

Příkazní smlouva

uzavřená v souladu s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel **Léčebna pro dlouhodobě nemocné Hradec Králové**
se sídlem: Pospíšilova 351/4, 500 03 Hradec Králové
IČO 00180092
DIČ CZ00180092
zástupce MUDr. Radim Faltus, ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 29739511/0100

dále jako „*příkazce*“ a

Příkazník **Ing. Luboš Kasper**
příkazník není zapsán v obchodním rejstříku
se sídlem Kolmá 500, 541 03 Trutnov 3
IČO 11604115
DIČ
zastoupený Ing. Luboš Kasper
bankovní spojení Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu

dále jako „*příkazník*“; příkazce a příkazník společně také jako „*smluvní strany*“

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána s příkazníkem na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky nazvané „*Obnova obvodového pláště budovy LDN HK /fasáda/ a výměna špaletových dřevěných oken – zajištění výkonu TDS a BOZP*“ (dále jen „*veřejná zakázka*“).
2. Realizace této smlouvy je závislá na přidělení finančních prostředků z dotačního programu a na poskytnutí finančních prostředků od zřizovatele objednatele. Předmět této smlouvy je součástí projektu s názvem: „*Obnova obvodového pláště budovy LDN HK /fasáda/ a výměna špaletových dřevěných oken*“, reg. č. projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009461, který je předmětem žádosti o podporu z Operačního programu životního prostředí (dále také jen „*projekt*“).

Tato smlouva nenabyde účinnosti dříve, než:

- vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace a
- poskytnutím finančních prostředků od zřizovatele a
- uveřejněním v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zároveň

- doručení příkazníkovi výzvy příkazce k plnění.

Příkazce vyzve příkazníka k plnění pouze v případě závazného schválení poskytnutí finančních prostředků na krytí celkové ceny díly, která není kryta z rozpočtu příkazce.

3. Nenabyde-li tato smlouva účinnosti dle odst. 2 do jednoho roku od jejího uzavření, bez dalšího zaniká. Příkazník je oprávněn požadovat po příkazci informace o skutečnostech podmiňujících nabytí účinnosti kdykoliv za trvání smlouvy. Příkazce poskytne informace dle věty předchozí bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti příkazníka.

Článek 2 Zmocněné osoby

1. Příkazce zmocňuje následující osoby k jednání:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| a) zástupce příkazce ve věcech smluvních | MUDr. Radim Faltus |
| b) zástupce příkazce ve věcech technických | Radka Heiningarová a Dana Maňásková |

2. Příkazník zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech technických:
- b) osoba vykonávající technický dozor stavebníka:
- c) koordinátor bezpečnosti a zdraví při práci:

3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. Příkazník je oprávněn změnit osoby dle odst. 2 písm. b) a c) pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím souhlasem příkazce. Důvody pro změnu výše uvedených osob je příkazník povinen doložit spolu s oznámením této změny bez zbytečného odkladu. Příkazce na základě oznámení příkazníka a za předpokladu, že jsou splněny všechny podmínky a doloženy všechny doklady v rozsahu odst. 6. vydá souhlas se změnou osoby.

4. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 3 se považuje:

- a. významná změna zdravotního stavu, smrt;
- b. ukončení pracovního poměru, nebo obdobného vztahu;
- c. ukončení poddodavatelského vztahu.

5. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 3 se nepovažuje:

- a. kapacitní důvody, které mohl příkazce předvídat již v době podání nabídky.

6. V případě změny je příkazník povinen prokázat, že nahrazující osoby splňují kvalifikaci minimálně v rozsahu, ve kterém ji splnily osoby nahrazené a k nahrazujícím osobám doložit vždy následující doklady:

- a. doklady k prokázání profesní způsobilosti ve smyslu § 77 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále také jako „ZZV“) vztahující se k nahrazující osobě;
- b. čestné prohlášení o pracovním poměru, nebo obdobném vztahu k příkazníkovi v případě, že je nahrazující osoba zaměstnancem příkazníka;
- c. doklady dle § 83 ZZVZ v případě, že nahrazující osoba není zaměstnancem příkazníka.

7. Příkazce může souhlas vydat i v jiných, než výjimečných případech, za předpokladu, že budou doloženy všechny požadované doklady, avšak v takovém případě zaplatí příkazník příkazci smluvní pokutu ve výši 5 % z nabídkové ceny příkazníka.

8. Je-li zástupce příkazce ve věcech smluvních dle článku 2 odst. 1 písm. a) osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za příkazce dle právních předpisů, není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.

Článek 3 Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka dodavatele (příkazníka) podaná dne 7. 2. 2020 v rámci výběrového řízení veřejné zakázky.
2. Předmět plnění je vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:

a) Příloha č. 1 Projektová dokumentace s výkazy výměr

Projektová dokumentace (uložena na CD) byla zpracována Ing. arch. Lubošem Hruškou, IČ: 759 47 111, se sídlem Masarykova 559/174, 400 01 Ústí nad Labem (dále také jako „projektová dokumentace“);

b) Příloha č. 2 Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace

Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace (není přílohou smlouvy)

c) Příloha č. 3 Správní rozhodnutí

Sdělení Magistrátu města Hradec Králové, odbor stavební, ze dne 11. 12. 2018, Závazné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odbor památkové péče, ze dne 26. 9. 2018

3. Příkazník prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do jeho nabídky.
4. Příkazník dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení zadavatelem.
5. Příkazník upozorní příkazce bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění příkazník předá příkazci bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.

Článek 4 Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na svou odpovědnost vykonávat a zajišťovat činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), dále také jako „zajišťovaná činnost“, na stavební akci: „**Obnova obvodového pláště budovy LDN HK /fasáda/ a výměna špaletových dřevěných oken – stavební práce**“ (dále jen „dílo“ či „stavba“), a to za podmínek dále v této smlouvě stanovených. Příkazce se zavazuje příkazníkovi výkon zajišťované činnosti umožnit a za její řádný výkon uhradit příkazníkovi odměnu.
2. Předmětem plnění této smlouvy je plnění zajišťované činnosti v průběhu provádění díla a při předání a převzetí díla. Předmět zajišťované činnosti je specifikován v článku 5.

