

# DODATEK č. 1

Ke smlouvě o dílo uzavřené dne 15.8.2014  
(dále jen „smlouva“)

mezi

## I.

**OBJEDNATEL:** obchodní firma **Město Blatná**  
sídlo Třída T.G. Masaryka 322, 388 01 Blatná  
zastoupen Bc. Kateřina Malečková, starosta  
Pavel Ounický, místostarosta  
IČO 002 50 996  
Kontaktní osoba [REDAKCE]  
telefon [REDAKCE]

**ZMOCNĚNĚC:** obchodní firma **Technické služby města Blatné s. R. o.**  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých  
**Budějovicích pod sp. zn. C 5244**  
sídlo tř. T.G. Masaryka 322, 388 01 Blatná  
zastoupen paní Ing. Pavel Srb, jednatel  
IČO 632 50 748

**ZHOTOVITEL:** obchodní firma **ista Česká republika s. r. o.**  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.  
zn. C 43988  
sídlo Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5 - Stodůlky  
zastoupen paní Mgr. Janou Machkovou, jednatelkou  
IČO 610 56 758 DIČ CZ61056758  
bankovní spojení [REDAKCE]  
č. účtu [REDAKCE]  
Kontaktní osoba [REDAKCE]  
telefon [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]

## II.

**Od rozúčtovacího období 1.1.2019 - 31.12.2019** ( následně 12-tí měsíční rytmus).

Poplatek za rozúčtování nebude rozdělen mezi konečné uživatele.

### III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od data podpisu tohoto dodatku se smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající řídí Všeobecnými obchodními podmínkami zhotovitele č. 1/2020 (dále jen „**obchodní podmínky**“), které jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku. Objednatel podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že obchodní podmínky převzal, seznámil se s nimi a že souhlasí s jejich obsahem a je jimi vázán.

### IV.

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení článku 3 odst. 3.7. všeobecných obchodních podmínek se na jejich smluvní vztah neuplatní. Smluvní strany se dále dohodly, že ista je oprávněna počínaje od 01.01.2020 vždy pro další každý kalendářní rok zvýšit ceny smluvního plnění o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

### V.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nedotčena.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, bez tísně a nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1 - Všeobecné obchodní podmínky zhotovitele č. 1/2020.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze, dne 2.3.2020

3 MĚSTO  
BLATNÁ

ista Česká republika s.r.o.  
Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5  
IČO: 11966758, DIČ: CZ61053758

Bc. Kateřina Malečková, starosta  
Město Blatná

**VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY**  
ista Česká republika s. r. o.

č. 1/2020, platné od 1. 1. 2020

		<b>Strana</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	1. VYMEZENÍ POJMŮ, ROZSAH POUŽITÍ	2
<input checked="" type="checkbox"/>	2. SOUČINNOST ZÁKAZNÍKA	2
<input checked="" type="checkbox"/>	3. PLATEBNÍ PODMÍNKY	2
<input checked="" type="checkbox"/>	4. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ	2
<input type="checkbox"/>	5. SMLOUVA NA DODÁVKU A MONTÁŽ VÝROBKŮ	2
<input type="checkbox"/>	6. SMLOUVA O ROZÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ NA TEPLA A VODU A ROZÚČTOVÁNÍ OSTATNÍCH DOMOVNÍCH NÁKLADŮ	3
<input type="checkbox"/>	7. SMLOUVA O ELEKTRONICKÉ VÝMĚNĚ DAT	3
<input type="checkbox"/>	8. SMLOUVA O NÁJMU PŘÍSTROJŮ	4
<input checked="" type="checkbox"/>	9. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY	4
<input checked="" type="checkbox"/>	10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	4

<b>Přílohy:</b>	5–11
Technické a záruční podmínky pro montáž přístrojů	5
Metodika stanovení koeficientů pro polohy místností	6–7
Popis standardní datové věty	8–9
Předávací protokol	10
Souhrn nákladů na služby spojené s užíváním bytu	11

## 1. VYMEZENÍ POJMŮ, ROZSAH POUŽITÍ

- 1.1. Tyto všeobecné obchodní podmínky se vztahují na smluvní vztahy mezi společností **ista Česká republika s.r.o.**, 610 56 758, se sídlem Jeremiášova 947, Praha 5 – Stodůlky, PSČ: 155 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném soudem v Praze, oddíl C, vložka 43988 (dále jen jako „**ista**“) a fyzickou či právnickou osobou (dále jen „**zákazník**“), jejichž předmětem je dodání zboží a/nebo poskytnutí smlouveného plnění **istou** **zákazníkovi**.
- 1.2. Zkratkou „**IRTN**“ se rozumí indikátory – rozdělovače topných nákladů, zkratka „**MT**“ znamená „měřič tepla“, zkratka „**SV**“ je „studená voda“, zkratka „**TV**“ pak „teplá voda“ a zkratka „**TRV**“ znamená „termoregulační ventil“. „**Konspotřebitel**“ je vlastník nebo uživatel bytových a/nebo nebytových prostor, jichž se týká smluvní plnění **isty** vůči **zákazníkovi**. „**Jednotkou**“ se rozumí bytové a/nebo nebytové prostory, na něž se vztahuje smluvní plnění **isty** vůči **zákazníkovi**.
- 1.3. Smluvní vztahy mezi **istou** a **zákazníkem** se řídí výlučně těmito všeobecnými obchodními podmínkami. Všeobecné obchodní podmínky jsou závazné, odchýlit se od nich lze pouze v případě, že to bude výslovně dohodnuto. Odchylná smluvní ustanovení mají přednost před zněním všeobecných obchodních podmínek.
- 1.4. Použití obchodních podmínek **zákazníka** je výslovně vyloučeno.

## 2. SOUČINNOST ZÁKAZNÍKA

- 2.1. **Zákazník** je povinen **istě** poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro řádné plnění smlouvy a včas zajistit veškeré informace a údaje potřebné k řádnému smluvnímu plnění.
- 2.2. Pokud **zákazník** neposkytne nezbytnou součinnost pro řádné smluvní plnění, prodlužují se termíny plnění uvedené v příslušné smlouvě o dobu, o kterou je **zákazník** v prodlení s poskytnutím součinnosti. **istě** tím vzniká právo na náhradu veškerých nákladů vzniklých v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany **zákazníka**.

