

**Smlouva o nájmu služebního bytu
dle ust. § 2297 a násl. občanského zákoníku**

Město Rudná
IČ 00233773
se sídlem úřadu Masarykova 94, Rudná, PSČ 252 19
zastoupené starostou Lubomírem Kocmanem

| | |
|--------------------|---------------|
| Městský úřad Rudná | Cj. |
| Došlo 28. 4. 2020 | 02846 |
| Přílohy | Č.dor.zásilky |
| Zpracovatel HO | |

jako pronajímatel

a

paní Jarmila Filipková,

jako nájemce

61.

uzavírají dnešního dne následující

smlouvu o nájmu služebního bytu

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je dle svého prohlášení vlastníkem pozemku st. 458 v k.ú. Hořelice, jakož i na něm postavené budovy čp. 922. V této budově se nachází i byt sestávající se ze dvou pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny s WC, zádveří a sklepa. Byt je vybaven vestavěnou skříní, kuchyňskou linkou s vestavěnou myčkou, elektrickým sporákem a plynovým kotlem.
2. Nájemce je ke dni podpisu této smlouvy v pracovněprávním vztahu k pronajímateli či právnické osobě, v níž má pronajímatel majetkovou účast/podíl.
3. Pronajímatel touto smlouvou dočasně přenechává, resp. již přenechal, nájemci služební byt specifikovaný v ust. čl I. této smlouvy s veškerým vybavením a nájemci se zavazují uhradit pronajímateli nájemné ve výši sjednané níže v této smlouvě.
4. Nájemci prohlašují, že jim je stav služebního bytu velmi dobře znám a že byt shledali bez závad a způsobilý k okamžitému obývání.

II.

Nájemné

1. Nájemné služebního bytu včetně jeho vybavení a příslušenství bylo smluvními stranami sjednáno ve výši **2.500,-Kč** (slovy: dva tisíce pět set korun českých) měsíčně. Nájem je splatný vždy předem do 15. dne kalendářního měsíce, za něž se nájem platí, a to bezhotovostně na účet č. 9021-388169389/0800 nebo v hotovosti v pokladně Technických služeb Rudná, a.s. na adrese Poštovní 133, 252 19 Rudná.
2. Pronajímatel neposkytuje nájemcům žádná další plnění spojená s užíváním bytu.

3. Pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné vždy k 1. 4. příslušného kalendářního roku zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Oznámení o zvýšení nájemného o míru inflace pronajímatel písemně sdělí nájemcům nejpozději do 1.3. daného roku.
4. Nájemné může být dále zvýšeno způsobem uvedeným v ust. § 2249 a násl. občanského zákoníku.

III. Trvání smlouvy

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **1.4.2020** a končí dnem **31.3.2021**. Nájem skončí uplynutím této doby, nebo písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Nájemní smlouva je platná pouze po dobu, po kterou bude nájemce vykonávat práci ve smyslu ust. čl. I. odst. 2 této smlouvy. Nájem služebního bytu skončí posledním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém nájemce přestal vykonávat práci ve smyslu předchozí věty, aniž k tomu měl vážný důvod. Nájemce je v den skončení nájmu povinen být pronajímateli odevzdat spolu s veškerými klíči ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při obvyklém užívání.
3. Přestane-li nájemce vykonávat práci z důvodů spočívajících ve věku nebo zdravotním stavu, z důvodu na straně pronajímatele nebo z jiného vážného důvodu, skončí nájem služebního bytu uplynutím dvou let ode dne, kdy přestal vykonávat práci dle ust. čl. I. odst. 2.
4. Zemře-li nájemce, nájem služebního bytu skončí. Osoba, která v bytě bydlela společně s nájemci resp. nájemcem, má právo v bytě bydlet; vyzve-li ji však pronajímatel, aby byt vyklidila, je povinna tak učinit nejpozději do 14 dnů od této výzvy.
5. Nájem služebního bytu dále skončí např. dohodou smluvních stran, zničením předmětu nájmu, písemnou výpovědí apod.
6. Pronajímatel je zejména oprávněn nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, kdy nájemce nezaplatí nájemné za dobu alespoň tří měsíců. Nájemce je pak povinen byt odevzdat nejpozději do jednoho měsíce od skončení nájmu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje služební byt řádně užívat a udržovat. Nájemce zejména provádí a hradí běžnou údržbu a drobné úpravy související s užíváním služebního bytu. Nájemce včas pronajímateli oznámí potřebu odstranění poškození či vad bytu, v opačném případě odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
2. Nájemce může provádět úpravy, přestavby nebo jiné změny služebního bytu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Při skončení nájmu nájemce takové změny odstraní, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak.
3. Nájemce není ve smyslu ust. § 2275 občanského zákoníku oprávněn dát bez souhlasu pronajímatele byt do užívání jiné osobě (pronájem, výpůjčka apod.). Pronajímatel si vyhrazuje písemný souhlas s přijetím nového člena domácnosti s výjimkou přijetí osoby blízké nájemcům resp. nájemci.

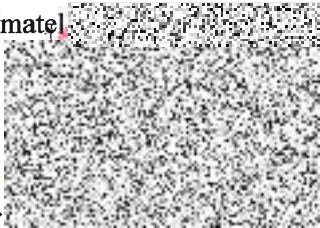
V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Smlouva o nájmu služebního bytu nabývá účinnosti dne 1. 2. 2014 a platnosti podpisem smluvních stran.
3. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných, postupně číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této smlouvy byly dohodnuty svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní či rozrušení, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, porozuměly plně jejímu obsahu a významu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rudné dne... 28.4.2020

pronajímatele



.....
Město Rudná,
Lubomír Kocman

nájemci



Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

Potvrzuje se, že byly splněny podmínky platnosti této smlouvy stanovené zákonem číslo 128/2000 Sb. o obcích, zejména že pronájem nemovitosti byl schválen radou města jejím usnesením číslo 8/20 ze dne 1.4.2020

V Rudné dne