Článek 5 Výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP

1. Příkazník se při výkonu funkce technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP zavazuje provádět kontrolu prováděné stavby a dodávky tak, aby byly dodržovány technické podmínky realizace stavby a dodávky, aby byl dodržen rozpočet a termíny stavby a dodávky, jakož i platné právní předpisy. V rámci technického dozoru stavby a koordinátora BOZP se příkazník zavazuje zajišťovat zejména následující činnosti:

Technický dozor stavebníka:

- a) seznámení se s projektovou dokumentací, se stavebním povolením, stanovisky, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy;
- b) kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby;
- c) oznámení podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči Archeologickému ústavu AV ČR Praha minimálně dva týdny před zahájením výkopových či jiných stavebních prací;
- d) kontrola procesů spojených s předáním a převzetím staveniště vybranému zhotoviteli stavby včetně administrativního záznamu veškerých takových procesů;
- e) organizování kontrolních dnů v průběhu provádění stavebních prací včetně vyhotovení zápisu, minimálně 1x za 7 dní, příkazník je povinen vyhotovit zápis nejpozději do 24 hodin od ukončení kontrolního dne;
- f) průběžný kontakt s investorem o postupu realizace stavebních prací, kontrola plnění smluvních podmínek zhotovitelem stavby;
- g) kontrola a ověřování kvality prováděných prací, dodržování projektové dokumentace, včetně jejích změn, zejména s ohledem na její soulad s požadavky příkazce, soulad se závaznými předpisy, soulad se smluvní dokumentací, ostatními podklady, pokyny a sděleními předanými příkazcem příkazníkovi;
- h) dodržování plánu kontrolních prohlídek na stavbě;
- i) kontrola a ověřování kvality dokončených prací a ověřování shody s ustanoveními smluvních dokumentů a platnými právními předpisy ČR, včetně platných českých norem;
- j) kontrola věcné a finanční správnosti a úplnosti fakturovaných položek a jejich soulad s rozpočtem stavby;
- k) sledování provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací na stavbě, dohled nad dodržováním předepsaných postupů, platných právních předpisů ČR a kontrola provádění oprávněnými firmami a kontrola výsledků včetně zajištění dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, apod.);
- l) soustavné sledování a kontrola vedení stavebního deníku, potvrzování správnosti zápisů ve stavebním deníku, vyjadřování se v něm k závažným skutečnostem;
- m) kontrola a ověřování měsíčního soupisu provedených prací a dodávek;
- n) kontrola procesů systematického doplňování dokumentace pro příkazce a zhotovitele, podle které se stavba realizuje;
- o) účast při projednávání a ověření správnosti všech dokladů a změn projektové dokumentace stavby;
- p) zajišťování změnových řízení, prověřování a posuzování změn z hlediska věcného a cenového ve spolupráci se zástupcem zadavatele, schvalování změnových listů zpracovaných zhotovitelem a dodavatelem po vyjádření zadavatele, vedení agendy spojené s posuzováním změn, vydávání stanovisek k předložené změně a doporučení dalšího postupu zástupci zadavatele, které bude směřovat k odmítnutí změny nebo k jejímu schválení, evidence rozhodnutí zadavatele k předloženým změnám;
- q) povinnost informovat příkazce o všech okolnostech v souvislosti s výstavbou, dodávkami, které mohou mít vliv na harmonogram, kvalitu a cenu díla;

- r) kontrola těch částí dodávek a montáží materiálů, výrobků a technologických postupů, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku, včetně zpracování fotografické či video dokumentace;
- s) kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů, dílů konstrukcí na stavbě;
- t) spolupráce s projektantem zajišťujícím autorský dozor při realizaci stavby;
- u) spolupráce s projektantem projektové dokumentace a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace;
- v) vedení podrobné dokumentace a archivace dokladů z kontroly a ověřování dokladů a procesů, včetně průběžného předávání kopií takových dokladů zástupci příkazce;
- w) zajištění fotodokumentace z průběhu realizace celého díla a její předání příkazci;
- x) spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- y) kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, kontroluje ustanovení smluv a podmínek z nich vyplývající a upozorňuje zhotovitele a dodavatele dodávek na nedodržení termínu, včetně přípravy podkladu pro uplatnění majetkových sankcí;
- z) koordinace procesů vedoucích k nápravě případných nedostatků v procesu realizace díla;
- aa) společně se zhotovitelem zajišťovat hlášení archeologických nálezů;
- bb) závěrečné kontroly dokončeného díla, příprava soupisu vad a nedodělků, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstraňování;
- cc) příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání při předání a převzetí; sepsání protokolu o dokončení stavebních prací a sepsání protokolu o dokončení stavby dle smlouvy o dílo se zhotovitelem;
- dd) vypracování žádosti o kolaudaci stavby včetně uhrazení správních poplatků, zajištění (ve spolupráci se zhotovitelem) a kompletace podkladů a příloh a její podání na příslušný stavební úřad;
- ee) předávat neprodleně po ukončení akce podklady pro její závěrečné vyhodnocení odpovědným pracovníkem příkazce:
 - a. popis průběhu akce a její vyhodnocení,
 - b. kopie dokladu o možnosti užívat stavbu dle § 119 odst. 1 stavebního zákona,
 - c. kopie zápisu z převzetí prací, dodávky nebo služby,
 - d. případně další přílohy včetně jejich seznamu.
- ff) kontrola dokladů a ověření dokladů pro konečné vyúčtování stavebních prací, které doloží zhotovitel k předání a převzetí dokončené stavby;
- gg) kontrola veškerých dokladů, které doloží zhotovitel stavebnímu úřadu v rámci užívání stavby;
- hh) kontrola úplnosti dokumentace skutečného provedení stavby a dokladů pořízených během stavby k archivaci u příkazce;
- ii) příprava podkladů pro hodnocení stavby a čerpání finančních prostředků v souladu se smlouvou se zhotovitelem;
- jj) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při kolaudačním řízení a vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby v dohodnutých termínech;
- kk) účast na kolaudačním řízení, koordinace procesu;
- ll) zabezpečení činnosti a spolupráce s odpovědnými geodety; kontrola zajištění vkladu odsouhlaseného geometrického plánu zhotovitelem do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu (neřeší majetkoprávní vypořádání), v případě, že je relevantní;
- mm) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem a jeho uvedení do původního stavu.