## 3. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Není-li sjednáno jinak, činí splatnost faktury 14 dní ode dne vystavení faktury.
- 3.2. **ista** je oprávněna požadovat uhrazení zálohy až do výše 50% ceny smluvního plnění, za tímto účelem vystaví zálohovou fakturu. **ista** je dále oprávněna požadovat úhradu dílčí platby podle stupně dokončení smluvního plnění.
- 3.3. Po dokončení smluvního plnění vystaví **ista** konečnou fakturu, ve které budou zohledněny platby provedené na základě zálohové nebo dílčí faktury.
- 3.4. Nájemné za pronájem přístrojů se hradí měsíčně, není-li sjednáno jinak.
- 3.5. Pokud bude **zákazník** v prodlení s peněžitým plněním, je povinen **istě** zaplatit smluvní úroky z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.6. **Zákazník** může své pohledávky vůči **istě** započíst jen, pokud tyto byly potvrzeny pravomocným rozhodnutím soudu nebo pokud jsou nesporné. Postoupení pohledávek ze strany **zákazníka** bez předchozího písemného souhlasu **isty** je vyloučeno. To samé platí i pro zadržovací právo.
- 3.7. **ista** si vyhrazuje právo změnit sjednanou cenu, změní-li se faktory, které ji přímo ovlivňují (např. zvýšené náklady na materiál, mzdy, doposud neznámé zvýšení daní, odvodů apod.). Změna ceny bude na požádání doložena. Změna ceny je možná nejdříve čtyři měsíce po uzavření smlouvy.
- 3.8. Liší-li se množství přístrojů sjednané ve smlouvě od množství skutečně instalovaných přístrojů, je pro vystavení faktury rozhodující množství přístrojů uvedené v předávacím protokolu.
- 3.9. Ceny za dodání přístrojů a nájemné za přístroje nezahrnují případné potřebné práce, které mohou při smluvním plnění vzniknout. Veškeré práce musí být uvedeny v předávacím protokolu a budou **zákazníkovi** vyfakturovány na základě platného ceníku.
- 3.10. V případě neodůvodněné reklamace přístrojů je **zákazník** povinen uhradit **istě** vzniklé náklady.

## 4. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 4.1. **Zákazník** prohlašuje, že je ze zákona správcem nebo zpracovatelem osobních údajů, které **istě** poskytuje na základě samostatně uzavřené smlouvy.
- 4.2. **ista** prohlašuje, že při zpracování osobních údajů dodržuje veškeré právní povinnosti a zachovává mlčenlivost. **ista** se zaručuje, že osobní údaje zabezpečí technicky a organizačně tak, aby v žádném případě nedošlo k jejich změně, zničení či ztrátě.
- 4.3. **Zákazník** a **ista** prohlašují, že splňují veškeré povinnosti uložené právními předpisy týkající se ochrany osobních údajů, které jsou účinné ke dni uzavření smlouvy.

## 5. SMLOUVA O DÍLO NA DODÁVKU A MONTÁŽ VÝROBKŮ

- 5.1. Tato smlouva se vztahuje na dodávku a montáž, příp. demontáž přístrojů (dále jen „**dílo**“) **istou** pro **zákazníka**.
- 5.2. **ista** a **zákazník** jsou povinni po dokončení díla podepsat písemný předávací protokol, jehož vzor je uveden v příloze těchto všeobecných obchodních podmínek.
- 5.3. **Zákazník** má právo odmítnout převzít pouze takové dílo, které má zjevné vady a je nezpůsobilé sloužit svému účelu. Odepře-li **zákazník** v rozporu s předchozí větou dílo převzít, pak se dílo považuje za předané dnem neoprávněného odmítnutí převzetí ze strany **zákazníka**.
- 5.4. Vlastnické právo k dílu přechází na **zákazníka** až úplným zaplacením sjednané ceny za dílo.

- 5.5. Záruka za jakost a jednotlivé záruční doby jsou specifikovány v příloze těchto všeobecných obchodních podmínek. Záruční doba počíná běžet předáním díla na základě podepsaného předávacího protokolu.

## SMLOUVA O ROZÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ NA TEPLA A VODU A ROZÚČTOVÁNÍ OSTATNÍCH DOMOVNÍCH NÁKLADŮ

