

# SMLOUVA O DÍLO

(číslo zhotovitele: D 039/2019)

uzavřená dle ust. 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel:

Město Uničov

Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov

IČ: 00299634

DIČ: CZ00299634

Statutární zástupce: Mgr. Radek Vincour, starosta města

Zhotovitel :

JM DEMICARR s. r. o.

Zápis v OR, vedeným krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 21636

Bučovická 180, 684 01 Slavkov u Brna

IČ : 634 89 163

DIČ : CZ 634 89 163

statutární zástupce: PaedDr. Miroslav Charvát, jednatel společnosti,

zástupce ve věcech technických: Aleš Kulhánek, manažer staveb,

## I. Předmět smlouvy a rozsah díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou k provedení díla:

Název zakázky: „**ZŠ Pionýrů – atletická rovinka a rozběhová dráha s doskočištěm**“

Místo: Uničov

2. Předmětem veřejné zakázky je dán výkazem výměř, zadávací dokumentací a projektovou dokumentací stavby.

## II. Doba provedení díla

1. Smluvní strany se dohodly na termínu plnění realizace stavby:

zahájení prací: 11/2019

ukončení prací: 12/2019

2. Klimatické podmínky neumožňují pokládku sportovního povrchu při teplotách pod 10 st. Celsia během celých 24 hodin, stejně tak nelze povrch položit v deštivém období nebo při vysoké koncentraci vodních par v ovzduší.

3. Tyto okolnosti mohou vést ke zpoždění dokončení díla. Výše specifikované důvody však musí být zapsány ve stavebním deníku a potvrzeny objednatelem.

Pokud se termín díla zpozdí v důsledku výše uvedených okolností anebo v důsledku neposkytnutí součinnosti objednatelem, zhotovitel se nedostává do prodlení s termínem ukončení díla a není povinný ve smyslu čl. V. bod 1 této smlouvy.

4. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné předpokládaný termín zahájení dodržet, je objednatel oprávněn přesunout termín zahájení díla na dobu jinou. V takovém případě je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli nový termín zahájení prací, nejpozději 5 dní před původně dohodnutým termínem zahájení díla. V případě, že tak neučiní, je povinen uhradit zhotoviteli všechny vynaložené náklady škody, které mu vzniknou tím, že práce nezačal v dohodnutém termínu.

5. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby a její vyklizení. O dokončení díla sestaví smluvní strany zápis (předávací protokol) s prohlášením objednatele, že dílo je dokončeno, s eventuálním uvedením vad a nedostatků.

6. V případě, že objednatel odmítne dílo bezdůvodně převzít formou předávacího a převjímacího protokolu, nebo podepsat protokol, nebo se k odevzdání a převzetí díla bez předchozí omluvy nedostaví, zhotovitel se nedostává do prodlení termínu ukončení závazku dle této smlouvy a to platí až do poskytnutí součinnosti protokolárního převzetí díla objednatelem. V případě, že objednatel odmítne dílo bezdůvodně převzít, nebo podepsat protokol anebo se k odevzdání a převzetí díla bez předem zaslané omluvy nedostaví, dílo se považuje za řádně a včas odevzdané po uplynutí třech dnů ode dne, který měl být podle oznámení zhotovitele dnem odevzdání a převzetí díla.

## III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na předběžné ceně díla ve výši:

<b>CELKOVÁ CENA DÍLA BEZ DPH</b>	<b>1 718 596,11 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>360 905,18 Kč</b>
<b>CENA CELKEM S DPH</b>	<b>2 079 501,29 Kč</b>

2. Uvedená cena díla je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré další náklady nutné ke splnění veřejné zakázky po celou dobu trvání smluvního vztahu.
3. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
4. Cena bude změněna v těchto případech:
  - a) případnou změnou sazby DPH, či jiných zákonných ustanovení mající na cenu přímý vliv
  - b) případnou změnou technického řešení vyvolanou na požadavek objednatele.
  - c) bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v zadání výběrového řízení. Jedná se vždy pouze o objednatelům písemně požadované vícepráce nad rámec zadání výběrového řízení

#### **IV. Platební podmínky**

1. Cena za dílo je splatná na základě zhotovitelem vystaveného a objednateli doručeného daňového účetního dokladu, majícího náležitosti stanovené v § 12 zákona o DPH.
2. Objednatel vyplatí dodavateli 90% celkové částky za realizaci díla na základě faktury za provedené práce. Zbývajících 10 % celkové částky bude uhrazeno bezodkladně (do 15 dnů) po předání a převzetí díla (pokud bude dílo převzato bez vad a nedodělků) nebo bezodkladně (do 15 dnů) po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Fakturace bude probíhat měsíčně a fakturovaná částka bude doložena soupisem provedených prací a dodávek (zjišťovací protokol), který bude před vystavením faktury projednán a odsouhlasen s objednatelům. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.  
  