Koordinátor BOZP na staveništi:

- i. přípravná jednání a vypracování „Plánu BOZP na stavbu“;

- ii. revize stávající projektové dokumentace (POV) z hlediska právních požadavků BOZP;
 - iii. zpracování přehledu právních předpisů vztahujících se ke stavbě;
 - iv. zpracování přehledu rizik, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout;
 - v. vypracování a zaslání ohlášení zahájení výstavby na OIP;
 - vi. ověřit, že bylo prováděno vstupní školení dodavatelů na stavbu, tj. seznámení se s plánem BOZP na stavbu, seznámení s riziky a opatřeními k jejich eliminaci, s provozními směrnicemi BOZP a PO na stavbě, POV výstavby atd.;
 - vii. kontrola informovanosti u všech dotčených poddodavatelů stavby s Plánem BOZP na staveništi a o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací, a o příslušných opatřeních k minimalizaci rizik;
 - viii. upozorňovat prokazatelným způsobem zhotovitele stavby či dodavatele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na stavbě, vyžadovat zjednání nápravy a k tomu navrhnout přiměřená technická a organizační opatření;
 - ix. oznamovat investorovi stavby nedostatky v uplatňování požadavků na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví nebyla-li zhotovitelem stavby či dodavatelem neprodleně přijata přiměřená opatření ke sjednání nápravy;
 - x. sledovat realizaci nápravných opatření a v případě neplnění prokazatelným způsobem vyžadovat na zhotoviteli jejich plnění. V případě opakování stejných nedostatků navrhnout uplatnění sankčních opatření na příslušný Inspektorát bezpečnosti práce;
 - xi. zpracovat, předat, upravovat a aktualizovat Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a působit na jeho dodržování a na to, aby zúčastnění zhotovitelé stavby realizovali potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví;
 - xii. zúčastňovat se kontrolních dní, stanovených jednání vedení stavby, projednávat součinnost zhotovitelů stavebních prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, vyhodnocovat vedení stavební dokumentace a dosažené výsledky;
 - xiii. vykonávat a koordinovat kontrolu dodržování zásad, pravidel a požadavků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zajišťovaných zhotoviteli či dodavatelem a vést o tom záznamy;
 - xiv. provádět kontrolu dokumentace systémů managementu BOZP související se stavební činností a postupem prací podle realizační dokumentace;
 - xv. provádět další činnosti stanovené prováděcími právními předpisy k zák. 309/2006 Sb.
2. Příkazník bude provádět svoji činnost **každý den**, ve kterém bude zhotovitel realizovat příslušné stavební práce, a to v rozsahu alespoň 2 hodin za každý jednotlivý den. Rozsah svojí činnosti zaznamená zápisem do stavebního deníku nebo do deníku TDS, který bude po celou dobu stavby uložen na stavbě (v kanceláři stavbyvedoucího). Příkazník je vždy povinen zajistit přítomnost osoby uvedené v článku 2 odst. 2 písm. b) nebo c) na místě provádění díla tak, aby zajistila výkon zajišťované činnosti ve výše uvedeném rozsahu náležitě a řádně dle své autorizace.
3. **Příkazník prohlašuje, že k zajišťování činností dle tohoto článku disponuje autorizací v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a osvědčením o odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy – osvědčením Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.**
4. Součástí zajišťované činnosti jsou i práce výslovně nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení výkonu TDS a koordinátora BOZP nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své

kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšují sjednanou cenu.

5. Příkazník není oprávněn změnit osoby v článku 2 odst. 2 písm. b) a c) smlouvy bez předchozího písemného souhlasu příkazce. Příkazník je oprávněn navrhnout příkazci změnu takové osoby pouze v případě, že příkazníkem navrhovaná osoba dosahuje alespoň takových kvalifikačních předpokladů, jako dosahovala osoba uvedená. Příkazník je povinen příkazci předložit všechny doklady prokazující splnění kvalifikace uvedených osob v rozsahu dle zadávacích podmínek veřejné zakázky.

Článek 6 Doba plnění

1. Příkazník vykoná zajišťovanou činnost dle článku 4 v níže vymezeném v období:

Termín zahájení zajišťované činnosti:

Na výzvu příkazce. Příkazník započne s výkonem činnosti bezodkladně po doručení výzvy k plnění od příkazce

Termín ukončení zajišťované činnosti:

dnem předcházejícím dni, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a do doby odstranění všech vad a nedodělků (převzetí díla příkazcem na základě akceptačního protokolu bez vad a nedodělků).

2. Příkazník započne s výkonem činnosti bezodkladně po doručení výzvy k plnění od příkazce.
3. Příkazce je vždy oprávněn zahájení či běh doby plnění bez udání důvodu posunout na pozdější dobu či pozastavit. Náklady spojené s odložením či pozastavením doby plnění nesou smluvní strany samostatně.
4. V případě, že budou v průběhu závěrečné prohlídky stavby zjištěny vady včetně kolaudačních závad, popř. pokud při kolaudaci budou zjištěny vady bránící kolaudaci, končí činnost příkazníka dnem vydání příslušného kolaudačního souhlasu po odstranění těchto vad. O odstranění těchto vad bude sepsán zápis, z něhož bude patrné, kdy a jakým způsobem byly vady odstraněny.
5. Příkazník zajistí doklady nezbytné k užívání stavby ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona bezprostředně po dokončení příslušných stavebních prací.

Článek 7 Cena zajišťovaných činností a platební podmínky

1. Smluvní strany si za zajištění činností v rozsahu, způsobem a za podmínek dle této Smlouvy sjednaly maximální cenu ve výši:

- a) **Cena činností zajišťovaných v rámci části – stavební část, přičemž stavební částí pro se pro tyto účely rozumí všechny položky výkazu výměr „Příloha_c_4_Vykaz_vymer_stavebni_cast“ v projektové dokumentaci – příloha č. 1 této smlouvy:**

Cena celkem bez DPH:	270.000,00	Kč
DPH:	56.700,00	Kč
Cena celkem včetně DPH:	326.700,00	Kč

- b) **Cena činností zajišťovaných v rámci části – podlahová krytina na chodbách, přičemž podlahovou krytinou na chodbách se pro tyto účely rozumí všechny položky výkazu výměr**

„Příloha c_5_Vykaz_vymer_podlahova_krytina_na_chodbach“ v projektové dokumentaci – příloha č. 1 této smlouvy:

Cena celkem bez DPH:	18.000,00	Kč
DPH:	3.780,00	Kč
Cena celkem včetně DPH:	21.780,00	Kč

c) Celková cena zajišťovaných činností dle této smlouvy (součet cen dle písm. a+b)