- 6.1. Pokud **zákazník** a **ista** uzavřou smlouvu o rozúčtování nákladů na teplo a vodu a rozúčtování ostatních domovních nákladů, poskytne **ista** **zákazníkovi** standardně následující služby (standardní plnění):
- u IRTN, MT a vodoměrů provedení odečtů a kontrola zaplombování, a to v prvním termínu stanoveném předem **istou** a ve druhém náhradním termínu stanoveném **istou**. První termín odečtu **ista** stanoví nejdříve 40 dnů před a nejpozději 40 dnů po uplynutí dohodnutého zúčtovacího období. **ista** sdělí **zákazníkovi** a jednotlivým konečným spotřebitelům první termín odečtu nejpozději 5 dní předem, je-li to třeba;
  - provedení příslušných výpočtů spotřeb za jednotlivé jednotky včetně dopočtů spotřeby u neprovedených odečtů (dopočet bude proveden podle platných právních předpisů nebo podle zásad předem písemně dohodnutých se **zákazníkem** v souladu s ustanovením odst. 6.2. tohoto článku);
  - odečet a rozdělení výpočtu spotřeby TV pro jednotlivé objekty jako podklad pro rozdělení celkové spotřeby na jednotky;
  - vystavení celkových účtů za dodávky služeb, které se rozúčtují, a to ve lhůtě 45 dní po předání příslušných formálních a obsahově bezvadných podkladů ze strany **zákazníka istě**.
  - správa a aktualizace údajů o objektech a jednotkách konečných spotřebitelů.
- 6.2. **ista** je povinna postupovat podle právních předpisů České republiky, které jsou účinné pro dané zúčtovací období. V případě, že si **zákazník** stanoví vlastní pravidla pro rozúčtování (dále jen „**vlastní pravidla pro rozúčtování**“), zavazuje se **ista** postupovat podle těchto pravidel. **Zákazník** je povinen předat **istě** vlastní pravidla pro rozúčtování v písemné formě nejdéle 30 dnů před koncem zúčtovacího období.
- 6.3. Stanovení podílu základní složky nákladů rozúčtovaných podle započitatelné podlahové plochy (základní složka) a spotřebních nákladů rozúčtovaných podle IRTN, MT a vodoměrů TV bude **zákazníkem** provedeno písemně pro dané zúčtovací období měsíc před jeho uplynutím, pokud není ve smlouvě sjednáno jinak. Rozhodnutí **zákazníka** ohledně stanovení podílu základní složky nákladů musí být v souladu s platnými právními předpisy. Pokud **zákazník** nepředá tyto podklady ve stanoveném termínu, rozúčtuje **ista** veškeré náklady podle údajů uvedených ve smlouvě.
- 6.4. Rozúčtování bude vždy provedeno na konečného spotřebitele, pokud není stanoveno jinak. Na žádost **zákazníka** provede **ista** rozúčtování tak, aby odráželo veškeré změny vyplývající ze změněných vlastnických anebo užívacích poměrů k jednotce.
- 6.5. **Zákazník** je povinen poskytnout **istě** úplné a správné podklady potřebné pro smluvní plnění nejpozději 30 dnů po uplynutí zúčtovacího období. **Zákazník** je povinen **istě** poskytnout zejména jména konečných spotřebitelů, údaje týkající se změn konečných spotřebitelů realizované v průběhu zúčtovacího období, doklad o započitatelné podlahové ploše a počtu osob, výši zúčtovatelných záloh za rozúčtované služby uhrazené jednotlivými konečnými spotřebiteli, doklady prokazující příslušné náklady na rozúčtované služby podle jednotlivých jednotek za příslušné zúčtovací období podle platných cenových předpisů a rozhodnutí **zákazníka** o případném (ne)uplatnění navýšení (sankce) vůči konečným spotřebitelům za znemožnění montáže.
- 6.6. Pokud nebude smluvní plnění (odečty a rozúčtování) realizováno z důvodů na straně **zákazníka**, je **ista** oprávněna uplatnit vůči **zákazníkovi** smluvní pokutu ve výši 50% sjednané ceny podle platného ceníku.
- 6.7. **ista** je povinna uchovávat veškeré písemné podklady související s rozúčtováním minimálně za čtyři uplynulá zúčtovací období.
- 6.8. **ista** předá **zákazníkovi** rozúčtování v listinné a elektronické podobě. V případě nesrovnalostí mezi listinnou a elektronickou podobou je listinná podoba rozhodující.

## 7. SMLOUVA O ELEKTRONICKÉ VÝMĚNĚ DAT

- 7.1. Předmětem této smlouvy je předání rozúčtování nákladů na teplo a vodu a o rozúčtování ostatních domovních nákladů v elektronické formě.
- 7.2. Předpokladem smlouvy o elektronické výměně dat je již uzavřená smlouva o rozúčtování nákladů na teplo a vodu a rozúčtování ostatních domovních nákladů.
- 7.3. Proces pro předání dat zaznamenaných v elektronické formě ze strany **isty** včetně formy předávacího média a lhůt pro předání je specifikován v příslušné smlouvě. Změny dohodnutých podmínek (např. změna média, struktury a formátu datových vět) mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku uzavřeného minimálně 3 měsíce před začátkem zúčtovacího období.
- 7.4. Ustanovení článku 6 odst. 6.5 a 6.6 těchto všeobecných obchodních podmínek se použije obdobně. Nepředá-li **zákazník istě** včas všechny informace, je **ista** oprávněna použít svůj standardní datový soubor.
- 7.5. Příklad popisu standardního datového souboru, který má být **istou** zprostředkován, je uveden v příloze těchto všeobecných obchodních podmínek.

## 8. SMLOUVA O NÁJMU PŘÍSTROJŮ

- 8.1. Touto smlouvou jsou přístroje ve vlastnictví **ista** přenechány k dočasnému úplatnému užívání **zákazníkovi**.
- 8.2. Pronajaté přístroje budou instalovány a zaplombovány. Uplyne-li během trvání nájemní smlouvy zákonná lhůta, přístroje ověřeny, pokud nedojde k jejich výměně ze strany **ista**.
- 8.3. Při ukončení nájmu není **ista** povinna přístroje demontovat.
- 8.4. Montáž IRTN zpravidla vyžaduje připevnění přístroje šroubem na zadní straně topného tělesa, aby bylo zajištěno chybné fungování přístroje. **Zákazník** výslovně prohlašuje, že je s tímto způsobem upevnění srozuměn. **Zákazník** souhlasí s tím, že **ista** v případě výměny přístroje nebo ukončení nájmu neodstraní případné škody na topném tělese.

## 9. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Smlouvy uvedené v článku 6 a 7 těchto všeobecných obchodních podmínek se uzavírají na dobu neurčitou a mohou vypovězeny písemně každou ze smluvních stran bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou šesti měsíců. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.2. Ukončením smlouvy o rozúčtování nákladů na teplo a vodu a o rozúčtování ostatních domovních nákladů zaniká automaticky i smlouva o elektronické výměně dat bez toho, aniž by musela být vypovězena.
- 9.3. Byla-li smlouva o rozúčtování nákladů na teplo a vodu a o rozúčtování ostatních domovních nákladů v souladu s ustanovením odst. 9.1. tohoto článku vypovězena v průběhu zúčtovacího období, jsou smluvní strany povinny uskutečnit smlouvu plnění za zúčtovací období, ve kterém výpovědní lhůta uplyne.
- 9.4. Není-li sjednáno jinak, uzavírá se smlouva uvedená v článku 8 těchto všeobecných obchodních podmínek v závislosti na typu pronajatých přístrojů na dobu:
  - 4 let, jsou-li předmětem nájmu měřiče tepla;
  - 10 let, jsou-li předmětem nájmu vodoměry;
  - 10 let, jsou-li předmětem nájmu IRTN.
 Nebude-li nejpozději 6 měsíců před uplynutím sjednané doby trvání nájmu doručeno jedné ze smluvních stran písemně oznámení druhé smluvní strany, že netrvá na prodloužení smlouvy, prodlužuje se smlouva automaticky o původně sjednanou dobu nájmu.