Každá faktura zhotovitele musí být označena názvem a číslem projektu  
název projektu – ZŠ Pionýrů – atletická rovinka a rozběhová dráha s doskočištěm
3. Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dní.
4. Konečná faktura bude vystavena po převzetí celého díla bez vad a nedodělků, které by prokazatelně bránily zahájení provozu.
5. Objednatel neposkytuje zálohy na realizaci díla.

#### **V. Smluvní penále**

1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč z celkové částky za každý započatý den, kdy dojde k prodlení dohodnutého termínu ukončení díla z jiného důvodu, než je uvedeno v bodě II (doba provedení díla) odst. 2.
2. Smluvní pokuta za neodstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu je stanovena ve výši 500,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu (viz. 16 d) je stanovena ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele.

4. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty je stanovena ve výši 500,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), stanovuje se smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuta za neuklizení znečištěných prostor kolem staveniště se stanovuje ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele (po dohodnutém termínu uklizení znečištěných prostor).
6. Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele přizvat zástupce objednatele ke kontrole zakrytých částí stavby před jejich zakrytím (viz 18 b) se stanovuje ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
7. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z celkové částky včetně DPH za každý započatý den při prodlení s úhradou faktur.

## **VI. Záruky**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli tyto záruční lhůty: na stavební práce a ostatní části stavby v délce 60 měsíců, na sadové úpravy 36 měsíců, na dodávky nových samostatných výrobků do stavby bez nutnosti stavebního zabudování 24 měsíců ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady v rozsahu uvedeném v tomto článku za předpokladu, že dílo bude po celou dobu záruky užíváno k účelu, pro nějž bylo zhotoveno - viz provozní řád, který je součástí předávacího protokolu).
3. Zhotovitel nezodpovídá za vady vzniklé vandalstvím, nebo úmyslným poškozením.
4. Zhotovitel nezodpovídá za vlastnosti, které jsou charakteristické pro materiál, který byl při zhotovení díla použitý, pokud o těchto vlastnostech objednatelé předem informoval.
5. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé běžným opotřebením materiálu.
6. Všechny reklamace budou nahlášený prokazatelnou formou – písemně prostřednictvím doručovatele poštovních služeb nebo elektronicky faxem, e-mailem.

## **VII. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli veškeré technické podklady potřebné pro realizaci díla před předpokládaným termínem zahájení díla. Nedodržení tohoto termínu je důvodem k posunutí termínu ukončení díla.
2. Objednatel má za povinnost umožnit zhotoviteli přístup na staveniště.
3. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací odběrné místo na elektřinu (220V) a vodní zdroj.

## **VIII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje všechny předpoklady potřebné k provedení prací, které jsou předmětem této smlouvy a že zná bezpečnostní předpisy platné pro jeho činnost a je si vědom své zodpovědnosti a podnikatelského rizika v souvislosti s plněním závazků této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na své části díla a dodržovat bezpečnostní předpisy při práci.

3. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklady osvědčující soulad díla s platnými právními, bezpečnostními a technologickými předpisy.

4. Zhotovitel bude součinný vůči příslušnému stavebnímu úřadu nebo orgánům finanční kontroly (dle zákona č. 320/2001 Sb. O finanční kontrole).

#### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že smluvní vztahy se budou řídit ustanoveními zákona č.. 89/2012 Sb., občanský zákoník a jednotlivými body této smlouvy o dílo.

2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, neposkytnou třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

3. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje jakékoli předcházející písemné, nebo ústní smlouvy, dohody, záruky či jiná ujednání týkající se předmětu této smlouvy.

4. Všechny možné spory vyplývající z této smlouvy budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran.

5. Ke změně, doplnění smlouvy může dojít pouze písemně, a to odsouhlaseným dodatkem oběma smluvními stranami.

6. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy:

- Obchodní podmínky
- Položkový rozpočet
- Časový a finanční harmonogram

Uničov dne : 17 -12- 2019

Slavkov u Brna dne : 17 -12- 2019