Cena celkem bez DPH:	288.000,00	Kč
DPH:	60.480,00	Kč
Cena celkem včetně DPH:	348.480,00	Kč

- Cena dle odst. 1 je sjednávána jako maximální cena za naplnění účelu zajišťované činnosti dle této smlouvy a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení či zajištění této činnosti v plném věcném i časovém rozsahu. Cena dle odst. 1 je pevná a je stanovena jako nejvýše přípustná. Příkazník bere na vědomí, že doba realizace činnosti není pevně určena a že smluvní cena je stanovena za výkon kompletní činnosti nehledě na délku trvání.
- Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- Cena dle odst. 1 bude hrazena na základě dílčích měsíčních faktur a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou příkazníkem vystavovány po ukončení každého měsíce ke každé části výkonu TDS a BOZP samostatně, tj. samostatně k části „stavební část“ dle čl. 7 odst. 1. písm. a) smlouvy a samostatně k části „podlahová krytina na chodbách“ dle čl. 7 odst. 1. písm. b) smlouvy, **a to vždy na částku odpovídající odvedeným pracím za fakturovaný měsíc, a to na částku 100 % (sto procent) z ceny uvedené v odst. 1, přičemž je příkazník oprávněn požadovat po objednateli úhradu faktur za odvedené práce v součtu až do částky 90 % (devadesát procent) z ceny uvedené v odst. 1. Dílčí faktury budou zaslány příkazci vždy nejpozději do 14. dne následujícího měsíce.** Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny příkazcem. Úhradu zbylé části ceny, tj. zbylých 10 % (deset procent) z ceny dle odst. 1 je příkazník oprávněn po objednateli požadovat nejprve dne, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění.
- Dílčí faktury doručí příkazník příkazci vždy nejpozději do 14. dne následujícího kalendářního měsíce. Příkazník je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příkazce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny příkazcem.
- Pokud v průběhu výstavby díla dojde k pozastavení prací ve smyslu článku 8 odst. 8 této smlouvy, příkazník nebude oprávněn za dobu tohoto pozastavení vystavit dílčí měsíční fakturu.
- V případě ukončení této smlouvy dle čl. 11 bude faktura za poslední měsíc či jeho poměrnou část vystavena do 14 dnů ode dne účinnosti ukončení této smlouvy. Příkazník je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příkazce. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je pak poslední den výkonu fakturovaných činností.
- Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** ode dne jejího doručení příkazci. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje příkazce provést na účet příkazníka a pod variabilním

symbolem uvedenými na jednotlivé faktuře. Peněžitý závazek příkazce je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.

9. Faktura - daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 sb., o účetnictví, v platném znění a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je příkazce oprávněn vrátit ji zpět příkazníkovi k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
10. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňové doklady budou opatřené číslem a názvem části stavby příslušné k části rozpočtu, jejíž jsou fakturované činnosti součástí, a to v následujícím členění:
 - a. stavební část v rámci projektu „Obnova obvodového pláště budovy LDN HK /fasáda/ a výměna špaletových dřevěných oken“, reg. č. projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009461;
 - b. část podlahová krytina na chodbách.
11. Faktura bude vždy dále obsahovat alespoň:
 - a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. příkazníka i příkazce,
 - b) IČO a DIČ příkazníka i příkazce,
 - c) údaj o zápisu příkazníka v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
 - d) číslo faktury,
 - e) číslo smlouvy,
 - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má kupující provést úhradu.
 - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku,
 - i) označení činnosti s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - j) razítko a podpis oprávněné osoby,
 - k) konstantní a variabilní symbol,
 - l) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.
12. Každý daňový doklad musí obsahovat pouze činnosti dle příslušné části předmětné stavby dle odst. 10 tak, aby bylo možné konkrétní činnosti přiřadit ke konkrétní části předmětné stavby a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Není možné, aby daňový doklad obsahoval činnosti spadající k více projektům dle článku 1 odst. 2 smlouvy.
13. Smluvní strany výslovně vylučují z úpravy jejich vzájemných vztahů založených touto smlouvou nebo vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy použití ustanovení § 2437 odst. 1 občanského zákoníku.
14. Příkazník dále prohlašuje, že na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku.

Článek 8

Povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen zajišťovanou činností vykonávat s odbornou péčí, dle pokynů příkazce, v souladu se zájmy příkazce a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů. Příkazník se dále zavazuje vykonávat svoji činnost tak, aby byla zajištěna příprava, realizace a dokončení stavby v plánovaných lhůtách a finančních objemech, přitom bude hájit ekonomické zájmy příkazce.

2. Příkazník je oprávněn vykonat zajišťovanou činnost prostřednictvím třetí osoby pouze s písemným souhlasem příkazce.
3. Příkazník se zavazuje, že bude každý měsíc úplně a pravdivě podávat příkazci písemnou zprávu o své činnosti a jejich výsledcích. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při zajišťování činností dle této smlouvy zjistí, pokud mu prolomení této povinnosti neukládá právní předpis.
4. Příkazník se zavazuje sdělit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy příkazce, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Příkazník je povinen zejména vyžádat si stanovisko příkazce k rozhodnutí o změně hmot, konstrukcí a prací oproti projektu, které mohou vyvolat změnu kvality, prodloužení doby výstavby, apod.
5. Příkazník neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku použití nedostatečných nebo vadných podkladů převzatých od příkazce nebo na základě písemných pokynů příkazce.
6. Příkazník bude provádět svoji činnost každý den a rozsah svoji činnosti zaznamená zápisem do deníku pro TDS, případně do stavebního deníku. Příkazník bude vykonávat zajišťovanou činnost i o víkendech, dnech pracovního klidu nebo státních svátcích, budou-li v těchto dnech probíhat stavební práce.

Pokud příkazce zjistí v průběhu stavby, že příkazník neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy s ohledem na nedostatečnou personální kapacitu, je příkazce oprávněn požadovat navýšení personální kapacity a příkazník je povinen tuto personální kapacitu zajistit prostřednictvím svých zaměstnanců nebo poddodavatelů.