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. **ista** a **zákazník** si tímto dohodli promlčecí lhůtu pro uplatnění práva z náhrady škody v délce jednoho roku ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 10.2. Pokud smlouva uzavřená mezi **istou** a **zákazníkem** podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je **zákazník** povinen smlouvu uveřejnit, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. **Zákazník** je dále povinen při registraci smlouvy zadat do příslušného formuláře ID datové schránky **ista** (tj. fcqczdi) tak, aby **ista** mohla být informována správcem registru smluv o zadání smlouvy do registru. **Zákazník** je rovněž povinen při zaslání smlouvy správci registru smluv zajistit, aby byly ze zveřejňovaného znění smlouvy odstraněny veškeré informace, které se podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, nezveřejňují
- 10.3. **ista** a **zákazník** prohlašují, že se nikdo z nich necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s druhou smluvní stranou, že měli dostatečnou možnost seznámit se s obsahem těchto všeobecných obchodních podmínek, obsahu rozumí a chtějí jím být vázáni.
- 10.4. Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smluv uzavíraných mezi **istou** a **zákazníkem**.
- 10.5. Jakékoli změny smlouvy a jejích příloh jsou možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.6. Pro řešení sporů vzniklých ze smlouvy uzavřené mezi **istou** a **zákazníkem**, který je podnikatelem a jedná-li se vztahy plynoucí z podnikatelské činnosti, se sjednává místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 5.
- 10.7. Právní vztahy vzniklé a související se smlouvou uzavřenou podle těchto všeobecných obchodních podmínek se řídí právním řádem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“). Použití ustanovení § 558 odst. 2, § 1726, § 1728 odst. 1, § 1729, § 1740 odst. 3 a § 1757 odst. 2 a 3 občanského zákoníku je výslovně vyloučeno.
- 10.8. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení smlouvy nebo těchto obchodních podmínek neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ujednání. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 10.9. Tyto všeobecné obchodní podmínky nabývají platnosti a účinnosti dnem 01.01.2020.

## TECHNICKÉ A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY PRO MONTÁŽ A INSTALACI PŘÍSTROJŮ

### Záruka a záruční lhůty:

- ista** poskytuje na přístroje, které dodává a montuje na základě smluvního vztahu se **zákazníkem**, **základní záruku** po dobu 24 měsíců od data montáže.
- ista** poskytuje na přístroje, které dodává a montuje na základě smluvního vztahu se **zákazníkem**, **rozšířenou záruku** za níže uvedených podmínek a v níže uvedené době v závislosti na typu přístrojů:
  - záruční doba na sběrnici dat MEMONIC činí 120 měsíců od data montáže;
  - záruční doba na IRTN činí 120 měsíců od data montáže;
  - záruční doba na modul pro dálkový odečet činí 120 měsíců od data montáže;
  - záruční doba na vodoměry činí 60 měsíců od data montáže;
  - záruční doba na MT činí 48 měsíců od data montáže.
- Rozšířená záruka je poskytována pouze tehdy, pokud mezi **istou** a **zákazníkem** po celou záruční dobu trvá také smluvní vztah na základě smlouvy o rozúčtování nákladů na teplo a vodu a rozúčtování ostatních domovních nákladů. Bude-li tento smluvní vztah z jakéhokoliv důvodu ukončen, pak **ista** poskytuje pouze základní záruku.
- Záruka se neuplatní v těchto případech:
  - u přístrojů bylo zjištěno porušení plomby;
  - závada byla způsobena nečistotami v rozvodech (u vodoměrů a MT);
  - s přístroji bylo neoprávněně manipulováno, tj. do přístrojů zasáhla neoprávněná (necertifikovaná) osoba nebo přístroje byla mechanicky poškozeny;
  - překročení parametrů médií (teplota, tlak, chemické složení vody / tvrdost), platí pro vodoměry, měřiče tepla/chladu.

### Technologické podmínky pro montáž a odečet radiových přístrojů:

- Instalace sběrnice dat MEMONIC nebo služby AMM proběhne v souladu s technologickými a provozními možnostmi.
- V případě, že technologické nebo provozní možnosti nedovolí zprovoznění sběrnice dat MEMONIC, se **ista** zavazuje provést odečet objektu pochůzkovým způsobem prostřednictvím odečtového zařízení (odečet walk-by přes mobilní sběrnici typu PDA). Metoda walk-by neumožňuje provoz portálových služeb ISTA24.
- Sběrnice dat MEMONIC bude uvedena do provozu samostatně po dokončení výstavby radiové sítě (nejpozději do 4 týdnů po předání díla formou podepsaného předávacího protokolu podle článku 5 odst. 5.2. všeobecných obchodních podmínek). Dodání a montáž radiového systému Symphonic sensor net může být fakturováno na základě předávacích protokolů ve dvou etapách (první etapa po instalaci koncových přístrojů - IRTN, vodoměrů, MT atd. - a druhá etapa po instalaci sběrnice dat MEMONIC) nebo současně s instalací koncových přístrojů (IRTN, vodoměrů, MT atd.).
- Sběrnice dat MEMONIC je instalována vždy nejpozději do 15.11. kalendářního roku, v opačném případě není možné realizovat odečty jednotlivých přístrojů ke konci kalendářního roku.
- Sběrnice dat MEMONIC je instalována po provedení odečtů jednotlivých přístrojů v místě plnění.
- Není-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak, pak platí, že **ista** předá **zákazníkovi** data o roční spotřebě TV a SV v elektronické formě do 13.01. následujícího roku za splnění následujících podmínek:
  - sběrnice dat MEMONIC byla instalována do 15.11. předchozího kalendářního roku a
  - zákazník** dodá **istě** všechny podklady nutné k odečtům nejpozději do 15.11. předchozího roku.

