na 3 části, uliční, dvorní fasáda a sanace).
3. Cena je cenou nejvýše přípustnou, úplnou a závaznou, a Zhotovitel prohlašuje, že plně pokrývá všechny jeho náklady spojené s provedením Díla podle této Smlouvy.

IV. Platební podmínky

1. Cena za vypracování projektové dokumentace bude uhrazena po jejím dokončení a předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem.
2. Podkladem pro fakturaci bude potvrzený předávací protokol.
3. Splatnost všech faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdrží.
4. Zhotovitel není oprávněn požadovat jakékoli zálohy. Objednatel uhradí Cenu za Dílo na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Každá faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a její přílohou bude příslušné potvrzení Objednatele podle ustanovení tohoto článku podepsané oprávněnými osobami. Faktura bude dále obsahovat zejména následující údaje:
 - a. číslo Smlouvy
 - b. označení případných dodatků Smlouvy
 - c. číslo a název příslušné veřejné zakázky
 - d. popis plnění Zhotovitele.
5. Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené Zhotovitelem podle této Smlouvy bude Zhotovitel zasílat Objednateli buď poštou nebo na e-mail: posta@praha10.cz a jejich splatnost bude činit třicet (30) kalendářních dní ode dne jejich doručení Objednateli. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
6. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto Smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) anebo nebude doložen příslušným potvrzením či jiným dokladem vyžadovaným touto Smlouvou. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.

7. Objednatel je povinen hradit Cenu dle této Smlouvy včetně DPH stanovené podle všeobecně závazných právních předpisů.
8. Není-li výslovně uvedeno jinak, všechny ceny uváděné v této Smlouvě a všech přílohách jsou uvedeny bez DPH a jsou stanoveny jako nejvýše přípustné, závazné a úplné. Zhotovitel prohlašuje, že tyto ceny plně pokrývají všechny jeho náklady spojené s provedením Díla dle této Smlouvy.

V.

Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně a včas v souladu s harmonogramem plnění uvedeným v Příloze č. 1. této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Objednatele. Při provádění Díla je Zhotovitel povinen upozorňovat Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá Zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.
3. V případě, že bude Dílo nebo jakékoli dílčí plnění zatíženo právem třetí osoby, je Zhotovitel povinen neprodleně získat veškerá chybějící práva nebo nahradit takovéto zatížené části Díla nezatíženými. V případě, že tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené Smluvními stranami dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, tato chybějící práva získat nebo zatížené části Díla nahradit sám, a to na náklady Zhotovitele.

VI.

Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci zpracovat nejprve v elektronické podobě v plně editovatelném formátu a předat ji Objednateli k připomínkám nejpozději 10 pracovních dnů před termínem pro předání a převzetí příslušné části Díla. Objednatel v termínu 5 pracovních dnů ode dne obdržení příslušných dokumentů sdělí Zhotoviteli své připomínky formou revizí nebo jinou vhodnou formou.
2. Zhotovitel zapracuje připomínky Objednatele ve lhůtě 5 pracovních dnů, nedohodnou-li se oprávněné osoby na jiném termínu, a předá upravenou projektovou dokumentaci Objednateli, opět v plně editovatelném formátu. Objednatel ve lhůtě ve lhůtě 5 pracovních dnů potvrdí, že upravená projektová dokumentace nemá žádné vady ani nedodělky, nebo ve stejné lhůtě zapracuje formou revizí své připomínky.
3. V případě, že Objednatel potvrdil, že upravená projektová dokumentace nemá žádné vady ani nedodělky, zpracuje Zhotovitel projektovou dokumentaci ve formátu a v počtu vyhotovení dle čl. III, odst. 2 této Smlouvy a předá ji Objednateli, Smluvní strany poté sepiší protokol o předání a převzetí plnění.
4. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli předem, kdy bude jednotlivá část Díla připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení.

VII.

Práva k užití Díla

1. Projektová dokumentace pro „Oprava a sanace fasády činžovního domu Norská 603/16, Praha 10“ a související dokumentace bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavby.

2. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při řešení žádostí o dodatečné informace týkající se předmětu díla – kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby a výkazu výměr při veřejné zakázce na dodavatele stavebních prací. Součinnost ze strany Zhotovitele je zahrnuta v rámci ceny za splnění předmětu díla dle této Smlouvy a Zhotovitel není oprávněn požadovat dodatečnou úhradu za poskytnutí součinnosti.

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo nebo jeho část v době předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady Díla zjištěné po předání Díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této Smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti Zhotovitele za správnost a úplnost Díla, odpovídá Zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou Díla, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě této Smlouvy.
3. Objednatel je povinen vady písemně uplatnit u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že Objednatel má právo takto vadu uplatnit po celou dobu životnosti projektované stavby a výslovně sjednávají, že § 2112 Občanského zákoníku se nepoužije.

IX.

Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva může být před řádným provedením Díla ukončena pouze na základě dohody obou Smluvních stran nebo odstoupením v souladu s tímto článkem.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:
3. Zhotovitel je v prodlení s prováděním Díla nebo kteréhokoliv dílčího plnění po dobu delší než třicet (30) dní oproti termínům sjednaným v Harmonogramu provádění Díla, který tvoří Přílohu č. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této Smlouvy a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dní od doručení písemné výzvy Objednatele;
4. Zhotovitel porušuje některou ze svých smluvních nebo zákonných povinností, které se vztahují k provádění Díla, a Zhotovitel nezajistí nápravu a nezačne provádět Dílo řádným způsobem ani v přiměřené době určené Objednatelem;
5. by postup Zhotovitele vedl k podstatnému porušení Smlouvy;
6. se prokáže, že Dílo nebo jeho část je zatížena právy třetí osoby, a Zhotovitel nezíská tato chybějící práva nebo nenahradí zatížené dílčí části Díla nezatíženými ani do patnácti (15) dní od doručení písemné výzvy Objednatele.
7. Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, ochrany důvěrných informací, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.

X.
Oprávněné osoby

1. Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců Smluvních stran:
2. Oprávněnými osobami Objednatele s oprávněním jednat ve věcech technických a přebírat Dílo nebo jeho části jsou:



3. Oprávněnými osobami Zhotovitele s oprávněním jednat ve věcech technických a předávat Dílo nebo jeho části jsou:

Ing. Vít Santolík, tel. 

4. Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. mezi Smluvními stranami dle této Smlouvy musí být příslušnou Smluvní stranou provedeno v písemné formě a doručeno druhé Smluvní straně datovou schránkou, osobně, doporučenou poštou, nebo e-mailem s použitím elektronického podpisu, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti (6) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Pět (5) vyhotovení Smlouvy obdrží Objednatel a jedno (1) Zhotovitel.
2. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
3. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne 30.4.2020

Objednatel:

Městská část Praha 10

Podpis:

Jméno:

Funkce: oucí OMP



Zhotovitel:



AP STUDIO s.r.o.

Podpis: 

Jméno: Ing. Vít Santolík

Funkce: jednatel společnosti

HARMONOGRAM PRACÍ	
1. Veřejná zakázka	
Rekonstrukce fasády činžovního domu Norská 603/16, Praha 10 – projektová dokumentace	
Veřejná zakázka na služby zadávaná v poptávkovém řízení	
2. Harmonogram prací	
Část díla:	Harmonogram v týdnech:
Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby – výběr zhotovitele (jednostupňová dokumentace)	10 týdnů
Inženýrská činnost pro obstarání stavebního povolení	40 týdnů

Ing. Vít SANTOLÍK
jednatel společnosti
AP STUDIO s.r.o.