7. Příkazník je povinen zajistit účast příslušných odborných zaměstnanců příkazníka při realizaci jednotlivých stavebních souborů či prací, a to dle jejich odbornosti. Příkazník dále zajistí účast příslušných zaměstnanců na zkušebním provozu v rozsahu požadovaném příkazcem.
8. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu výstavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu dle čl. 9 této smlouvy.
9. Příkazce je oprávněn pozastavit nebo omezit výkon plnění dle této smlouvy v případě, že podle smlouvy o dílo se zhotovitelem díla dojde na stavbě k přerušení prací a zajišťovaných činnostech nebude třeba, popřípadě jich bude třeba jen v omezeném rozsahu. Pozastavení plnění dle této smlouvy je vůči příkazníkovi účinné okamžikem doručení písemného oznámení příkazníkovi. O termínu znovuoobnovení prací a opětovnému zahájení zajišťovaných činností je příkazce povinen příkazníka písemně upozornit alespoň 3 kalendářní dny předem.
10. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností příkazníka dle této smlouvy. Za tímto účelem se příkazce zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebné doklady a konzultace na základě písemné výzvy příkazníka za předpokladu, že takovýchto dokladů či konzultací bude třeba. Příkazce je povinen vystavit příkazníkovi písemnou plnou moc pro každé právní jednání, které bude muset v souladu s čl. 5 této smlouvy jménem příkazce učinit.
11. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi následující doklady o realizaci díla:
 - a) smluvní podmínky na zhotovení díla včetně zadávací dokumentace (smlouva o dílo a projektovou dokumentaci, oceněný soupis prací);
 - b) cenovou nabídku vybraného zhotovitele a dodavatele;
 - c) související doklady, tj. zejména stavební povolení, územní rozhodnutí a podobně.
12. Příkazník stvrzuje svým podpisem, že ke dni podpisu smlouvy převzal od příkazce doklady dle předchozího odstavce.

13. Příkazník je při plnění této smlouvy povinen dodržovat všechny relevantní právní předpisy, vztahující se k předmětu plnění, a to včetně předpisů BOZP, včetně dodržování zákazu kouření a požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě.
14. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vyplývající z této smlouvy budou řešit nejprve smírně. Za tím účelem se zejména zavazují podávat si bezodkladně jakákoliv vysvětlení nejasností a v případě potřeby se setkat za účelem smírného urovnání sporu

Použití poddodavatelů

15. Příkazník může pověřit provedením části plnění třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění plnění poddodavatelem příkazník odpovídá příkazci, jako by tuto část plnění prováděl sám.
16. Změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede příkazník pouze s předchozím souhlasem příkazce. Souhlas se změnou poddodavatele musí být učiněn písemnou formou. Poddodavatele, kterým příkazník prokazoval splnění kvalifikace v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, je příkazník oprávněn změnit pouze ve výjimečných případech. Souhlas se změnou takového poddodavatele příkazce nevydá do doby, než příkazník předloží potřebné doklady prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení veřejné zakázky.

Součinnost s ostatními dodavateli

17. Příkazník je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům příkazce, jejichž plnění je součástí realizace projektu.
18. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti je podstatným porušením smluvních povinností.

Článek 9

Pojištění příkazníka

1. Příkazník je povinen sjednat s účinností od počátku plnění pojištění proti všem škodám, které by mohl způsobit svojí činností na stavbě, a to až do výše **alespoň 21.000.000 Kč** na jednu pojistnou událost. Toto pojištění je příkazník povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla a po dobu stanovenou v článku 8 odst. 8 a je povinen řádně a včas platit pojistné. Příkazník je povinen do 15 dnů od doručení výzvy k plnění předložit příkazci kopii pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny ne starší jednoho měsíce, že uvedená pojistná smlouva je v platnosti a splatné pojistné je uhrazeno.

Článek 10

Sankce za porušení smluvních povinností

1. Poruší-li příkazník povinnost stanovenou v článku 9 této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s udržováním pojistného v platnosti nebo předložením kopie pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny.
2. Poruší-li příkazník závazek stanovený v článku 5 odst. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč.
3. Pro případ, že příkazník v souladu s touto smlouvou nezabezpečí svolávání, účast a provedení zápisu z kontrolních dnů stavby stanoveným způsobem či se sjednanou četností, sjednává se smluvní pokuta ve výši 15.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti příkazníka dle této smlouvy má příkazce právo na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinností.

5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti příkazce uhradit řádně vystavenou fakturu, má příkazník právo na úrok z prodlení v zákonné výši.
6. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na právo poškozené smluvní strany požadovat náhradu škody a to škody v plném rozsahu.
7. Smluvní pokuty jsou splatné na základě písemné výzvy druhé smluvní strany zaslané formou doporučeného dopisu, a to do 14 dní od doručení výzvy povinné smluvní straně.

Článek 11 Ukončení smlouvy

1. Příkazce je oprávněn smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Právní účinky výpovědi nastávají ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď odeslána příkazníkovi.
2. Příkazník je oprávněn smlouvu kdykoli vypovědět, a to i bez udání důvodu. Právní účinky jeho výpovědi nastávají ke konci čtvrtého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci.
3. Jakákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana porušuje tuto smlouvu a nezjedná nápravu ani ve lhůtě dvou týdnů ode dne, kdy byla vyzvána ke zjednaní nápravy. Na základě takovéto výzvy je ta která smluvní strana povinna nápravu zjednat.
4. Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nárok na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nárok na náhradu škody, vzniklé před odstoupením.
5. Pro případ odstoupení od této smlouvy příkazcem v důsledku porušení smluvní povinností příkazníka, se smluvní strany dohodly vypořádat tak, že příkazník navzájem poskytnutá plnění do doby odstoupení nevrací. Příkazník však bude povinen příkazci zaplatit za porušení povinností zjednat nápravu (viz odst. 3) smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny vč. DPH, která již byla příkazcem za zajištění činností uhrazena, a to do 30 dnů od doručení oznámení o odstoupení příkazníkovi.

Článek 12 Ostatní ujednání

1. Příkazník odpovídá za škody, které způsobí příkazci nebo třetí osobě porušením povinností při plnění závazků dle této smlouvy, a to jak škody způsobené přímo příkazníkem, tak i škody způsobené dalšími osobami, které plnily závazky dle této smlouvy na místo příkazníka.
2. V případě škody, která vznikla v důsledku porušení povinností zhotovitele díla, kdy příkazník měl vzniku této škody dle této smlouvy zabránit či příkazce na porušení povinností ze strany zhotovitele díla upozornit, ručí příkazník za uhrazení takto vzniklé škody zhotovitelem v plné výši. Tímto ujednáním není dotčeno ujednání o náhradě škody; tedy pokud porušení povinností příkazníka zakládá povinnost k náhradě škody případně i vedle odpovědnosti zhotovitele díla, má tato odpovědnost přednost před ručením, které nastupuje jen v tom rozsahu, ve kterém není dána přímá odpovědnost příkazníka za vzniklou škodu nebo tato odpovědnost není v rozsahu celé vzniklé škody.
3. Příkazník neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku špatných podkladů poskytnutých příkazce ani za vady, jímž nebylo možno, ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od příkazníka spravedlivě požadovat, zabránit.

4. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k výkonu své činnosti a na věcech převzatých při jejím výkonu od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
5. Příkazce umožní zaměstnancům příkazníka bez omezení vstup na místo stavby.
6. Příkazník si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude ze strany příkazce vyzván, poskytnout.
7. Příkazník je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací smlouvy a jejím financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce; závazná je lhůta, která je delší.
8. Příkazník je povinen minimálně do konce roku 2029 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu příkazci, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
9. Příkazník bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna na profilu zadavatele příkazce a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem příkazci písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
10. Příkazník prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

Článek 13 Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla dle této smlouvy.
3. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž příkazce obdrží po třech vyhotoveních a příkazník dvě vyhotovení.
4. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny v písemné formě.
5. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném a účinném znění.

Za příkazce v Hradci Králové dne 5.3.2020

Za příkazníka v Trutnově 08.03.2020

.....

.....

MUDr. Radim Faltus
ředitel

Ing. Luboš Kasper
majitel

Léčebna pro dlouhodobě nemocné
Pospíšilova 351
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
IČ: 00180092

1/2

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace s výkazy výměr

Z důvodu její velikosti byla uložena na CD.



Příloha č. 2 – Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace

Nebudou součástí smlouvy.

Příloha č. 3 – Správní rozhodnutí



ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/222531/2018 ST2/Bo

NAŠE Č.j.: MMHK/226481/2018 ST2/Bo

VYŘIZUJE: Petr Bojadžiev

TEL.:

E-MAIL:

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 11.12.2018

SDĚLENÍ

Dne 4.12.2018 obdržel Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „stavební zákon“), žádost o vyjádření, zda plánované stavební úpravy a udržovací práce budovy č.p. 351, na pozemku st. parcela č. 432 v katastrálním území Hradec Králové - ul. Pospíšilova, budou vyžadovat vydání stavebního povolení nebo ohlášení.

Předmětnou žádost podala:

Léčebna pro dlouhodobě nemocné Hradec Králové, IČO: 00 18 00 92, Pospíšilova 351/4, 500 03 Hradec Králové,

cestou plné moci:

Ing. arch. Luboš Hruška, architektonická kancelář, IČO: 75 94 71 11, Masarykova 559, 400 01 Ústí nad Labem

dále cestou plné moci:

Radek Jezbera,

Plánované stavební úpravy a udržovací práce budovy č.p. 351, na pozemku st. parcela č. 432 v katastrálním území Hradec Králové spočívají v obnově obvodového pláště a výměně dvojítkých (špaletových) oken a dveří v obvodovém plášti budovy:

- dojde k otlučení nesoudržné omítky a provedení nové omítky, sokl bude opatřen sanační omítkou, poškozená fasáda bude ve stejné hmotě doplněna a opravena včetně architektonických prvků (na vnější fasádě a některých vnitřních stěnách nebude proveden termoizolační nátěr - bude proveden nátěr probarvený, minerální),
- v rámci stavebních úprav budou odstraněny stávající příčky v půdním prostoru a bude zde položena volně minerální vata,
- bude provedena výměna většiny dvojítkých (špaletových) oken a dveří na obvodovém plášti budovy, kdy nedojde ke změně rozměrů stávajících otvorů s dodržením členění výplní otvorů.

Po prozkoumání obdržené žádosti stavební úřad zjistil, že se jedná o stavební úpravy dle ustanovení § 103, odst. 1, písm. d) stavebního zákona, kdy: *stavební povolení ani ohlášení nevyžadují stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, a dále o udržovací práce na stavbě ve smyslu*

ustanovení § 3 odst. 4 stavebního zákona, kdy „Údržbou stavby se rozumějí práce, jimiž se zabezpečuje její dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost.“. Stavební úřad dále zjistil, že se jedná o udržovací práce na stavbě, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.

Po výše uvedeném prozkoumání žádosti, a s odkazem na ustanovení § 103, odst. 1, písm. c) a d) stavebního zákona, kdy stavební povolení ani ohlášení nevyžadují „stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou“ a „udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou“, **stavební úřad dospěl k závěru, že plánované stavební úpravy a udržovací práce budovy č.p. 351, na pozemku st. parcela č. 432 v katastrálním území Hradec Králové - ul. Pospíšilova, nebudou vyžadovat vydání stavebního povolení ani ohlášení.**

Petr Bojadžiev/
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Léčebna pro dlouhodobě nemocné Hradec Králové, Pospíšilova 351/4, 500 03 Hradec Králové
cestou plné moci:

Radek Jezbera, Dis.



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 31.8.2018
NAŠE ZN.: MMHK/156270/2018/PP/Kad
NAŠE Č.j.: MMHK/173467/2018 PP/Kad
VYŘIZUJE: Ing. Ivo Kadleček
TEL.:
E-MAIL:

Léčebna pro dlouhodobě nemocné
Hradec Králové, IČO 00180092
Pospíšilova č.p. 351/4
500 03 Hradec Králové 3

kterou zastupuje
Ing. arch. Luboš Hruška,
IČO 75947111,
Masarykova č.p. 559/174,
Ústí nad Labem-centrum,
400 01 Ústí nad Labem 1,

kterého zastupuje
Radek Jezbera.

DATUM: 26.9.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), ve znění pozdějších předpisů, a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, zahájil podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě písemné žádosti ze dne 31.8.2018 žadatele, kterým je:

**Léčebna pro dlouhodobě nemocné Hradec Králové, IČO 00180092, Pospíšilova č.p. 351/4, 500 03 Hradec Králové 3,
kterou zastupuje
Ing. arch. Luboš Hruška, IČO 75947111, Masarykova č.p. 559/174, Ústí nad Labem-centrum,
400 01 Ústí nad Labem 1,
kterého zastupuje
Radek Jezbera,**

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

Obnova obvodového pláště a výměna špaletových oken dle projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Luboš Hruška, IČ:75947111, sídlem: Masarykova 559/174, 400 01 Ústí nad Labem pod názvem "obnova obvodového pláště budovy LDN HK a výměna špaletových oken - změna I. ze srpna 2018" zakázkové číslo 2016-15 na objektu Pospíšilova č.p. 351/4, Hradec Králové, st. p. 432 v katastrálním území Hradec Králové, který se nachází na území Městské památkové zóny Hradec Králové-část, rejstříkové číslo 2004.