### Obecné a technické podmínky pro montáž přístrojů:

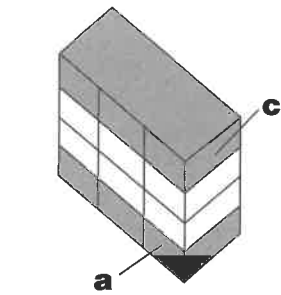
- Montáží vodoměru a kompaktních měřičů tepla/chladu se rozumí výměna měřidel (kus za kus), která je provedena za následujících podmínek:
  - volně přístupné vodoměry, kompaktní měřiče tepla/chladu prostřednictvím montážního okénka o rozměrech min. 30 x 30 cm (u vodoměrů) a min. 50 x 50 cm (u kompaktních měřičů tepla/chladu);
  - při funkčním šroubení u vodoměru a funkčním uzávěru vody do jednotky;
  - vodoměry jsou snadno dosažitelné i bez použití zvláštního vybavení.
 Nejsou-li splněny výše uvedené podmínky, je **ista** oprávněna vyúčtovat takto vzniklé práce, nebo v případě reálné nemožnosti montáže nebude výměna vodoměru provedena. Tyto případné práce budou zapsány v protokolu o výměně vodoměrů a podepsány konečným spotřebitelem.
- Termín montáže bude po dohodě se **zákazníkem** oznámen 5 až 10 dní před plánovaným dnem montáže formou vývěsky na / v objektu.

# METODIKA STANOVENÍ KOEFICIENTŮ PRO POLOHY MÍSTNOSTÍ

Rámcová smlouva č.  ze dne

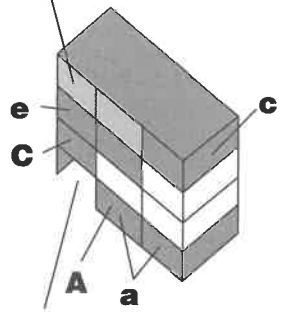
Dílčí smlouva – příloha č.  ze dne

## Zohlednění polohy a orientace vytápěných místností

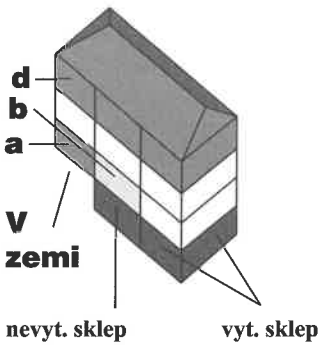


plochá střecha nepodsklepeno

nevytápěná komora

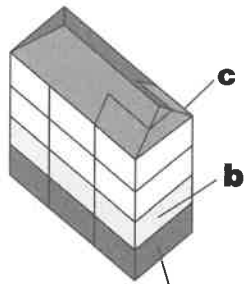
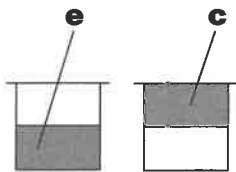


vjezd, pasáž

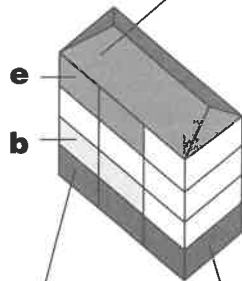


nevyt. sklep

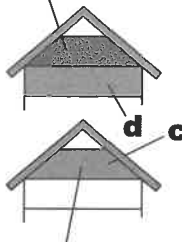
vyt. sklep



nevytápěný sklep půda bez topení

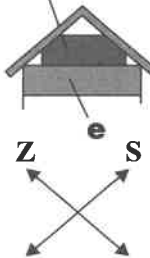


nevyt. sklep neobyvatelná půda



obyvatelná vyt. půda

vestavěný půdní prostor nevytápěný



J V

### 1. Poschodová redukce

přízemí	redukce %	index
• nepodsklepený	25	a
• nad nevytápěným sklepem	20	b

### poschodí

• přímo pod střechou	30	c
• pod neobyvatelnou půdou	15	d
• pod vestavěnou půdou bez topení	10	e

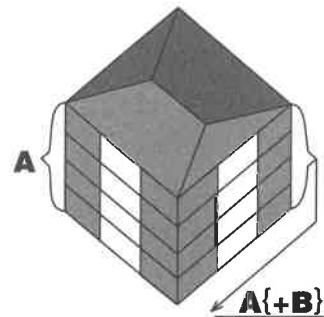
### 2. Rohové místnosti

• rohové místnosti (též vjezd)	25	A
--------------------------------	----	---

### 3. Redukce dle světových stran

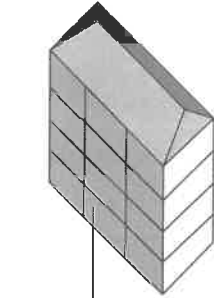
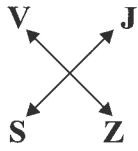
• severní strana pro místnosti s jednou venkovní stěnou, také pro rohové místnosti se severní stranou	10	B
---	----	---

světové strany	redukce %	index
JIH	+5	J
SV, SZ, V, Z	5	S

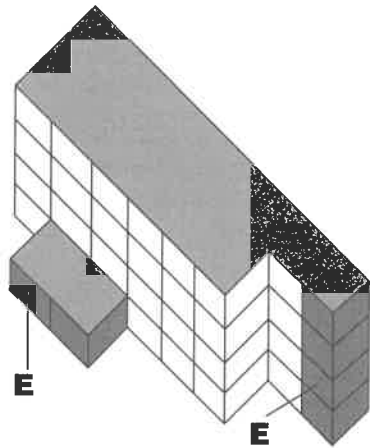


na severovýchodním rohu též redukce B

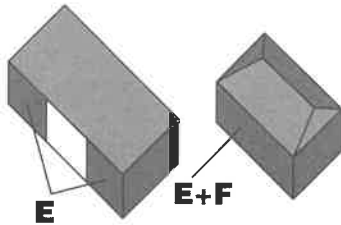




možno použít redukcii B

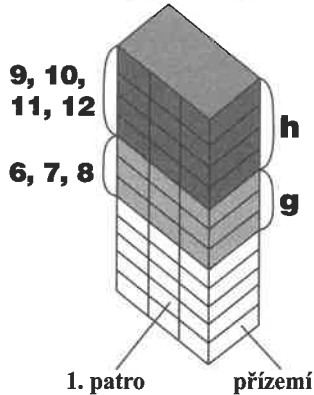


příklady tří venkovních stěn

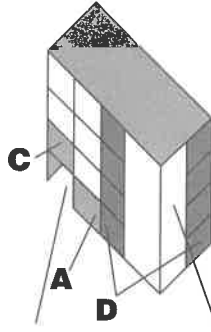


řadové garáže    jednotlivé garáže

výškové domy



redukce D používána jen výjimečně



vjezd, pasáž    schodiště

redukce  
%    index

4. Různé redukce

- místnosti nad vjezdem nebo pasáží    20    C
- redukce na dvě ochlazované stěny, vedle schodiště, místnost nad vchodem-vestibulem    5    D
- přírážka pro třetí venkovní stěnu    5    E
- přírážka pro čtvrtou venkovní stěnu    5    F