Objekt Pospíšilova č.p. 351/4, Hradec Králové, st. p. 432 v katastrálním území Hradec Králové se nachází na území Městské památkové zóny Hradec Králové-část, což je městská památková zóna chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2004 a prohlášena Vyhláškou Východočeského KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990 s platností od dne 1.11.1990.

obec	Hradec Králové - část
část obce	
katastrální území	Hradec Králové
parcelní číslo	st. p. 432 v katastrálním území Hradec Králové
ulice, náměstí, apod.	Pospíšilova č.p. 351/4, Hradec Králové
název nemovitosti	Hradec Králové-část
číslo popisné	Pospíšilova č.p. 351/4, Hradec Králové
ÚSKP	2004

Požadované práce spočívají podle předložené žádosti v obnově obvodového pláště a výměně špaletových oken dle projektové dokumentace „Obnova obvodového pláště budovy LDN HK a výměna špaletových oken – změna I. ze srpna 2018“, vypracoval: Ing. arch. Luboš Hruška, Masarykova 559, Ústí nad Labem, datum: 08/2018. Původně navržený termoizolační nátěr formou nástřiku zn. Maxitherm nebude aplikován, ostatní práce budou provedeny v souladu s již vydaným závazným stanoviskem č.j. MMHK/161616/2016 PP/Kad z 8.9.2016.

Po písemném vyjádření (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IČO 75032333, Okružní č.p. 418, Josefov, 551 02 Jaroměř 3) č.j. NPÚ-362/71476/2018 ze dne 20.9.2018, které bylo doručeno dne 26.9.2018 pod č.j. MMHK/170577/2018/PP/Kad, vydává Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče (dále jen "správní orgán"), v souladu se zněním § 68 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči"), podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči toto

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O :

Práce: Obnova obvodového pláště a výměna špaletových oken dle projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Luboš Hruška, IČ:75947111, sídlem: Masarykova 559/174, 400 01 Ústí nad Labem pod názvem "obnova obvodového pláště budovy LDN HK a výměna špaletových oken - změna I. ze srpna 2018" zakázkové číslo 2016-15 na objektu , Pospíšilova č.p. 351/4, Hradec Králové, st. p. 432 v katastrálním území Hradec Králové, který se nachází na území Městské památkové zóny Hradec Králové-část, rejstříkové číslo 2004

jsou přípustné za splnění následujících podmínek:

1. Před zahájením prací na obnově fasády budou zaměřeny veškeré architektonické prvky a vyrobeny šablony profilů.
2. Fasáda bude očištěna od stávajícího fasádního nátěru a určena jeho soudržnost, od této informace se bude odvíjet způsob aplikace nového nátěru. Bude proveden průzkum zbytků fasády s cílem nalézt fragmenty omítek s původním barevným řešením. Fasáda bude vyspravena omítkou dle původního provedení, struktury, zrnitosti, tedy jádrová vápenná štuková se zachováním a doplněním veškeré plastické výzdoby. Fasádní nátěr bude realizován až po vyzrání nových omítek a ve vztahu k (struktuře a barevnosti omítky) budou nejdříve zpracovány vzorky provedení struktury a barevnosti omítky formou vzorku na fasádě objektu, který prokáže, že byla zvolena technologie, vizuální působení a barevnost, jaké předpokládá projekt. Souhlas tohoto vzorku s požadavky zmíněnými v předchozí větě bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu památkové péče, že vzorek odpovídá technologickým a optickým požadavkům, lze fasádu objektu včetně její struktury a barevnosti provést jako celek.
3. Vitraje v oknech kaple ve vztahu k (míře poškození) bude nejdříve zpracováno provedení obnovy rámu vitrají a výměny poškozených skel formou vzorku na části vitraje, který prokáže, že byla zvolena technologie, vizuální působení a barevnost, jaké předpokládá projekt. Souhlas tohoto vzorku s požadavky zmíněnými v předchozí větě bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu památkové péče, že vzorek odpovídá technologickým a optickým požadavkům, lze obnovu vitrají včetně jejich vizuálního působení a barevnosti

- provést jako celek.
4. Na uliční atice bude doplněn chybějící kříž, v původním materiálu, velikosti a konstrukčním řešením jeho uchycení.
 5. Zahájení prací bude minimálně s týdenním předstihem oznámeno odboru památkové péče Magistrátu města Hradce Králové a Národnímu památkovému ústavu.
 6. Budou pořádány pravidelné kontrolní dny, minimálně při převzetí staveniště, před montáží a repasí výplní okenních otvorů včetně jejich provedených vzorků, před zahájením prací na fasádě, po vyhotovení vzorků barevnosti nátěru a před repasí vstupních dveří. Na tyto dny budou včasné upozornění orgán i organizace státní památkové péče, které budou mít na kontrolní dny přístup.

O D Ů V O D N Ě N Í

Na základě odst. 4 § 68 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád odůvodnění rozhodnutí není třeba, jestliže správní orgán prvního stupně všem účastníkům v plném rozsahu vyhoví.

Správní orgán jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče obdržel dne 31.8.2018 písemnou žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče žadatele, kterým je:

**Léčebna pro dlouhodobě nemocné Hradec Králové, IČO 00180092, Pospíšilova č.p. 351/4, 500 03 Hradec Králové 3,
kterou zastupuje
Ing. arch. Luboš Hruška, IČO 75947111, Masarykova č.p. 559/174, Ústí nad Labem-centrum,
400 01 Ústí nad Labem 1,
kterého zastupuje
Radek Jezbera,**

o vydání závazného stanoviska ve věci:

Obnova obvodového pláště a výměna špaletových oken dle projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Luboš Hruška, IČ:75947111, sídlem: Masarykova 559/174, 400 01 Ústí nad Labem pod názvem "obnova obvodového pláště budovy LDN HK a výměna špaletových oken - změna I. ze srpna 2018" zakázkové číslo 2016-15 na objektu Pospíšilova č.p. 351/4, Hradec Králové, který se nachází na území Městské památkové zóny Hradec Králové-část, rejstříkové číslo 2004

Tímto dnem bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o podané žádosti vedené pod spis. zn. MMHK/156270/2018/PP/Kad. V souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona správního řádu bylo účastníkům řízení umožněno nahlédnout do spisového materiálu a uplatnit své připomínky a náměty k uvedenému předmětu řízení.