5. Výšková redukce

- přírážka pro šesté, sedmé a osmé poschodí    5    g
- přírážka pro deváté poschodí a výše    10    h

Kritéria zohledňujících koeficientů byla stanovena istou jako odborný návrh pro rozhodnutí zákazníka.

redukce index  
a  
b  
c  
d

## POPIS STANDARDNÍ DATOVÉ VĚTY

Rámcová smlouva č.  ze dne

Dílčí smlouva – příloha č.  ze dne

**Export vyúčtování ve formátu \*.csv – textový soubor oddělený středníky.**

Pole	Popis	Popis 2	Formát
1	Objekt	Číslo objektu – ista	T
2	Budova (vchod)	Název ulice, číslo vchodu – ista	T
3	Uživatelská jednotka	Číslo už. jedn. – ista	T
4	Uživatel – příjmení	Uživatel – příjmení	T
5	Uživatel – jméno	Uživatel – jméno	T
6	Ext. čís. obj. (uživatel)	Číslo uživatele – zákazník	T
7	Doba (od)	Doba (od)	D
8	Doba (do)	Doba (do)	D
9	Započ. podlahová plocha/m <sup>2</sup>	Podlahová plocha m <sup>2</sup> – teplo	N
10	Podlah. plocha/m <sup>2</sup>	Podlahová plocha m <sup>2</sup> – voda	N
11	Celkové zálohy	Celkové zálohy	N
12	Celkové náklady uživatele	Celkové náklady uživatele	N
13	Nedoplatek / Přeplatek	Nedoplatek / Přeplatek	N
14	Základní náklady na otop	Základní náklady na otop	N
15	Spotřební náklady na otop	Spotřební náklady na otop	N
16	Náklady na otop	Náklady na otop celkem	N
17	Základní nákl. TV – ohřev	Základní nákl. TV – ohřev	N
18	Spotřební nákl. TV – ohřev	Spotřební nákl. TV – ohřev	N
19	Zákl. nákl. SV na TV	Zákl. nákl. SV na TV	N
20	Spotřební nákl. SV pro TV	Spotřební nákl. SV pro TV	N
21	Skup. uzal-TV	Náklady na TV celkem	N
22	Náklady na studenou vodu	Náklady na studenou vodu	N
23	Rozdělovač top. nákladů	Rozdělovač top. nákladů – přepočt. jednotky	N
24	Vodoměr TV	Vodoměr na TV – jednotky	N
25	Vodoměr TV	Vodoměr SV pro TV – jednotky	N
26	Vodoměr SV	Vodoměr SV – jednotky	N
27	Název ostatního domovního nákladu – 1	Název ostatního domovního nákladu – 1	T
28	Ostatní domovní náklady – 1 (Kč)	Ostatní domovní náklady – 1 (Kč)	N
29	Název ostatního domovního nákladu – 2	Název ostatního domovního nákladu – 2	T
30	Ostatní domovní náklady – 2 (Kč)	Ostatní domovní náklady – 2 (Kč)	N
31	Název ostatního domovního nákladu – n...	Název ostatního domovního nákladu – n...	T
32	Ostatní domovní náklady – n.... (Kč)	Ostatní domovní náklady – n.... (Kč)	N

### POZNÁMKY

T = text

D = datum

N = číslo

Rámcová sml

Dílčí smlouva

DATOVÁ

UJEDNÁNÍ

DATABÁ

Data budou  
stěhování  
řádky, příj

KÓDOVÝ  
Soubor r

FOR  
Form

O  
S  
V  
F

## POPIS STANDARDNÍ DATOVÉ VĚTY

Rámcová smlouva č.  ze dne

Dílní smlouva – příloha č.  ze dne

### DATOVÁ VĚTA STANDARDNÍ IMPORT

#### UJEDNÁNÍ O FORMĚ A ZPŮSOBU PŘEDÁVÁNÍ DAT PRO POTŘEBY ZHOTOVITELE

##### FORMAT

Data budou mít formát databáze – tj. každý jeden řádek musí obsahovat jednoho uživatele bytu za stanovené zúčtovací období. V případě stěhování bude počet dalších řádků odpovídat počtu stěhování v bytě (nebo v nebytovém prostoru). V databázi nesmějí být prázdné řádky, případně jiné texty typu číslo stránky atd.

##### DATA

Soubor musí být předán v jednom z následujících kódování:

- PC Latin 2 (CP 852)
- KeybCS2 (CP 895)
- Win 1250 (WinEEcs)
- ISO 8859-2 (ISO Latin 2)
- ASCII (bez diakritiky).

##### KÓDOVÁNÍ

Formát předávaného souboru musí být:

- \*.XLS (MS-Excel)
- \*.DBF (FoxPro nebo D-Base II-IV)
- \*.csv (textový soubor oddělený středníky)
- \*.txt (textový soubor oddělený tabulátory, případně s pevnou šířkou).

##### FORMÁT

OSTATNÍ  
Soubor s daty může obsahovat první záznam s hlavičkou, která ale není vyžadována. Je však nutné zaslat s daty rovněž popis datové věty s přesnými označeními dat (např. sloupec č. 1 je č. bytu, sloupec č. 8 je příjmení atd.) V případě dodání dat na médiích je nutné popis datové věty přiložit vytištěný, nebo jej umístit na médium ve formátu \*.doc (dokument MS-Word) nebo \*.txt ve výše uvedených kódováních. V případě e-mailu je možné popis uvést do těla zprávy, případně ho připojit jako zvláštní soubor ve výše uvedených tvarech.

##### CO MUSÍ DATA POVINNĚ OBSAHOVAT

Data MUSÍ povinně obsahovat následující položky (na pořadí nezáleží):

1. Jednoznačnou identifikaci uživatele (např. i složenou z více položek databáze – č. p. + č. bytu + kód stěhování)
2. Volitelně mohou data obsahovat i jednoznačnou identifikaci bytu
3. Datum užívání „od“ a datum užívání „do“ bytu nebo nebytového prostoru uživatelem (je možné vynechat datum, které se shoduje s počátkem nebo koncem rozúčtovacího období v případě, že právě toto datum nebylo datem nastěhování či vystěhování uživatele bytu nebo nebytového prostoru)
4. Příjmení uživatele bytu nebo nebytového prostoru (v případě právnické osoby její obchodní jméno)
5. Jméno uživatele bytu nebo nebytového prostoru
6. Adresu uživatele bytu nebo nebytového prostoru (možno i zvlášť č. p. a ulici, případně č. orientační)
7. Podlahovou plochu bytu (nebo nebytového prostoru) dle platné legislativy
8. Započ. podlahovou plochu bytu (nebo nebytového prostoru) dle platné legislativy
9. Průměrný počet osob užívajících byt nebo nebytový prostor za užívané období (časově vážený průměr). Případně data musí obsahovat položky, ze kterých lze tuto položku vypočítat – v popisu datové věty pak musí být uvedeno jakým způsobem
10. Zálohy za aktuální rozúčtovací období.

##### POZNÁMKA:

Položky č. 7–10 je nutné povinně předávat, pokud ze smlouvy o rozúčtování jasně nevyplývá, že tyto položky nejsou potřebné ke správnému provedení díla.



**Souhrn nákladů na služby spojené s užíváním bytu**

Adresa zákazníka:

Vyplněné vraťte, prosím, na adresu :

ista Česká republika s.r.o.  
Jeremiášova 947, Praha 5 155 00  
informace : rozúčtovací odd.  
tel: 296 337 511 fax: 296 337 599  
e-mail: ista@ista.cz

Adresa objektu:

Zúčtovací období:

jiné (doplňte):

**Náklady na vytápění:**

poměr základní a spotřební složky (zatrhněte zvolený)

30:70 v %

40:60 v %

50:50 v %

Uvedené náklady jsou v souladu s § 5  
vyhlášky 194/2007 Sb.

Navýšení : ano ne	Spotř. GJ ( resp. MWh, kWh, atd.)	Kč/GJ	celkové náklady Kč
200% období			

Korekce na polohu místnosti:

dle objednavatele	ANO - NE	dle metodiky Zhotovitele	ANO - NE
-------------------	----------	--------------------------	----------

uživatelům vyúčtovat nejnižší celkový náklad od průměru na			-20%
uživatelům vyúčtovat nejvyšší celkový náklad od průměru			+100%

**Náklady na ohřev TV:**

Zákl.složka : 30%

Spotř.složka : 70%

Navýšení : ano ne

200% období

Uvedené náklady jsou v souladu s § 5  
vyhlášky 194/2007 Sb.

Navýšení : ano ne	Spotř. GJ ( resp. MWh, kWh, atd.)	Kč/GJ	celkové náklady Kč
200% období			

**Voda pro TV :**

Spotř.složka : 100%

období:	spotř.m3	celkové náklady - Kč

**Voda SV :**

Spotř.složka : 100%

období:	spotř.m3	celkové náklady - Kč

**Náklady na vodu společné (vodné-stočné SV+ SV pro TV)**

období:	spotř.m3	celkové náklady - Kč

**Ostatní domovní náklady: (uved'te jaké)**

	kritérium	množství	zúčtovatelný náklad
El.energie - spol.			
STA			
Úklid			

**Další požadavky: (zatrhněte zvolený)**

Poplatek za rozúčtování přeúčtovat na jednotlivé uživatele ( nadstandardní služba )	dle plochy	dle počtu přístrojů	jinak	nepřeúčtovat
Celkové rozúčtování nejprve zaslat majiteli/správci ke kontrole				ANO - NE
Objednatel požaduje stanovení jednotlivých nákladů z předaných nákladových faktur dodavatelů - viz seznam přiložených dokladů				ANO - NE

**V případě zaslání seznamu záloh a ploch, vás prosíme o kontrolní součty.**

Datum, razítko a podpis objednatele:

ist  
I  
e-mail



**NÁVRH SMLOUVY O DÍLO****I.****Smluvní strany****Objednatel**

Zastoupené:

Na adrese:

IČ/DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

**Město Blatná**

Technickými službami města Blatná s.r.o.

tř. T.G. Masaryka 322, 388 01 Blatná

00250996/ CZ00250996

*dále jen „objednatel“***2. Zhotovitel****ista Česká republika s.r.o.**

Místo podnikání/Sídlo: Jeremiášova 947, 150 00 Praha 5 - Stodůlky

Zastoupen:

Janou Machkovou, jednatelkou a ředitelkou

kontaktní osoba ve věcech smluvních: obchodní ředitel

kontaktní osoba ve věcech technických: technická podpora

IČ/DIČ: 61056758, CZ61056758

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

zapsán v OR:

u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 43988

*dále jen zhotovitel***II.****Základní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Smlouva se vztahuje k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem: „**Dodávka a montáž 886 ks dvoučidlových elektronických indikátorů topných nákladů s radiovým odečtem**“.

**III.****Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat pro objednatele dílo: dodávka a montáž 886 ks indikátorů poměrového měření tepla a provádění a předávání odečtů a rozúčtování těchto přístrojů mezi konečné spotřebitele – uživatele bytových domů ve správě a majetku zadavatele (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost ve smluveném termínu.



3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy České republiky platnými v době provedení.
4. Dílo může být rozšířeno o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce) a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění změn a doplňků. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít způsobem v souladu s článkem XIII. této smlouvy a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
6. Smluvní strany prohlašují, že sjednané dílo není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### IV.

##### Místo plnění

Místem plnění jsou bytové domy v majetku a ve správě zadavatele.