Objekt Pospíšilova č.p. 351/4, Hradec Králové, st. p. 432 v katastrálním území Hradec Králové se nachází na území Městské památkové zóny Hradec Králové-část, což je městská památková zóna chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2004 a prohlášena Vyhláškou Východočeského KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990 s platností od dne 1.11.1990. Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Vzhledem ke skutečnosti, že Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči byla doručená žádost postoupena dne 10.9.2018 pod č.j. MMHK/161080/2018 k vydání písemného vyjádření Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IČO 75032333, Okružní č.p. 418, Josefov, 551 02 Jaroměř 3 (dále jen „NPÚ“), které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Žádost o písemné vyjádření č.j. MMHK/161080/2018 ze dne 10.9.2018 byla doručena NPÚ prostřednictvím datové schránky dne 10.9.2018.

Toto písemné vyjádření bylo vydáno dne 20.9.2018 pod č.j. NPÚ-362/71476/2018 a správnímu orgánu bylo doručeno dne 26.9.2018 pod č.j. MMHK/170577/2018/PP/Kad (dále jen „písemné vyjádření NPÚ“). Písemné vyjádření NPÚ obsahuje doporučení, při jejichž respektování by nemělo dojít k narušení zájmů státní památkové péče. V písemném vyjádření NPÚ vyslovil odborný názor „Vymezení dotčených kulturně historických (památkových) hodnot: Předmětem památkové péče v památkové zóně Hradec Králové jsou historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovité kulturní památky, ostatní objekty, soubory a prostory, dotvářející prostředí zóny a veřejná zeleň Dle Vyhlášky o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje jsou stanoveny „Podmínky pro stavební a další činnosti: b) využití jednotlivých částí památkové zóny, prostorů, souborů a objektů i ploch v památkové zóně musí být v souladu s jejich kulturní hodnotou, kapacitními i technickými možnostmi, c) d) při nové výstavbě musí být brán zřetel na charakter a měřítko zástavby a prostorové uspořádání památkové zóny. Míra nezbytné dostavby a přestavby musí být přiměřená památkovému významu jednotlivých částí památkové zóny,..... „ Rozhodnutím ONV v Hradci Králové o vymezení ochranného pásma městské památkové rezervace a dle „Podmínek ochrany: 2. Při všech přestavbách, nové výstavbě a dalších úpravách a změnách v památkovém ochranném pásmu budou respektovány architektonicko-urbanistické vztahy tohoto území k městské památkové rezervaci. Architektonické řešení novostaveb bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektonické tvorby.....“ Jedná se o cenný dům s historizující fasádou postavený v letech 1899 – 1901 podle projektu významného hradeckého stavitele V.Weinhengsta jako Klášter kongregace sester Notre Dame. Autor se inspiroval italskou renesancí a navrhl palácovou stavbu umístěnou podle Pospíšilovy třídy. Předmětná nemovitost se na základních hodnotách památkové zóny podílí svým hmotovým a architektonickým řešením včetně použitých materiálů a povrchových úprav a včetně dochovaných historických konstrukcí. Dopad prací uvedených v žádosti na dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty: Posuzované práce se dotýkají architektonické hodnoty budovy ve fasádách, které budou obnoveny včetně výplňových konstrukcí. Obnova je žádoucí, ale je třeba ji provést s ohledem na historickou hodnotu objektu. Navržená změna provedení, bez termoizolačního nátěru, je žádoucí vzhledem k prokázané nepropustnosti materiálu.“ Dále pak „Odůvodnění: NPÚ, ÚOP v Josefově po posouzení prací uvedených v předložené žádosti dospěl k závěru, že jsou v souladu se zájmy státní památkové péče a že po jejich provedení budou zachovány dotčené kulturně historické hodnoty.“ a doporučil, že „práce uvedené v předložené žádosti lze připravovat a provést.“

Odbor památkové péče magistrátu města Hradce Králové, jako příslušný správní orgán obecního úřadu obce s rozšířenou působností konstatuje následující. V dané problematice již bylo vydáno závazné stanovisko k předcházející dokumentaci, která se liší od dokumentace předložené v tomto řízení pouze aplikací termoizolačního nátěru. Proto příslušný orgán památkové péče v tomto řízení převzal podmínky se závazného stanoviska, které vydal příslušný správní orgán pod č.j. MMHK/161616/2016 PP/Kad dne 8.9.2016 a po jejich úpravě spočívající v odstranění textu souvisejícího s aplikací termoizolačního nátěru je použil. Jedná se o podmínky, které s termoizolačním nátěrem nesouvisely, tudíž jejich platnost trvá.

Práce Obnova obvodového pláště a výměna špaletových oken dle projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Luboš Hruška, IČ:75947111, sídlem: Masarykova 559/174, 400 01 Ústí nad Labem pod názvem "obnova obvodového pláště budovy LDN HK a výměna špaletových oken - změna I. ze srpna 2018" zakázkové číslo 2016-15 na objektu Pospíšilova č.p. 351/4, Hradec Králové nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou splněny podmínky stanovené v závazném stanovisku, které vycházejí z podmínek závazného stanoviska, které vydal příslušný správní orgán pod č.j. MMHK/161616/2016 PP/Kad dne 8.9.2016. Proto bylo rozhodnuto v této věci tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Správní orgán památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; Vyhláška Ministerstva kultury ze dne 1. července 1996, č. 208/1996Sb., o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani

poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

POUČENÍ

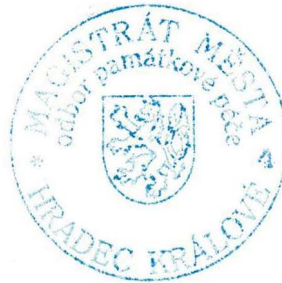
Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Toto závazné stanovisko není podle § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

otisk úředního razítka

Ing. Ivo Kadleček
oprávněná úřední osoba,
referent odboru památkové péče



Obdrží:

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu
Radek Jezbera,

Odborná organizace státní památkové péče
Národní památkový ústav, IČO 75032333, územní odborné pracoviště v Josefově, IDDS: 2cy8h6t