#### V.

##### Cena díla

1. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.  
Cena za jeden indikátor topných nákladů včetně pasportizace bez DPH 267,- Kč  
Cena za odečet a rozúčtování jednoho indikátoru topných nákladů bez DPH 39,- Kč  
K cenám je účtováno DPH v zákonem stanovené výši
2. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. III. (Předmět smlouvy).
3. Ke změně ceny dle čl. V., bodu 1. může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření nebo omezení rozsahu díla uvedeného v čl. III.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění díla ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná.

#### VI.

##### Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech včetně jeho protokolárního předání objednateli.

Termín provádění díla:

- zahájení prací 1. 9. 2014
  - termín dokončení a předání celého díla 31. 10. 2014
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí díla, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Objednatel je oprávněn dílo převzít s výhradami ve smyslu § 2605 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Drobné vady popřípadě nedodělky nebrání užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, v předávacím protokole však musí být stanoven termín jejich odstranění. O tom, že drobné vady případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitelem rovněž sepsán zápis.
  3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

## VII.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Úhrada za dílo bude provedena na základě daňového (účetního) dokladu (dále ve smlouvě jen faktura) vystaveného po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
3. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu.

## VIII.

### Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění bude odpovídat platné právní úpravě a českým technickým normám.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a

dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

## IX.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje min. 3 dny předem objednatele vyzvat k převzetí díla.
2. Za předání části díla v bytové jednotce se považuje podpis uživatele bytu, nebo jím pověřené osoby na protokolu o předání a převzetí. Podepsáním tohoto protokolu je považováno za převzetí díla a bude přílohou celkového převzetí objednatelem.
3. Objednatel je povinen od zhotovitele převzít dokončené dílo. Protokol o předání a převzetí díla musí kromě skutečností podle odst. 2. tohoto článku obsahovat:
  - Podpis předávaného díla
  - Výsledek přejímacího řízení
  - Podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli
4. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí předmětu díla i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v tomto protokolu o předání a převzetí budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
5. Po podepsání protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v protokole o předání a převzetí díla vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
6. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy nepřevzme, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
7. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
8. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

## X.

### Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.
3. Uvedená záruka se nevztahuje na mechanické poškození nájemcem nebo třetí osobou.
4. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 120 měsíců.

5. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.
6. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

## XI.

### Způsob vyřízení reklamace zhotovitelem

1. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
2. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok (dále též reklamace) na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla, která se vyskytla v záruční době, poskytne objednateli níže uvedená plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
  - a) bezplatně odstraní reklamované vady,
  - b) uhradí náklady na odstranění reklamovaných vad v případě, kdy tak neučiní sám v souladu s odst. 4 tohoto článku, se lhůtou splatnosti 21 dnů po předložení vyúčtování objednatelem,
  - c) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozdílu ceny díla s vadou a bez vady v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
4. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
  - a) potvrdit objednateli bezodkladně faxem, e-mailem nebo telefonicky přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
  - b) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady,
  - c) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 15 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem.
5. Za řádně uplatněnou reklamaci se považuje pro účely této smlouvy i písemná reklamace adresovaná zhotoviteli a podaná k poštovní přepravě v poslední den záruční doby.
6. Záruční doba neběží po dobu, kdy po oznámení záruční vady až po její odstranění objednatel nemohl předmět díla řádně užívat.

## XII.

### Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen sjednat nebo mít sjednáno pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
5. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody

objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odstavce 4. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

### **XIII.**

#### **Sankční ujednání**

1. V případě, že zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 100,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 100,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a 100,- Kč za každý den prodlení do termínu odstranění. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

### **XIV.**

#### **Vyšší moc**

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. Za vyšší moc se dále zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
3. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy nebo ukončení její platnosti.
4. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

### **XV.**

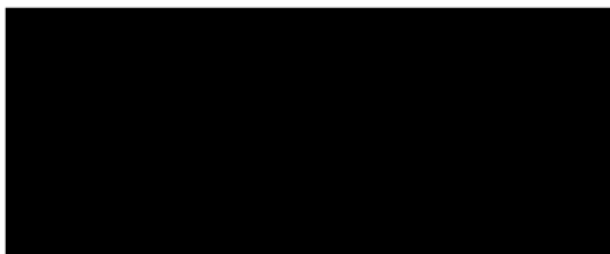
#### **Závěrečná ustanovení**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
3. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Blatné dne 15.8.2014

V Praze dne 23. 7. 2014



vedoucí Správy bytů a tepelného hospodářství  
Technických služeb města Blatné s.r.o.

Za zhotovitele:



jednatelka a ředitelka  
ista Česká republika s.ro.

**Jana Machková**  
jednatelka a ředitelka



Příloha č.1.

k Smlouvě o dílo na dodávku a montáž IRTN

Adresa	Počet bytů	Pata	Počet IRTN	Žebříček	Typ radiátoru
Pivovarská 1257	19	A	71	A	panel
Pivovarská 1258	23	A	83	A	panel
K Jatkám 1259	18	A	90	A	panel
K Jatkám 1260	18	A	95	A	panel
K Jatkám 1261	14	A	50	A	panel
Nad Lomnicí 1107	17	A	62	N	žebro.litina
Nad Lomnicí 1108	8	A	40	N	žebro.litina
Nerudova 1016	12	A	52	A (u rek.)	žebro.litina
Nerudova 730	12	s 1016	52	A (u rek.)	žebro.litina
Na Bílé husi 1017	12	A	52	A (u rek.)	žebro.litina
Na Bílé husi 731	12	s 1017	52	A (u rek.)	žebro.litina
U Čertova kamene 1019 13		A	35	N	žebro.litina(plech)
U Čertova kamene 816 13		s 1019	40	N	žebro.litina(plech)
Nerudova 818	13	A	40	N	žebro.litina(plech)
Nerudova 1021	13	s 818	35	N	žebro.litina(plech)
Tyršova 436 (DPS)	40+1neb.	Dom.k.	44	N	panel
<b>Celkem</b>	<b>258 bytů</b>		<b>893 ks</b>		

V Blatné, dne 18. 8. 2014

V Praze, dne

za ZHOTOVITELE jednatelka a ředitelka

(jméno, podpis, razítko)

